



รายงานประจำปี 2560
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

1	จุดเด่นทางการเงิน
2	ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและบุคคลอ้างอิง
3	สารสนเทศจากประธานกรรมการ
4	โครงสร้างกลุ่มบริษัท
6	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
14	เหตุการณ์สำคัญ
17	ปัจจัยความเสี่ยง
21	การจัดการ
30	การกำกับดูแล
37	รายการระหว่างกันและเกี่ยวโยงกัน
49	โครงสร้างการถือหุ้น
57	นโยบายการจ่ายปันผล
58	บทวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน
78	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
80	รายงานผู้สอบบัญชีอนุญาต
88	งบการเงิน
98	หมายเหตุประกอบงบการเงิน

จุดเด่นทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2559	2560	2558	2559	2560
ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)						
รายได้รวม	2,549.63	2,727.99	2,732.21	1,298.63	1,209.03	1,376.89
กำไรขั้นต้น	424.63	441.63	549.24	197.49	222.72	270.91
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	175.24	184.60	129.67	222.44	94.07	138.99
งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)						
สินทรัพย์รวม	9,051.31	10,226.84	10,392.29	5,337.29	5,896.60	6,240.19
หนี้สินรวม	4,293.12	5,354.20	5,431.10	1,863.28	2,329.11	2,534.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น	4,758.20	4,872.64	4,961.19	3,474.01	3,567.48	3,706.11
ทุนจดทะเบียน	1,252.05	1,565.06	1,565.06	1,252.05	1,565.06	1,565.06
ทุนชำระแล้ว	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05
อัตราส่วนทางการเงิน						
อัตรากำไรสุทธิ(%)	6.87%	6.77%	4.75%	17.13%	7.78%	10.09%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	30.84%	30.29%	37.62%	38.17%	39.51%	39.10%
อัตราดอกเบี้ยรับ (%)	30.39%	29.71%	29.92%	101.47%	101.17%	102.83%
อัตราดอกเบี้ยจ่าย (%)	4.90%	4.36%	4.48%	5.09%	5.07%	4.98%
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)	0.90%	1.10%	1.09%	0.54%	0.65%	0.68%
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.83%	3.83%	2.64%	6.60%	2.67%	3.82%
หลักทรัพย์						
จำนวนหุ้น (ล้าน)	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.070	0.074	0.052	0.089	0.038	0.056
มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น	1.90	1.95	1.98	1.39	1.42	1.48

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและบุคคลอ้างอิง

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงแรม
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107546000059
โทรศัพท์	:	+ 66 2 434 2390 – 7
โทรสาร	:	+ 66 2 433 5364
เว็บไซต์	:	www.midaassets.com
ชนิดของหุ้น	:	หุ้นสามัญ
ทุนจดทะเบียน (บาท)	:	1,565,058,520.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)	:	1,252,046,816.00 บาท

บุคคลอ้างอิง

ชื่อนายทะเบียน	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	+66 2009 9000
โทรสาร	:	+66 2009 9991
ลูกค้าสัมพันธ์	:	+66 2009 9999
เว็บไซต์	:	www.tsd.co.th
ชื่อผู้สอบบัญชี	:	นาย สมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2785
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด อาคารแคปปิตอล ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส ชั้น 18 เลขที่ 87/1 ถนนวิทย์ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	:	+66 2205 8222
โทรสาร	:	+66 2654 3339

สารสั้นจากท่านประธานกรรมการ

ในปี 2560 ที่ผ่านมาสถานการณ์ทั้งภายในและภายนอกประเทศที่ส่งผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศมีอัตราการเติบโตที่ลดลง อันเป็นผลกระทบมาจากสภาวะทางเศรษฐกิจที่ยังชะลอตัว ราคาสินค้าทางเกษตรตกต่ำ การบริโภคภาคเอกชนและกำลังการจับจ่ายใช้สอยลดลง บริษัทฯ จึงได้มีมาตรการควบคุมสินเชื่ออย่างเข้มงวดก่อนทำการอนุมัติสินเชื่อใดๆ อีกทั้งยังกำกับดูแลและติดตามอย่างใกล้ชิดเพื่อสร้างการป้องกันและสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างทันทั่วถึงที่ ส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งยังดำเนินธุรกิจให้สินเชื่อทางการเงินแก่ผู้ที่ต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งผลประกอบการโดยรวมของบริษัทยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ดี รวมถึงธุรกิจอื่น ของกลุ่มบริษัทที่ให้ผลตอบแทนที่สูงขึ้น มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งยังมีการวางแผนสำหรับธุรกิจใหม่ๆ ที่พิจารณาแล้วว่ามีความศักยภาพในอนาคตทั้งในและต่างประเทศ เพื่อเพิ่มความยั่งยืนให้กับกลุ่มบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจที่จะเน้นในเรื่องของคุณภาพ ความทันสมัยของสินค้าและเทคโนโลยีในกระบวนการทำงาน และเน้นเข้าถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าอย่างแท้จริง ซึ่งเป็นหัวใจของการทำธุรกิจอย่างมากในปัจจุบัน นับเป็นความท้าทายที่สำคัญของบริษัทฯ ที่จะต้องเตรียมความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ AEC ในทั้งเชิงรุกและเชิงรับ

สำหรับในปี 2560 อุตสาหกรรมเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มมากกว่าปี 2559 ทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าและรถยนต์ ทั้งนี้เนื่องจากมีการพัฒนารูปแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ตามสภาพเทคโนโลยีปัจจุบันที่มีความก้าวหน้าขึ้นไป ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยช่วยให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับการแข่งขันทางด้านราคาเพื่อเป็นกลยุทธ์ในการแข่งขันเพื่อให้เข้าถึงลูกค้า โดยมีการขยายสาขาเช่าซื้อเพิ่มขึ้นในปี 2560 จำนวน 6 สาขาเพื่อให้ครอบคลุมได้ถึง 50 จังหวัดและรองรับกลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงระดับล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ รวมถึงผลการดำเนินงานของธุรกิจในกลุ่มบริษัทย่อยที่มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นเช่นกัน โดยจะเห็นได้จากการที่สภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวนั้น บริษัทฯ ยังมีรายได้รวมที่ไม่ต่างจากปีก่อน

ท้ายนี้ ผมในฐานะประธานกรรมการ และคณะกรรมการ รวมถึงผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกท่านจะยังคงมีปณิธานร่วมกันในการดำรงไว้ซึ่งความมุ่งมั่น ชื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ตามหลักธรรมาภิบาลและจริยธรรม ในการทำงานเพื่อให้กิจการทุกธุรกิจของบริษัทฯ มีความเติบโตอย่างมั่นคง และสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพ เพื่อให้เกิดความพึงพอใจสูงสุดแก่ท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้าของบริษัท และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน

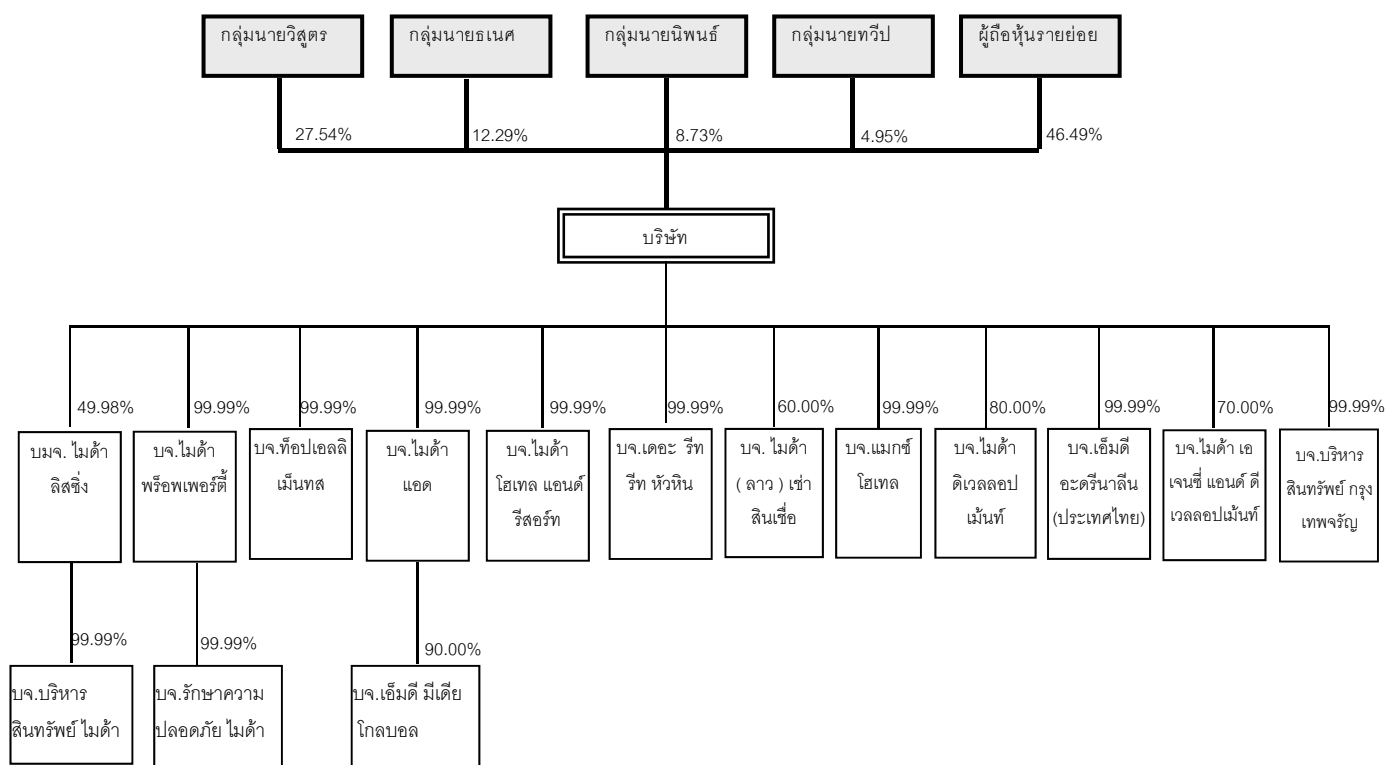


(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

ประธานกรรมการ

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และ สำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเช่าซื้อ จำนวน 97 แห่งใน 50 จังหวัดทั่วประเทศ โดยเน้นการขายเช่าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีบริษัทย่อยทั้งสิ้น 15 บริษัท โดยแบ่งเป็นถือหุ้นทางตรง 12 บริษัท และถือหุ้นทางอ้อม 3 บริษัท

ข้อมูลสรุปสำหรับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นทางตรง			
บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหารสินทรัพย์คดีย คุณภาพ	484,000	49.98
บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500,000	99.99
บจ.ท็อป เอลลีเม้นทส	โรงแรม	150,000	99.99
บจ.ไมด้า แอด	ให้เช่าป้ายโฆษณา	175,000	99.99
บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300,000	99.99
บจ.เดอะ รีทรีท ห้วยหิน	โรงแรมและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	850,000	99.99

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
บจ.ไมต้า (ลาว) เซาสินเซีย	บริการให้เช่าสินเซีย	53,678	60.00
บจ.แมกซ์ โฮเทล	โรงแรม	145,000	99.99
บจ.ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	210,000	80.00
บจ.ไมต้า เอนเจเนซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	2,000	70.00
บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม	10,000	99.99
บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน	25,000	99.99
ถือหุ้นทางอ้อม			
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์วิทยุ สื่อต่างๆ	1,000	90.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	25,000	99.99
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	1,000	99.99

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำในธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและบริษัท มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมทั่วประเทศ สินค้าหลักคือขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.93 และ 97.86 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2560 และในปี 2559 ตามลำดับ โดยบริษัทส่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ ซัมซุง (Samsung) พาณานิคม (Panasonic) ชาร์ป (Sharp) ฮาตารี (Hatari) แอลจี (LG) โตชิบา (TOSHIBA) มิตซูบิชิ และ ทีซีแอล อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีลูกค้าเข้าซื้อจำนวน 111,233 ราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และ สำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเข้าซื้อจำนวน 97 แห่งใน 50 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 6 สาขา โดยเน้นการขายเข้าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีบริษัทย่อยทั้งสิ้น 15 บริษัท โดยแบ่งเป็นถือหุ้นทางตรง 12 บริษัท และถือหุ้นทางอ้อม 3 บริษัท

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อขยายฐานธุรกิจของบริษัทให้เจริญเติบโต และมีประเภทรูปร่างที่หลากหลายเพื่อเพิ่มฐานรายได้ให้แก่บริษัทและธุรกิจที่บริษัทจัดตั้งขึ้นเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มอัตราการเติบโตทางธุรกิจค่อนข้างดี ซึ่งบริษัทเล็งเห็นว่าบริษัทย่อยที่บริษัทได้มีการเปิดดำเนินการเพิ่มจะสามารถเพิ่มมูลค่ากำไรให้แก่บริษัทในอนาคต

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการมีโครงสร้างองค์กรที่มีประสิทธิภาพอันจะช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้บรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่ตั้งไว้ จุดเด่นประการหนึ่งของบริษัท คือ ความพร้อมที่จะเปลี่ยนแปลงและมีทัศนคติในเชิงบวก เพื่อให้สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปอย่างรวดเร็วและการแข่งขันที่รุนแรงในตลาดได้

ในส่วนของธุรกิจเข้าซื้อ บริษัทมุ่งเน้นการขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งธุรกิจดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกันกับบริษัทย่อย (บมจ. ไม่น้ำ ลิซซิง) โดยธุรกิจของบริษัทย่อยเน้นการให้บริการสินเชื่อเข้าซื้อรถยนต์และการให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า Floor Plan รวมทั้งการบริการรับจัดรีไฟแนนซ์รถยนต์

ข้อมูลสรุปสำหรับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นทางตรง			
บมจ.ไมด้า ลิซซิง	ให้บริการสินเชื่อบริการรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	484,000	49.98
บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500,000	99.99
บจ.ท็อป เอลลิเมนต์	โรงแรม	150,000	99.99
บจ.ไมด้า แอด	ให้เช่าป้ายโฆษณา	175,000	99.99
บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300,000	99.99
บจ.เดอะ รีทรีท หัวหิน	โรงแรมและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	850,000	99.99
บจ.ไมด้า (ลาว) เซลล์สินเชื่อ	บริการให้สินเชื่อ	53,678	60.00
บจ.แมกซ์ โฮเทล	โรงแรม	145,000	99.99
บจ.ไมด้า ดิเวลลอปเม้นท์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	210,000	80.00

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
บจ.ไมด้า เอนเจิ้น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	2,000	70.00
บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม	10,000	99.99
บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน	25,000	99.99
ถือหุ้นทางอ้อม			
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์วิทยุ สื่อต่างๆ	1,000	90.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมด้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	25,000	99.99
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมด้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	1,000	99.99

ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เพอร์เนเจอร์สำหรับบ้าน และรถจักรยานยนต์ พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายภายใต้คำขวัญ **“เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว”** โดยดำเนินการขายผ่านสาขาของบริษัทฯ ณ 31 ธันวาคม 2560 รวม 97 สาขาใน 50 จังหวัด ซึ่งสาขาแต่ละแห่งจะถูกกำหนดให้มีการขายสินค้าตามประเภทและราคาที่เป็นที่บริษัทฯ กำหนดไว้เท่านั้น โดย ณ วันที่ทำการขายเช่าซื้อ บริษัทฯ จะทำสัญญาเช่าซื้อสินค้ากับลูกค้า พร้อมทั้งเก็บเงินดาวน์จำนวนหนึ่ง (เฉลี่ยประมาณร้อยละ 26 ของราคาเงินสด) และส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า สำหรับค่าเช่าซื้อในส่วนที่เหลือนั้น ลูกค้าจะต้องชำระเป็นงวดในจำนวนเงินเท่ากันทุกงวดในเวลาที่แน่นอนตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งระยะเวลาการผ่อนชำระค่าของลูกค้าอยู่ในช่วง 3 – 24 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าแต่ละราย โดยราคาเช่าซื้อที่เสนอให้กับลูกค้าจะเป็นราคาที่ได้อบรมต้นทุนสินค้า ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยแล้ว ในระหว่างการผ่อนชำระกรรมสิทธิ์ของสินค้าเช่าซื้อจะยังคงเป็นของบริษัทฯ จนกว่าลูกค้าจะชำระค่างวดครบและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อโดยครบถ้วนแล้ว บริษัทฯ ประกอบธุรกิจขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

ประเภทของสินค้าและบริการ

ลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถแบ่งตามประเภทธุรกิจออกได้เป็น 5 กลุ่ม โดยในแต่ละกลุ่มธุรกิจประกอบด้วยบริษัทในกลุ่มดังต่อไปนี้

ประเภทสินค้าและบริการ	2560	2559
ธุรกิจให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า	1,010.84	1,005.00
ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์	536.92	498.00
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	525.23	658.09
กลุ่มธุรกิจโรงแรม	357.43	236.87
ธุรกิจสนามกอล์ฟ	10.75	10.00

(ก) ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance):

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นั้น เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ได้แก่ โทรทัศน์ ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ โคมไฟเตาอบ โคมไฟเตาอบไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องซักผ้า พัดลมและอื่นๆ เป็นสินค้าขายเช่าซื้อหลักของบริษัทฯ

ปี 2560 บริษัทฯขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้ายี่ห้อชั้นนำต่างๆดังต่อไปนี้คือ ซัมซุง (Sumsung) พานาโซนิค (Panasonic) ชาร์ป (Sharp) ฮาตารี(Hatari) แอลจี (LG) โตชิบา (Toshiba) มิซูมารุ (Misumaru), สหวิทย์พัฒนา เป็นต้น โดยมีราคาเช่าซื้อ 1,414 - 81,164 บาท ค่างวดผ่อนชำระ 189 - 10,097 บาท/เดือน และระยะเวลาผ่อนชำระ 3 - 24 เดือน รายได้หลักของบริษัทฯมาจากการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ซึ่งสัดส่วนรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวมตั้งแต่ปี 2558-2560 จะอยู่ระหว่างร้อยละ 95.72 ถึง 98.96

(ข) ธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์

บริษัทย่อย (ML) ประกอบธุรกิจประเภทการให้บริการสินเชื่อ แบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

- (1) การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์
- (2) การให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า สินเชื่อ Floor Plan
- (3) การให้บริการรับไฟแนนซ์รถยนต์ทุกประเภท
- (4) การให้บริการเสริม ซึ่งประกอบด้วย การรับต่อภาษี โอนทะเบียนรถยนต์ และการรับต่อกรรมกรรมประกันภัย / พ.ร.บ.คุ้มครองผู้ประสบภัยทางรถยนต์

รายได้หลักของบริษัทย่อย (ML)มาจากการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ ซึ่งสัดส่วนของรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวม ตั้งแต่ปี 2558 ถึงปัจจุบัน จะอยู่ระหว่างร้อยละ 75.25 ถึง 82.12

บริษัทย่อย (ML)ดำเนินธุรกิจการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ โดยเน้นประเภทรถยนต์และรุ่นของรถยนต์ที่มีสภาพคล่องสูงในตลาด ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดยจำนวนเงินปล่อยกู้ขึ้นอยู่กับประเภทของรถยนต์ ยี่ห้อ อายุรถยนต์ สภาพคล่องในการปล่อยต่อ และคุณสมบัติของผู้กู้ ซึ่งบริษัทได้กระจายความเสี่ยงของลูกค้าที่ขอเช่าซื้อโดยเน้นกลุ่มบุคคลที่มีรายได้ประจำหรือเป็นเจ้าของกิจการและเกษตรกร โดยบริษัทย่อย(ML)จะกระจายพื้นที่การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อทั้งตลาดในกรุงเทพและเน้นการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในต่างจังหวัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อย(ML)มีเครือข่ายสาขาทั้งหมด 17 สาขา จึงสามารถให้บริการลูกค้าครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศได้ถึง 74 จังหวัด โดยในปี 2560 ยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ที่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะในพอร์ตสินเชื่อของ ML มีสัดส่วนร้อยละ 10.34 และ 89.66 และในปี 2559 มีสัดส่วนร้อยละ 8.62 และร้อยละ 91.38 ตามลำดับ ทั้งนี้ ในยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ดังกล่าวในปี 2560 รถยนต์ใหม่และรถยนต์มือสองมีสัดส่วนร้อยละ 0.38 และ 99.62 และในปี 2559 มีสัดส่วนร้อยละ 1.52 และ 98.48 ตามลำดับ

(ค) กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการทั้งสิ้น 19 แห่ง โดยแยกโครงการในแต่ละบริษัท ดังนี้

1. ชื่อโครงการเดอะ ทาวน์ / ตั้งอยู่ ตำบลบางแคม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 170 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 15,047 ตรว. มูลค่าโครงการ 412 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 38% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
2. บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้มีโครงการทั้งสิ้น 18 โครงการได้แก่
 - (1) ชื่อโครงการ พาราไดซ์ / ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ 14 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น 4 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 73 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,990 ตรว. มูลค่าโครงการ 379 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยในการประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์
 - (2) ชื่อโครงการ พฤษาพรรณ / ตั้งอยู่ ตำบลบ้านสิงห์ อ.โพธาราม จ.ราชบุรี / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 92 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,154 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 74% ซึ่งได้ทำการก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นกลุ่มข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (3) ชื่อโครงการ ร้อยพฤษา / ตั้งอยู่ ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 334 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 25,450 ตรว. มูลค่าโครงการ 989 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2558 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (4) ชื่อโครงการแกรนด์ วิลล์ (วังสารภี) / ตั้งอยู่ ตำบลปากแพรก อ.เมือง จ.กาญจนบุรี / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 133 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 9,270 ตรว. มูลค่าโครงการ 298 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 82% ซึ่งโครงการทยอยก่อสร้างและขาย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (5) ชื่อโครงการกฤษบุรีแลนด์ / ตั้งอยู่ ต.กฤษบุรี อ.กฤษบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 22 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,501 ตรว. มูลค่าโครงการ 36 ล้านบาท ซึ่งโครงการนี้ก่อสร้างไปทั้งหมด 7 ยูนิต ขายแล้ว 4 ยูนิต ปัจจุบันได้หยุดการก่อสร้าง และได้มีการประกาศขายที่ดินเปล่าแทน
 - (6) ชื่อโครงการพฤษาพรรณ(กระดังงา) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 68 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,164 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2559 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (7) ชื่อโครงการพฤษาพรรณ(แกรนด์ลำพญา 2) / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 209 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 6,694 ตรว. มูลค่าโครงการ 413 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 99% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป

- (8) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (กำแพงแสน) / ตั้งอยู่ ตำบลทุ่งกระพังโหม อ.กำแพงแสน จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 75 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,956 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี โดยลูกค้า 2559 กลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (9) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (หลังราชภัฏนครปฐม) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 71 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,773 ตรว. มูลค่าโครงการ 137 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2560 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (10) ชื่อโครงการร้อยพัฒนา เลควิลล์ / ตั้งอยู่ ต.นครปฐม อ.เมืองฯ จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 100 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 17,712 ตรว. มูลค่าโครงการ 552 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 18% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (11) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (กระติ๊ดเดียว2) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้นและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 58 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,430 ตรว. มูลค่าโครงการ 100 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2560 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป

* เปลี่ยนชื่อโครงการจากพัฒนาพรรณ หนองปากโลง

- (12) ชื่อโครงการตริฟุทซ์ นครปฐม / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 246 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 5,548 ตรว. มูลค่าโครงการ 342 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 63% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (13) ชื่อโครงการดิ อิมเพรส / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 49 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 6,822 ตรว. มูลค่าโครงการ 374 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 41% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการ กลุ่มแพทย์และประชาชนทั่วไป
- (14) ชื่อโครงการเดอะ เค็ด บางแถม / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 377 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 28,799 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 1,402 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 6% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (15) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณแกรนด์ 3/ ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 219 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 8,936.50 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 446 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 10% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด

- (16) ชื่อโครงการ พฤษภาพรณ กระติ๋เดียว 3/ ต.หนองปากโลง อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 227 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 8,800 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 419 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 4% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (17) ชื่อโครงการ The Town (ขอนแก่น)/ ต.บ้านค้อ อ.เมือง จ.ขอนแก่น / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 1 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 83 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 7,354.60 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 168 ล้านบาท เปิดการขายระหว่างปี 2559 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (18) ชื่อโครงการ The Town 2 / ต.บางเขม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 1 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 89 ยูนิต และทาวน์เฮาส์จำนวนทั้งหมด 151 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 15,1010 ตรว. แจ้งเปิดโครงการปี 2560 ปัจจุบันยังไม่เปิดการขาย

กลุ่มพัฒนาคอนโดมิเนียมบริษัทของบริษัทและบริษัทย่อยมีทั้งสิ้น 5 โครงการ โดยแยกบริษัทในแต่ละโครงการประกอบด้วย

- (1) บริษัทย่อย (บจ.ไมด้า แอสเซ็ท ซานาดู)⁽²⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน / ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน-แคราย กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 126 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 3,836.82 ตรม. มูลค่าโครงการ 187 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2558 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยใกล้แนวรถไฟฟ้า
- (2) บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด⁽¹⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม วิวาดี อาคาร A / ตั้งอยู่ที่ถนนวิวาดี กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 77 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 2,865.59 ตรม. มูลค่าโครงการ 150 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก
- (3) บริษัท วิวา คอนโดมิเนียม จำกัด⁽¹⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม วิวาดี อาคาร B / ตั้งอยู่ที่ถนนวิวาดี กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 5 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 36 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 1,121.68 ตรม. มูลค่าโครงการ 58 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก
- (4) บริษัทย่อย (บจ.เดอะ รีทรี ทวิน) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 พัฒนาโครงการชื่อ สมุทร เรสซิเดนซ์ / ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนทั้งหมด 123 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 8,066.81 ตรม. มูลค่าโครงการ 722 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้วสำหรับยูนิตที่จำหน่าย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศที่ใกล้ทะเลและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร โดยสามารถเลือกซื้อแบบเข้าร่วมโปรแกรมลงทุนกับบริษัทได้ โดยการันตีผลตอบแทนจากการลงทุน ไม่ต่ำกว่า 6% ของมูลค่าลงทุนสำหรับช่วง 3 ปีแรก

- (5) บริษัทย่อย (บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 80 พัฒนาโครงการชื่อ เดอะ แมททริกซ์ นครปฐม / ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนทั้งหมด 325 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 10,329.88 ตรม. มูลค่าโครงการ 579 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 80% โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้านักธุรกิจ นักลงทุนและกลุ่มนักเรียนนักศึกษาในนครปฐม ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก

หมายเหตุ

- (1) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด และ บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว เนื่องจากทั้ง 2 บริษัท มีได้ดำเนินงานแล้ว และไม่มีโครงการในอนาคต พร้อมทั้งเป็นการลดความซ้ำซ้อนของโครงสร้างของบริษัทย่อย ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการ
- (2) เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ชานาคู จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว เนื่องจากมีได้ดำเนินงานแล้ว และไม่มีโครงการในอนาคต พร้อมทั้งเป็นการลดความซ้ำซ้อนของโครงสร้างของบริษัทย่อย ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

นอกจากการบริหารงานขายและการก่อสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แล้ว โครงการยังให้ความสำคัญต่อการตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างสูงสุด ทั้งการพัฒนารูปแบบของตัวบ้าน/อาคาร คุณภาพการก่อสร้าง และการให้บริการที่มุ่งเน้นสร้างความประทับใจแก่ลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการและลูกค้าที่พักอาศัยภายในโครงการแล้ว

(ง) ธุรกิจโรงแรม

กลุ่มธุรกิจโรงแรมปัจจุบันบริษัทมีโรงแรมที่ดำเนินการแล้วในปัจจุบันทั้งสิ้น 6 แห่ง โดยแยกบริษัทในแต่ละโครงการ ประกอบด้วย

- (1) บริษัทย่อย (บจ.ท็อป เอลลิเม้นท์ส) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ชื่อโรงแรมไมด้า รีสอร์ท กาญจนบุรี ตั้งอยู่ที่ ต.วังดัง อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 189 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 41ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 420.84 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,474.68 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 54,859 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาโดยมีหน่วยงานราชการเป็นหลัก และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ
- (2) โรงแรมไมด้า แอร์พอร์ต โฮเทล (MIDA) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรมไมด้า ดอนเมือง แอร์พอร์ต กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 3.1 ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 369.05 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,060.52 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 60,226 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ และกลุ่มลูกค้าชาวจีน
- (3) บริษัทย่อย (บจ.เดอะ รีทรี หัวหิน) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมจำนวน 2 แห่ง ดังนี้
 - 1) โรงแรม ไมด้า เดอะ รีทรี หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 115 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 392.90 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,893.33 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 30,084 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศที่ใกล้ทะเลและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร รวมถึงกลุ่มสัมมนาและกลุ่มที่ต้องการจัดงานโดยมีพื้นที่รองรับขนาดใหญ่
 - 2) โรงแรม เทรดิสัน บลู รีสอร์ท หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนบ่อเคียว อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 1,027.38 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 3,302.00 บาท โดยเปิดให้บริการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2559 กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศติดชายหาด ทะเล สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร

- (4) บริษัทย่อย (บจ.แมกซ์ โฮเทล) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ชื่อโรงแรมไมต้า โฮเทล งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่งามวงศ์วาน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 348.98 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,006.12 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 67,054 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ และกลุ่มลูกค้าชาวจีน
- (5) บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 80.00 00 ชื่อโรงแรม เซ็น โฮเทล นครปฐม ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครปฐม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 134 ห้องเปิดให้บริการในช่วงเดือนกรกฎาคม 2559 ราคาห้องพักเฉลี่ย 821.34 บาท กลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ ชาวต่างชาติและบุคคลทั่วไป
- (6) โรงแรมอัครระยอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ต.ซากพง อ.แกลง จ.ระยอง มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 123 ห้อง พร้อมศูนย์สุขภาพ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการภายในเดือนพฤษภาคม 2561 นี้ โดยมีมูลค่างานก่อสร้างรวม 550 ล้านบาท กลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ,เอกชน และกลุ่มลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนพร้อมฟื้นฟูสุขภาพ

จ) ธุรกิจสนามกอล์ฟ

บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท) ประกอบธุรกิจประเภทสนามกอล์ฟและโรงแรม (รีสอร์ท) ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้นั้นตั้งอยู่ที่ 123 หมู่ที่ 7 ต.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 65 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 1,127 ไร่ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 212.05 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทให้บริการเช่าดำเนินการสนามกอล์ฟ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยตั้งแต่ปี 2558 ถึงปี 2560 มีดังนี้

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้จากการขาย	441	17	488	18	471	17
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	635	25	641	24	515	19
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟและค่าเช่า	25	1	11	1	13	1
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	168	7	237	9	364	13
รายได้ค่าบริการ	107	4	80	3	97	3
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ⁽¹⁾	1,173	46	1,270	47	1,272	47
รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ	2,550	100	2,728	100	2,732	100
หมายเหตุ						

⁽¹⁾ รายได้จากการดำเนินงานอื่นของบริษัทประกอบด้วยรายได้จากดอกผลเช่าซื้อเป็นหลัก

เหตุการณ์สำคัญ

ความเป็นมาและพัฒนากิจการที่สำคัญ

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัท” ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2534 โดยนายกมล เอี้ยวศิริกุล และนายธนศ ดิลกศักยวิฑูร ภายใต้ชื่อเดิม “บริษัท นครปฐม ไมต้า 1991 จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยในช่วงเริ่มต้นของการดำเนินกิจการบริษัทประกอบธุรกิจขายเครื่องใช้ไฟฟ้า

ต่อมาในปี กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยการผ่อนชำระเงิน บริษัทจึงได้เริ่ม 2540 หันมาดำเนินธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” ซึ่งครอบคลุมถึง บริการสาธิตและการทดลองการใช้งานสินค้า บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติเช่าซื้อภายใน วัน บริการจัดส่งสินค้า บริการ 1 รับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ บริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม และบริการหลังการขายอื่นๆ โดยสินค้าที่ให้เช่าซื้อ ส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) ยี่ห้อชั้นนำต่างๆ โดยเฉพาะหมวดภาพและเสียง (Audio Vision หรือ AV) เช่น โทรทัศน์ และสเตอริโอ บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่าง ที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ ดังนี้

- | | |
|----------------|--|
| มิถุนายน 2556 | - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 90,940,000 บาท |
| พฤศจิกายน 2556 | <p>- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 94,527 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 9,452,700 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70.00 เป็นร้อยละ 74.75%</p> <p>- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาตู จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 525,000 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 5,250,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 85.00 เป็นร้อยละ 100.00</p> <p>บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 675,000 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 6,750,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 85.00 เป็นร้อยละ 100.00</p> |
| มิถุนายน 2557 | <p>- บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 214.51 ล้านบาท และจากธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 210 ล้านบาท</p> <p>บริษัทได้ลงทุนและจัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ รวมทั้งจัดงานกิจกรรมตามสถานที่ต่างๆ ให้แก่องค์กรภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท จำนวนหุ้น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งหมด 999,997 หุ้น คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 9,999,970 บาทหรือร้อยละ 99.99</p> |

พฤศจิกายน 2557	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จัดตั้งบริษัทแห่งใหม่ชื่อบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประกอบกิจการผลิตป้ายโฆษณา สื่อโฆษณา และสื่อพิมพ์ต่างๆ ประกอบด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวนหุ้น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 899,970 บาท หรือร้อยละ 90 โดยบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยแห่งใหม่ดังกล่าวทางอ้อมคิดเป็นร้อยละ 63 - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอวงเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 189.50 ล้านบาท
มกราคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นในบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 87.80 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือครองลดลง ร้อยละ 9.97 แม้สัดส่วนการถือหุ้นจะเหลือเพียงร้อยละ 46.98 แต่บริษัทยังมีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าวอยู่
มีนาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะรีทริท ห้วยหิน จำกัด จำนวน 0.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.24 ทำให้บริษัทมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 74.75 เป็นร้อยละ 99.99
กรกฎาคม 2558	<p>บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ลงทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาท (2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการบริหารจัดการทรัพย์สินที่รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 2,499,997 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99</p>
กันยายน 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า แอด จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในบริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์ วิทยุ สื่อต่างๆ โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 8,999 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90.00
ตุลาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า แอด จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์ วิทยุ สื่อต่างๆ โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 45,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90.00
พฤศจิกายน 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทลงทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาท (2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 2,499,995 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
กรกฎาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอวงเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 70,000,000 บาท

กันยายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท วิทยา คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 0.05 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด จำนวน 0.15 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว
ธันวาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด จำนวน 0.09 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ เรียด เอสเตท จำกัด จำนวน 0.09 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด จำนวน 0.31 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัท ไมต้า แอด จำกัด (บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ขายหุ้นใน บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีตี จำกัด จำนวน 0.02 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไมต้า แอด จำกัด ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

ปัจจัยความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญกับปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและราคาหุ้นของบริษัท หนึ่งในปัจจัยความเสี่ยงดังต่อไปนี้ เป็นเพียงปัจจัยความเสี่ยงสำคัญบางประการที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัท ทั้งนี้ อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ทราบและอาจมีปัจจัยความเสี่ยงบางประการที่บริษัทเห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้ อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจของบริษัทในอนาคตได้

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้มีการประเมินความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่องและถือเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักในการกำหนดกลยุทธ์และแผนธุรกิจในแต่ละปี โดยมีการติดตามและควบคุมความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามทิศทางและนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งประกอบไปด้วยขั้นตอนหลักต่างๆ ดังนี้ การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การติดตามและควบคุมความเสี่ยงเป็นต้น หากมีความเสี่ยงใหม่ๆ ที่มิได้คาดการณ์ไว้ อาจจำเป็นต้องทบทวนการบริหารความเสี่ยงใหม่ทั้งหมดหรือความเสี่ยงที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มที่จะกระทบกับการดำเนินธุรกิจอย่างรุนแรง อาจต้องทบทวนแผนธุรกิจใหม่ทั้งหมด พร้อมนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ดังเช่นในปีที่ผ่านมา มีหลายสาขาประสบปัญหาที่มีคู่แข่งทางการค้าเปิดเพิ่มมากขึ้น ทำให้ลูกค้าเกิดการเปรียบเทียบราคา และลูกค้าที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมในบางพื้นที่ประสบปัญหาผลผลิตตกต่ำ ทำให้ความต้องการที่จะซื้อของลูกค้าลดลง จึงส่งผลกระทบต่อรายได้และการจัดเก็บหนี้ของบริษัท ซึ่งบริษัทได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพและกระบวนการและบุคลากรรวมถึงการบริหารจัดการภายในองค์กรเพื่อรองรับสภาวะวิกฤตที่มีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในช่วงนั้น

ความเสี่ยงของลูกค้าที่มีปัญหา

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดค้างชำระของลูกค้าหนี้การค้ำส่วนที่เกินกว่า 12 เดือน จำนวน 6.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.11 ของลูกหนี้การค้ำทั้งหมด อันเป็นผลมาจากความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าที่ลดลง ซึ่งบริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้ตามจำนวนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกค้าหนี้ไว้แล้วจำนวน 6.29 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 100 และส่งให้ฝ่ายเร่งรัดติดตามหนี้ที่เหลือน้อยอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังมีมาตรการที่จะป้องกันความเสี่ยงจากปัญหาลูกหนี้ค้างชำระเป็นระยะเวลานาน โดยจะมีการพิจารณาเครดิตกับลูกค้าที่รัดกุมมากขึ้น รวมทั้งมีการเก็บและติดตามหนี้เร็วขึ้น โดยจะส่งให้ฝ่ายเร่งรัดหนี้สินภายใน 1 เดือนหลังจากครบกำหนดเวลาชำระหนี้ของลูกค้าหนี้

ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินการทั่วประเทศรวม 97 สาขา ทั้งนี้การขยายเข้าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่การขยายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขยายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยให้ความสำคัญเรื่องการพิจารณาคัดเลือกลูกค้าเข้าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายเข้าซื้อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเข้าซื้อและการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเร่งรัดหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้นในการพิจารณาการขยายเข้าซื้อหนี้ บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกัน ญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือ ลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า ฉะนั้นหากลูกค้าผู้ขอเข้าซื้อร่วมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหานี้สูง การผ่อนชำระล่าช้าหรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตามความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอเข้าซื้อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและ

ร่วมกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้เข้าซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันและการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอเข้าซื้อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้บริษัทขายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 14,000 บาทต่อราย ดังนั้นผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เข้าซื้อทั้งหมด

ความเสี่ยงที่เกิดจากการแข่งขันในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ดำเนินการลดความเสี่ยงด้านนี้ด้วยการมุ่งเน้นการรักษาส่วนแบ่งตลาดไว้ กล่าวคือ บริษัทได้เข้าแข่งขันและรักษาสวนต่างของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับหนึ่ง ไม่แข่งขันจนเกิดภาวะขาดทุนจากการทำการตลาด บริษัทได้เน้นการให้บริการเป็นหลักและรักษาสัมพันธภาพที่ดีระหว่างบริษัทกับผู้จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากภาวะแข่งขันดังกล่าวเป็นอย่างดี

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ผู้ประกอบการธุรกิจเข้าซื้อสามารถขยายธุรกิจได้ตามศักยภาพของบริษัทโดยไม่มีข้อจำกัด เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ข้อจำกัดของกฎหมายพิเศษใดๆ กล่าวคือ ผู้ประกอบการสามารถให้สินเชื่อโดยไม่มีข้อจำกัดจากหน่วยงานใดๆ ดังนั้นคุณภาพของลูกหนี้ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของธุรกิจประเภทนี้ย่อมได้รับผลกระทบจากการทุจริต ประสิทธิภาพของการติดตามหนี้หรือจากภาวะเศรษฐกิจ หากผู้ประกอบการขาดความระมัดระวังหรือขาดระบบควบคุมภายในที่ดี ผู้ประกอบการอาจประสบปัญหาในการเรียกชำระหนี้ได้ ถ้าหากภาวะเศรษฐกิจอยู่ในภาวะที่ตกต่ำ

บริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง โดยบริษัทมีระบบควบคุม ติดตามและดูแลการปล่อยสินเชื่ออย่างใกล้ชิด เพื่อให้ทราบถึงสินเชื่อที่ปล่อยออกไป บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากตัวลูกหนี้โดยจัดให้มีบุคคลค้ำประกันและวางเงินค้ำประกันในปริมาณมากสำหรับลูกหนี้ที่มีลักษณะความเสี่ยงสูง มีระบบตรวจสอบภายใน และระบบรายงานที่สามารถติดตามดูแลการติดตามหนี้ เพื่อให้ทราบถึงคุณภาพของลูกหนี้ในสถานะปัจจุบันและสามารถติดตามลูกหนี้ให้จ่ายชำระหนี้ได้ไม่เกิดการติดค้างเนิ่นนานจนเกิดภาวะหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้จากผลของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นระบบการตรวจสอบภายในจากส่วนกลาง ระบบการหมุนเวียนพนักงานในการทำงานทั้งการทำตลาดและติดตามหนี้ ทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงจากการก่อทุจริตภายในบริษัท

ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเข้าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าดังกล่าว สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 200 บาท โดยเมื่อมียอดมิชชั่นประจำสัปดาห์ ให้เคลียร์คืน 20% ของยอดที่ได้รับ และ เมื่อมียอดโบนัสการขายประจำเดือน ให้เคลียร์คืน 50% ของยอดที่ได้รับ (แต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) เมื่อพ้นระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า(ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเสียเงินค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้เนื่องจากยังปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขการขาย

ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 59 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภทภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ ทีวีดีวีดี ดีวีดี และจักรเย็บเย็บ ซึ่งสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่าย และมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อสินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทจะเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณหมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 45 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดยสำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและรับผิดชอบสินค้าที่ได้ส่งจากสำนักงานใหญ่เนื่องจากมีการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลังทั้งประเภทและระดับสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากการยัดคั้นสินค้า

ปกติธุรกิจเข้าซื้อที่มีความเสี่ยงในด้านการยัดคั้นสินค้าและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยัดคั้นสินค้านั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการหยุดชะงักของเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

2. ความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อเงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัท และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องจากการขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ประกอบกับความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนที่สืบเนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย ที่ประกอบธุรกิจในประเทศ ซึ่งไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

ปัจจุบัน เศรษฐกิจไทยเริ่มฟื้นตัวมากขึ้นหลังจากได้รับผลกระทบจากวิกฤตทางการเงินของเศรษฐกิจชั้นนำของโลก อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบในประเทศ เช่น การชะลอตัวของภาคการผลิต การส่งออก และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ปัญหาการว่างงาน และสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้และกำลังซื้อ พฤติกรรมการใช้จ่าย และระดับความเชื่อมั่นของผู้บริโภค

สภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวข้างต้นส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านที่ลูกค้าใช้บริการที่ลดน้อยลง และผู้ประกอบการต้องรับความเสี่ยงมากขึ้นจากการเรียกเก็บค่างวดสินค้า อย่างไรก็ตามเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ถือเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตประจำวัน จึงอาจได้รับผลกระทบน้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมอื่น อีกทั้งบริษัทได้พัฒนารูปแบบการให้บริการและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อกระตุ้นการใช้บริการของลูกค้าและลดความเสี่ยงจากการยกเลิกการขายสินค้า รวมทั้งจัดทำและดำเนินการตามแผนการลดค่าใช้จ่าย (Cost Efficiency Program) เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่สามารถรับรองได้ว่าธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัท จะไม่ได้รับผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ หากสภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวยังคงดำเนินต่อไป

3. ความเสี่ยงอื่น ๆ

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลที่ทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

การจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร นอกจากนี้ ยังมี การจัดตั้งคณะกรรมการย่อยอื่น ๆ ขึ้นอีกหลายชุดเพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลนโยบายภายในองค์กรเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการดำเนินงาน

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ
นายมงคล สัตยศิริวิฑูร	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้แก่ (1) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล (2) นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล (3) นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร (4) นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุลและ (5) นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ โดยกรรมการสองในห้าท่านนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้โดยอ้างอิงกับ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด พรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อบังคับของบริษัท

อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- (1) คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน
- (3) จัดให้มีระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- (4) ดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ
- (5) กำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทมีอำนาจดำเนินการเรื่องต่าง ๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินงานดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- (1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) การทำรายงานที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคะแนน
- (3) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (4) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (5) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- (6) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- (7) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- (8) การควบหรือเลิกบริษัท
- (9) เรื่องอื่นใดตามกฎหมายกำหนด
- (10) การเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ : เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท กล่าวคือ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการ ได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน และมติของคณะกรรมการในการเลือกกรรมการข้างต้น ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติ

กรรมการอิสระ

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ได้แก่ (1) นายมงคล สันฐิติวิฑูร (2) นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์และ (3) นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม

กรรมการอิสระดำเนินงานตามภาระหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีความเป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และฝ่ายบริหารของบริษัท และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด คือ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
- (2) ไม่เคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีส่วนควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง

- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร (รวมทั้งคู่สมรสของบุตร) ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่เคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เคยเป็นหรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (5) ไม่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (6) ไม่เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- (8) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง
นายมงคล สันฐิติวิฑูร		ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์		กรรมการตรวจสอบ
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ⁽¹⁾		กรรมการตรวจสอบ

⁽¹⁾ นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท และ กรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

กรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับ “กรรมการอิสระ” และไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่เป็นกรรมการของบริษัทจดทะเบียนซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมของบริษัท ทั้งนี้ นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเงินและการบัญชีเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- (1) สอบทานกระบวนการรายงานทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล ซึ่งครอบคลุมถึงการควบคุมภายในทางด้านการบัญชี การเงิน การดำเนินงาน และการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ รวมถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้นโดยผู้บริหารของบริษัท โดยมีการสอบทานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ตรวจสอบภายในและ/หรือผู้สอบบัญชีอิสระ
- (3) สอบทานความมีประสิทธิภาพของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาถึงความเพียงพอของหน่วยงานตรวจสอบภายในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้มีทรัพยากรด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ และหน่วยงานอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมในองค์กร
- (4) พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (5) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (6) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนและเงื่อนไขการทำงานของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (7) สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นรายปี
- (8) สอบทานขอบเขต ผลงาน ความคุ้มค่า ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้สอบบัญชีของบริษัท
- (9) สอบทานการจัดการให้มีช่องทางสำหรับพนักงานที่สามารถแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับความผิดปกติในเรื่องรายงานทางการเงินหรือเรื่องอื่น ๆ โดยการแจ้งดังกล่าวจะถูกเก็บเป็นความลับ รวมถึงการจัดให้มีการสืบสวนและติดตามผลในเรื่องที่รับแจ้งอย่างเหมาะสม
- (10) สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รุกรกรรมกับผู้มีส่วนได้เสีย หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (11) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

(12) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการบริหาร
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
- (2) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเข้าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
- (3) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใด ๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนเทียบเท่า
- (4) กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
- (5) มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ
- (6) มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายและแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
- (7) กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
- (8) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่สิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

เลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวรุ่งระวี เขี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท

คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยผู้บริหารทั้งหมด 5 ท่าน⁽¹⁾ ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการผู้จัดการ
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เขี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ

- (1) ผู้บริหารข้างต้นเป็นผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งหมายถึงกรรมการผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสักรายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และหมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 8 ราย ในปี 2560 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 1,070,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนรายปี	ค่าตอบแทนรวม
นายวิสูตร เอียวศิริกุล	20,000	200,000	220,000
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,000	100,000	120,000
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายเอกชัย เอียวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายมงคล สันฐิตวิฑูร	20,000	200,000	220,000
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	20,000	100,000	120,000
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	20,000	100,000	120,000
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ⁽¹⁾	5,000	25,000	30,000

⁽¹⁾ นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท และ กรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ในปี 2560 ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 15,646,541 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน (บาท)	ณ 31 ธันวาคม 2560
จำนวนคน	4
เงินเดือน	14,097,242
โบนัส	1,335,867
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	213,432

การใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดนโยบายและหลักในการปฏิบัติสำหรับการดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่นในทางมิชอบ โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตได้รับข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน และ/หรือป้องกันมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นและตราสารทางการเงินอื่น ๆ ของบริษัทก่อนที่จะตลาดหลักทรัพย์จะได้รับข้อมูลนั้น และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ หรือในขณะที่ข้อมูลดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อราคา และห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทซื้อขายหุ้นหรือตราสารทางการเงินก่อนที่ข้อมูลดังกล่าวจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หรือในขณะที่ข้อมูลดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อราคา

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์สำหรับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยกำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงเวลา 1 เดือนก่อนวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาส จนถึงวันถัดจากวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทต่อสาธารณชน หรือซื้อขายหลักทรัพย์เพื่อการเก็งกำไรในระยะสั้น ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจะต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการได้มาหรือการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท (รวมถึงการถือครองหลักทรัพย์ของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่มีการได้มาหรือมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

การควบคุมภายใน

บริษัทจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย โดยระบบการควบคุมภายในของบริษัทครอบคลุมเรื่องเกี่ยวกับการควบคุมภายในตั้งแต่ระดับปฏิบัติการถึงระดับผู้บริหาร ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทมีการบริหารจัดการที่เหมาะสม เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อป้องกันความเสียหายจากการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและรับทราบความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบเห็นด้วยกับข้อสรุปของบริษัทรว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ และผู้สอบบัญชีไม่พบข้อบกพร่องที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มิชอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและและบริษัทย่อย

รายละเอียดของระบบการควบคุมภายในมีดังนี้

(1) องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organisational Control and Environmental Measure)

บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เอื้ออำนวยต่อการบริหารงานของฝ่ายบริหารและการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานที่ชัดเจนและเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนด และจัดให้มีการสื่อสารเป้าหมายดังกล่าวไปยังพนักงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) เพื่อกำกับดูแลและส่งเสริมกิจกรรมการควบคุมภายใน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความถูกต้องและน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท โดยหน่วยงานควบคุมภายในมีหน้าที่ในการวางแผน ช่วยเหลือ และสนับสนุนการพัฒนาหรือปรับปรุงการควบคุมภายใน จัดให้มีการตรวจสอบความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน ติดตามผล และรายงานสถานะของการควบคุมภายในต่อฝ่ายบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดข้อผิดพลาดในรายงานทางการเงิน และสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ลงทุนว่ารายงานทางการเงินของบริษัทมีความถูกต้องและน่าเชื่อถือ

(2) การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measurement)

บริษัทมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ โดยมีการวิเคราะห์โอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีการติดตามสถานการณ์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อกำหนดมาตรการและกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันความเสี่ยง โดยบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อพิจารณาและทบทวนนโยบายการวางแผนความเสี่ยงของบริษัท และกำหนดระดับความเสี่ยงที่บริษัทยอมรับได้ รวมถึงติดตามขั้นตอนการดำเนินการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงยังมีหน้าที่พิจารณาความเสี่ยงและประเมินผลกระทบของความเสี่ยงต่อบริษัท จัดทำแผนรองรับความเสี่ยง และติดตามผลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจได้ว่าความเสี่ยงอยู่ในระดับที่เหมาะสม

(3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)

บริษัทมีการจัดทำนโยบายและระเบียบวิธีการปฏิบัติงานสำหรับการบริหารจัดการในด้านต่าง ๆ รวมถึงการทำธุรกรรมด้านการเงินการจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป โดยบริษัทมีการกำหนดอำนาจหน้าที่และวงเงินอนุมัติของฝ่ายบริหารแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจนและเหมาะสม มีการแบ่งแยกหน้าที่ในการอนุมัติออกจากหน้าที่ในการบันทึกการบัญชีและข้อมูล และหน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน

นอกจากนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการทำธุรกรรมต่าง ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว บริษัทมีมาตรการที่รัดกุมในการติดตามดูแลเพื่อให้มั่นใจว่าการทำธุรกรรมนั้น ๆ ดำเนินการตามระเบียบวิธีการปฏิบัติงานและผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทมีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดนโยบายและทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวถือปฏิบัติ

(4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication Measurement)

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลเป็นไปอย่างถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้ใช้นโยบายบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท มีการจัดเก็บบัญชีและเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีอย่างเหมาะสมและสามารถตรวจสอบได้ มีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุม รวมทั้งรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาก่อนการประชุมภายในระยะเวลาที่เหมาะสมและตามที่กฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ โดยควบคุมการเข้าถึงข้อมูลของพนักงานในแต่ละระดับและหน่วยงานในองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการบังคับใช้และตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และบริษัทได้จัดทำแผนสำรองฉุกเฉินในกรณีที่เกิดความเสียหายกับระบบสารสนเทศจากเหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดเดาได้

(5) ระบบการติดตาม (Monitoring)

คณะกรรมการบริษัทมีการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่กำหนดไว้ และมีการปรับปรุงแก้ไขหากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นแตกต่างจากเป้าหมายดังกล่าว

อนึ่ง นอกจากหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายใน (Internal Audit Unit) เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยหน่วยงานตรวจสอบภายในมีหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขข้อบกพร่องกับฝ่ายบริหาร และสรุปผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องและรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบเป็นรายปี นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทันที ในกรณีที่เกิดหรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือมีการกระทำผิดปกตินั้นซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ในรอบปี 2559 หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ทำการตรวจสอบตามแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท และจากผลการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่จะเพิ่มความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัท แม้ว่าจะมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในไม่ครบถ้วนในบางหน่วยงาน แต่ผู้บริหารซึ่งรับผิดชอบหน่วยงานนั้น ๆ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าข้อบกพร่องดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ

ในส่วนของการควบคุมภายในด้านบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยนั้น ผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ศึกษาและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในแล้ว ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญที่จะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การกำกับดูแลกิจการ

รายละเอียดของการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีดังนี้ โดยอ้างอิงตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2549 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแบ่งออกเป็น 15 ข้อ คือ

(1) นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

(2) สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิ์ออกเสียงแทนนอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

(3) การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปี ภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบปีของบริษัทฯ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

(4) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคมเนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการมอบทุนการศึกษาให้นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

(5) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัทฯ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการบริหารความเสี่ยง ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(6) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนในเรื่งดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีในส่วนโครงสร้างการจัดการ

(7) จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

(8) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 8 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 38 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

(9) การรวมหรือการแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 25 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและสอบทานการบริหารงาน

(10) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้

(11) การประชุมคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัทจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยบริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทให้กรรมการทราบล่วงหน้า เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้อย่างพร้อมเพรียงกัน ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจน โดยบริษัทจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมการประชุม การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง โดยมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมการประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดและตอบข้อซักถามของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านได้แสดงความคิดเห็นอย่างเปิดเผยก่อนการลงคะแนน และสรุปมติของที่ประชุมในแต่ละวาระการประชุม กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่มีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนและจะต้องออกจากการประชุมในระหว่างการประชุมวาระนั้น ๆ

บริษัทจัดทำบันทึกการรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจัดเก็บต้นฉบับร่วมกับหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุม

ในปี 2560 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 25 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
นายวิสูตร เจริญวิทย์กุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	25
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ	25
นายสรศักดิ์ เจริญวิทย์กุล	กรรมการ	25
นายเอกชัย เจริญวิทย์กุล	กรรมการ	25
นางสาวรุ่งระวี เจริญพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	25
นายมงคล สันธิวิทย์กุล	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	14
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	15
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม(1)	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	3

(1) นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัทและกรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

(12) คณะอนุกรรมการ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการจัดสรร

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประโยชน์ของบริษัทประกอบการพิจารณากำหนด

(13) ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้มีการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

(14) รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯและข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

(15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันกาล ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึงโดยมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีหลักการในการดำเนินธุรกิจ ให้เติบโตบนพื้นฐานของธรรมาภิบาลและการดูแลรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยอาศัยทั้งวิสัยทัศน์ ความสามารถ ควบคู่กับการมีคุณธรรมและ จริยธรรมในการดำเนินงาน ด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงการมีความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม พร้อมทั้งคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มเป็นสำคัญ โดยมุ่งหวังให้ภาคธุรกิจสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนและสังคมได้อย่างเป็นสุข และพัฒนาความเจริญก้าวหน้าของชุมชนไปพร้อม ๆ กัน

จากหลักการข้างต้น บริษัทได้คำนึงถึงแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่จัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทประกอบกิจการด้วยความสามารถทางธุรกิจ ดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ ซื่อสัตย์ สุจริต สร้างธุรกิจให้เติบโตมั่นคง สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท ให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจโดยส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี สุจริตและเป็นธรรม ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจของบริษัท หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เคารพสิทธิและความเสมอภาคของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง พนักงาน คู่แข่ง เจ้าหนี้ ตลอดจนชุมชนสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีพฤติกรรมที่ขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่แข่งขันโดยทุพพลภาพ ลดอัตราดอกเบี้ยและบริการเกินควร ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่ง

2. การต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทมีนโยบายการต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับของบริษัท ต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด โดยต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยสรุปเป็นแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลและควบคุมความเสี่ยงจากการทุจริตและการติดตามดังนี้

2.1 จัดทำจรรยาบรรณผู้บริหารและพนักงานเป็นลายลักษณ์อักษร ส่งเสริมการปฏิบัติตามจรรยาบรรณ จัดให้มีการสื่อสารอย่างทั่วถึงผ่านทางช่องทางต่างๆ รวมถึงการวางแผนการติดตามและประเมินการปฏิบัติตามจรรยาบรรณอย่างเหมาะสม

2.2 ในการจัดซื้อ จัดจ้าง ต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัท ฯ เพื่อความโปร่งใส

2.3 ไม่กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการเมืองภายในบริษัท ฯ และไม่ใช้ทรัพยากรใดของบริษัท ฯ เพื่อดำเนินการดังกล่าว บริษัท ฯ ยึดมั่นในความเป็นกลางทางการเมือง สนับสนุนให้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงไม่มีแนวทางในการช่วยเหลือทางการเมืองไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

2.4 กระบวนการในการประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตภายในบริษัท และการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย ผ่านทางการประเมินการควบคุมภายในตามแบบ COSO ในระดับคณะกรรมการ การประเมินการควบคุมภายในระดับหน่วยงาน และกลไกการทำงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและหน่วยงานควบคุมภายในของบริษัท

2.5 หน่วยงานตรวจสอบภายในดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอนของระบบงาน การปฏิบัติตามจรรยาบรรณที่กำหนด ประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงสัญญาณเตือนภัยต่างๆ ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ในการป้องกัน ติดตามและตรวจพบ ความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันโดยรายงานผลการตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

2.6 พนักงานไม่พึงละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำหรือพฤติกรรมที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชัน การกระทำผิดกฎหมาย ผิดศีลธรรม จรรยาบรรณทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ฯ พนักงานต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามให้ปรึกษากับผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามนโยบายนี้

2.7 บริษัท ฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธหรือพนักงานที่แจ้งเรื่องทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ฯ โดยบริษัท ฯ จะปกปิดชื่อ ที่อยู่ หรือข้อมูลใด ๆ ที่สามารถระบุตัวผู้ร้องเรียนหรือให้ข้อมูลเป็นความลับ โดยจำกัดเฉพาะผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจสอบเรื่องเรียนเท่านั้นที่สามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้

2.8 ผู้ที่กระทำทุจริตและคอร์รัปชัน ถือเป็นการกระทำผิดนโยบายของบริษัท ฯ ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาทางวินัยตามระเบียบที่บริษัท ฯ กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากกระทำผิดกฎหมาย

2.9 บริษัท ฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ ให้คำปรึกษาและทำความเข้าใจกับพนักงานในองค์กร และผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

2.10 นโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันครอบคลุมไปถึงกระบวนการบริหารงานบุคคล ตั้งแต่การสรรหา การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม การประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงาน และการให้ผลตอบแทน โดยกำหนดให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับสื่อสารและทำความเข้าใจกับพนักงาน

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัท ได้มีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติต่อพนักงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ชุมชน และสังคมรอบข้าง ด้วยความเคารพในคุณค่าของมนุษย์ คำนึงถึงชีวิตของกันและกัน ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ภาษา ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา เอาใจใส่ดูแลความทุกข์สุข ช่วยเหลือซึ่งกันและกันเมื่อมีเหตุทุกข์ภัย อันเป็นพื้นฐานของการดำรงชีวิต โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

3.1 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงความเสมอภาคและเสรีภาพของบุคคลที่เท่าเทียมกัน ไม่เลือกปฏิบัติ ให้เกียรติและเคารพความคิดเห็นซึ่งกันและกัน

3.2 การกำหนดเงื่อนไขในสัญญาจ้างพนักงานที่เหมาะสมและเป็นธรรม

3.3 การกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานของบริษัท ในการประพฤติตนให้เหมาะสมกับหน้าที่การงาน ไม่กล่าวร้ายผู้อื่นหรือองค์กรโดยปราศจากมูลความจริง

3.4 รักษาข้อมูลส่วนตัวบุคคลทั้งของพนักงาน คู่ค้า ลูกค้า โดยถือเป็นความลับ ไม่ส่งต่อหรือกระจายข้อมูลส่วนบุคคลไปยังบุคคลหรือหน่วยงานที่ไม่เกี่ยวข้อง โดยไม่ได้รับการยินยอมจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูลนั้นๆ

3.5 สนับสนุนให้พนักงานใช้สิทธิของตนในฐานะพลเมืองดี ตามรัฐธรรมนูญและกฎหมาย

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของความสำเร็จของบริษัท ซึ่งบริษัทมีแนวปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมตามหลักบรรทัดฐานที่เป็นสากล ดังนี้

- 4.1 ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของพนักงาน
- 4.2 ส่งเสริมพัฒนา และเพิ่มพูนความรู้ความสามารถของพนักงาน ให้มีความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพ
- 4.3 ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานในการกำหนดทิศทางการทำงาน และการแก้ไขปัญหาของบริษัท
- 4.4 บริษัทมีการดูแลและรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพอนามัยร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน
- 4.5 การให้รางวัลและการลงโทษพนักงานต้องอยู่บนพื้นฐานความถูกต้อง และเป็นธรรม และกระทำด้วยความสุจริต
- 4.6 ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ เกี่ยวกับกฎหมายแรงงาน โดยตระหนักถึงสิทธิขั้นพื้นฐานของแรงงาน และสวัสดิภาพของพนักงานเพื่อให้พนักงานสามารถทำงานได้เต็มศักยภาพ และแบ่งเวลาให้แก่ครอบครัวได้ด้วย
- 4.7 บริหารพนักงานโดยหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ โดยไม่เป็นธรรม และไม่ถูกต้อง ซึ่งมีผลกระทบต่อความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพการงานของพนักงาน
- 4.8 ปฏิบัติต่อพนักงานบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ และให้ความเคารพต่อสิทธิหน้าที่ส่วนบุคคล
- 4.9 บริษัทจัดให้มีช่องทางการสื่อสาร เพื่อรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียน ร้องทุกข์ ของพนักงาน

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทมีนโยบายการปฏิบัติต่อลูกค้า ดังนี้

- 5.1 ในการให้สินเชื่อและบริการหลังการขาย บริษัทเอาใจใส่ให้บริการที่ดี มุ่งให้ลูกค้าได้รับประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 5.2 รักษาความลับของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลของลูกค้าไปใช้เพื่อประโยชน์ตนเอง หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ
- 5.3 บริษัทมีการกำหนดราคาผลิตภัณฑ์และบริการอย่างสมเหตุสมผล ให้ข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ และคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการที่เป็นจริง และครบถ้วนแก่ผู้ซื้ออย่างเพียงพอเพื่อประกอบกิจการตัดสินใจของผู้ซื้อ
- 5.4 บริษัทมีการขยายสาขาในการให้บริการที่เพิ่มขึ้น เพื่อให้ความสะดวกกับลูกค้าในการใช้บริการ และการให้บริการหลังการขายกับลูกค้า
- 5.5 จัดอบรมให้ความรู้เรื่องเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย เพื่อให้เข้าใจบทบาทและหน้าที่ที่มีแก่ลูกค้า เพื่อปรับปรุงและเพิ่มคุณภาพการให้บริการแก่ลูกค้าในทุกด้าน

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้การสนับสนุนการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ โดยส่งเสริมและปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วม ดังนี้

6.1 บริษัทมีการปลูกฝังให้พนักงานคำนึงถึงการใช้อุปกรณ์สำนักงาน ทรัพยากรน้ำ ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องปรับอากาศ กระดาษเอกสาร อย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัด และคุ้มค่า

6.2 บริษัทมีการปรับปรุงการแต่งกาย หรือเครื่องแบบพนักงาน ให้เหมาะสมกับภาวะโลกร้อน

6.3 บริษัทส่งเสริมให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและส่วนรวม บริษัทร่วมดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างสรรค์ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่บริษัทดำเนินการเอง และร่วมมือกับรัฐและชุมชน ตอบสนองอย่างรวดเร็ว และอย่างมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัทให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ที่ร่วมสร้างสรรค์สังคมอยู่เสมอ ให้พนักงานมีจิตสำนึกในการบำเพ็ญประโยชน์แก่สังคม ส่งเสริมสนับสนุนการศึกษา ศาสนา จริยธรรม และการมีสุขภาพที่ดี ทั้งนี้บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของคุณภาพของเด็กและเยาวชนของประเทศ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้เยาวชนมีคุณภาพการศึกษาที่ดีขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้เล็งเห็นความสำคัญของการศึกษา และมีนโยบายจะสนับสนุนการศึกษาให้แก่เยาวชนต่อไปในอนาคต เพราะการที่เยาวชนเติบโตเป็นประชากรที่มีคุณภาพนั้น จะส่งผลให้ประเทศไทยจะสามารถก้าวไปข้างหน้าได้อย่างมั่นคงด้วย ซึ่งในปี 2560 บริษัทได้อนุอุปถัมภ์เพื่อใช้ในการศึกษาเรียนรู้ รวมไปถึงอุปถัมภ์การกีฬา และทุนการศึกษาไปมอบให้กับโรงเรียนบ้านหนองงูเห่าล้อม (ประชารัฐบำรุง) อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ทั้งนี้เพื่อเสริมสร้างความรู้และเพื่อให้ประชาชน เยาวชน ได้ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ โดยหันมาออกกำลังกายทำให้ห่างไกลยาเสพติดและเสริมสร้างสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง

8. การมีนวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม ซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย

การประกอบธุรกิจเข้าซื้อของบริษัท มีความเกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังคม โดยมีส่วนส่งเสริมในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชากรในสังคมโดยการสนับสนุนการเงินให้ประชากรมีโอกาสได้ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า สามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์ด้วยความสามารถในการผ่อนชำระของตน เพื่อความสะดวกสบายเพื่อการประกอบอาชีพ และยกระดับคุณภาพชีวิต บริษัทได้ทบทวนกระบวนการทำงาน และการบริการที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น บริษัทมีการร่วมทำงานกับธนาคาร ลดการใช้เช็คโดยใช้วิธีโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ สำหรับธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์ของบริษัท บริษัทได้ร่วมทำงานกับบริษัทประกันภัยรถยนต์ซึ่งเป็นคู่ค้า สนับสนุนให้ลูกค้าที่เช่าซื้อรถยนต์ทุกคันทำประกันภัยรถ เพื่อคุ้มครองรถ ซึ่งจะได้รับการซ่อมแซมหรือเงินทดแทนเมื่อรถเกิดอุบัติเหตุ บริษัทร่วมทำงานกับบริษัทประกันชีวิตซึ่งเป็นคู่ค้า สนับสนุนให้ลูกค้าที่เช่าซื้อรถทุกราย ทำประกันชีวิต เพื่อเป็นการคุ้มครองสินเชื่อบริษัท โดยบริษัทประกันชีวิตจะเป็นผู้รับภาระชำระหนี้เช่าซื้อที่เหลือนั้นทั้งหมดแทนลูกค้า เมื่อลูกค้าเกิดอุบัติเหตุพลภาพหรือเสียชีวิต ซึ่งกระบวนการทำงานเหล่านี้ ได้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจนกลายเป็นมาตรฐานการดำเนินงานของกิจการ นับเป็นนวัตกรรมที่เพิ่มประสิทธิภาพการบริการที่มีคุณค่าต่อสังคม และเพิ่มมูลค่าให้กับบริษัท

รายการระหว่างกัน							
บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกันสำหรับ รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกันสำหรับ รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำ รายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(1) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	120.0			150.0	บมจไมต้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขา. จากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นราคาที่ เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียง กับบุคคลทั่วไป
(2) คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	-เป็นพี่ของนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	600.0			660.0	บมจไมต้า แอสเซ็ท ได้เช่าที่ดินจากคุณ. ทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ ซึ่งเป็นราคาที่ เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียงกับ บุคคลทั่วไป

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (1 ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 49.68	- ลูกหนี้อื่น	116.8			138.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
		- รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	43.8			122.9	
		- รายได้ขายเชื่อ	-			123.6	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ
		- ดอกเบี้ยรับ	-			44.1	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้าแอสเซ็ท
		- เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	19,544.1	19,544.1	-	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้าแอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่อ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
		- ดอกเบี้ยจ่าย	1,815.0			342.3	
		- เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	106,842.3	81,286.2	25,556.1	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บมจ.ไมต้า ลิสซิ่งเนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.25
(บริษัท ไมต้า (ลาว) เช่าสินเชื่อ จำกัด (2 ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 60.00	-ลูกหนี้อื่น	416.2			99.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(3) บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ประกอบธุรกิจให้บริการสนามกอล์ฟ ให้เช่า สนามกอล์ฟ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-รายได้ค่าบริการ - ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	0.7	12,017.6	389.6	3.8	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ บจก.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ทเป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจากบจก.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
			182.8			182.8	
			-			11,628.0	
(4) บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้ -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ -เจ้าหนี้	164.3	60,721.1	10,592.9	952.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ส ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ส กู้ยืมเงินจากบมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
			414.7			935.1	
			2,350.7			166.2	
			6,257.3			11,721.1	
			200,092.0			250,220.2	
			1,103.7			795.8	

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(5) บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	เป็นบริษัทย่อย - บจก. ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	ลูกหนี้อื่น	114.0	28,057.9	6,480.8	397.4	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก. แมกซ์ โฮเทล ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท บจก. แมกซ์ โฮเทล เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไมด้า แอส เซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนใน การดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. แมกซ์ โฮเทลมี เงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
		- รายได้ค่าบริการ	199.7			212.9	
		- รายได้ขายเชื้อ	8.2			-	
		- ดอกเบี้ยรับ	3,980.5			5,327.9	
		- เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	94,689.7			116,266.8	
(6) บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	- เป็นบริษัทย่อย - บจก. ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น	138.1			33.4	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท
		- รายได้ค่าบริการ	365.3			329.3	
		- รายได้ขายเชื้อ	4,950.0			42.3	

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		- ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	8,222.6 275,612.4 -	117,488.0	2,150.0	16,638.0 390,950.4 -	บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
(7) บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	- เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - รายได้ขายเชื้อ - ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	363.6 400.6 3,330.3 26,553.0 456,126.6 94.6	258,753.4	48,540.0	482.5 446.1 2,381.6 29,703.1 666,340 140.2	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น บจก.ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท บมจ. ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ เป็นบริษัทย่อยมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
8) บริษัท ไมต้า แอ๊ด จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด) ประกอบธุรกิจให้เช่าป้ายโฆษณา	- เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - ดอกเบี้ยจ่าย	1.7 135.4 137.0			- 129.4 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		- ดอกเบี้ยรับ	3,281.7			4,571.9	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.ไมต้า แอด
		- เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	111,787.8	35,071.9	65,550.0	81,309.7	เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
							บมจ. ไมต้า แอด เป็นบริษัทย่อยมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
(9) บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด ⁽¹⁾	-เป็นบริษัทย่อย	-ลูกหนี้อื่น	1,070.4			-	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 85.00	- รายได้ค่าบริการ	1,000.0			-	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการที่ปรึกษา
		-ดอกเบี้ยรับ	257.7			-	บจก.แมกซ์ เรียล เอสเตท เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้
		-ดอกเบี้ยจ่าย	-			1,604.7	เงินทุนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ
		-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	45,404.1	45,404.1	-	8 ต่อปี
(บริษัท (10 แมกซ์ โฮเทลรามคำแหง จำกัด ⁽²⁾	-เป็นบริษัทย่อย	-ลูกหนี้อื่น	1,070.4			-	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 85.00	- รายได้ค่าบริการ	1,000.0			-	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการที่ปรึกษา
		-ดอกเบี้ยรับ	287.4			-	
		- ดอกเบี้ยจ่าย	12.0			1,707.1	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บมจ.แมกซ์ โฮเทล

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	18,312.0	27,207.1	45,519.1	-	รวมค่าแห่ง เนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมี อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 8 ต่อปี
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด (11 ⁽³⁾) ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อและ ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,070.0 1,000.0 11.7 862.7 16,098.7	 17,335.0	 33,433.7	- 1,035.0 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.ไมต้า แอส เซ็ท ซานาดู เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี
(12) บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ประจักษ์กิจเป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 70.00	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยรับ	176.4 182.9 636.0	 	 	107.0 281.2 684.3	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการ อื่น ๆ

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	5,725.7 241.4	1,384.3	500.0	6,610.0 1,530.3	บจก.ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดิเวล ลอปเม้นท์ มีเงินทุน หมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี
(13) บริษัท ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 80.00	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	17.2 115.32 1,224.2 3,266.7 81,652.2 173.9	 24,516.9	 13,366.7	- 97.7 145.1 4,256.9 92,802.4 198.7	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่นๆ บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้ เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(14) บริษัท เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบธุรกิจจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ และจัดงานกิจกรรม	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	360.1 479.9 3,757.8 20.0	12,106.5	13,053.6	361.3 681.5 3,810.7 20.0	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บจก.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.เอ็มดี อะครีนาไลน์ มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่ง มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ12 ต่อปี
(15) บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ จำกัด ประกอบธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับ โอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบัน การเงิน	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	2.6 300.0 1,219.5 25,407.2	52,246.8	77,654.0	18.8 300.0 1,246.79 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่นๆ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.บริหาร สินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียน ไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0-5.2 ต่อปี

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(16) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	120.0			120.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขาจากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียงกับบุคคลทั่วไป
(17) คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ	- เป็นพี่ของนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	600.0			600.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขาจากคุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียงกับบุคคลทั่วไป

หมายเหตุ

- (1) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว
- (2) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

2. นโยบายการกำหนดราคา

ในการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทมีนโยบายการกำหนดราคาที่ใช้ในการเข้าทำรายการสรุปดังนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 5.00 - 12.0 ต่อปี (2559 : อัตราร้อยละ 5.0-12.0 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
ค่าเช่า	ราคาใกล้เคียงกับผู้ให้เช่าภายนอก
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 5.00 – 8.00 ต่อปี (2559 : อัตราร้อยละ 4.0 - 8.0 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา

3. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของ บริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึง ถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

4. มาตรการขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสีย จะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาดทั่วไปหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ในปี 2560 และปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2560 และ 2559 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่าง ๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคาดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน

5. นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ลักษณะของรายการระหว่างกันที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต คือ ค่าใช้จ่าย ค่านายหน้าของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ในการแนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการเช่าซื้อรถยนต์กับทางบริษัท ในกรณีการเช่าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าปกติทั่วไป ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้นำผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

หลักทรัพย์ของบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,565,058,520 บาท และมีทุนชำระแล้วจำนวน 1,252,046,816 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,504,093,632 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ 20 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กลุ่มนาย วิสูตร เอี้ยวศิริกุล	689,732,051	27.54
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	51,297,901	2.05
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	49,850,779	1.99
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	39,847,623	1.59
	คุณมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	5,906,010	0.24
	นางสาวชวัลลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	204,524,783	8.17
	นางสาวสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	259,908	0.01
	นางสาวภาวิณี เอี้ยวศิริกุล	102,509,332	4.09
	นางสาวจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	142,857,965	5.70
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	3,289,000	0.13
	นางทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	89,388,750	3.57
2.	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	307,637,120	12.29
	นายธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	281,706,358	11.25
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักยวิฑูร	12,817,750	0.51
	นายธีรยุทธ ดิลกศักยวิฑูร	13,113,012	0.52
3.	กลุ่มนายนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ	218,549,037	8.73
	นายนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ	116,873,658	4.67
	นางสาวปฐมา ณ์ฐวุฒิ	101,675,300	4.06
	นายวิระ ณ์ฐวุฒิ	79	-
4.	กลุ่มนายทวีป เรืองห่วย	123,844,248	4.95
5.	กลุ่มนายวิรัช ไชยนิติ	118,053,928	4.71
6.	กลุ่มนายชาญชัย พาณิชยารมณ	83,326,100	3.33
	นายชาญชัย พาณิชยารมณ	67,926,100	2.71
	นางสาวชุติมณฑน์ พาณิชยารมณ	9,900,000	0.40
	นายวรกร พาณิชยารมณ	5,500,000	0.22
7.	กลุ่มนางสาวนฤมล แจ่มกระจำ	77,225,215	3.08
8.	กลุ่มนายโกวิท รุ่งเรืองธัญญา	45,700,000	1.83
	นายโกวิท รุ่งเรืองธัญญา	45,150,000	1.80
	นางธีรรัตน์ รุ่งเรืองธัญญา	550,000	0.02
9.	กลุ่มนายวิเชียร เจียกเจิม	30,062,000	1.20
10.	กลุ่มนายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,619,658	0.82
	นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,615,496	0.82
	นางสาวสมพิศ ศักดิ์สุธาพร	4,162	-

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้กลุ่มนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กลุ่มนายธนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร และกลุ่มนายนิพนธ์ ญัฐวุฒิ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.54, 12.29 และ 8.73 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วตามลำดับ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1.นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	58	หลักสูตร อบรม	ปริญญาตรี	2.05	พี่ชาย นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	เม.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.รักษาความปลอดภัย ไมด้า
			สาขาพัฒนาชุมชน			2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.บริหารสินทรัพย์ ไมด้า
			สถาบันราชภัฏ			2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร
			นครปฐม			2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล
						2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ภูเก็ตเบียร์ (ไทยแลนด์)
						2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)
						2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เจจ คอร์ปอเรชั่น
						2556 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและ กรรมการผู้จัดการ	บมจ.ไมด้า ดิสคิง
						2556 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและ กรรมการผู้จัดการ	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
						2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
						2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์
						2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า (ลาว) เซาสินเซอ
			2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.แมกซ์ ไฮเทล			
		ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี	2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า แอด (เดิมชื่อ“บจ.เทอเทิล พาทิ”)		
				2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เดอะรีทรีท ห้วยหิน		
	2552 – ปัจจุบัน		กรรมการ	บจ.ไมด้า ไฮเทล แอนด์ รีเสิร์ท				
				2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้		
				2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ท็อป เอลลิเม้นทส		

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
2.นายเอกชัย เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	56		ประกาศนียบัตร วิชาชีพชั้นสูง สาขาการบริหารธุรกิจ และการตลาดวิทยาลัย เทคโนโลยีนครปฐม ปริญญาตรี มหาวิทยาลัย ราชภัฏเพชรบุรี สาขาบริหารธุรกิจ หลักสูตร อบรม หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD) ประวัติ การ กระทำผิด ไม่มี	1.99	น้องชาย นายวิสูตร เอี้ยวศิริวิกุล พี่ชาย นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริวิกุล	เม.ย. 2560 - ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 - ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บจ.รักษาความปลอดภัย ไมด้า บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ บจ.ภูเก็ตเบียร์ (ไทยแลนด์) บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย) บจ.ท็อป เอลลิเมนต์ บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท บจ.แมกซ์ โฮเทล บจ.เดอะรีทรีท หัวหิน บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เวจ คอร์ปอเรชั่น บจ.ไมด้า แอด (เดิมชื่อ“บจ.เทอเทิล พาติ”) บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท บมจ.ไมด้า ลิซซิ่ง

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
3.นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	53	หลักสูตร อบรม	ประกาศนียบัตร วิชาชีพสาขาการบัญชี พาณิชย์การเขตพุน หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)	1.59	น้องชาย นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2557 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ บมจ.ไมด้า ลิซซิ่ง บจ.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.แมกซ์ โฮเทล บจ.เดอะรีทรีท หัวหิน บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท บจ.ท็อป เอลลิเนชั่น บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
4.นส.รุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการและเลขานุการบริษัท	50	ปริญญา โท ปริญญา ตรี	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประกาศนียบัตรชั้นสูงทาง การสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต(เกียรตินิยม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	0.02	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2557 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – 2560 2555 – 2560	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล บจ. บริหารสินทรัพย์ ไมด้า บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.ไมด้า แอด(เดิมชื่อ “บจ.เทอเทิล พาติ”) บจ.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เรจ คอร์ปอเรชั่น บมจ. อีสเทิร์น พาวเวอร์ กรุป บจ.เจเคอาร์ พลังงาน บจ. เอ็มโก้ กรีนพาวเวอร์ พลัส บจ. อะควาติส เอ็นเนอร์จี

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
		หลักสูตร อบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004,143/2017) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)			2555 – 2560 2555 – ปัจจุบัน 2554 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. ดพบุรี โซล่า บจ. ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ บมจ. โรงพิมพ์ตะวันออก บจ. ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท บมจ. ไมด้า ลิสซิ่ง
5.นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร กรรมการบริหาร	64	หลักสูตร อบรม	มัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทย์ สืบบุตรบำรุง หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (50/2006) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)	0.82	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร บจ. บริหารสินทรัพย์ ไมด้า บมจ. ไมด้า ลิสซิ่ง บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
6.นายมงคล สันติวิฑูร กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	64		ปริญญาโท ศ.ศ.บ. พบม. รัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหาร ศาสตร์ (นิด้า)	ไม่มี	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน 2552 – 2556	กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ รองผู้ว่าราชการจังหวัด	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จังหวัดตาก
		หลักสูตร อบรม	ไม่มี					
		ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี					
7.นายพิสุทธิ์ สุขแสงทิพย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	49		ปริญญาโทบัญชี มหบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ฝ่าย ตรวจสอบภายใน กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	บจ.ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
		หลักสูตร อบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (51/2006) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)					

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
8.นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	56	ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	2560 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
		ประวัติ การ กระทำผิด	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ บูรพา ปริญญาตรี วิทยาการ จัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช			2555 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการบริหาร	บริษัท ที เค เอส เคมิคอล (ประเทศไทย) จำกัด

นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวมให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทมีเป้าหมายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยโครงสร้างเงินทุนที่เอื้อประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทมากที่สุด

คณะกรรมการบริษัทสามารถนำเสนอการประกาศจ่ายเงินปันผลประจำปีแต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีสำหรับการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการบริษัทอาจเห็นสมควรให้มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหากเห็นว่าบริษัทสามารถดำรงเงินลงทุนหมุนเวียนที่ใช้ในการดำเนินการได้อย่างเพียงพอภายหลังการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลนั้น ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งถัดไป

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญนั้น คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงปัจจัยหลายประการ ดังนี้

- ผลการดำเนินงานของบริษัท สภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียน และสถานะการเงินของบริษัท
- แผนการดำเนินงานในอนาคตและความต้องการในการใช้เงินลงทุน
- ปัจจัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

นอกจากนี้ บริษัทยังอยู่ภายใต้ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัทยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่แม้ว่าบริษัทจะมีกำไรสุทธิสำหรับปีนั้น ๆ ก็ตาม และ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด ยังกำหนดให้บริษัทสำรองเงินตามกฎหมายในจำนวนร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าเงินสำรองตามกฎหมายมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

สำหรับในปี 2560 อุตสาหกรรมเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในประเทศมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มมากกว่าปี 2559 โดยยังคงมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น เนื่องจากสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการพัฒนารูปแบบและการออกแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ตามสภาพเทคโนโลยีปัจจุบัน ที่มีความก้าวหน้าขึ้นไป ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยจูงใจให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับการแข่งขันทางด้านราคาเพื่อเป็นกลยุทธ์ในการแข่งขันเพื่อให้เข้าถึงลูกค้าได้ครอบคลุมทุกกลุ่มชั้น

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2560 ลดลงจากปี 2559 โดยในปี 2560 มีกำไรสุทธิรวมจำนวน 129.67 ล้านบาท (กำไรสุทธิเฉพาะส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 48.54 ล้านบาท) ในขณะที่ปี 2559 มีกำไรสุทธิจำนวน 184.60 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิปี 2560 ลดลง 54.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัททยอยแห่งหนึ่งมีการตั้งสำรองค่าเผื่อมูลค่าสินทรัพย์ส่งผลให้ยอดขายใช้จ่ายในการบริหารมียอดที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน รวมถึงมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 51.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.86 และผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัทมีผลกำไรจำนวน 138.99 ล้านบาทโดยเพิ่มขึ้นจำนวน 44.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.75 จากปี 2559 จำนวน 94.07 ล้านบาท โดยเนื่องจากการที่บริษัทมียอดขายได้รวมจำนวน 1,376.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 167.86 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 13.88 จากปี 2559 จำนวน 1,209.03 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการให้เช่าและดอกเบี้ยและเงินปันผลรับที่เพิ่มขึ้น จำนวน 157.74 ล้านบาท และจำนวน 20.49 ล้านบาทตามลำดับ

หากวิเคราะห์รายได้จากกิจกรรมดำเนินงานนั้น ในปี 2560 บริษัทมีรายได้รวม 2,732.21 ล้านบาท กำไรสุทธิ 129.67 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 บริษัทมีรายได้รวม 2,727.99 ล้านบาท กำไรสุทธิ 184.60 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 54.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.76 โดยรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 471.28 ล้านบาท มียอดลดลงจำนวน 16.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.40 รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อจำนวน 1,073.62 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 72.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.21 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนฐานลูกค้าที่เช่าซื้อที่เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน ประกอบกับบริษัทขยายสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 6 สาขาในปี 2560 (จำนวน 1,001.44 ล้านบาท ในปี 2559 และจำนวน 979.55 ล้านบาท ในปี 2558) และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มียอดจำนวน 364.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 127.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.70 จากการเปิดให้บริการของโรงแรมใหม่ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง โดยสามารถรองรับการให้บริการกับนักท่องเที่ยวหรือกลุ่มสัมมนาได้มากขึ้นกว่าปีก่อน (จำนวน 236.87 ล้านบาท ในปี 2559 และจำนวน 167.82 ล้านบาท ในปี 2558)

สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของปี 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีจำนวนลูกค้ารวมทั้งสิ้น จำนวน 111,233 ราย เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 3,463 ราย จากจำนวน 107,770 ราย และเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2558 คิดเป็นจำนวน 7,614 ราย จากจำนวน 103,619 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.20 และร้อยละ 7.35 ตามลำดับ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 ถึงปี 2560

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	441.17	17.30	487.86	17.88	471.28	17.25
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	979.55	38.42	1,001.44	36.71	1,073.62	39.29
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	635.10	24.91	641.21	23.50	514.87	18.84
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	25.46	1.00	11.41	0.42	13.23	0.48
รายได้จากกิจการโรงแรม	167.82	6.58	236.87	8.68	364.07	13.33
รายได้ค่าบริการ	107.23	4.21	80.45	2.95	96.68	3.54
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	16.03	0.63	28.15	1.03	56.84	2.08
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาว						
อื่น	-	-	0.17	0.01	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	22.52	0.83	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	5.14	0.19	5.56	0.20
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17.10	0.67	59.39	2.18	-	-
รายได้อื่น	160.16	6.28	153.38	5.62	136.06	4.98
รวมรายได้	2,549.62	100.00	2,727.99	100.00	2,732.21	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	274.76	10.78	299.92	10.99	277.42	10.17
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	464.10	18.20	473.10	17.34	311.43	11.42
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	12.48	0.49	-	-	-	-
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	84.50	3.31	123.37	4.52	200.96	7.37
ต้นทุนค่าบริการ	116.31	4.56	119.78	4.39	121.07	4.44
ค่าใช้จ่ายในการขาย	328.11	12.87	355.12	13.02	387.87	14.22
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	764.89	30.00	825.84	30.27	905.25	33.18
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	29.06	1.14	30.09	1.10	31.83	1.17
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	72.84	2.86	77.45	2.84	83.46	3.06
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1.90	0.07	-	-	2.15	0.08
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	10.70	0.42	-	-	1.87	0.07
รวมค่าใช้จ่าย	2,159.65	84.70	2,304.67	84.48	2,323.31	85.17
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	389.98	15.30	423.32	15.52	408.90	14.99
ต้นทุนทางการเงิน	(139.22)	(5.46)	(177.90)	(6.52)	(229.25)	(8.40)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	250.76	9.84	245.42	9.00	179.65	6.59

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภาษีเงินได้	(75.52)	(2.96)	(60.82)	(2.23)	(49.98)	(1.83)
กำไรสำหรับปี	175.24	6.87	184.60	6.77	129.67	4.75
การแบ่งปันกำไรสุทธิปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	75.58	2.96	79.02	2.90	48.54	1.78
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	99.66	3.91	105.58	3.87	81.13	2.97
	175.24	6.87	184.60	6.77	129.67	4.75

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2558 และปี 2559

ด้านรายได้

ในปี 2559 รายได้จากการขายและรายได้ดอกลผลเข้าซื้อมียอดเพิ่มขึ้น จากปีก่อน จำนวน 46.69 ล้านบาทและ 21.89 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าเข้าซื้อที่มีเพิ่มมากขึ้นประกอบกับบริษัทขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 9 สาขาในปี 2559 อย่างไรก็ดีถึงแม้ว่าการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลายและนำเสนอผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ ออกมาอย่างสม่ำเสมอ จะยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ๆประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง แต่ ในด้านของราคายังคงเป็นส่วนที่ใช้เป็นเครื่องมือในการแข่งขัน ซึ่งในส่วนใหญ่ผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่ขายจะมีราคาที่ไม่สูงมากนัก เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ทุกระดับชั้น

สำหรับรายได้รวมของปี 2559 จำนวน 2,727.99 ล้านบาทเพิ่มขึ้น จำนวน 178.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 มีจำนวน 2,549.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.00 โดยมีสาเหตุดังนี้

- (1) จำนวนลูกค้าเพิ่มขึ้นสุทธิในปี 2559 เท่ากับ 4,151 ราย หรือมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.01 จากปี 2558 สาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนลูกค้าจากยอดการให้บริการเข้าซื้อที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย))	2558	2559	+/-
	103,619	107,770	4.01%

- (2) รายได้จากการขายในปี 2559 เท่ากับ 487.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.58 จาก 441.17 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนลูกค้า และการขยายสาขาเพิ่มขึ้นในระหว่างปี
- (3) รายได้จากดอกลผลเข้าซื้อ ในปี 2559 เท่ากับ 1,001.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.23 จาก 979.55 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้ารายใหม่ การเพิ่มช่องทางการให้สินเชื่อกับทางลูกค้า ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของสาขาอีก 9 สาขา
- (4) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2559 เท่ากับ 641.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.11 ล้านบาทหรือคิดเป็น ร้อยละ 0.96 จาก 635.10 ล้านบาทในปี 2558 เนื่องจากการขายเริ่มมีแนวโน้มขยับตัวขึ้นจากสภาวะเศรษฐกิจที่ส่งผลให้ลูกค้าส่วนใหญ่ชะลอการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปีก่อนสามารถที่จะเริ่มมีการซื้อขายได้เพิ่มขึ้น

- (5) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2559 เท่ากับ 236.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 69.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.15 จาก 167.82 ล้านบาทในปี 2558 สาเหตุเนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมในกลุ่มเพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง รวมถึงส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของกลุ่มลูกค้าที่มาใช้บริการทั้งในส่วนของการพักผ่อนท่องเที่ยวตามนโยบายการสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศไทย หรือเป็นการจัดงานประชุม หรือการอบรมสัมมนาทั้งภาครัฐและเอกชน และรวมถึงการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้น
- (6) รายได้ค่าบริการในปี 2559 เท่ากับ 80.45 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 จำนวน 26.78 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับงาน ลดลงจากปี 2558
- (7) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อค้า กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่น เพิ่มขึ้น จำนวน 75.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.04 จากปีก่อนเนื่องจากในปี 2559 บริษัทมีดอกเบี้ยรับที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 9.42 ล้านบาท จาก 15.33 ล้านบาทปี 2558 กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 22.52 ล้านบาท กำไรจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย 2 บริษัท เพิ่มขึ้นจำนวน 42.49 ล้านบาทจาก 17.10 ล้านบาทในปี 2558 และรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 18.28 ล้านบาท จาก 133.32 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีผลจากรายได้ค่านายหน้าประกันและรายได้จากการซื้อหนี้ของบริษัทย่อย

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2559 จำนวน 1,016.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.72 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อ เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.16 โดยเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นปรับปรุงลักษณะและเทคโนโลยีของสินค้า รวมถึงการปรับราคาของสินค้าเพื่อให้เข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคทุกกลุ่ม แต่อย่างไรก็ตามการปรับราคาของสินค้ายังคงไม่เป็นประเด็นอย่างมีสาระสำคัญ
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.00 โดยมีสาเหตุจากการโอนบ้านในโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยเพิ่มขึ้นตามกันกับยอดขาย ประกอบกับราคาสินค้าและวัตถุดิบที่มีราคาสูงขึ้นตามสภาวะเศรษฐกิจของกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- (3) ต้นทุนขายและค่าบริการกิจการสนามกอล์ฟมียอดลดลงทั้งจำนวนเนื่องจากการเปลี่ยนการให้บริการเป็นการเช่าซึ่งไม่มีต้นทุนในการดำเนินการ
- (4) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 46.00 มีสาเหตุจากการเปิดให้บริการในส่วนของโรงแรมใหม่ที่เปิดในระหว่างปี จำนวน 2 แห่ง และส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการของทุกกลุ่มลูกค้าโดยเป็นการเพิ่มตามกันกับยอดรายได้ของกลุ่มโรงแรมที่เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 24.90 ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 30.84 ในปี 2558 และลดลงเป็นร้อยละ 30.29 ซึ่งลดลงอย่างไม่เป็นสาระสำคัญ โดยเป็นผลมาจากบริษัทมีรายได้ที่เพิ่มสูงขึ้นและสามารถควบคุมต้นทุนให้อยู่ในสัดส่วนคงที่ในการดำเนินการจึงส่งผลให้อัตรากำไรไม่ต่างจากปีก่อน โดยส่วนใหญ่เกิดจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่มีการเพิ่มรูปแบบการให้บริการเพื่อเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น มีการขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 9 สาขาเพื่อขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในปี 2559 เท่ากับ 1,211.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.93 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.23 เนื่องจากการค่านายหน้าเพิ่มขึ้นตามกันยอดขายที่เพิ่มขึ้น และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอนเพิ่มขึ้นจากบริษัทย่อยที่เพิ่งเริ่มมีการโอนห้องให้กับทางลูกค้า
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.97 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการปรับเงินเดือนตามสภาวะเศรษฐกิจ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.78 เนื่องมาจากในระหว่างปีมีการออกจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้นและหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินการทางธุรกิจ จากการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจทั้งในส่วนของเช่าซื้อ ที่มีการขยายสาขา, ส่วนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปิดตัวและเริ่มก่อสร้างในโครงการใหม่ๆ, ส่วนของกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการและขยายเพิ่มเติมเพื่อรองรับลูกค้า

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 184.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.34 จากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักจากการที่รายได้ดอกผลเช่าซื้อที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าเช่าซื้อซึ่งมีจำนวนเพิ่มจากปีก่อนประกอบกับการเพิ่มขึ้นของจำนวนสาขาในระหว่างปีอีกจำนวน 9 สาขาเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกค้า และเพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สินในระหว่างปี

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2557 – 2559 ร้อยละ 3.29, ร้อยละ 3.83, ร้อยละ 3.83 ตามลำดับ โดยในปี 2558 และ ปี 2559 มีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในอัตราที่เท่ากัน เป็นผลเนื่องจากการที่บริษัทมีสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นในแนวทางเดียวกันกับปีก่อน ซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในส่วนของรายได้กลุ่มเช่าซื้อและรายได้จากการให้บริการประกอบกับรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2559 และปี 2560

ด้านรายได้

ในปี 2560 รายได้ดอกผลเช่าซื้อ และรายได้จากกิจการโรงแรม มียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 72.18 ล้านบาท และ 127.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของเครื่องใช้ไฟฟ้า และรถยนต์ โดยในระหว่างปี 2560 บริษัท มีการขยายสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเพื่อให้เข้าถึงลูกค้าและรองรับกำลังการซื้อที่เพิ่มขึ้นอีก จำนวน 6 สาขา เพื่อให้ครอบคลุม 50 จังหวัดอย่างใดก็ตามถึงแม้ว่าการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลายและนำเสนอผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ออกมาอย่างสม่ำเสมอ จะยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ๆประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่อย่างต่อเนื่อง แต่ในด้านของราคายังคงเป็นส่วนที่ใช้เป็นเครื่องมือในการแข่งขัน ซึ่งในส่วนใหญ่ผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่ขายจะมีราคาที่ไม่สูงมากนัก เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ทุกระดับชั้น และรายได้จากกลุ่มโรงแรมเนื่องจากการเปิดให้บริการเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายปีก่อน ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัท มีการรองรับลูกค้าได้เพิ่มมากขึ้น

สำหรับรายได้รวมของปี 2560 จำนวน 2,732.21 ล้านบาทเพิ่มขึ้น จำนวน 4.22 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 มีจำนวน 2,727.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.15 โดยมีสาเหตุดังนี้

- (1) รายได้จากการขายในปี 2560 เท่ากับ 441.17 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.40 จาก 487.86 ล้านบาทในปี 2559 โดยจะพบว่า จำนวนลูกค้าในปี 2560 เพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 3,463 ราย หรือมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.20 จากปี 2559 แต่อย่างไรก็ตามลูกค้าในปี 2560 ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นสินค้าทั่วไป เช่น พัดลม ทีวี วีดีโอ ที่มีราคาไม่สูง จึงส่งผลให้ยอดขายน้อยกว่าเมื่อเทียบกับปีก่อน

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย)	2559	2560	+/-
	107,770	111,233	3.20%

- (2) รายได้จากดอกผลเช่าซื้อ ในปี 2560 เท่ากับ 1,073.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.21 จาก 1,001.44 ล้านบาทในปี 2559 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้ารายใหม่ การเพิ่มช่องทางการให้สินเชื่อกับทางลูกค้า โดยในระหว่างปีมีการเพิ่มสาขาของกลุ่มเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า อีกจำนวน 6 สาขา
- (3) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 เท่ากับ 514.87 ล้านบาท ลดลง จำนวน 126.34 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.70 จาก 641.21 ล้านบาทในปี 2559 ยอดการจองและซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 เริ่มมีแนวโน้มซบเซาที่ตื้นขึ้นจากสภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้ลูกค้าที่มีการชะลอการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปีก่อน สามารถที่จะเริ่มมีการซื้อขายได้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามยอดการขายลดลงจากปีก่อนเนื่องจาก เนื่องจากโครงการขายอยู่ระหว่างการดำเนินการทยอยการก่อสร้าง
- (4) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2560 เท่ากับ 364.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 127.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.70 จาก 236.87 ล้านบาทในปี 2559 สาเหตุเนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง ในช่วงปลายปีก่อนและส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิม โดยเป็นผลให้ในปี 2560 มีจำนวนห้องพักที่สามารถรองรับการบริการได้เพิ่มขึ้นของกลุ่มลูกค้าที่มาใช้บริการทั้งในส่วนของการพักผ่อนท่องเที่ยวตามนโยบายการสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศไทยทั้งลูกค้าในประเทศและลูกค้าต่างประเทศได้เพิ่มขึ้น หรือรองรับการจัดงานประชุม หรือการอบรมสัมมนาทั้งภาครัฐและเอกชน และรวมถึงการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้น
- (5) รายได้ค่าบริการในปี 2560 เท่ากับ 96.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 16.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.18 โดยมีสาเหตุเนื่องจากในปี 2560 มีกลุ่มลูกค้าที่เพิ่มมากขึ้น
- (6) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นลดลง จำนวน 40.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุสืบเนื่องจากในปีก่อนมีกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 22.52 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดินของบริษัทย่อยจำนวน 42.49 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 มีดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 29.79 ล้านบาท

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2560 จำนวน 910.87 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.36 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อ ลดลงร้อยละ 7.50 โดยมีสาเหตุเนื่องจากในปี 2560 สินค้าที่ปล่อยเช่าซื้อที่มีราคาต้นทุนที่ไม่สูงมาก โดยจะเห็นได้จากการที่มียอดลูกหนี้เช่าซื้อที่เพิ่มขึ้น แต่รายได้มียอดที่ลดลงกว่าปีก่อน อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงสามารถทำการควบคุมราคาต้นทุนสินค้าได้ แต่อย่างไรก็ตามการปรับราคาของสินค้ายังคงไม่เป็นประเด็นอย่างมีสาระสำคัญ
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงร้อยละ 34.17 โดยมีสาเหตุเดียวกันกับยอดขายที่ลดลง รวมถึงการปรับปรุงต้นทุนงานก่อสร้างบ้านที่แล้วเสร็จในระหว่างปี จากการที่สามารถควบคุมงานก่อสร้างได้ดีขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนของแต่ละโครงการลดลง ถึงแม้ว่าราคาสินค้าและวัตถุดิบที่มีราคาสูงขึ้นก็ตาม
- (3) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 62.90 มีสาเหตุจากการเปิดให้บริการในส่วนของโรงแรมใหม่ที่เปิดในช่วงปลายปีก่อน จำนวน 2 แห่ง และส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอ กับความต้องการของทุกกลุ่มลูกค้าโดยเป็นการเพิ่มตามกันกับยอดรายได้ของกลุ่มโรงแรมที่เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 30.84 ในปี 2558 และลดลงเป็นร้อยละ 30.29 ในปี 2559 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 37.62 ในปี 2560 โดยเป็นผลมาจากต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง จากการที่บริษัทสามารถควบคุมการดำเนินการก่อสร้างได้อย่างดีขึ้น ทำให้ค่าใช้จ่ายงานก่อสร้างลดลง รวมถึงต้นทุนสินค้าที่น้อยกว่าปีก่อน เนื่องจากในปี 2560 สินค้าที่ขายส่วนใหญ่เป็นสินค้าอุปโภคที่มีต้นทุนไม่สูง เช่น พัดลม เครื่องเสียง เป็นต้น อย่างไรก็ตามจำนวนลูกค้ามียอดที่เพิ่มขึ้นโดยการเพิ่มช่องทางการเข้าถึงลูกค้า มีการขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 6 สาขาเพื่อขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในปี 2560 เท่ากับ 1,324.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.40 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นจำนวน 32.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.22 เนื่องการค่านายหน้าเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอนเพิ่มขึ้นจากบริษัทที่เพิ่งเริ่มมีการโอนบ้านให้กับทางลูกค้า
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นจำนวน 79.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.62 โดยสาเหตุเนื่องจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 35.29 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์(ป้ายโฆษณา) ของบริษัทย่อย จำนวน 33.81 ล้านบาท รวมถึงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการปรับเงินเดือนตามสภาวะเศรษฐกิจ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 51.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.86 เนื่องจากในระหว่างปีมีการออกจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้นและหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินการทางธุรกิจและการหาแหล่งเงินกู้สินเชื่อจากทางธนาคาร เพื่อการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจทั้งในส่วนของเช่าซื้อ ที่มีการขยายสาขา, ส่วนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปิดตัวและเริ่มก่อสร้างในโครงการใหม่ๆ, ส่วนของกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการและขยายเพิ่มเติมเพื่อรองรับลูกค้า

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 129.67 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 29.75 จากปี 2559 โดยมีสาเหตุหลักจากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มากกว่าปีก่อน จากการตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ป้ายโฆษณา) ของบริษัทย่อยในระหว่างปี รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นวงเงินสินเชื่อที่เกิดขึ้นในระหว่างปี อย่างไรก็ตามรายได้ของบริษัทในปี 2560 มียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 7.21 จากปี 2559 โดยมีการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้เช่าซื้อซึ่งมีจำนวนเพิ่มจากปีก่อนประกอบกับการเพิ่มขึ้นของจำนวนสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในระหว่างปีอีกจำนวน 6 สาขาเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2558 – 2560 ร้อยละ 3.83 ,ร้อยละ 3.83 และร้อยละ 2.64 ตามลำดับ โดยในปี 2558 และ ปี 2559 มีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในอัตราที่เท่ากัน เป็นผลเนื่องจากการที่บริษัทมีสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นในแนวทางเดียวกันซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในส่วนของรายได้กลุ่มเช่าซื้อและรายได้จากการให้บริการประกอบกับรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2559 – 2560 ร้อยละ 3.83 และร้อยละ 2.64 ตามลำดับ โดยในปี 2560 มีอัตราที่ลดลงจากปีก่อน สาเหตุเนื่องจากการกำไรที่ลดลงเป็นผลจากการตั้งสำรองค่าเผื่อมูลค่าสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นและรายการต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น เป็นสาเหตุหลักที่ส่งผลให้อัตรากำไรต่อผลตอบแทน มียอดที่ลดลง

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์และคุณภาพของสินทรัพย์

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96.68	1.07	247.83	2.42	139.46	1.34
เงินฝากเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์	-	-	30.07	0.29	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	138.13	1.53	154.44	1.51	0.07	0.00
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	1,422.05	15.71	1,443.44	14.11	1,457.83	14.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ						
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	0.79	0.01	0.52	0.01	1.44	0.01
- ลูกค้าทั่วไป	93.65	1.03	202.52	1.98	97.64	0.94
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
- บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
- บุคคลและบริษัทอื่น	30.38	0.34	44.67	0.44	31.13	0.30
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	-	14.43	0.14	15.79	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	25.52	0.28	96.55	0.94	172.55	1.66
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	5.30	0.06	4.99	0.05	4.21	0.04
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	81.21	0.90	156.81	1.53	135.73	1.31
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,425.59	15.75	1,205.38	11.79	1,373.31	13.21
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	8.03	0.09	2.70	0.03	6.89	0.07
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	33.40	0.37	29.10	0.28	33.50	0.32
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	10.09	0.11	51.67	0.51	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40.43	0.45	34.14	0.33	31.43	0.30
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,411.25	37.69	3,719.26	36.37	3,500.98	33.69

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	88.70	0.98	86.64	0.85	126.78	1.22
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,871.48	20.68	2,003.86	19.59	2,270.82	21.85
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคล และบริษัทอื่น - สุทธิ	95.58	1.06	171.65	1.68	105.76	1.02
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	45.00	0.50	56.58	0.55	56.58	0.54
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์	39.71	0.44	17.18	0.17	8.63	0.08
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	2,278.01	25.17	2,847.78	27.85	2,952.85	28.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	70.00	0.77	36.58	0.36	20.37	0.20
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	947.90	10.47	894.23	8.74	925.81	8.91
สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย	-	-	-	-	49.58	0.48
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	21.68	0.24	214.11	2.09	189.26	1.82
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี-สุทธิ	175.16	1.94	169.94	1.66	168.99	1.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.84	0.08	9.03	0.09	15.88	0.15
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,640.06	62.31	6,507.58	63.63	6,891.31	66.31
รวมสินทรัพย์	9,051.31	100.00	10,226.84	100.00	10,392.29	100.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายการสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้การค้า รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 37.43 ของสินทรัพย์รวม (ร้อยละ 35.69 และ 36.83 ของสินทรัพย์รวมในปี 2559 และ 2558 ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 10,392.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 165.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.62 จากสิ้นปี 2559 มีสาเหตุหลักดังนี้

- (1) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นรวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ มีจำนวนเพิ่มขึ้น จำนวน 177.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.86 โดยมีสาเหตุจากการขยายสาขาเพิ่มในระหว่างปีอีกจำนวน 6 สาขา ซึ่งรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้เช่าซื้อที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนโดยในปี 2559 มีจำนวนลูกหนี้เช่าซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 3,463 รายคิดเป็นร้อยละ 3.20
- (2) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 167.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นในระหว่างปีของบริษัทย่อย เพื่อเตรียมโครงการในการขาย เพื่อรองรับการเปิดโครงการในปี 2561
- (3) เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ มียอดเพิ่มขึ้นจำนวน 75.99 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากการให้บริการสินเชื่อ ของบริษัทย่อย
- (4) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 105.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.69 เนื่องจากบริษัทย่อยมีการปรับปรุงและก่อสร้างโรงแรม รวมทั้งซื้อทรัพย์สินสำหรับโรงแรมที่สร้างใหม่เพิ่มขึ้น
- (5) เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้ มียอดลดลงจำนวน 24.85 ล้านบาทจากการที่บริษัทย่อยรับซื้อลดลูกหนี้ด้วยคุณภาพ

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์มีรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสดและเงินฝากกับสถาบันการเงินซึ่งถึงกำหนดชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ฝากและปราศจากภาระผูกพัน โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทั้งสิ้น 139.46 ล้านบาท ซึ่งลดลง เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 247.83 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมจัดหาเงินที่ลดลงจากปีก่อน 869.04 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายชำระหนี้ที่ครบกำหนด โดยในระหว่างปีจ่ายชำระหนี้ของบริษัทย่อยจำนวน 1,230.0 ล้านบาท และ 630.0 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 63.44 ล้านบาท สาเหตุหลักคือการจ่ายเงินเพื่อซื้อสินทรัพย์และเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า และซื้อที่ดินเพื่อการขยายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 152.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 22.47 ล้านบาทจากการจ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น

เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	48,950	43,100	(5,850)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร						
เพิ่มทรัพย์	69	0.69	-	111,041	111,335	294
รวม	69	0.69	-	159,991	154,435	(5,556)

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวเป็นจำนวน 0.69 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2559 จำนวน 153.74 ล้านบาท จากจำนวน 154.43 ล้านบาท โดยมีเหตุผลจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าทั้งจำนวนจากยอดคงเหลือของปีก่อน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

หน่วย: ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า	งบการเงินรวม		
	2560	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	21.84	47.21	10.44
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.84)	(0.31)	(1.22)
สุทธิ	21.00	46.90	9.22

ลูกหนี้อื่น	งบการเงินรวม		
	2560	2559	2558
ค่าเบี้ยปรับค้างรับ	40.30	37.87	32.79
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทนลูกค้า	4.17	2.44	1.34
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	-	67.94	-
อื่นๆ	46.76	62.17	70.76
รวม	91.23	170.42	104.89
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14.59)	(14.79)	(11.23)
สุทธิ	76.64	155.63	93.66
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	97.64	202.53	102.88

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 97.64 ล้านบาท ลดลงจากยอด ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 104.89 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ จากที่ปีก่อนมียอดค้างรับ ณ สิ้นปี 2559 ลูกหนี้การค้าลดลง จำนวน 25.90 ล้านบาท และณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 216.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอด ณ สิ้นปี 2558 จำนวน 123.30 ล้านบาท มีสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า จำนวน 37.68 ล้านบาท และของลูกหนี้อื่น จำนวน 85.62 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้ค้างรับเพิ่มขึ้นจำนวน 3.33 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจำนวน 2.90 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 79.39 ล้านบาท โดยมีสาเหตุเนื่องจากยอดค้างรับจากการขายเงินลงทุนในเพื่อค่าของบริษัทย่อย และลูกหนี้กรมสรรพากรที่เพิ่มขึ้น

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

อายุหนี้	หน่วย: ล้านบาท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2559	2560
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ			
น้อยกว่า 3 เดือน	9.21	24.90	17.67
3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.43	21.43	2.97
6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.56	0.42
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.80	0.32	0.78
รวม	10.44	47.21	21.84
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1.22)	(0.31)	(0.84)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	9.22	46.90	21.00

ลูกหนี้การค้าเข้าซื้อ

บริษัทมีจำนวนลูกหนี้การค้าเข้าซื้อในปี 2558-2559 เป็นจำนวน 103,619 ราย,จำนวน 107,770 รายและจำนวน 111,233 รายตามลำดับโดยมีจำนวนลูกหนี้การค้าเข้าซื้อเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 3,463 รายในปี 2560 โดยมีมูลค่าทั้งสิ้น 3,892.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.23 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559 เนื่องจากจำนวนลูกค้าที่ทำสินเชื่อรายใหม่เพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน รวมถึงการปรับช่องทางการให้สินเชื่อเพิ่มขึ้น ประกอบกับบริษัทขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 6 สาขา จึงส่งผลให้ลูกหนี้การค้าเข้าซื้อ มีมูลค่าเพิ่มขึ้น

ตารางแสดงลูกหนี้เข้าซื้อจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

หน่วย: พันบาท

	ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ			อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ		
	25560	2559	2558		2560	2559	2558	2560	2559	2558
ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ										
บริษัทใหญ่	568,652	553,601	528,818	1 - 100	37,320	41,111	45,432	531,332	512,490	483,385
บริษัทย่อย										
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,127,908	2,002,682	1,865,244	1	21,340	20,101	18,822	2,106,568	1,982,581	1,846,423
ค้างชำระ										
1 - 3 เดือน	1,019,472	887,993	911,657	2 - 25	23,636	19,801	20,722	995,836	868,192	890,935
4 เดือน	57,247	54,171	50,696	20 - 25	11,449	11,118	10,333	45,798	43,053	40,363
5 - 6 เดือน	54,150	36,830	36,235	25	13,538	9,208	9,089	40,612	27,622	27,146
7 - 9 เดือน	29,263	34,988	16,877	50 - 75	21,450	24,752	12,128	7,813	10,236	4,749
10 - 12 เดือน	16,776	15,859	4,379	50 - 100	16,079	12,734	3,849	697	3,125	530
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	19,273	10,585	5,842	100	19,273	10,585	5,842	-	-	-
รวม	3,892,741	3,596,709	3,419,748		164,085	149,410	126,217	3,728,656	3,447,299	3,293,531

ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	46,524	47,305	45,115	45,900
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	450	615	390	615
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	25,893	25,914	25,893	25,914
รวม	72,867	73,834	71,398	72,429
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(68,652)	(68,844)	(68,652)	(68,844)
สุทธิ	4,215	4,990	2,746	3,585

ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 4.22 ล้านบาท มียอดลดลงจำนวน 0.78 ล้านบาท จากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 7.75 ล้านบาทโดยมียอดลูกหนี้พนักงานทุจริตจำนวน 25.89 ล้านบาท และ 25.91 ล้านบาท ในปี 2560 และ 2559 ตามลำดับ โดยเป็นลูกหนี้ที่เกิดจากพนักงานทุจริตจากการเก็บเงินจากลูกค้า โดยบริษัทได้มีการดำเนินการให้พนักงานที่ทุจริตมาชำระหนี้ดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้จะดำเนินการตามกฎหมาย โดยในปัจจุบันบริษัทมีการปรับปรุงระบบการควบคุมภายใน โดยมีการออกนโยบายการแลกเปลี่ยนพื้นที่การเก็บเงินเพื่อ Counter Check ทุก 15 วัน พนักงานเก็บเงินจะได้รับค่าคอมมิชชั่นเก็บเงินเพื่อจูงใจการทำงาน ทั้งนี้ รายงานการเก็บเงินของสาขาจะดูแลโดยผู้จัดการเขต และผู้อำนวยการฝ่ายขาย ตามลำดับ อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อยอดลูกหนี้พนักงานทุจริตแล้วทั้งจำนวน

สินค้ายอดเหลือ - สุทธิ

สินค้ายอดเหลือของบริษัทในปัจจุบันคือ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ พัดลม เป็นต้น ส่วนสินค้ายอดเหลือบริษัทในเครือ ประกอบด้วย รถจักรยานยนต์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ

ตารางแสดงยอดสินค้ายอดเหลือ – สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2559	2560
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	42.10	52.11	45.79
รถจักรยานยนต์	0.39	0.25	0.14
วัสดุก่อสร้าง	24.60	21.52	17.45
วัสดุตกแต่งและอุปกรณ์	-	21.90	53.38
อื่นๆ	16.74	64.65	22.34
รวม	83.83	160.43	139.11
หัก: ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(2.62)	(3.62)	(3.38)
สินค้ายอดเหลือ – สุทธิ	81.21	156.81	135.73

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินค้ายอดเหลือสุทธิจำนวน 135.73 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.44 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2559 โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีสำรองสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าไว้ในช่วงปลายปีก่อน ตามการคาดการณ์การขยายที่เพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของยอดขาย โดยเป็นผลให้ในระหว่างปีมีการควบคุมการสำรองสินค้าเพื่อไม่ให้สินค้ามีการค้างนานและรวมถึงการบริหารต้นทุนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการควบคุมการสั่งซื้อสำหรับโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเป็นผลให้ยอดคงเหลือน้อยกว่าปีก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสินค้ายอดเหลือสุทธิจำนวน 156.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 75.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.09 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีการสำรองสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของยอดขาย และในระหว่างปีบริษัททยอยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมมีการจัดประเภทรายการสินทรัพย์ถาวร เป็นสินค้ายอดเหลือ ประกอบกับการซื้อวัสดุตกแต่งและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการเปิดให้บริการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นอีกจำนวน 2 แห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมียอดสินค้าคงเหลือสุทธิจำนวน 81.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.01 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2557 เนื่องจากการบริหารงานของวัสดุก่อสร้างที่มีการควบคุมการสั่งให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ตามโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรวมถึงบริษัทฯ ได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยประเภท จานดาวเทียม สเตอริโอ และวีดีโอ เท่ากับ 2.62 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย อันเนื่องมาจากแผนการบริหารและควบคุมสต็อกสินค้าคงเหลือจากการสั่งซื้อแบบใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบัน

สินทรัพย์รอการขาย – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยานพาหนะ	32,348	38,614	-	-
ป้ายโฆษณา	42,626	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของยานพาหนะและป้ายโฆษณา	(41,472)	(9,518)	-	-
สุทธิ	33,502	29,096	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 บริษัทมียอดสินทรัพย์รอการขาย จำนวน จำนวน 29.10 ล้านบาท และจำนวน 33.50 ล้านบาท โดยมียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 4.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.12 โดยในระหว่างปี มีการจัดประเภทกลุ่มป้ายโฆษณาเป็นสินทรัพย์รอการขาย ที่เพิ่มขึ้น โดยในระหว่างปีมียอดสินทรัพย์รอการขายจำนวน 74.97 ล้านบาทและมีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์ จำนวน 41.47 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายในการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่เข้มงวดและระมัดระวัง ทั้งยังปล่อยสินเชื่อแก่ลูกค้ารายเก่าผ่านช่องทาง MIDA OK นั้น จึงคาดว่าสัดส่วนรถยนต์ที่ถูกยึดต่อจำนวนพอร์ตรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นอาจจะไม่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของพอร์ตสินเชื่อของบริษัท และบริษัทยังได้ทำการตั้งสำรองทรัพย์สินรอการขายในปี 2558 - 2560 ไว้ที่ตั้งแต่ 25% -30% ของราคาทรัพย์สินรอการขายสุทธิ(หลังหักค่าดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับรู้) ซึ่งบริษัทได้มีการเก็บข้อมูลเป็นสถิติในแต่ละปี เพื่อวิเคราะห์การตั้งสำรองทรัพย์สินรอการขายดังกล่าว

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	(หน่วย : พันบาท)		
			มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		
			2560	2559	2558
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินการ	ไทย	-	-	96,101
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	204,897	204,897	204,897
บริษัท ออราดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	45,000	45,000	45,000
บริษัท อินเตอร์เอ็กเพิร์ท คอนสตรัคชั่น จำกัด	ธุรกิจก่อสร้าง	ไทย	11,577	11,577	-
รวม			261,474	261,474	345,998

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		
			2560	2559	2558
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด			-	-	(96,101)
บริษัท ภูเก็ต เพนนิทูลา จำกัด			(204,897)	(204,897)	(204,897)
สุทธิ			56,577	56,577	45,000

ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้เงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนิทูลา จำกัด เป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทกับกรรมการท่านหนึ่ง ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีสิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทรวมอีกต่อไป ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนิทูลา จำกัด ทั้งจำนวนแล้ว

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2559 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อินเตอร์เอ็กเพิร์ท คอนสตรัคชั่น จำกัด ร้อยละ 9 รวมเป็นจำนวนเงิน 11.58 ล้านบาทจากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งบริษัทได้มีการชำระเงินเต็มจำนวนแล้ว

สภาพคล่อง

(ก) อัตราส่วนสภาพคล่องและหนี้สินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.30 เท่า ลดลง จาก 1.55 เท่า ณ สิ้นปี 2559 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง จากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดมียอดลดลงจำนวน 108.37 ล้านบาท เงินลงทุนในหลักทรัพย์ลดลงจำนวน 184.44 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าที่ลดลง 103.96 ล้านบาท เป็นต้น ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียน มียอดเพิ่มขึ้นจากเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 200.33 ล้านบาทและหนี้สินระยะสั้นที่เพิ่มขึ้นจำนวน 186.24 ล้านบาทจากการนำเงินมาเป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.55 เท่า เพิ่มขึ้น จาก 1.48 เท่า ณ สิ้นปี 2558 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยสินทรัพย์หมุนเวียนมียอดเพิ่มขึ้นเนื่องจากลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้น 123.30 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นจำนวน 71.03 ล้านบาท สินค้าคงเหลือที่เพิ่มมากขึ้น 75.60 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.48 เท่า เพิ่มขึ้น จาก 1.36 เท่า ณ สิ้นปี 2557 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยสินทรัพย์หมุนเวียนมียอดเพิ่มขึ้นเนื่องจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 138.13 ล้านบาท

(ข) สภาพคล่อง

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา กระแสเงินสดของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกใช้ไปในรูปของการขยายธุรกิจของบริษัทและชำระคืนเงินกู้ โดยมีแหล่งที่มาของเงินทุนจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ในปี 2560 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ ลดลงจำนวน 108.37 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 โดยสาเหตุ

- (1) เงินสดสุทธิจากการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานในปี 2560 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 152.22 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 594.13 ล้านบาท , จำนวน 150.12 ล้านบาทตามลำดับ และใช้ไปในการจ่ายชำระดอกเบี้ย จำนวน 232.51 บาทอย่างไรก็ตามลูกหนี้การการค้าลดลงจำนวน 102.17 ล้านบาท สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 64.88 ล้านบาทและสินทรัพย์รอการขายลดลงจำนวน 89.69 ล้านบาทและเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 31.71 ล้านบาท และในปี 2559 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 129.75 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีลูกหนี้การค้าลูกหนี้อื่นและลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น จำนวน 124.90 ล้านบาท, จำนวน 234.01 ล้านบาทและจำนวน 451.53 ล้านบาทตามลำดับ และใช้ไปในการจ่ายชำระดอกเบี้ยจำนวน 174.17 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลง จำนวน 203.24 ล้านบาทและสินทรัพย์รอการขายลดลง 151.97 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2558 บริษัทมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมการดำเนินงานจำนวน 79.54 ล้านบาทโดยมีสาเหตุหลักคือ บริษัทมีการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 169.44 ล้านบาท และมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลง จำนวน 176.35 ล้านบาท
- (2) เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2560 , ปี 2559 และ ปี 2558 มีจำนวน 63.44 ล้านบาท, จำนวน 695.43 ล้านบาท, จำนวน 880.19 ล้านบาทตามลำดับ ในปี 2560 มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนโดยมีเงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 40.08 ล้านบาทและยังคงเป็นรายการจ่ายจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการอื่น เพิ่มขึ้นจำนวน 10.77 ล้านบาท รายการจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 53.73 รายการจ่ายเพื่อการซื้อสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 205.59 ล้านบาทและในการลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่าจำนวน 248.67 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามในปี 2559 บริษัทมียอดมีเงินสดที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า จำนวน 1,604.29 ล้านบาท การขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 117.31 ล้านบาท
- (3) เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน ในปี 2560 มีจำนวน 107.29 , ในปี 2559 มีจำนวน 976.33 ล้านบาท, ในปี 2558 มีจำนวน 795.10 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีออกหุ้นกู้และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมียอดลดลงจากปีก่อน โดยในปี 2560 มีการออกหุ้นกู้เพิ่มจำนวน 1,067.90 ล้านบาทและชำระไปในระหว่างปีจำนวน 1,230.00 ล้านบาท และในปี 2559 จำนวน 2,170 ล้านบาทจ่ายชำระในระหว่างปี จำนวน 800.00 ล้านบาท

นอกเหนือจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือนแล้ว บริษัทยังคงมีวงเงินกู้ระยะสั้นที่สามารถเบิกใช้กับสถาบันการเงินได้อีก รวมทั้งยังสามารถออกหุ้นกู้และตัวแลกเงินเพื่อระดมทุนได้อย่างต่อเนื่อง จึงจัดได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

(ก) โครงสร้างเงินทุน

เนื่องจากลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นการให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า รายได้หลักของบริษัทจึงมาจากดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือน ซึ่งเป็นธุรกิจหลักที่สร้างรายได้ให้กับบริษัทอย่างต่อเนื่อง และรายได้รับจากการบริหารงานของกลุ่มธุรกิจโรงแรม โดยบริษัทมีแหล่งเงินทุนที่สำคัญจากการออกหุ้นกู้และตัวแลกเงิน เพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินงาน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวเมื่อพิจารณางบดุลรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทอยู่ในระดับ 1.19 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.10 เท่า ในปี 2559 และเพิ่มขึ้นจาก 0.90 เท่า ณ สิ้นปี 2558

หนี้สิน

ตารางสรุปภาระหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	677.62	7.49	344.64	3.37	544.98	5.24
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2.49	0.03	0.57	0.01	0.46	0.00
กิจการอื่น	300.72	3.32	327.83	3.21	301.27	2.90
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	95.89	1.06	71.21	0.70	53.95	0.52
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	46.62	0.52	11.15	0.11	12.70	0.12
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.02	0.04	4.02	0.04	69.87	0.67
หนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
- หุ้นกู้	798.62	8.82	1,229.24	12.02	1,299.54	12.50
- หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	33.59	0.37	30.80	0.30	24.99	0.24
- เงินกู้ยืมระยะยาว	218.74	2.42	195.84	1.91	245.93	2.37
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	13.86	0.15	29.81	0.29	19.25	0.19
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10.73	0.12	15.96	0.16	9.56	0.09
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	59.15	0.65	86.55	0.85	72.08	0.69
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	45.63	0.50	45.81	0.45	45.65	0.44
หนี้สินหมุนเวียนรวม	2,307.68	25.50	2,393.43	23.40	2,700.23	25.98
หุ้นกู้-สุทธิ	1,227.43	13.56	2,166.43	21.18	1,928.60	18.56
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	44.74	0.49	40.19	0.39	19.58	0.19
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	622.57	6.88	663.30	6.49	671.71	6.46
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค้ำประกัน	50.54	0.56	50.60	0.49	50.65	0.49
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	30.23	0.33	30.32	0.30	50.40	0.48
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	9.93	0.11	9.93	0.10	9.93	0.10
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,985.44	21.94	2,960.77	7.37	2,730.87	26.28
รวมหนี้สิน	4,293.12	47.43	5,354.20	30.78	5,431.10	52.26

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 5,431.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.90 ล้านบาท จากสิ้นปี 2559 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 5,354.20 ล้านบาท ทั้งนี้ยังคงเป็นสาเหตุหลักมาจากการออกหุ้นกู้ระหว่างปีเพื่อชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว และ/หรือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยหนี้สินส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปของหุ้นกู้และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัทมีนโยบายกู้เงินระยะยาวให้สอดคล้องกับระยะเวลาการให้สินเชื่อ และลงทุนในบริษัทย่อย เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการดำเนิน

ธุรกิจเช่นเดียวกันกับปีก่อน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 5,354.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,061.09 ล้านบาท จากสิ้นปี 2558 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 4,293.11 ล้านบาท)

เจ้าหนี้การค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ค่าสินค้า ซึ่งในปี 2560 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 49 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 38 วัน เพิ่มขึ้นจากระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 31 วัน ในปี 2558

บริษัทมีนโยบายที่จะจัดการหนี้สิน จึงให้มีการบริหารต้นทุนที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงระยะเวลาคงกำหนดชำระคืนเงินกู้ ตลอดจนระดับความเสี่ยงที่มาจากโครงสร้างหนี้ของบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีค่ามัดจำที่จะครบกำหนดชำระในอนาคตของพอร์ตลูกหนี้ ที่ไม่รวมหนี้สินค้างชำระรวมทั้งสิ้น 3,728.65 ล้านบาท แบ่งเป็นค่ามัดจำที่รับชำระในแต่ละช่วงปีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

ส่วนที่รับชำระภายใน 1 ปี	1,457.83
ส่วนที่รับชำระเกินกว่า 1 ปี	2,270.82

บริษัทมีหนี้กู้ยืมอายุ 1 ปี - 3 ปี โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดที่ถึงกำหนดชำระในปี 2562 จำนวน 1,229.54 ล้านบาท และส่วนที่เกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,928.60 ล้านบาท โดยจะเห็นได้ว่ากระแสเงินสดในอนาคตจากค่ามัดจำที่ครบกำหนดชำระของลูกหนี้เป็นจำนวนเงินที่เพียงพอในการชำระหนี้ที่มี

ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญา ดังนี้จ่ายชำระภายใน 1 ปี งบการเงินรวม 20.89 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 10.87 ล้านบาท จ่ายชำระ ภายใน 2 ถึง 5 ปี งบการเงินรวม 16.34 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 10.90 ล้านบาท

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือ จำนวน 460 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 209 ล้านบาท) มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทและบริษัทย่อยเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้และค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ ในปี 2560 งบการเงินรวม 183.01 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะของบริษัท 24.34 ล้านบาท

(ข) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,565.06 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 1,038.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 40.85 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2559 ที่มีจำนวน 998.10 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 4.33 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2560 จำนวน 129.67 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,565.06 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 998.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 74.04 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2558 ที่มีจำนวน 924.06 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมจำนวน 42.44 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 4.71 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2559 จำนวน 184.32 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 924.06 ล้านบาท ลดลงจำนวน 62.10 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2557 เนื่องจากการเพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 113.82 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผลจำนวน 12.66 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 11.20 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2558 จำนวน 175.24 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยชำระคำตอบแทนในการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีของบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จำนวนรวมทั้งสิ้น 7,769,000 บาท

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดย่อมส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หนี้สิน รวมถึงดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายของบริษัท ทั้งนี้ การบริหารเงินของบริษัทเป็นปัจจัยที่ทำให้บริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

การขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัท

บริษัทมีแผนในการขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อรองรับโอกาสและเตรียมความพร้อมในการทำธุรกิจใหม่ ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นปัจจัยหลักและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคตของบริษัท โดยในปี 2558 บริษัทได้ขยายธุรกิจใหม่เกี่ยวกับให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม และธุรกิจผลิตป้ายโฆษณา สื่อโฆษณา และสื่อพิมพ์ต่างๆ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

นอกเหนือจากการรักษาสัดส่วนแบ่งการตลาดผู้ให้บริการเข้าซื้อในประเทศไทยแล้ว บริษัทมีเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัทดังต่อไปนี้

- (1) เพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยวิธีการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร
- (2) รักษาและเสริมสร้างความแข็งแกร่งด้านการบริการ ช่องทางการจัดจำหน่าย การจัดการลูกค้าตามกลุ่มลูกค้า
- (3) นำเสนอนวัตกรรมใหม่ด้านการบริการอย่างต่อเนื่องด้วยความหลากหลายและมีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการและวิถีชีวิตของผู้บริโภคแต่ละกลุ่ม
- (4) เสริมสร้างคุณภาพของการให้บริการแก่ลูกค้าและบริการหลังการขาย
- (5) พัฒนาบุคลากรและองค์กรเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดด้วยหลักพึงปฏิบัติและจรรยาบรรณที่ดี

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายการดำเนินธุรกิจเหล่านี้ บริษัทได้ปรับใช้กลยุทธ์ต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้น และจะทำการปรับเปลี่ยนเพื่อความเหมาะสมโดยกระบวนการตรวจสอบและทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมของการแข่งขันที่มีการเปลี่ยนแปลงรวมถึงปัจจัยภายนอกด้านอื่น ๆ ได้

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ ด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย และการบริหารธุรกิจ โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัทฯ ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นายมงคล สันธิติพิฑูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการตรวจสอบ

กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้งและได้รายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ทุกครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้ง มีผู้บริหารระดับสูง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หัวหน้าหน่วยงานบริหารความเสี่ยง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง กรรมการแต่ละท่านได้เข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายมงคล สันธิติพิฑูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	3
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ	4
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการตรวจสอบ	1

คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายโดยสรุปดังนี้

- สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2560 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ งบการเงินดังกล่าวได้จัดขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- สอบทานความเพียงพอและการประเมินผลประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ โดยประชุมร่วมกับผู้บริหารและหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อให้ ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัทฯ
- พิจารณาอนุมัติแผนงานการตรวจสอบประจำปีซึ่งได้จัดทำขึ้นตามแนวความเสี่ยง และผลการตรวจสอบของหน่วยงาน ตรวจสอบภายใน สรุปได้ว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล โดยไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
- สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน ธุรกิจของผู้มีส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์
- รับทราบความเสี่ยงและติดตามความก้าวหน้าของการบริหารความเสี่ยงตามที่หน่วยงานบริหารความเสี่ยงนำเสนอ
- สอบทานและประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเองตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและตามแนวทางการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจ
- พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงเสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2560 ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

จากการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบตามที่กล่าวมาข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯ มีการจัดการการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ เพียงพอ และไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดตามนโยบายบริษัทฯ



นายมงคล สันฐิติวิฑูร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

20 ธันวาคม 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งรวมสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งรวมสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดเฉพาะของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี โดยได้ระบุนความรับผิดชอบของข้าพเจ้าไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รวบรวมมานั้นเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินของกลุ่มบริษัทโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ โดยข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>การรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในลูกหนี้ซึ่งมียอดคงเหลือจำนวน 189.26 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 9.26 ล้านบาท ซึ่งผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บเงินได้ในอนาคต ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้รายย่อยที่มีความหลากหลาย และการรับรู้รายได้ใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามการประมาณการอายุการเรียกเก็บหนี้ ดังนั้น จึงมีความเสี่ยงที่เกี่ยวกับมูลค่าในการรับรู้รายได้</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยสุ่มทดสอบรายการประมาณการกระแสเงินสดและการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการรับรู้รายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันที่กลุ่มบริษัทรับซื้อว่ามีความสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และสุ่มตรวจสอบเอกสารรายการรับเงินจริงที่ได้รับในแต่ละงวดกับตารางที่ใช้ในการคำนวณอัตราการรับรู้รายได้ เพื่อทดสอบจำนวนเงินจริงที่นำมาใช้ในการคำนวณการปรับอัตราการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้แบบแยกย่อย โดยพิจารณาถึงอัตราการรับรู้รายได้ กระแสเงินสดที่ได้รับจริงกับประมาณการกระแสเงินสด เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการตลอดระยะเวลาบัญชี</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
-------------------------	-----------------------

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ</p> <p>กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อคงเหลือในงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงิน 3,728.66 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวนเงิน 531.33 ล้านบาท ตามลำดับ (คิดเป็นร้อยละ 36 และร้อยละ 9 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในงบการเงินรวมจำนวน 164.09 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวนเงิน 37.32 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประมาณการโดยพิจารณาจากสถานะปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ซึ่งในการประมาณการจำเป็นต้องอาศัยข้อสมมติหลายประการ และผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ซึ่งรวมถึงการพิจารณาหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของหน่วยงานที่ควบคุมการทำธุรกิจ เงื่อนไขเรื่องเวลาที่ควรจะได้รับรู้ประมาณการหนี้สูญดังกล่าว ซึ่ง การประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญถือว่ามีความสำคัญ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ศึกษาและทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการบันทึกรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้จากลูกหนี้ และหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการติดตามหนี้ ทำความเข้าใจและสุ่มตัวอย่างเพื่อทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมภายในและหลักเกณฑ์ที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการที่บริษัทใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยการสอบทานความน่าเชื่อถือของแหล่งที่มาของข้อมูล การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อสมมติที่ผู้บริหารใช้กับข้อมูลในอดีตและแหล่งข้อมูลภายนอก และระยะเวลาการผัดผ่อนชำระหนี้ของลูกหนี้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความสม่ำเสมอในการประยุกต์ใช้ข้อสมมติและสุ่มทดสอบความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลที่นำมาใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ทดสอบการคำนวณอายุหนี้คงค้างและการคำนวณสำรองเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>การรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงิน กิจการเช่าซื้อ</p> <p>ในปี 2560 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อในงบการเงินรวมจำนวน 1,073.62 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวน 536.70 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของกิจการ โดยรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อดังกล่าวเกิดจากการทำสัญญาเช่าซื้อกับลูกค้าเป็นจำนวนมากราย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้ารายย่อยและการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้ออาศัยการประมวลผลโดยระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศเป็นหลัก ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสนใจกับการตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อว่ารับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่ควรจะเป็นและในระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสินเชื่อ การรับชำระเงิน การคำนวณการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการบันทึกรายการ การทำความเข้าใจและสุ่มตัวอย่างเพื่อทดสอบการรับรู้ตามการควบคุมที่ออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตัวอย่างสัญญาเช่าซื้อเพื่อตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาที่ใช้บันทึกรายการลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และทดสอบการคำนวณการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อที่รับรู้ตลอดระยะเวลาบัญชี การหยุดรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อและสุ่มตรวจสอบการบันทึกรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับบัญชีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อซึ่งถูกบันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 168.99 ล้านบาท สำหรับผลขาดทุนสะสมทางภาษียกมา โดยมีส่วนที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 18.13 ล้านบาท จากผลขาดทุนสะสมทางภาษี ซึ่งกลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนสะสมทางภาษีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตที่สามารถนำผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ทางภาษีได้แน่นอน</p> <p>ในการคำนวณมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้จากผลขาดทุนสะสมทางภาษี ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับจัดทำประมาณการกำไรทางภาษีในอนาคตให้มีความน่าเชื่อถือ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงตามสภาวะทางเศรษฐกิจและสถานการณ์ตลาดในอนาคต</p> <p>ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในประเด็นนี้ เนื่องจากการตรวจสอบรายการดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาเป็นอย่างมากเพราะผลที่จะเกิดขึ้นจริง ขึ้นอยู่กับความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการตลาดในอนาคตอย่างมาก</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ประเมินความเพียงพอและความเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชี โดยประเมินวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการรายได้ ค่าใช้จ่าย และผลการดำเนินงานในอนาคต</p> <p>หารือกับผู้บริหารเพื่อให้เข้าใจถึงแผนการดำเนินธุรกิจและสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการ โดยการเปรียบเทียบผลของการจัดทำประมาณการในอดีต และอัตราการเจริญเติบโตของกลุ่มธุรกิจในสภาวะการณ์ปกติ รวมถึงการวิเคราะห์แนวโน้มของตลาดและธุรกิจที่อยู่ในกลุ่มเดียวกัน ทดสอบความถูกต้องของวิธีการคำนวณประมาณการทางธุรกิจ</p> <p>ทดสอบความเหมาะสมในการคำนวณสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยเปรียบเทียบผลประโยชน์ทางภาษีที่กลุ่มบริษัทจะได้รับในอนาคตกับประมาณการดังกล่าว และประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p>

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับต่อข้อมูลอื่น ซึ่งข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าได้สอบทานภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปแสดงความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อได้มีการจัดทำเรียบร้อยแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินของบริษัท หรือกับข้อมูลความรู้ที่ได้ข้าพเจ้ารับทราบจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้กับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัทได้รับทราบเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่กำกับดูแลในการจัดทำงบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการของกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัทมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีเพื่อแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินของบริษัท

ในการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจ การสังเกตและตั้งข้อสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินของบริษัทไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และรวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่รวบรวมมา สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่รวบรวมมาจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินของบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินของบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้การนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อ

การกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้ที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัทว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัท ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ซึ่งข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

นายสมคิด เตียตระกูล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	139,462,565	247,833,772	24,631,909	24,993,087
เงินฝากเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์		816	30,074,972	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	6	68,786	154,435,154	13,789	69,588,286
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	1,457,832,567	1,443,438,542	357,178,337	345,973,460
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ					
- บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	7	1,442,049	521,970	3,673,715	5,218,355
- ลูกค้าทั่วไป	8	97,638,456	202,524,281	8,225,786	12,941,084
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
- บริษัทย่อย	7	-	-	1,608,310,022	1,229,444,929
- บุคคลและบริษัทอื่น	10.1	31,125,000	44,665,584	31,125,000	30,375,000
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		15,785,686	14,427,993	6,124,891	6,821,104
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10.2	172,549,584	96,552,753	-	-
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	11	4,214,575	4,989,789	2,745,558	3,585,318
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	12	135,731,986	156,809,715	58,517,179	64,997,521
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	13	1,373,309,885	1,205,378,555	116,011,237	81,916,144
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		6,884,057	2,700,500	1,234,770	-
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	14	33,501,637	29,096,008	-	-
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	15	-	51,670,741	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		31,432,929	34,136,583	4,888,601	4,125,872
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,500,980,578	3,719,256,912	2,222,680,794	1,879,980,160
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	16	126,780,163	86,639,640	5,242,236	5,088,705
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	9	2,270,823,458	2,003,860,166	174,153,374	166,516,787
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น - สุทธิ	10.2	105,763,246	171,654,438	11,501,801	10,942,720
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	17	-	-	2,658,027,602	2,741,476,502
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	18	56,576,700	56,576,700	56,576,700	56,576,700
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์		8,628,809	17,174,243	1,800,118	3,313,773
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	20	2,952,847,053	2,847,777,415	742,511,312	653,142,026
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	21	20,372,865	36,583,932	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22	925,810,389	894,234,955	259,209,257	259,209,257
สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย	23	49,575,000	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	15	189,255,959	214,104,643	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	24	168,991,873	169,942,262	95,948,883	115,215,826
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,882,175	9,032,891	12,539,112	5,133,570
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,891,307,690	6,507,581,285	4,017,510,395	4,016,615,866
รวมสินทรัพย์		10,392,288,268	10,226,838,197	6,240,191,189	5,896,596,026

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	544,975,181	344,642,656	503,533,533	303,619,818
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย					
- บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	7	463,480	565,056	3,353,759	1,909,882
- ผู้ค้าทั่วไป	26	301,274,068	327,832,876	102,783,452	90,428,886
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		53,954,507	71,208,627	39,382,271	22,806,079
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์		12,696,959	11,150,044	2,751,400	5,191,260
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่าย	7	69,868,427	4,016,940	103,035,447	59,817,813
หนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หุ้นกู้	27	1,299,538,310	1,229,236,412	1,099,628,146	629,569,245
- หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	28	24,988,293	30,800,328	24,053,326	29,928,045
- เงินกู้ยืมระยะยาว	29	245,932,186	195,838,770	25,131,408	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		19,246,015	29,807,771	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		72,084,330	86,547,881	16,788,862	7,832,523
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	9,557,966	15,964,747	-	8,913,167
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		45,646,562	45,812,059	13,692,703	17,668,478
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,700,226,284	2,393,424,167	1,934,134,307	1,177,685,196
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ - สุทธิ	27	1,928,596,807	2,166,431,886	463,803,901	1,098,330,906
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	28	19,586,269	40,193,150	17,814,567	37,709,965
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	29	671,708,362	663,295,952	92,201,107	-
เงินรับเพื่อเป็นประกันสัญญาค้ำประกัน		50,649,778	50,594,888	-	-
หนี้สินตามการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน - สุทธิ	30	50,397,507	30,325,791	26,124,103	15,388,467
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		9,934,579	9,934,579	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,730,873,302	2,960,776,246	599,943,678	1,151,429,338
รวมหนี้สิน		5,431,099,586	5,354,200,413	2,534,077,985	2,329,114,534

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
- ทุนจดทะเบียน 3,130,117,040 หุ้น	31	1,565,058,520	1,565,058,520	1,565,058,520
- ทุนเรือนหุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 2,504,093,632 หุ้น		1,252,046,816	1,252,046,816	1,252,046,816
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	32	1,377,567,356	1,377,567,356	1,377,567,356
กำไรสะสม				
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	125,214,269	125,214,269	120,884,269
- ยังไม่ได้จัดสรร		1,038,951,545	951,284,763	816,983,051
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		48,967,197	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		3,842,747,183	3,706,113,204	3,567,481,492
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	19	1,118,441,499	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,961,188,682	3,706,113,204	3,567,481,492
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		10,392,288,268	6,240,191,189	5,896,596,026

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายสินค้า	471,282,527	487,858,589	474,141,404	499,733,654
รายได้ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม	1,073,621,320	1,001,442,900	536,699,912	503,762,012
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	514,865,495	641,207,784	157,737,995	-
รายได้จากการให้เช่า	13,235,859	11,408,824	2,694,000	1,654,000
รายได้จากการบริการ	364,067,579	236,868,054	58,199,986	62,301,803
รายได้ค่าบริการ	96,680,857	80,449,733	-	-
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	7 56,841,341	28,154,567	133,492,940	113,005,861
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	165,505	-	696,545
กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	22,520,656	-	2,398,011
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	6 5,555,793	5,140,286	308,269	10,462,615
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	59,389,065	1,843,395	1,265,159
รายได้อื่น	36 136,055,012	153,381,573	11,769,870	13,748,488
รวมรายได้	2,732,205,783	2,727,987,536	1,376,887,771	1,209,028,148
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายสินค้า	12 277,423,953	299,918,681	280,282,830	311,793,746
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	311,432,394	473,096,177	111,873,984	-
ต้นทุนบริการจากการบริการ	200,964,173	123,367,993	29,713,229	29,176,632
ต้นทุนค่าบริการ	121,069,882	119,777,136	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	387,864,746	355,124,059	229,970,032	215,490,072
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	905,252,031	825,843,222	421,285,312	418,870,008
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31,827,179	30,091,207	15,167,242	13,998,533
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,462,995	77,447,845	17,397,654	20,597,837
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2.2, 17 2,147,789	-	1,056,433	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	1,862,069	-	337,069	-
รวมค่าใช้จ่าย	37 2,323,307,211	2,304,666,320	1,107,083,785	1,009,926,828
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	408,898,572	423,321,216	269,803,986	199,101,320
ต้นทุนทางการเงิน	7 (229,244,948)	(177,904,557)	(109,009,799)	(94,833,727)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,653,624	245,416,659	160,794,187	104,267,593
ภาษีเงินได้	24 (49,983,779)	(60,819,369)	(21,802,134)	(10,200,080)
กำไรสำหรับปี	129,669,845	184,597,290	138,992,053	94,067,513
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่ไม่จัดประเภทรายการเข้าไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30 (6,634,651)	(277,682)	(360,341)	(591,786)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	123,035,194	184,319,608	138,631,712	93,475,727

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี					
	ส่วนที่เป็นของบริษัท	48,539,554	79,021,124	138,992,053	94,067,513
	ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	81,130,291	105,576,166	-	-
19		129,669,845	184,597,290	138,992,053	94,067,513
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
	ส่วนที่เป็นของบริษัท	45,178,413	78,749,815	138,631,712	93,475,727
	ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	77,856,781	105,569,793	-	-
19		123,035,194	184,319,608	138,631,712	93,475,727
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
38					
	กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาทต่อหุ้น)	0.019	0.032	0.056	0.038
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	2,504,093,632	2,504,093,632	2,504,093,632	2,504,093,632

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท						
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	จัดสรรเพื่อ	ส่วนเกิน (ต่ำ) กว่าทุนจากการ	รวม	ส่วนได้เสีย	รวม
		และรับชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	สำรองตาม	ยังไม่ได้	เปลี่ยนแปลงสัดส่วน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ				กฎหมาย	จัดสรร	เงินทุนในบริษัทย่อย	ของบริษัท	ที่มิอยู่ในอำนาจควบคุม
งบการเงินรวม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		1,252,046,816	1,377,567,356	116,174,269	924,063,317	46,819,947	3,716,671,705	1,041,524,123
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมลดลง		-	-	-	-	-	-	(2,121,981)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อย	17	-	-	-	-	-	-	(25,312,618)
เงินสดปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	34	-	-	-	-	-	-	(42,443,053)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	-	-	(69,877,652)
กำไรสำหรับปี		-	-	-	79,021,124	-	79,021,124	105,576,166
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	-	(271,309)	-	(271,309)	(6,373)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	78,749,815	-	78,749,815	105,569,793
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,710,000	(4,710,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	998,103,132	46,819,947	3,795,421,520	1,077,216,264
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	998,103,132	46,819,947	3,795,421,520	1,077,216,264
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมลดลง		-	-	-	-	-	-	(599,932)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อย	17	-	-	-	-	2,147,250	2,147,250	(8,250,500)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อยทางอ้อม	2.2	-	-	-	-	-	-	(300,000)
เงินสดปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	19, 34	-	-	-	-	-	-	(27,481,114)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	2,147,250	2,147,250	(36,631,546)
กำไรสำหรับปี		-	-	-	48,539,554	-	48,539,554	81,130,291
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	-	(3,361,141)	-	(3,361,141)	(3,273,510)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	45,178,413	-	45,178,413	77,856,781
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,330,000	(4,330,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		1,252,046,816	1,377,567,356	125,214,269	1,038,951,545	48,967,197	3,842,747,183	1,118,441,499

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และรับชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม ส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรเพื่อ	ยังไม่ได้	
				สำรองตาม กฎหมาย	จัดสรร	
<u>งบการเงินเฉพาะของบริษัท</u>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		1,252,046,816	1,377,567,356	116,174,269	728,217,324	3,474,005,765
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	-
กำไรสำหรับปี		-	-	-	94,067,513	94,067,513
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	-	(591,786)	(591,786)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	93,475,727	93,475,727
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,710,000	(4,710,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	816,983,051	3,567,481,492
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	816,983,051	3,567,481,492
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	-
กำไรสำหรับปี		-	-	-	138,992,053	138,992,053
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	-	(360,341)	(360,341)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	138,631,712	138,631,712
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,330,000	(4,330,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		1,252,046,816	1,377,567,356	125,214,269	951,284,763	3,706,113,204

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,653,624	245,416,659	160,794,187	104,267,593
ปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน:-				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	142,403,088	120,581,613	38,522,278	40,732,463
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,462,994	77,447,845	17,397,868	20,598,050
ค่าเผื่อ (กลับริายการค้า) สินค้าเสื่อมคุณภาพ	(245,355)	1,004,406	(245,355)	1,004,406
ค่าเผื่อด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	143,231	20,158,011	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	861,405	1,919,693	-	1,919,693
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,147,789	(165,505)	1,056,433	(696,545)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,785,186	(22,520,656)	337,146	(2,398,011)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(5,555,793)	(5,140,286)	(308,269)	(10,462,615)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,505,571	(59,389,065)	(1,843,395)	(1,265,159)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	(3,114,481)	(989,808)	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,399,980
ค่าเผื่อ (กลับริายการค้า) การด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขาย	31,954,090	(3,721,968)	-	-
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์รอการขาย	30,597,847	39,206,321	-	-
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	(56,841,341)	(28,154,567)	(133,492,940)	(113,005,861)
ต้นทุนทางการเงิน	229,244,948	177,904,557	109,009,799	94,833,727
ค่าเผื่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,330,523	3,923,221	1,007,852	1,402,676
เงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	650,333,326	567,480,471	192,235,604	138,330,397
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(920,079)	263,175	1,544,640	(2,725,526)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ลูกค้าทั่วไป	104,445,330	(121,997,120)	4,747,132	(6,634,669)
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	(1,357,693)	(2,900,578)	696,213	(1,573,639)
เงินลงทุนในลูกหนี้และอื่น ๆ	39,414,442	(234,005,575)	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	(594,128,572)	(451,530,097)	(75,207,370)	(89,410,976)
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	(3,846,606)	(5,043,901)	(3,782,060)	(4,917,945)
สินค้าคงเหลือ	64,881,108	(9,723,369)	50,283,721	31,906,230
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(150,125,258)	203,238,104	(33,898,042)	(81,916,144)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(4,183,557)	(2,695,982)	278,885	103,012
สินทรัพย์รอการขาย	89,693,080	151,969,547	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,698,419	924,975	(762,729)	(638,132)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,059,600)	(2,211,348)	(7,405,542)	(2,145,477)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(101,576)	(1,928,818)	1,443,877	949,509
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - ผู้ค้าทั่วไป	(21,219,561)	22,805,836	12,354,566	(12,438,805)
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	(31,717,671)	(24,684,511)	25,532,531	27,058,238
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์	1,546,915	(35,470,650)	(2,439,860)	5,191,260
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(37,500)	30,234,104	(3,975,775)	2,591,462
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(171,410)	-	-	-
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน	139,143,537	84,724,263	161,645,791	3,728,795
จ่ายค่าดอกเบี้ย	(232,506,256)	(174,167,508)	(122,607,705)	(83,959,817)
จ่ายค่าภาษีเงินได้	(58,861,976)	(40,308,568)	(2,445,106)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(152,224,695)	(129,751,813)	36,592,980	(80,231,022)

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	49,527,901	28,154,567	107,827,841	105,572,490
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(40,085,633)	2,116,305	(153,531)	(176,075)
จ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	(485,015,000)	(663,900,000)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	131,815,000	338,990,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและบริษัทอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	11,869,815	(14,290,584)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลและบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	(22,647,680)	(146,913,696)	-	-
รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,605,248	-	3,705,927	2,559,038
เงินสดจ่ายในการลงทุนในบริษัทย่อย	-	(794,843)	-	-
เงินสดจ่ายคืนทุนจากการลงทุนของบริษัทย่อย	(10,398,269)	(25,312,618)	-	-
รับเงินจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	78,686,540	30,937,427
รับเงินจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	200,000	-	200,000
จ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(11,576,700)	-	(11,576,700)
จ่ายซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(53,733,094)	(560,833)	-	(560,833)
รับเงินจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	117,309,284	-	-
จ่ายซื้อสินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(205,590,287)	(655,558,876)	(117,313,227)	(115,757,586)
รับเงินจากการขายสินทรัพย์	9,162,838	7,978,351	2,675,514	3,556,476
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์	8,545,434	22,540,657	-	-
เงินสดจ่ายค่าทรัพย์สินที่มีข้อจำกัดในการขาย	(1,901,809)	-	-	-
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(248,675,001)	(1,623,009,935)	-	(477,080,000)
รับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค้า	436,883,527	1,604,289,475	69,545,621	467,825,324
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(63,437,030)	(695,429,446)	(208,225,315)	(319,410,439)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	200,412,808	(332,738,590)	202,532,567	(320,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น (ลดลง)	64,550,000	-	42,000,000	(139,090,000)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเข้าซื้อ	(29,599,652)	(36,872,893)	(28,493,925)	(36,309,715)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	262,579,000	250,930,160	158,570,000	-
จ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(201,070,524)	(232,542,684)	(41,237,485)	-
ออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้น	1,067,900,000	2,170,000,000	467,900,000	1,100,000,000
จ่ายชำระหุ้นกู้	(1,230,000,000)	(800,000,000)	(630,000,000)	(200,000,000)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม	(27,481,114)	(42,443,053)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	107,290,518	976,332,940	171,271,157	404,600,285
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(108,371,207)	151,151,681	(361,178)	4,958,824
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	247,833,772	96,682,091	24,993,087	20,034,263
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	139,462,565	247,833,772	24,631,909	24,993,087

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
1. รับโอนสินทรัพย์หรือการขายและสินค้าคงเหลือจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	43,558,024	228,125,773	43,558,024	44,981,286
2. ซื้อยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	1,097,842	26,551,560	844,492	23,006,005
3. โอนจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	-	3,737,155	-	3,737,155
4. โอนจาก / รับโอน ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17,806,072	16,972,736	-	-
5. ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยยังไม่จ่ายชำระ	-	10,000,000	-	-
6. รับโอนสินค้าคงเหลือจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	21,899,033	-	4,774,644
7. รับโอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	5,889,677	-	-
8. โอนเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	8,027,545	-	-
9. โอนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นเป็นสินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการใช้	40,516,041	-	-	-
10. โอนดอกเบี้ยค้างรับเป็นสินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการใช้	6,563,440	-	-	-
11. โอนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,359,705	-	-	-
12. รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและดอกเบี้ยค้างรับ	1,061,064	-	-	-
13. โอนจากสินทรัพย์หรือการขายจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	42,626,048	-	-	-
14. รายการกระทบยอดเงินสดรับ (จ่าย) จากการขายและซื้อธุรกิจ				
ราคาขาย (ซื้อ) เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,444,287	2,559,038	-	-
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(839,039)	(3,353,881)	-	-
เงินสดที่ได้รับ (จ่าย) จากการขายและซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	3,605,248	(794,843)	-	-

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียน เลขที่ 267 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดรวม 98 สาขา (2559 : จำนวน 96 สาขา)

บริษัทได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่ปี 2546

บริษัทมีบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจประเภทต่างๆ เช่น ขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและรถยนต์ที่ผ่านการใช้งานแล้ว ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจให้เช่าสนามกอล์ฟ ธุรกิจตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ และจัดงานกิจกรรม ให้บริการสินเชื่อ การบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และธุรกิจให้บริการรักษาความปลอดภัย

บริษัทยังมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งประกอบกิจการหลากหลายธุรกิจซึ่งอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.2

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีดังนี้

รายชื่อ	ร้อยละ	
	2560	2559
กลุ่มนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	27.54	26.99
กลุ่มนายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร	12.29	12.32
กลุ่มนายนิพนธ์ ณัฐวุฒิ	8.73	8.73

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โดยจัดทำเป็นภาษาไทย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ให้ยึดถืองบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยเป็นเกณฑ์

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงและออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ การตีความ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศและปรับปรุงมาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป การปรับปรุงมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน กลุ่มบริษัทไม่มีแผนนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ กลุ่มบริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบต่อการเงินในการนำมาตรฐานรายงานทางการเงินใหม่และที่ปรับปรุงข้างต้นมาถือปฏิบัติ และไม่คาดว่าจะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทในงวดที่เริ่มถือปฏิบัติ

2.2 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงซึ่งมีอิทธิพลเหนือบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		(หน่วย : พันบาท) ทุนเรียกชำระแล้ว	
		2560	2559	2560	2559
ถือหุ้นทางตรง					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและ บริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	46.98	46.98	532,398	484,000
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	500,000	500,000
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	150,000	150,000
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา และให้บริการ สินเชื่อ	99.99	99.99	175,000	175,000
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟ ให้เช่าสนามกอล์ฟ และ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	300,000	300,000
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื้ออสังหาริมทรัพย์	-	85.00	-	27,000
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื้ออสังหาริมทรัพย์	-	85.00	-	30,000
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื้ออสังหาริมทรัพย์	-	99.99	-	35,000
บริษัท เดอะ รีทรี หัวหิน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	850,000	850,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด	บริการสินเชื่อเช่าซื้อ	60.00	60.00	53,678	53,678
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการห้องพัก	80.00	80.00	210,000	210,000
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	145,000	145,000
บริษัท ไมต้า เอเจนซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	70.00	70.00	2,000	2,000
บริษัท เอ็มดี อะครีนาลีน (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัด งานกิจกรรม	99.99	99.99	10,000	10,000
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน	99.99	99.99	25,000	25,000
ถือหุ้นทางอ้อม					
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า แอด จำกัด)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	90.00	90.00	1,000	1,000
บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีที จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า แอด จำกัด)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	-	90.00	-	5,000
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	99.99	-	1,000	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน))	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	99.99	99.99	25,000	25,000

บริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นดำเนินกิจการในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด ดำเนินกิจการในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

ในระหว่างปี 2560 มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

- บริษัทขายหุ้นในบริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด, บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด และบริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาดู จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2560
- ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนโดยลดหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 3.00 ล้านบาท มีผลทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมของบริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อย) ลดลงจำนวน 0.30 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง
- บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อย) ขายหุ้นในบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ทั้งจำนวน โดยบริษัทย่อยไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมที่มีการขายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด	บริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาดู จำกัด	(หน่วย : พันบาท) บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	11	100	725
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	135	-	361	200
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ลูกค้าทั่วไป	-	-	73	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	1,865	2,235	511	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	8	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	152	-
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	(135)	-	(105)
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - ผู้ค้าทั่วไป	(52)	(36)	(146)	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(272)	(302)	(159)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	(128)	-
สินทรัพย์สุทธิ	1,679	1,773	772	820
ส่วนเกินต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,147	-
รวม	1,679	1,773	2,919	820
สัดส่วนการขายร้อยละ	85.00	85.00	99.99	90.00
สินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนการขาย	1,427	1,507	2,919	738
ราคาขายเงินลงทุน	(1,427)	(1,507)	(772)	(738)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,147	-

- บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ลงทุนใน บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท (100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 99,997 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99

อัตราส่วนสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ในงบการเงินรวมสรุปได้ ดังนี้ :

	สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย		รายได้รวมของบริษัทย่อยคิดเป็น	
	คิดเป็นอัตราร้อยละในสินทรัพย์รวม		อัตราร้อยละในรายได้รวม	
	2560	2559	2560	2559
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	35	34	22	20
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	15	13	13	19
บริษัท ท็อป เอลลิमेंทิส จำกัด	4	3	3	2
บริษัท ไมต้า แอ๊ด จำกัด	2	3	2	1
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	3	2	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	13	14	5	2
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	4	4	4	4
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4	4	1	6
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	3	3	2	2
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
บริษัท เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	2	2

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

กำไร (ขาดทุน) จากการลดสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ขายหุ้นให้แก่บุคคลภายนอก จะถูกบันทึกเป็นส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม แสดงด้วยจำนวนกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยในส่วนที่ไม่ได้ถือโดยบริษัท

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินในรอบระยะเวลาที่รายงาน

การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จากการขายสินค้าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชานั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้ดอกผลจากสัญญาเช่าซื้อ

กลุ่มบริษัทบันทึกรายได้ดอกผลจากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อเป็นดอกผลที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ ณ วันที่เกิดรายการ และรับรู้รายได้ตามจำนวนงวดการผ่อนชำระโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง การบันทึกรายได้จากการผ่อนชำระแต่ละงวดใช้ตามเกณฑ์คงค้าง (บันทึกในวันครบกำหนดชำระค่างวดโดยไม่คำนึงว่าจะเก็บเงินได้หรือไม่) กลุ่มบริษัทหยุดรับรู้รายได้เมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระค่างวดติดต่อกันเกินกว่า 4 งวดขึ้นไป นับแต่วันครบกำหนดชำระตามสัญญา แต่ถ้ามีข้อบ่งชี้ว่าลูกหนี้จะสามารถจ่ายชำระหนี้ได้ บริษัทจะหยุดการรับรู้รายได้ทันที

รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้ ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (อัตราผลตอบแทนในการเก็บหนี้ที่คาดว่าจะได้รับ) คู่กันกับยอดเงินลงทุนในลูกหนี้คงเหลือ หากเงินสดที่ได้รับจริงสูงกว่ารายได้ที่คำนวณได้ ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดจำหน่ายมูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้แต่ละงวด ในกรณีที่เงินลงทุนในลูกหนี้ถูกตัดจำหน่ายหมดแล้ว กลุ่มบริษัทจะรับรู้กระแสเงินสดรับที่ได้รับจากการเก็บหนี้ดังกล่าวเป็นรายได้ทั้งจำนวน และจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้ดังกล่าวทันที เมื่อมีหลักฐานอย่างน่าเชื่อถือว่าประมาณการกระแสเงินสดลดลงอย่างมีสาระสำคัญ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน บ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้วโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบกำกับภาษี (โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ค่าเช่า

บริษัทรับรู้รายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล ซึ่งตามปกติในกรณีเงินปันผลที่ได้รับจากหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจะพิจารณาจากวันที่มีการประกาศสิทธิการรับเงินปันผล

เงินตราต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่า ให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

บริษัทย่อยในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัทย่อยในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง (ซึ่งไม่มีข้อจำกัดในการใช้) และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนเมื่อครบกำหนด ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักด้วยดอกผลเช่าซื้อรอตัดบัญชีและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้ อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามอัตราดังต่อไปนี้

บริษัทและบริษัทย่อยในประเทศลาว

อายุลูกหนี้	อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1 - 2 เดือน	2
3 - 6 เดือน	25
7 - 12 เดือน	50
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	100

บริษัทย่อยในประเทศไทย

อายุลูกหนี้	อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1 - 3 เดือน	2
4 เดือน	20
5 - 6 เดือน	25
7 - 9 เดือน	75
มากกว่า 9 เดือนขึ้นไป	100

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายเป็นป้ายโฆษณา และสินทรัพย์ซึ่งได้ยึดมาจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (ลูกหนี้เช่าซื้อส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่างวดที่ค้างชำระสุทธิ) ซึ่งได้แสดงไว้ในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

บริษัทย่อยตั้งประมาณการผลขาดทุนของสินทรัพย์รอการขายของสินทรัพย์ที่ยึดมาจากลูกหนี้เช่าซื้อ ณ วันสิ้นปี ด้วยอัตราร้อยละ 25 ของราคาทุน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์หรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่จำหน่าย จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่ได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อการขายนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากและสินทรัพย์นั้นมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นไปตามปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์นั้น ซึ่งผู้บริหารได้ผูกมัดกับแผนการเสนอขายสินทรัพย์อย่างจริงจังในราคาที่สมเหตุสมผลสอดคล้องกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์นั้น โดยได้เริ่มดำเนินการตามแผนเพื่อหาผู้ซื้อและเพื่อทำตามแผนให้สมบูรณ์และมีความเป็นไปได้ว่าการขายจะเสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี โดยสินทรัพย์หรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่จำหน่ายนั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับการลดมูลค่าในครั้งแรกและผลกำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าในภายหลังรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ผลกำไรรับรู้ไม่เกินยอดผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมที่เคยรับรู้

บริษัทหยุดคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับ อาคารและอุปกรณ์ ที่ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ตั้งแต่วันที่สินทรัพย์ดังกล่าวเข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เงินลงทุน

เงินลงทุนในลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้ เป็นเงินลงทุนซึ่งกลุ่มบริษัทรับซื้อลูกหนี้โดยคุณภาพจากสถาบันการเงินและบริษัทให้บริการสินเชื่อ โดยการประมูลซื้อเพื่อดำเนินการติดตามเรียกเก็บหนี้ ซึ่งตามสัญญาซื้อลูกหนี้โดยคุณภาพดังกล่าว กลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิไล่เบี้ยจากผู้ขายหนี้ในกรณีที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บเงินไม่ได้ เงินลงทุนในลูกหนี้ดังกล่าว แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากจำนวนที่ตัดเป็นต้นทุนและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้เมื่อพบว่า ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับเมื่อคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามวิธีราคาทุน เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด ภายใต้การควบคุมและบริหารจัดการของบริษัท กรณีที่มีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนดังกล่าวเกิดการด้อยค่า บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน และจะรับรู้รายได้เงินปันผลเมื่อมีการประกาศจ่ายจากบริษัทย่อย

เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่กิจการจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

เงินค่ามัดที่ชำระตามสัญญาจะแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย”

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม นอกจากนี้ ต้นทุนอาจรวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดจากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งถูกโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้ การซื้อซอฟต์แวร์ที่เป็นส่วนควบของอุปกรณ์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีสาระสำคัญและมีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากัน บันทึกบัญชีแยกจากกันแต่ละส่วนประกอบ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่เกิดจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ จะถือเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนและจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	20 - 50	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 50	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 20	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ จะถูกทบทวนอย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

การด้อยค่า

สินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท จะสอบทานทุกวันว่ารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า ผู้บริหารจะจัดให้มีการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนขึ้นใหม่

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ ได้แก่ต้นทุนการได้มาซึ่งเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อโดยบริษัทย่อย ค่าความนิยม แสดงด้วยราคาหุ้นหักค่าเผื่อการด้อยค่า บริษัทย่อยทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี และเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

ค่าสิทธิการเช่าป้ายโฆษณา

ค่าสิทธิการเช่าป้ายโฆษณาเป็นค่าสิทธิที่บริษัทย่อยจ่ายเช่าพื้นที่ในการติดตั้งป้ายโฆษณาและลงโฆษณาตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยจะถูกตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญา จำนวน 2.4 - 9 ปี

รายชื่อลูกค้า

รายชื่อลูกค้าเป็นค่าสิทธิที่บริษัทย่อยจ่ายป้ายโฆษณาและลงโฆษณาตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยจะถูกตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญา จำนวน 10 ปี

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาหุ้น หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเป็นเวลา 10 ปี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่สิ้นปี กลุ่มบริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลดลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

สัญญาเช่า – กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

การเช่าอุปกรณ์ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนให้บริษัทแล้วเป็นสัญญาเช่าการเงิน กลุ่มบริษัทจะบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุของการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น

การเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญาเช่า

สัญญาเช่า – กรณีที่บริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ภายใต้หัวข้อ “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน” ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ดังกล่าวตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ในหลักการเดียวกับสินทรัพย์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

หุ้นกู้

หุ้นกู้บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักด้วยค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากการบันทึกหุ้นกู้ที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไร/ขาดทุนจากการไถ่ถอนก่อนกำหนดรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อมีการไถ่ถอน

ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) ในการคำนวณผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานแสดงไว้ภายใต้กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในหลายหัวข้อ กำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรม ทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงิน

ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถอ้างอิงได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่ใช้อ้างอิงได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคาอื่น) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่ใช้อ้างอิงได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถอ้างอิงได้)

เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

บริษัทจะบันทึกเงินรับที่เกินกว่ามูลค่าที่จดทะเบียนไว้เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน หักด้วยต้นทุนในการออกหุ้นและผลประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้อง

การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่าย บันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือเมื่อคณะกรรมการของบริษัท ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระ โดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และรวมรายการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน และจำนวนที่ใช้เพื่อการคำนวณภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยการคูณอัตราภาษีกับผลแตกต่างชั่วคราวที่คาดว่าจะมีการกลับรายการในอนาคต โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

บริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปีกับจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่สมมติว่ามีการแปลงหุ้นเกิดขึ้น ณ วันที่ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของปีเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในกำไร หรือขาดทุนสำหรับปี

การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ หนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย และสินทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องชดเชยดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น จะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน การใช้ดุลยพินิจ และการจัดการความเสี่ยงในส่วนของคุณ

4.1 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

4.1.1 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้รับรู้ถึงการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า อันอาจเกิดจากการที่ไม่สามารถเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินโดยสอบทานอายุของลูกหนี้คงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และพิจารณาจากสถานะของลูกหนี้แต่ละราย

4.1.2 ประมาณการกระแสเงินสดรับจากเงินลงทุนในลูกหนี้

กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตสำหรับเงินลงทุนในลูกหนี้ ขึ้นอยู่กับคุณภาพ ชนิด และอายุของหนี้ และอ้างอิงกับสถิติการเก็บหนี้ในอดีตทั้งหมด โดยยอดรวมของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตทั้งหมดจะต้องไม่เกินกว่าการประมาณการกระแสเงินสดที่ผู้บริหารได้คาดคะเนไว้ตั้งแต่ประมูลซื้อโครงการมา โดยคาดว่าจะเรียกเก็บหนี้ได้ในระยะเวลา 4 – 5 ปี

4.1.3 ค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับบ้านและอาคารชุดเคลื่อนไหวก้าว และเสื่อมคุณภาพ

กลุ่มบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับบ้านและอาคารชุดเคลื่อนไหวก้าวและเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของบ้านและอาคารชุด

4.1.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทโดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานอีกต่อไป

4.1.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.6 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า กลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

4.1.7 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.8 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาระใช้ข้อมูลตารางอัตราภาระที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

4.1.9 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของกลุ่มบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ นอกจากนั้น ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลกระทบของกฎหมายหรือข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจหรือความไม่แน่นอนของกฎหมายภาษีอากร

4.1.10 คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทอาจมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายตามปกติธุรกิจซึ่งฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและตั้งค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ในบัญชีในจำนวนที่สมเหตุสมผล ณ วันที่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

4.2 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ออกหุ้นใหม่หรือออกหุ้นกู้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินสดและเงินฝากระหว่างทาง	42,357	41,972	9,764	10,867
เงินฝากธนาคาร	97,106	205,862	14,868	14,126
รวม	139,463	247,834	24,632	24,993

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 - 0.63 ต่อปี (2559 : ร้อยละ 0.10 - 0.63 ต่อปี)

6. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า

	(หน่วย : พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	48,950	43,100	(5,850)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร เพิ่มทรัพย์	69	69	-	111,041	111,335	294
รวม	69	69	-	159,991	154,435	(5,556)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	1,250	750	(500)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร เพิ่มทรัพย์	14	14	-	68,646	68,838	192
รวม	14	14	-	69,896	69,588	(308)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	154,435	138,129	69,588	47,473
ยอดซื้อหลักทรัพย์เพิ่ม	248,675	1,623,010	-	477,080
ยอดขายหลักทรัพย์	(408,597)	(1,611,844)	(69,882)	(465,428)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นเปลี่ยนแปลง	5,556	5,140	308	10,463
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	69	154,435	14	69,588

7. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินนี้ได้รวมผลของรายการที่เกิดกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหาร สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบ วงจร ขายสื่อโฆษณา และให้บริการสินเชื่อ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟ ให้เช่าสนามกอล์ฟ และพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย สื่ออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย ซื่อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย ซื่อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	ให้เช่า ขาย ซื่อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	ให้เช่า ขาย ซื่อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	บริการสินเชื่อเช่าซื้อ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการห้องพัก	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท เอ็มดี อะครีนสิน (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงาน กิจกรรม	บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อย คุณภาพของสถาบันการเงิน	บริษัทย่อย
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท ทรอปปิคอล เบฟ เวอร์เรจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ประกอบกิจการด้านการผลิตเครื่องดื่มผสม แอลกอฮอล์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท บ้านแสนสุข นครปฐม จำกัด	ประกอบกิจการประเภทเกสต์เฮ้าส์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสดับบลิว เฮลท์คลับกรุ๊ป จำกัด	ประกอบกิจการประเภทโรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ฐานันตม จำกัด	ประกอบกิจการขายส่งแร่ ถ่านหิน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ภูเก็ต เบียร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ขายส่งเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและให้บริการ	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ซอลลิส ริเวอร์ วิว จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	กรรมการร่วมกัน
บริษัท นากา เฮอริเทจ จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื่อสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการมีดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบียร์	อัตราร้อยละ 5.00 – 12.00 ต่อปี
ค่าบริการรับ	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 5.00 – 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริมการขาย	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย	
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ตามราคาที่ตกลงกัน
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 12.00 ต่อปี

รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
ดอกเบียร์	-	-	73.63	53.40
ค่าบริการรับ	-	-	6.09	17.49
เงินปันผลรับ	-	-	54.52	53.24
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	6.25	6.19
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.41	0.38	-	-
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย				
ค่าเช่าอาคาร	0.81	0.72	0.81	0.72
ต้นทุนทางการเงิน	0.20	0.20	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน	31.83	30.09	15.17	14.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.77	0.36	0.11	0.20
รวม	32.60	30.45	15.28	14.20

ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

			(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า ลิสมิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	-	139	117
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	483	364
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	-	953	164
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	-	-	-	2
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	-	-	33	138
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	-	-	100	416
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	17
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	397	114
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	107	176
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	-	-	19	3
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	-	-	1	-
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
กรรมการบริษัท	1,442	522	1,442	497
รวม	1,442	522	3,674	5,218
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	658,050	450,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	8,290	5,927
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	248,095	199,245
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2,125	847
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	74,050	109,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	7,260	2,688
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	365,500	266,800
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	25,450	8,812

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	92,410	81,300
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	392	352
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	115,760	94,280
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	507	410
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	5,500	5,300
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	1,110	426
บริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	3,780	3,720
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	31	38
รวม				1,229,44
	-	-	1,608,310	5
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น – บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	140	95
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นทส์ จำกัด	-	-	796	1,104
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด	-	-	-	1
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	199	174
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	233	-
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,530	241
บริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	20	20
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	-	-	77	-
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
กรรมการบริษัท	452	565	359	275
กรรมการของบริษัทย่อย	11	-	-	-
รวม	463	565	3,354	1,910
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	68,550	4,000	64,550	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,318	17	1,301	-

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		2560	2559	2560	2559
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)					
เงินกู้ยืม		-	-	25,500	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	56	-
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	11,580	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	48	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	18,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	12
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	16,030
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	69
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	25,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	107
รวม		69,868	4,017	103,035	59,818
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ					
ค่าเผื่อผลประโยชน์หลังออกจากงาน		17,954	16,160	9,864	8,913
รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างรับในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้					

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
		2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)					
เงินให้กู้ยืม		-	19,500	(19,500)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ		-	44	(44)	-
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม		450,200	229,050	(21,200)	658,050
ดอกเบี้ยค้างรับ		5,927	29,703	(27,340)	8,290

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			2560
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	199,245	49,000	(150)	248,095
ดอกเบี้ยค้างรับ	847	11,721	(10,443)	2,125
บริษัท ไมต้า แอ๊ด จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	109,100	30,500	(65,550)	74,050
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,688	4,572	-	7,260
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	266,800	100,850	(2,150)	365,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,812	16,638	-	25,450
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	81,300	20,260	(9,150)	92,410
ดอกเบี้ยค้างรับ	352	4,257	(4,217)	392
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	94,280	22,730	(1,250)	115,760
ดอกเบี้ยค้างรับ	410	5,328	(5,231)	507
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	5,300	700	(500)	5,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	426	684	-	1,110
บริษัท เอ็มดี อะตริเนาส์ (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	3,720	12,425	(12,365)	3,780
ดอกเบี้ยค้างรับ	38	681	(688)	31
รวม	1,229,445	558,643	(179,778)	1,608,310

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทเกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่ายระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			2560
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	4,000	205,400	(140,850)	68,550
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	17	7,086	(5,785)	1,318
รวม	4,017	212,486	(146,635)	69,868

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	-	205,400	(140,850)	64,550
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	6,886	(5,585)	1,301
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินกู้ยืม	-	106,500	(81,000)	25,500
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	342	(286)	56
บริษัท แมกซ์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	11,700	(120)	11,580
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	318	(270)	48
บริษัท แมกซ์ โฮเทล งามคำแหง จำกัด				
เงินกู้ยืม	18,300	25,500	(43,800)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	12	1,707	(1,719)	-
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	43,800	(43,800)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,605	(1,605)	-
บริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาตู จำกัด				
เงินกู้ยืม	16,030	16,300	(32,330)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	69	1,035	(1,104)	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ จำกัด				
เงินกู้ยืม	25,300	51,000	(76,300)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	107	1,247	(1,354)	-
รวม	59,818	473,340	(430,123)	103,035

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	21,836	47,213	2,107	6,611
<u>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</u>	(832)	(317)	-	-
สุทธิ	21,004	46,896	2,107	6,611

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
			(หน่วย : พันบาท)	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้อื่น				
ค่าเบี้ยปรับค้างรับ	40,304	37,867	-	-
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทนลูกค้า	4,166	2,437	-	-
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	-	67,940	-	-
อื่นๆ	46,757	62,172	6,119	6,330
รวม	91,227	170,416	6,119	6,330
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,593)	(14,788)	-	-
สุทธิ	76,634	155,628	6,119	6,330
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	97,638	202,524	8,226	12,941

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จัดจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
			(หน่วย : พันบาท)	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	17,669	24,902	2,107	6,611
ระหว่าง 3 เดือนถึง 6 เดือน	2,968	21,431	-	-
ระหว่าง 6 เดือนถึง 12 เดือน	420	563	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	779	317	-	-
รวม	21,836	47,213	2,107	6,611
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(832)	(317)	-	-
สุทธิ	21,004	46,896	2,107	6,611
ลูกหนี้การค้า – บริษัทที่เกี่ยวข้อง				
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	1,442	522	3,674	5,218
รวม	1,442	522	3,674	5,218

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ – ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
			(หน่วย : พันบาท)	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	317	1,219	-	-
ตั้งค่าเผื่อเพิ่มในระหว่างปี	515	384	-	-
กลับรายการและตัดบัญชีในระหว่างปี	-	(1,286)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	832	317	-	-

9. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าห้าปี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	2,397,950	2,366,758	2,667,295	2,505,346	306,008	73,915	5,371,253	4,946,019
<u>หัก</u> ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็น								
รายได้	(836,506)	(823,242)	(551,674)	(499,314)	(90,332)	(26,754)	(1,478,512)	(1,349,310)
คงเหลือ	1,561,444	1,543,516	2,115,621	2,006,032	215,676	47,161	3,892,741	3,596,709
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(103,612)	(100,077)	(54,025)	(48,686)	(6,448)	(647)	(164,085)	(149,410)
สุทธิ	1,457,832	1,443,439	2,061,596	1,957,346	209,228	46,514	3,728,656	3,447,299

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าห้าปี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	797,386	768,741	266,157	252,377	-	-	1,063,543	1,021,118
<u>หัก</u> ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็น								
รายได้	(406,075)	(384,626)	(88,816)	(82,891)	-	-	(494,891)	(467,517)
คงเหลือ	391,311	384,115	177,341	169,486	-	-	568,652	553,601
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(34,132)	(38,142)	(3,188)	(2,969)	-	-	(37,320)	(41,111)
สุทธิ	357,179	345,973	174,153	166,517	-	-	531,332	512,490

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (สุทธิจากดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อโดยสรุปตามสัญญาเช่า มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละ ของค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าซื้อ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
บริษัทใหญ่	568,652	553,601	1 - 100	1 - 100	37,320	41,111	531,332	512,490
บริษัทย่อย								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,127,908	2,002,682	1	1	21,340	20,101	2,106,568	1,982,581
ค้างชำระ								
1 - 3 เดือน	1,019,472	887,993	2, 25	2, 25	23,636	19,801	995,836	868,192
4 เดือน	57,247	54,171	20, 25	20, 25	11,449	11,118	45,798	43,053
5 - 6 เดือน	54,150	36,830	25	25	13,538	9,208	40,612	27,622
7 - 9 เดือน	29,263	34,988	50, 75	50, 75	21,450	24,752	7,813	10,236
10 - 12 เดือน	16,776	15,859	50, 100	50, 100	16,079	12,734	697	3,125
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	19,273	10,585	100	100	19,273	10,585	-	-
รวม	3,892,741	3,596,709			164,085	149,410	3,728,656	3,447,299

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	376,140	363,581	1	1	3,763	3,638	372,377	359,943
ค้างชำระ								
1 - 2 เดือน	105,763	101,649	2	2	2,115	2,033	103,648	99,616
3 - 6 เดือน	60,309	57,854	25	25	15,077	14,464	45,232	43,390
7 - 12 เดือน	20,151	19,083	50	50	10,076	9,542	10,075	9,541
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,289	11,434	100	100	6,289	11,434	-	-
รวม	568,652	553,601			37,320	41,111	531,332	512,490

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อและมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ
ภายในหนึ่งปี	2,397,950	1,561,444	2,366,758	1,543,516
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	2,667,295	2,115,621	2,505,346	2,006,032
เกินห้าปี	306,008	215,676	73,915	47,161
รวม	5,371,253	3,892,741	4,946,019	3,596,709
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(1,478,512)		(1,349,310)	
ผลรวมของเงินลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิ	3,892,741		3,596,709	

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2560		2559	
	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ
ภายในหนึ่งปี	797,386	391,311	768,741	384,115
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	266,157	177,341	252,377	169,486
รวม	1,063,543	568,652	1,021,118	553,601
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(494,891)		(467,517)	
ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิ	568,652		553,601	

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 สภาวิชาชีพบัญชี โดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้กำหนดแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Finance) โดยให้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด และพิจารณาบันทึกสำรองทั่วไปสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ค้างชำระค้างงวดหรือค้างชำระค้างงวดไม่เกินกว่า 3 งวด หากกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวโดยไม่พิจารณาถึงสำรองทั่วไปนั้น กลุ่มบริษัทต้องบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 74.44 ล้านบาท และ 67.28 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 24.50 ล้านบาท และ 23.15 ล้านบาท ตามลำดับ) และต้องรับรู้รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 24.42 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 15.34 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม แนวปฏิบัติดังกล่าวได้ให้ทางเลือกไว้ว่า หากนโยบายการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไม่เป็นไปตามแนวปฏิบัติดังกล่าว ให้เปิดเผยแนวทางที่บริษัทใช้พร้อมเหตุผลประกอบอย่างชัดเจน มีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้เข้าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาสถานะหนี้ที่ค้างรับ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสบการณ์และข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เข้าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 6.56 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าวโดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 3.73 ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงย้อนหลัง 3 ปี (2557 - 2559) ส่วนบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อในอัตราร้อยละ 5.57 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าว โดยไม่หักหลักประกันซึ่งสูงกว่าอัตราหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงจากข้อมูลสถิติช่วงสามปีที่ผ่านมา (2557 - 2559) ของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อที่ค้างชำระเกินกว่า 3 งวด ที่กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 80.86 ล้านบาท และ 69.70 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 16.60 ล้านบาท และ 15.53 ล้านบาท ตามลำดับ)

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้บริษัทรับรู้รายได้ทางการเงินจากสัญญาเช่าซื้อในแต่ละปีซึ่งได้สุทธิตามต้นทุนทางตรงเริ่มแรกตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าซื้อทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป สำหรับสัญญาเช่าเดิม ที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 กลุ่มบริษัทเลือกรับรู้รายได้ตามวิธีเดิมคือวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขจนสัญญานั้นสิ้นสุดลง โดยมีรายละเอียดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	3	5,341	-	5,034
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	-	(644)	-	(644)
สุทธิ	3	4,697	-	4,390

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	149,410	126,217	41,111	45,432
ตั้งค่าเผื่อเพิ่มในระหว่างปี	57,093	63,889	1,340	65
กลับรายการและตัดบัญชีในระหว่างปี	(42,418)	(40,696)	(5,131)	(4,386)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	164,085	149,410	37,320	41,111

10. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น

10.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	30,000	44,290	30,000	30,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,125	375	1,125	375
รวม	31,125	44,665	31,125	30,375

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ดอกเบี้ยค้างรับ		เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ดอกเบี้ยค้างรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	44,290	30,000	375	375	30,000	30,000	375	375
เพิ่มระหว่างปี	-	37,919	4,500	6,261	-	-	4,500	4,500
ลดลงระหว่างปี	(14,290)	(23,629)	(3,750)	(6,261)	-	-	(3,750)	(4,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	30,000	44,290	1,125	375	30,000	30,000	1,125	375

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและบริษัทอื่น มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้กู้ต้องจ่ายเงินกู้ดังกล่าวเมื่อทวงถาม

10.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	365,175	359,053	102,792	102,792
ดอกเบี้ยค้างรับ	29,032	25,048	24,605	24,046
รวม	394,207	384,101	127,397	126,838
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(115,894)	(115,894)	(115,895)	(115,895)
สุทธิ	278,313	268,207	11,502	10,943
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(172,550)	(96,553)	-	-
สุทธิ	105,763	171,654	11,502	10,943

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	เงินให้กู้ยืมระยะยาว		ดอกเบี้ยค้างรับ		เงินให้กู้ยืมระยะยาว		ดอกเบี้ยค้างรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	359,053	214,039	25,048	24,063	102,792	102,792	24,046	23,503
เพิ่มระหว่างปี	246,711	244,493	6,572	11,808	-	-	559	543
รับโอนจากเงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ	27,976	-	-	-	-	-	-	-
รับชำระระหว่างปี	(268,565)	(99,479)	(2,588)	(10,823)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	365,175	359,053	29,032	25,048	102,792	102,792	24,605	24,046

งบการเงินรวมของ บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 – 24 ต่อปี และมียอดคงเหลือที่มีหลักประกันเงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

เงินต้น			หลักประกัน
งบการเงินรวม			
2560	2559		
1)	149.34	135.96	โอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ หุ่นสามัญของบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง และโฉนดที่ดินไว้เป็นประกันต่อบริษัท
2)	56.86	36.14	ค้ำประกันโดยบุคคล
3)	-	24.76	โอนสิทธิการรับเงิน
4)	2.68	2.68	โอนสิทธิการเช่าพื้นที่อาคาร 3 ชั้น

นอกจากนี้บริษัทย่อยดังกล่าวรับโอนที่ดินจากลูกหนี้รายหนึ่งจำนวน 2 แปลง เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 40.52 ล้านบาท ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลอื่น จำนวน 25.83 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ซึ่งบริษัทได้รับเงินฝากเพื่อค้ำประกันเป็นจำนวนเงิน 50.65 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยตามเงินฝากประจำทั่วไป

11. ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	46,524	47,305	45,115	45,900
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	450	615	390	615
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	25,893	25,914	25,893	25,914
รวม	72,867	73,834	71,398	72,429
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(68,652)	(68,844)	(68,652)	(68,844)
สุทธิ	4,215	4,990	2,746	3,585

12. สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	45,792	52,108	45,792	52,107
รถจักรยานยนต์	136	249	136	249
วัสดุก่อสร้าง	17,454	21,519	44	-
วัสดุตกแต่งและอุปกรณ์	53,382	21,899	5,873	4,775
อื่นๆ	22,344	64,656	10,048	11,487
รวม	139,108	160,431	61,893	68,618
<u>หัก</u> ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและลดมูลค่า	(3,376)	(3,621)	(3,376)	(3,621)
สุทธิ	135,732	156,810	58,517	64,997

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและการลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	3,621	2,617
<u>บวก</u> ตั้งค่าเผื่อเพิ่มขึ้นจากสินค้าล้าสมัยและลดมูลค่า	1,134	1,248
<u>หัก</u> กลับรายการค่าเผื่อ	(1,379)	(244)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,376	3,621

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย และได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขาย	277,669	298,915	280,528	310,790
- การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	1,134	1,248	1,134	1,248
- กลับรายการการปรับลดมูลค่า	(1,379)	(244)	(1,379)	(244)
สุทธิ	277,424	299,919	280,283	311,794

13. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว				
บ้านสร้างเสร็จเพื่อขาย	-	4,569	-	-
ห้องชุดเพื่อขาย	51,923	93,611	-	-
รวม	51,923	98,180	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนา				
ที่ดิน	385,928	259,219	20,974	33,404
ค่าปรับปรุงที่ดิน	75,262	83,205	7,954	12,818
ค่าก่อสร้าง	634,141	583,017	58,651	19,660
ค่าสาธารณูปโภค	189,687	147,277	27,701	15,792
ต้นทุนทางการเงิน	27,019	26,157	459	-
ต้นทุนอื่นๆ	9,350	8,324	272	242
รวม	1,321,387	1,107,199	116,011	81,916
รวม	1,373,310	1,205,379	116,011	81,916
ต้นทุนทางการเงินที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนา				
การพัฒนา	6,791	7,442	198	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 740.86 ล้านบาท และ 648.50 ล้านบาท ตามลำดับ คิดภาระจำนองเป็นหลักประกันการกู้เงินไว้กับธนาคาร ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 29

14. สินทรัพย์รอการขาย – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยานพาหนะ	32,348	38,614	-	-
ป้ายโฆษณา	42,626	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของยานพาหนะ และ				
ป้ายโฆษณา	(41,472)	(9,518)	-	-
สุทธิ	33,502	29,096	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยจัดประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 42.63 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รอการขาย เพื่อให้สอดคล้องการวัตถุประสงค์ในการดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงในระหว่างปี

15. เงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	-	51,671	-	-
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	189,256	214,105	-	-
รวม	189,256	265,776	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	-	-	2	51,671
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	412	9,256	428	34,105
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้ที่มีหลักประกัน	1	180,000	1	180,000
รวม	413	189,256	431	265,776

บริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับชำระจากเงินลงทุนในลูกหนี้ภายใน 1 ปี ในส่วนของเงินลงทุนในลูกหนี้ประมาณ 5.25 ล้านบาท

บริษัทย่อยทางอ้อมได้รับโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวนเงินรวม 180.00 ล้านบาท ซึ่งมีที่ดินว่างเปล่าจำนวน 3 แปลง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 338.60 ล้านบาท

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ ในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	265,776	31,770	-	-
<u>บวก</u> ลงทุนระหว่างปี	370	302,518	-	-
<u>หัก</u> รับคืนระหว่างปี	(39,783)	(68,512)	-	-
โอนไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	(27,976)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	198,387	265,776	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้	(9,131)	-	-	-
สุทธิ	189,256	265,776	-	-

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทย่อยทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยสนับสนุนเงินจำนวน 36.00 ล้านบาทให้บริษัทดังกล่าวเพื่อดำเนินการจัดทำโฆษณาทางวิทยุกระจายเสียง ซึ่งบริษัทคู่สัญญาจะโอนสิทธิในการเรียกเก็บค่าโฆษณาทางสถานีวิทยุกระจายเสียงให้แก่บริษัทย่อย บริษัทคู่สัญญารับประกันคืนเงินสนับสนุนจากการบริหารงานดังกล่าวต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 1.50 ล้านบาทให้แก่บริษัทย่อย เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 เป็นต้นไป ซึ่งหลังจากคืนเงินครบ 36.00 ล้านบาทแล้ว บริษัทย่อยจะได้รับค่าตอบแทนในการดำเนินงานจากบริษัทคู่สัญญาในอัตราร้อยละ 70 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานโฆษณาทางวิทยุกระจายเสียง ทั้งนี้ หากบริษัทคู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการบริหารสถานีวิทยุกระจายเสียงจนสามารถจ่ายคืนเงินสนับสนุนได้ตามที่ระบุไว้ข้างต้นภายในระยะเวลา 2 ปีนับแต่เดือนตุลาคม 2559 เป็นต้นไป คู่สัญญาต้องจ่ายเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดแก่

บริษัทย่อยพร้อมดอกเบี๋ยร้อยละ 15 ต่อปี อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2560 คณะกรรมการบริษัทย่อยได้อนุมัติให้เปลี่ยนเงื่อนไขเงินลงทุนดังกล่าว โดยรับคืนเงินลงทุน จำนวน 6.52 ล้านบาท และให้โอนเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 27.97 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมเงินแก่บุคคลหนึ่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี

16. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำจำนวน 76.19 ล้านบาท และ 36.05 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 5.24 ล้านบาท และ 5.09 ล้านบาท ตามลำดับ) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ออกให้ในนามของกลุ่มบริษัท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำจำนวน 50.59 ล้านบาท เป็นเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเนื่องจากเงินค้ำประกันรับจากบุคคลอื่นทั้งจำนวน

17. เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	สัดส่วนเงินลงทุน				ราคาทุน		เงินปันผล	
	ทุนเรียกชำระแล้ว		(ร้อยละ)					
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	532,398	484,000	46.98	46.98	281,864	281,864	4,547	14,552
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	513,733	513,733	-	-
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นท์ส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,988	149,988	-	-
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000	-	-
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	300,000	300,000	99.99	99.99	296,899	296,899	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	27,000	-	85.00	-	22,950	12,105	-
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	30,000	-	85.00	-	25,500	10,270	-
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	35,000	-	99.99	-	34,999	-	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	15,000	-	-	-	-	-	359
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	45,000	-	-	-	-	-	1,132
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	850,000	850,000	99.99	99.99	860,337	860,337	-	-
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาส์นเซีย จำกัด	53,678	53,678	60.00	60.00	32,207	32,207	27,600	37,200
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	210,000	210,000	80.00	80.00	168,000	168,000	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	145,000	145,000	99.99	99.99	145,000	145,000	-	-
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,000	2,000	70.00	70.00	1,400	1,400	-	-
บริษัท เอ็มดี อะตริเนาส์ (ประเทศไทย) จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	10,000	10,000	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด	25,000	25,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-
รวม					2,659,428	2,742,877	54,522	53,243
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน					(1,400)	(1,400)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					2,658,028	2,741,477		

ในระหว่างปี 2560 บริษัทมีรายการเคลื่อนไหวเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

รายการ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	ราคาหุ้น (พันบาท)	ราคาขาย (พันบาท)	กำไร (ขาดทุน) จาก การขาย (พันบาท)
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,700	85.00	22,950	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(2,600)	-	(22,100)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(100)	(85.00)	(850)	1,507	657
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	1,507	657
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,000	85.00	25,500	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(2,900)	-	(24,650)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(100)	(85.00)	(850)	1,427	577
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	1,427	577
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,500	99.99	34,999	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(3,194)	-	(31,937)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(306)	(99.99)	(3,062)	772	(2,291)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	772	(2,291)
รวม					(1,057)

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 96,799,783 หุ้นโดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง เพื่รองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทในอัตรา 10 ต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 48,399,892 บาท

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560, ครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 03/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,025,000 หุ้น จำนวน 506,250 หุ้น และจำนวน 68,750 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560, ครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 03/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,250,000 หุ้น จำนวน 562,500 หุ้น และจำนวน 87,500 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,625,000 หุ้น และจำนวน 568,750 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทขายเงินลงทุนทั้งจำนวนใน บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด, บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด และ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด จำนวนเงิน 1.51 ล้านบาท จำนวนเงิน 1.43 ล้านบาท และ 0.77 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับบุคคลที่ภายนอกในราคาใกล้เคียงมูลค่าตามบัญชี

18. เงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ

		(หน่วย : พันบาท)					
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ			
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
				2560	2559	2560	2559
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	35.00	204,897	204,897	210,000	210,000
บริษัท ออราตริ่ม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	9.00	45,000	45,000	45,000	45,000
บริษัท อินเตอร์เอ็กเพิร์ท คอนสตรัคชั่น จำกัด	ก่อสร้าง	ไทย	9.00	11,577	11,577	11,577	11,577
รวม				261,474	261,474	266,577	266,577
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด				(204,897)	(204,897)	(210,000)	(210,000)
สุทธิ				56,577	56,577	56,577	56,577

ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้เงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด เป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทกับกรรมการท่านหนึ่ง ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทรวมอีกต่อไป ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทไม่สามารถได้ข้อยุติตามที่ปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 43 โดยบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมาก และยังมีคดีกล่าวหาจากราชการเรื่องการบุกรุกที่ดินสาธารณะจากเรื่องดังกล่าว

19. ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม

บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมที่เป็นสาระสำคัญ

		(หน่วย : พันบาท)					
บริษัท		สัดส่วนการถือของ ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ จัดสรรให้ส่วนได้เสียที่ไม่ อยู่ในอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจ ควบคุมสะสม	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)		53.02	53.02	56,385	62,683	927,790	876,537
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)		-	15.00	201	2,320	-	6,101
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)		-	15.00	183	2,008	-	6,231
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซีย จำกัด		40.00	40.00	23,590	33,389	151,272	146,082
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		20.00	20.00	(956)	1,780	42,920	43,876
บริษัท ไมต้า เอเจนซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		30.00	30.00	438	(361)	(1,150)	(1,587)
อื่นๆ				(1,984)	3,751	(2,391)	(24)
รวม				77,857	105,570	1,118,441	1,077,216

บริษัท ย่อยจ่ายเงินปันผลให้กับส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังนี้

	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	5,133	16,423
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,136	-
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,812	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	294
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	926
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	18,400	24,800
รวม	27,481	42,443

สรุปข้อมูลทางการเงินของบริษัทย่อยก่อนการตัดรายการระหว่างกัน มีดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน												
บริษัท	สินทรัพย์ หมุนเวียน		สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน		หนี้สิน หมุนเวียน		หนี้สิน ไม่หมุนเวียน		ส่วนของผู้ถือ หุ้นของบริษัท		ส่วนได้เสีย ของที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	1,250,358	1,399,191	2,349,095	2,093,771	352,080	738,841	1,497,487	1,100,902	1,749,886	1,653,219	927,790	876,537
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,247	44,973	-	2	474	4,296	-	-	1,773	40,679	-	6,101
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,003	45,197	-	2	324	3,653	-	-	1,679	41,546	-	6,231
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	2,309	-	15	-	1,155	-	-	-	1,169	-	-
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	6,613	-	25	-	3,091	-	-	-	3,547	-	-
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	141,401	143,113	271,977	282,847	20,440	33,362	14,759	27,394	378,179	365,204	151,272	146,082
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	53,097	110,846	335,193	294,466	115,272	121,339	58,420	64,595	214,598	219,378	42,920	43,876
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6,113	3,982	114	220	9,999	9,447	60	45	(3,832)	(5,290)	(1,150)	(1,587)

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
	รายได้		กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		กำไรส่วนที่เป็นของผู้ที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม		กำไรสำหรับปี		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของผู้ถือหุ้นของบริษัท		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของผู้ที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	588,776	545,769	52,862	55,541	59,658	62,683	112,520	118,224	(6,173)	-	49,961	55,541	56,385	62,683	106,347	118,224
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,707	22,639	1,136	13,147	201	2,320	1,337	15,467	-	-	1,136	13,147	201	2,320	1,337	15,467
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,613	20,012	1,035	11,380	183	2,008	1,218	13,388	-	-	1,035	11,380	183	2,008	1,218	13,388
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	500	-	203	-	167	-	370	-	-	-	203	-	167	-	370
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	1,649	-	691	-	566	-	1,257	-	3	-	693	-	567	-	1,260
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	112,917	107,932	35,385	50,084	23,590	33,389	58,975	83,473	-	-	35,385	50,084	23,590	33,389	58,975	83,473
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	37,097	162,893	(3,832)	7,119	(956)	1,780	(4,779)	8,899	-	-	(3,823)	7,119	(956)	1,780	(4,779)	8,899
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18,653	14,096	1,023	(827)	438	(354)	1,461	(1,181)	-	(23)	1,023	(843)	438	(361)	1,461	(1,204)

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	งบกระแสเงินสด							
	เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการลงทุน		เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		เงินสดสุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	(102,101)	(17,012)	60,319	(287,577)	(11,518)	364,770	(53,300)	60,181
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	(2,548)	18,368	(21,941)	11,858	-	(3,610)	(24,489)	26,616
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	(2,184)	15,816	(41,083)	32,425	-	(3,220)	(43,267)	45,021
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	(393)	-	14,596	-	(14,716)	-	(513)
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	(776)	-	47,163	-	(44,245)	-	2,142
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	8,791	(15,312)	(1,227)	359	(56,235)	(70,280)	(48,671)	(85,233)
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	44	(239,641)	7,880	161,381	(5,416)	79,124	2,508	864
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(751)	331	1	1	200	-	(550)	332

20. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	474,915	844,532	440,974	279,098	879,180	2,918,699
ซื้อเพิ่ม	1,977	223,529	177,814	40,444	284,417	728,181
ขาย	-	(1,523)	(9,338)	(14,740)	(47,347)	(72,948)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(294)	-	-	(294)
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	-	-	-	-	3,737	3,737
โอนออกเป็นสินค้าย่อย	-	-	(21,899)	-	-	(21,899)
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(1,081)	-	(5,406)	(6,487)
โอนเข้า / (โอนออก)	6,675	742,948	99,151	98	(848,872)	-
31 ธันวาคม 2559	483,567	1,809,486	685,327	304,900	265,709	3,548,989
ซื้อเพิ่ม	2,900	27,539	46,682	19,790	193,873	290,784
ขาย	-	(2,966)	(21,963)	(10,236)	-	(35,165)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(757)	-	-	(757)
ตัดจำหน่าย	-	-	(1,348)	(43)	-	(1,391)
โอนออกเป็นสินทรัพย์รอการขาย	-	-	(50,550)	-	-	(50,550)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	184,296	11,143	20	(195,459)	-
31 ธันวาคม 2560	486,467	2,018,355	668,534	314,431	264,123	3,751,910
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	6	238,195	280,065	122,427	-	640,693
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	25,003	27,087	30,661	-	82,863
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย	-	(1,479)	(7,666)	(12,332)	-	(21,477)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ขายบริษัท ย่อย	-	-	(270)	-	-	(270)
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(597)	-	-	(597)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	25,790	(25,791)	1	-	-
31 ธันวาคม 2559	118	287,509	272,828	140,757	-	701,212
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	41,457	50,749	28,733	-	121,051
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย	-	(481)	(8,199)	(8,678)	-	(17,358)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ขายบริษัท ย่อย	-	-	(605)	-	-	(605)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัด จำหน่าย	-	-	(487)	(43)	-	(530)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่โอน ออกเป็นสินทรัพย์รอการขาย	-	-	(4,850)	-	-	(4,850)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	-	(21)	21	-	-
31 ธันวาคม 2560	230	328,485	309,415	160,790	-	798,920
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	143	-	-	143
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	483,449	1,521,977	412,499	164,143	265,709	2,847,777
31 ธันวาคม 2560	486,237	1,689,870	358,976	153,641	264,123	2,952,847

(หน่วย : พันบาท)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559	
ต้นทุนขาย	26,712
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	56,151
รวม	82,863

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560	
ต้นทุนขาย	48,590
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	72,461
รวม	121,051

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					รวม
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	166,370	273,250	178,900	237,463	92,050	948,033
ซื้อเพิ่ม	-	2,334	10,331	28,148	103,571	144,384
ขายและตัดจำหน่าย	-	(47)	(646)	(8,120)	-	(8,813)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	23,154	(12,000)	-	(11,154)	-
โอนออกเป็นสินค้าคงเหลือ	-	-	(4,775)	-	-	(4,775)
31 ธันวาคม 2559	166,370	298,691	171,810	257,491	184,467	1,078,829
ซื้อเพิ่ม	-	2,874	6,958	7,292	111,600	128,724
ขายและตัดจำหน่าย	-	-	(2,430)	(8,263)	-	(10,693)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	153,237	112	(112)	(153,237)	-
โอนออกเป็นสินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	166,370	454,802	176,450	256,408	142,830	1,196,860
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	6	136,662	158,020	96,754	-	391,442
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	10,450	4,396	25,774	-	40,732
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย และตัดจำหน่าย	-	(12)	(616)	(5,859)	-	(6,487)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	12,000	(12,000)	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	118	159,100	149,800	116,669	-	425,687
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	10,928	4,806	22,676	-	38,522
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย และตัดจำหน่าย	-	-	(2,397)	(7,463)	-	(9,860)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	-	6	(6)	-	-
31 ธันวาคม 2560	230	170,028	152,215	131,876	-	454,349
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	166,252	139,591	22,010	140,822	184,467	653,142
31 ธันวาคม 2560	166,140	284,774	24,235	124,532	142,830	742,511

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559	
ต้นทุนขาย	3,686
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,046
รวม	40,732

(หน่วย : พันบาท)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560	
ต้นทุนขาย	3,613
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,909
รวม	38,522

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 1,192 ล้านบาท และ 701.41 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 80.13 ล้านบาท และ 83.41 ล้านบาท ตามลำดับ) ติดภาระค่าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุนจำนวน 322.26 ล้านบาท และ 196.03 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 250.97 ล้านบาท และ 135.42 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมียานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 75.09 ล้านบาท และ 129.53 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 72.61 ล้านบาท และ 125.34 ล้านบาท ตามลำดับ)

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				รวม
	ค่าความนิยม	สิทธิการเช่า ป้ายโฆษณา	รายชื่อลูกค้า	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	
<u>ราคาทุน</u>					
1 มกราคม 2559	111	84,766	-	-	84,877
ซื้อเพิ่ม	-	-	13,979	4,581	18,560
ตัดจ่าย	-	(4,500)	-	-	(4,500)
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	6,487	6,487
31 ธันวาคม 2559	111	80,266	13,979	11,068	105,424
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3,369	3,369
ตัดจ่าย	-	(80,266)	(5,000)	-	(85,266)
31 ธันวาคม 2560	111	-	8,979	14,437	23,527
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>					
1 มกราคม 2559	-	14,880	-	-	14,880
ค่าตัดจำหน่ายราคาสำหรับปี	-	33,293	476	155	33,924
ตัดจ่าย	-	(719)	-	-	(719)
โอนจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	597	597
31 ธันวาคม 2559	-	47,454	476	752	48,682
ค่าตัดจำหน่ายราคาสำหรับปี	-	12,654	721	1,205	14,580
ตัดจ่าย	-	(60,108)	-	-	(60,108)
31 ธันวาคม 2560	-	-	1,197	1,957	3,154

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ค่าความนิยม	สิทธิการเช่า ป้ายโฆษณา	รายชื่อลูกค้า	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน</u>					
1 มกราคม 2559	-	20,158	-	-	20,158
31 ธันวาคม 2559	-	20,158	-	-	20,158
ตัดจ่าย	-	(20,158)	-	-	(20,158)
31 ธันวาคม 2560	-	-	-	-	-
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>					
31 ธันวาคม 2559	111	12,654	13,503	10,316	36,584
31 ธันวาคม 2560	111	-	7,782	12,480	20,373
ตัดจำหน่ายสำหรับปี 2559					33,924
ตัดจำหน่ายสำหรับปี 2560					14,580

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีสัญญาที่สำคัญดังนี้

- สัญญาซื้อสินทรัพย์จำนวน 17.99 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 13.98 ล้านบาท และบันทึกเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 4.01 ล้านบาทจากบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทย่อยจ่ายชำระเงินตามสัญญาจำนวน 7.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559 โดยจะจ่ายชำระส่วนที่เหลือจำนวน 10.00 ล้านบาทตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้เมื่อผู้ขายสามารถบริหารสิทธิป้ายโฆษณาดังกล่าวให้มีกำไรไม่น้อยกว่า 1.00 ล้านบาทต่อเดือน โดยบริษัทย่อยทยอยรับรู้ค่าจ้างการตลาดเป็นค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายจำนวน 0.07 ล้านบาท ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยได้ตัดจ่ายรายชื้อลูกค้าจำนวน 5.00 ล้านบาท เนื่องจากผู้ขายไม่สามารถบริหารสิทธิป้ายโฆษณาเป็นไปตามเงื่อนไข
- สัญญาจ้างด้านการตลาดกับบริษัทผู้ขายดังกล่าว มีเวลา 2 ปี เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยบริษัทย่อยจะจ่ายค่าจ้างไม่เกิน 9.79 ล้านบาท หลังจากที่มิได้จ่ายจากสิทธิในป้ายโฆษณาดังกล่าวเกินกว่า 24.00 ล้านบาท ซึ่งจะชำระค่าจ้างภายในเดือนกันยายน 2561

22. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	(หน่วย : พันบาท)					
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อสังหาริม ทรัพย์ให้เช่า	รวม	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อสังหาริม ทรัพย์ให้เช่า	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	834,402	190,116	1,024,518	264,271	-	264,271
ซื้อเพิ่ม	561	-	561	561	-	561
จำหน่าย	(61,783)	-	(61,783)	-	-	-
กลับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็น ค่าใช้จ่าย	(1,886)	-	(1,886)	(1,886)	-	(1,886)
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,737)	-	(3,737)	(3,737)	-	(3,737)
โอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(91,237)	-	(91,237)	-	-	-
รับโอนจากสินทรัพย์รอการขาย	108,210	-	108,210	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	784,530	190,116	974,646	259,209	-	259,209
ซื้อเพิ่ม	20,542	-	20,542	-	-	-
โอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(33,479)	-	(33,479)	-	-	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	51,285	51,285	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	771,593	241,401	1,012,994	259,209	-	259,209
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	-	76,617	76,617	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,795	3,795	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	-	80,412	80,412	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	6,772	6,772	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	-	87,184	87,184	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	784,530	109,704	894,234	259,209	-	259,209
31 ธันวาคม 2560	771,593	154,217	925,810	259,209	-	259,209
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559 – ต้นทุนค่าบริการ			3,795			-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560 – ต้นทุนค่าบริการ			6,772			-

บัญชีนี้ได้แก่ต้นทุนการได้มาซึ่งสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสิทธิเพื่อได้มาซึ่งการครอบครองที่ดินจำนวน 401 ไร่ ที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้พัฒนาเป็นสนามกอล์ฟและจัดสรรเพื่อขายที่ดินดังกล่าว มีหลักฐาน ภ.บ.ท.5 แสดงการครอบครองการทำประโยชน์ และได้จ่ายค่าธรรมเนียมเป็นรายปี ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานและยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต และอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า เพื่อให้ได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยมีมูลค่า 52.23 ล้านบาท และ 48.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยผู้ประเมินอิสระซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์และราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทย่อยจัดจำหน่ายที่ดินมูลค่า 14 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศไทยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 และ 29

23. สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีที่ดินที่ได้รับโอนจากลูกหนี้เงินให้กู้ยืมรายหนึ่งเพื่อชำระหนี้ จำนวนเงิน 40.52 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีข้อตกลงให้สิทธิลูกหนี้ซื้อคืนด้วยมูลค่าตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน เป็นเงิน 49.58 ล้านบาท ในระยะเวลา 3 ปี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10.2

24. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีระหว่างสินทรัพย์/หนี้สินตามเกณฑ์ภาษี และสินทรัพย์/หนี้สินตามบัญชี ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็นรายได้/(รายจ่าย) ใน			31 ธันวาคม 2560
	1 มกราคม 2560	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	36,985	1,267	-	38,252
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	724	228	-	952
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	223	(223)	-	-
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	26,711	-	-	26,711
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,931	(200)	-	13,731
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์รอการขาย	1,904	6,390	-	8,294
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,915	5,551	-	8,466
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	42,000	-	-	42,000
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	280	-	-	280
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,469	1,200	1,659	12,328
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,111	(1,111)	-	-
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	33,830	(15,702)	-	18,128
รวม	170,083	(2,600)	1,659	169,142
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากผลต่างค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ถาวรระหว่างอัตราทางบัญชี และอัตราทางภาษี	(141)	(9)	-	(150)
รวม	(141)	(9)	-	(150)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	169,942	(2,609)	1,659	168,992

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2559	บันทึกเป็นรายได้ /(รายจ่าย) ใน		31 ธันวาคม 2559
		กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	33,438	3,547	-	36,985
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	523	201	-	724
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	223	-	-	223
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	25,523	1,188	-	26,711
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,961	(30)	-	13,931
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์รอการขาย	2,648	(744)	-	1,904
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,450	465	-	2,915
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	61,600	(19,600)	-	42,000
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	-	280	-	280
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,505	895	69	9,469
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,154	(1,043)	-	1,111
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	24,211	9,619	-	33,830
รวม	175,236	(5,222)	69	170,083
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากผลต่างค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ถาวรระหว่างอัตราทางบัญชี และอัตราทางภาษี	(77)	(64)	-	(141)
รวม	(77)	(64)	-	(141)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	175,159	(5,286)	69	169,942

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	1 มกราคม 2560	บันทึกเป็นรายได้ /(รายจ่าย) ใน		31 ธันวาคม 2560
		กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	8,222	(758)	-	7,464
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	724	(50)	-	674
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	23,179	-	-	23,179
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,769	(39)	-	13,730
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,405	(8)	-	3,397
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	42,000	-	-	42,000
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,712	423	90	5,225
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	62	(62)	-	-
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	280	-	-	280
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	18,863	(18,863)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	115,216	(19,357)	90	95,949

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกเป็นรายได้/(รายจ่าย)ใน			31 ธันวาคม 2559
	1 มกราคม 2559	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	9,086	(864)	-	8,222
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	524	200	-	724
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	23,179	-	-	23,179
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,961	(192)	-	13,769
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,420	(15)	-	3,405
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	61,600	(19,600)	-	42,000
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,339	225	148	4,712
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,155	(2,093)	-	62
จากค่าเผื่อการลดด้อยค่าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	-	280	-	280
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	7,004	11,859	-	18,863
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	125,268	(10,200)	148	115,216

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	47,375	55,533	2,445	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	2,609	5,286	19,357	10,200
รวมภาษีเงินได้	49,984	60,819	21,802	10,200

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	8,294	(1,659)	6,635	347	(69)	278
รวม	8,294	(1,659)	6,635	347	(69)	278

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	451	(90)	361	740	(148)	592
รวม	451	(90)	361	740	(148)	592

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,654	245,417	160,794	104,268
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	35,931	49,083	32,159	20,854
บวก ภาษีจากรายการที่ต้องบวกกลับตามเงื่อนไขประมวล รัษฎากร	28,981	26,150	1,040	3,168
หัก ผลประโยชน์ทางภาษีจากรายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี เงินได้	(11,725)	(12,995)	(10,904)	(13,053)
หัก ผลประโยชน์ทางภาษีจากรายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(1,140)	(17)	(493)	(769)
ภาษีจากรายการกำไรสุทธิของบริษัทย่อย	(2,063)	(1,402)	-	-
สุทธิ	49,984	60,819	21,802	10,200
ภาษีเงินได้				
- ภาษีเงินได้ของบริษัท	21,802	10,200	21,802	10,200
- ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อย	27,044	48,963	-	-
- ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศ	1,138	1,656	-	-
รวม	49,984	60,819	21,802	10,200

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	63,974	41,023	22,533	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	485,000	305,000	485,000	305,000
รวม	548,974	346,023	507,533	305,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าลดบัญชี	(3,999)	(1,380)	(3,999)	(1,380)
สุทธิ	544,975	344,643	503,534	303,620

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 110 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR และ MRR ต่อปี ซึ่งคำประกันโดยกรรมการของบริษัทและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทยอยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่ง จำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 และอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี ซึ่งคำประกันโดยบริษัท กรรมการของกลุ่มบริษัท อดีตกรรมการของบริษัทยอย และจำนองโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20 และ 22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 19.09 ล้านบาท และ 0.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีตัวแลกเงินซึ่งออกให้แก่บริษัทหลักทรัพย์และสถาบันการเงิน 3 เดือน และ 6 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง ร้อยละ 4.60 – 5.25 ต่อปี และ ร้อยละ 3.85 – 4.20 ต่อปี ตามลำดับ

26. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	100,580	113,288	31,606	27,164
เจ้าหนี้อื่น	19,615	18,040	10,675	9,609
รายได้รับล่วงหน้า	4,362	3,665	-	40
โบนัสค้างจ่าย	50,309	53,981	24,295	28,117
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	80,974	92,258	20,782	8,059
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	22,829	25,634	12,186	13,765
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	13,175	10,850	3,240	3,675
ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย	9,430	10,117	-	-
รวม	301,274	327,833	102,784	90,429

27. หุ้นกู้ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

หุ้นกู้ชุดที่	อายุหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
					31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
1	2 ปี 1 เดือน	19 มีนาคม 2558	10 เมษายน 2560	5.00	-	199,896	-	-
2	๒2 ปี	24 เมษายน 2558	24 เมษายน 2560	5.00	-	399,771	-	-
3	2 ปี	23 กรกฎาคม 2558	24 กรกฎาคม 2560	4.70	-	329,798	-	329,798
4	2 ปี	11 กันยายน 2558	11 กันยายน 2560	4.70	-	299,771	-	299,771
5	2 ปี	26 เมษายน 2559	26 เมษายน 2561	5.10	699,697	698,735	699,697	698,735
6	3 ปี 1 วัน	19 พฤษภาคม 2559	20 พฤษภาคม 2562	4.30	169,906	169,838	-	-
7	2 ปี 3 วัน	27 กรกฎาคม 2559	30 กรกฎาคม 2561	4.70	199,930	199,812	199,930	199,812
8	2 ปี 1 วัน	29 กันยายน 2559	1 ตุลาคม 2561	4.50	199,910	199,791	-	-
9	1 ปี 11 เดือน	21 ตุลาคม 2559	3 ตุลาคม 2561	4.50	199,907	199,784	199,907	199,784
10	3 ปี	24 พฤศจิกายน 2559	24 พฤศจิกายน 2562	5.00	699,000	698,472	-	-
11	2 ปี 1 เดือน 16 วัน	5 เมษายน 2560	21 พฤษภาคม 2562	5.10	198,637	-	-	-
12	2 ปี 1 เดือน	21 เมษายน 2560	21 พฤษภาคม 2562	5.10	397,250	-	-	-
13	2 ปี	30 สิงหาคม 2560	30 สิงหาคม 2562	5.25	463,898	-	463,898	-
รวม					3,228,135	3,395,668	1,563,432	1,727,900
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(1,299,538)	(1,229,236)	(1,099,628)	(629,569)
หุ้นกู้ – สุทธิ					1,928,597	2,166,432	463,804	1,098,331

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,395,668	1,727,900
ออกจำหน่ายหุ้นกู้เพิ่มเติมระหว่างปี	1,067,900	467,900
ไถ่ถอนคืนระหว่างปี	(1,230,000)	(630,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(11,042)	(4,822)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	5,609	2,454
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,228,135	1,563,432

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งออกหุ้นกู้ประเภทบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้กับบุคคลทั่วไปและสถาบันการเงินโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน บริษัทได้นำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ไปใช้ในการชำระหนี้เดิม และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการขยายกิจการ ทั้งนี้ หุ้นกุดังกล่าวมีข้อกำหนดต่างๆ เป็นการทั่วไปซึ่งรวมถึงข้อกำหนดในการลดทุน ควบรวมกิจการ จ่ายเงินปันผลและในการก่อภาระหนี้สินของบริษัท

28. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	46,829	75,254	43,920	71,569
หัก ดอกผลเช่าซื้อรอตัดบัญชี	(2,255)	(4,261)	(2,052)	(3,931)
สุทธิ	44,574	70,993	41,868	67,638
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(24,988)	(30,800)	(24,053)	(29,928)
สุทธิ	19,586	40,193	17,815	37,710

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ โดยมีรายละเอียดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ดอกเบี้ยจ่าย			ดอกเบี้ยจ่าย		
	เงินต้น	รอตัดบัญชี	สุทธิ	เงินต้น	รอตัดบัญชี	สุทธิ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,468	(1,480)	24,988	33,292	(2,492)	30,800
ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	20,361	(775)	19,586	42,021	(1,828)	40,193
รวม	46,829	(2,255)	44,574	75,313	(4,320)	70,993

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ดอกเบี้ยจ่าย			ดอกเบี้ยจ่าย		
	เงินต้น	รอดัดบัญชี	สุทธิ	เงินต้น	รอดัดบัญชี	สุทธิ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,416	(1,363)	24,053	32,271	(2,343)	29,928
ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	18,504	(689)	17,815	39,298	(1,588)	37,710
รวม	43,920	(2,052)	41,868	71,569	(3,931)	67,638

29. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาว	917,640	859,135	117,332	-
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(245,932)	(195,839)	(25,131)	-
สุทธิ	671,708	663,296	92,201	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	859,135	753,124	-	-
<u>บวก</u> กู้เพิ่ม	262,579	250,930	155,000	-
<u>หัก</u> จ่ายคืนเงินกู้	(201,071)	(144,358)	(37,668)	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	(3,003)	(561)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	917,640	859,135	117,332	-

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นเงินกู้ของกลุ่มบริษัท ดังนี้

		ล้านบาท			
		งบการเงินเฉพาะ			
		2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท					
	วงเงินที่ 1	100.98	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี	ชำระคืนงวดที่ 1 – 119 โดยชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 1.15 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระเงินต้น ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระ และชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
	วงเงินที่ 2	16.35	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลอดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญา สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 1.39 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 1.75 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวแบบ C ไม่ต่ำกว่า 1.99 ล้านบาท โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี
รวม		117.33	-		
หัก	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(25.13)	-		
เงินกู้ระยะยาว – สุทธิ		92.20	-		
		ล้านบาท			
		งบการเงินรวม			
		2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท					
	วงเงินที่ 1	100.98	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี	ชำระคืนงวดที่ 1 – 119 โดยชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 1.15 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระเงินต้น ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระ และชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้

	ล้านบาท		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม			
	2560	2559		
วงเงินที่ 2	16.35	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลอดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 1.39 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 1.75 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวแบบ C ไม่ต่ำกว่า 1.99 ล้านบาท โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
วงเงินที่ 1	22.09	27.86	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 610,000 บาท ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2564
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
วงเงินที่ 1	-	15.91	อัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ตามที่ระบุในสัญญา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน สำหรับวงเงินกู้ และภายใน 96 เดือนสำหรับวงเงินหนังสือค้ำประกัน
วงเงินที่ 2	34.22	48.25	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลอดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 3.50 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 4.57 ล้านบาท และไม่ต่ำกว่า 2.69 ล้านบาท สำหรับอาคารพาณิชย์ โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี 6 เดือน
วงเงินที่ 3	18.33	53.90	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.15 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลอดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 65 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาไม่ต่ำกว่า 2.40 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 2.83 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ B และไม่ต่ำกว่า 3.14 ล้านบาทสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ C โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี

	ล้านบาท		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม			
	2560	2559		
วงเงินที่ 4	86.88	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.0 ต่อปี	ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน รวมทั้งหมดจำนวน 60 งวด โดยชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน โดยในแต่ละงวดตกลงจะชำระ งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 59 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1.70 ล้านบาท (2) งวดที่ 60 ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาทั้งหมด ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม 2560
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด วงเงินที่ 1	287.06	317.10	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3, อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-12 โดยชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 13 เป็นต้นไปผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 3.9 ล้านบาท ระยะเวลาเงินกู้ 10 ปี
วงเงินที่ 2	171.75	187.00	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3, อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-12 โดยชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 13 เป็นต้นไปผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 2.1 ล้านบาท ระยะเวลาเงินกู้ 10 ปี
บริษัท ไมค์ (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	25.00	37.80	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย เดือนละ 30,057 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
บริษัท ไมค์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด วงเงินที่ 1	64.58	70.00	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3 , อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-18 ชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 19-143 ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 0.78 ล้านบาท และงวดที่ 144 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
วงเงินที่ 1	72.02	79.54	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ตามที่ระบุในสัญญา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 12 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
วงเงินที่ 2	18.38	21.77	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน ไม่น้อยกว่าเดือนละ 350,000 บาท นับจากวันสุดท้ายที่เริ่มเบิกเงินกู้งวดแรกระยะเวลาเงินกู้ 7 ปี
รวม	917.64	859.13		
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(245.93)	(195.84)		
เงินกู้ระยะยาว - สุทธิ	671.71	663.29		

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และโดยกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย

รายละเอียดของสัญญาเงินกู้ของกลุ่มบริษัทที่สำคัญมีดังนี้

1) บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 190.90 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรและใช้ในการบริหารกิจการโรงแรม เงินกู้ดังกล่าวจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาบางส่วน

2) บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 40.00 ล้านบาท เพื่อซื้อที่ดิน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท

3) บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน 3 แห่ง วงเงินรวม 653.22 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรร เงินกู้ดังกล่าวจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาบางส่วน และค้ำประกันโดยบริษัทและกรรมการ

4) บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 528.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงแรม ตกแต่งภูมิสถาปัตย์ ระบบปรับอากาศ และของใช้ภายในโรงแรม โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และค้ำประกันโดยบริษัทและกรรมการ

5) บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสิโนเชอ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย โดยจดทะเบียนจำนองที่ดินของกรรมการของบริษัทย่อย

6) บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งอีก 1 สัญญาวงเงิน 70.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงแรม โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

7) บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงิน 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 123.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงแรมและซื้อเครื่องตกแต่งสำนักงาน โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

30. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลงมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15,965	10,729	8,913	5,821
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน - สุทธิ	30,326	30,384	15,388	15,874
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,329	3,693	1,008	1,403
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	1,213	1,138	364	463
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย ที่รับรู้เพิ่มเติมภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,294	347	451	740
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(171)	-	-	-
รวม	59,956	46,291	26,124	24,301
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,558)	(15,965)	-	(8,913)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	50,398	30,326	26,124	15,388
ไม่ได้จัดตั้งเป็นกองทุนทั้งหมด	59,956	46,291	26,124	24,301

ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนที่รับรู้ในขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	6,635	278	361	592

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	พนักงานรายเดือน	พนักงานรายวัน
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.57 ต่อปี	ร้อยละ 3.21 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 8.52 ต่อปี	ร้อยละ 0.00 ต่อปี
อัตราการเสียชีวิต	ตารางมรณะไทยปี พ.ศ. 2560	ตารางมรณะไทยปี พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	2560			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(607)	641	(492)	521
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	751	(716)	596	(566)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(960)	1,023	(766)	818

(หน่วย : พันบาท)

	2559			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(592)	627	(488)	517
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	645	(616)	524	(498)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(829)	882	(677)	721

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลประโยชน์พนักงานที่คาดว่าจะจ่ายก่อนคิดลด มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ปีที่ 1	691	615
ปีที่ 2 - 5	12,167	6,815
ปีที่ 6 - 10	11,741	9,272
ปีที่ 11 - 15	3,957	3,250

31. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทย่อย") มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2) เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายหุ้นปันผล โดยราคาใช้สิทธิจากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น ปรับเป็น 3.182 บาทต่อหุ้น และอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจากเดิม 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ปรับเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.10 หุ้นสามัญ โดยเพิ่มหุ้นสามัญจดทะเบียนเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อหุ้นสามัญอีกจำนวน 48,397,928 หุ้น ดังนั้นหุ้นสามัญจดทะเบียนเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากเดิม 483,979,280 หุ้นเป็น 532,377,208 หุ้น
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2) โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจำนวน 72,598,856 บาท จากเดิม 725,998,378 บาท เป็น 798,597,233 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 145,197,711 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2)

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 313,011,704 บาท (จำนวน 626,023,408 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) จากทุนจดทะเบียนจำนวน 1,252,046,816 บาท (จำนวน 2,504,093,632 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,565,058,520 บาท (จำนวน 3,130,117,040 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559
- อนุมัติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ MIDA-W2") จำนวนไม่เกิน 626,023,408 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิและราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 2.50 บาทต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทย่อย") มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 483,999,930.50 บาทเป็น 483,998,918.50 บาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 967,999,877 หุ้นเป็น 967,999,837 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 483,998,918.50 บาท (หุ้นสามัญ 967,997,837 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 725,998,377.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,451,996,755 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 483,998,918 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559
- อนุมัติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ ML-W2") จำนวนไม่เกิน 483,998,918 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วย ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถนำไปเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญได้ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 3.50 บาทต่อหุ้น

32. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

33. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

34. เงินปันผลจ่าย

ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยมีการประกาศจ่ายเงินปันผล ดังนี้

ชื่อบริษัท	การประชุม ครั้งที่	วันที่คณะกรรมการ อนุมัติ	วันที่จ่ายเงินปันผล	ประกาศจ่ายเงินปันผล		เงินปันผลจ่าย
				อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	จำนวนเงิน (พันบาท)
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	3/2560	27 เมษายน 2560	19 พฤษภาคม 2560	0.01	967,959	9,680
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	1/2560	8 พฤษภาคม 2560	8 พฤษภาคม 2560	4.81	2,700	12,987
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	2/2560	2 ตุลาคม 2560	9 ตุลาคม 2560	7.43	169	1,254
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	1/2560	8 พฤษภาคม 2560	8 พฤษภาคม 2560	3.65	3,000	10,950
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	2/2560	2 ตุลาคม 2560	9 ตุลาคม 2560	6.04	188	1,132
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	1/2560	7 มิถุนายน 2560	13 มิถุนายน 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	2/2560	29 มิถุนายน 2560	12 กรกฎาคม 2560	0.40	25,000	10,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	3/2560	7 สิงหาคม 2560	22 สิงหาคม 2560	0.40	25,000	10,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	4/2560	11 กันยายน 2560	15 กันยายน 2560	0.24	25,000	6,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	5/2560	9 ตุลาคม 2560	11 ตุลาคม 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	6/2560	9 พฤศจิกายน 2560	13 พฤศจิกายน 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	7/2560	8 ธันวาคม 2560	13 ธันวาคม 2560	0.20	25,000	5,000
						82,003

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานบริษัทได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งจดทะเบียนแล้วตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบ และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนดังกล่าว ในระหว่างปี 2560 และ 2559 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน เป็นจำนวนเงิน 5.49 ล้านบาท และ 5.13 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 4.22 ล้านบาท และ 3.99 ล้านบาท ตามลำดับ)

36. รายได้อื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
รายได้ค่าเบี่ยปรับ	28,191	20,438	103	244
รายได้ค่าติดตามทางถาม	6,604	6,308	380	799
รายได้ค่าโอนทะเบียน	13,899	12,652	-	-
รายได้ค่านายหน้าประกัน	22,004	16,842	-	-
รายได้หนี้สูญรับคืน	8,583	8,869	1,987	2,385
รายได้อื่น	56,774	88,272	9,300	10,320
รวม	136,055	153,381	11,770	13,748

37. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(176,401)	264,773	(34,095)	(26,755)
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	13,147	(72,822)	(516)	(10,583)
ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในระหว่างปี	486,912	215,993	145,682	28,972
ซื้อสินค้า	429,969	496,254	290,133	330,557
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	610,697	585,400	339,227	340,145
ค่านายหน้า	184,826	167,455	127,740	119,460
ค่าน้ำมันรถ	77,162	72,127	63,967	60,520
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	130,307	120,581	38,522	40,732
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31,827	30,091	15,167	13,999
ค่าซ่อมแซมยานพาหนะ	24,044	22,427	14,901	14,573
ค่าเบี้ยประกันภัย	20,821	13,832	2,178	2,055
ขาดทุนจากสินทรัพย์รอการขาย	43,321	44,870	(1,843)	-
ขาดทุน (กำไรรายการค่าเผื่อ) จากการลดมูลค่าสินค้า	(245)	1,004	(245)	1,004
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,463	77,064	17,398	20,598
ค่าเช่าสถานที่	39,912	19,556	11,666	10,508
ค่าสาธารณูปโภค	48,568	43,096	17,226	16,845
ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์	28,084	27,790	7,022	6,697
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	18,241	24,540	5,329	149
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	22,869	19,016	7,363	4,482

38. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยได้ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยถือว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของปีเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี

ภายหลังจากการปิดสมุดทะเบียนหุ้น บริษัทมียอดใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 626,014,953 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ไม่มีการคำนวณของหุ้นสามัญเทียบเท่าที่บริษัทจะต้องออกสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ เนื่องจากราคาการใช้สิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมาก

39. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินการใน 6 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ รถจักรยานยนต์และรถยนต์ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจโรงแรม ส่วนงานธุรกิจตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจบริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม การดำเนินงานส่วนใหญ่เกิดขึ้นในประเทศไทย ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ธุรกิจขายและ ให้เช่าซื้อ		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจตัวแทนขาย อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริการจัดทำ โฆษณา ประชาสัมพันธ์ และจัดงานกิจกรรม		ธุรกิจอื่นๆ		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	1,548	1,504	535	658	357	237	19	14	84	63	11	10	(20)	(27)	2,534	2,459
กำไรขั้นต้น	1,267	1,191	196	173	156	113	5	2	(20)	(44)	11	10	8	(2)	1,623	1,443
ต้นทุนทางการเงิน															229	178
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย															142	121
กำไรก่อนภาษีเงินได้															180	245
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ															2,953	2,848
สินทรัพย์อื่น															7,439	7,429
รวมสินทรัพย์															10,392	10,277

ลูกค้ายรายใหญ่

กลุ่มบริษัทไม่มีลูกค้ายรายใหญ่จากการดำเนินธุรกิจ จึงไม่มีความเสี่ยงเรื่องที่จะเสียลูกค้ายรายใหญ่

40. เครื่องมือทางการเงิน

การบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ หนี้กู้ยืมระยะยาว บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ หนี้กู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	95,150	44,312	139,462
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,457,833	2,270,823	-	-	3,728,656
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	31,125	-	-	-	31,125
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	172,550	105,763	-	-	278,313
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	64,211	62,569	-	-	126,780
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	544,975	-	-	-	544,975
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	24,988	19,586	-	-	44,574
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	917,641	-	917,641
หนี้กู้	1,299,538	1,928,597	-	-	3,228,135

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	18,788	5,844	24,632
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	357,178	174,153	-	-	531,331
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทย่อย	1,608,310	-	-	-	1,608,310
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	31,125	-	-	-	31,125
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	-	11,502	-	-	11,502
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	5,242	-	-	5,242
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	503,534	-	-	-	503,534
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	24,053	17,815	-	-	41,868
หุ้นกู้	1,099,628	463,804	-	-	1,563,432

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	203,827	44,007	247,834
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,443,439	2,003,860	-	-	3,447,299
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	44,666	-	-	-	44,666
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	96,553	171,654	-	-	268,207
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	64,902	21,738	-	-	86,640
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	344,643	-	-	-	344,643
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	30,800	40,193	-	-	70,993
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	859,135	-	859,135
หุ้นกู้	1,229,236	2,166,432	-	-	3,395,668

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดุลลัด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	19,925	5,068	24,993
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	345,973	166,517	-	-	512,490
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทย่อย	1,229,445	-	-	-	1,229,445
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	30,375	-	-	-	30,375
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	-	10,943	-	-	10,943
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	5,089	-	-	5,089
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	303,620	-	-	-	303,620
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	29,928	37,710	-	-	67,638
หุ้นกู้	629,569	1,098,331	-	-	1,727,900

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ สรุปได้ ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมของบริษัท		
	31 ธันวาคม 2560		
	จำนวนเงิน ตราต่างประเทศ	อัตราแลกเปลี่ยนที่บันทึก บัญชี (อัตราปิด)	จำนวนเงินเทียบเท่า เงินบาท
<u>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
กัมพูชา	516,500	0.004	2,066
ดอลลาร์สหรัฐ	155	32.43	5,043
<u>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	17,544	32.43	569,036
<u>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	499	32.43	16,171
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	245	32.85	8,060
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	760	32.85	24,993

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมของบริษัท		
	31 ธันวาคม 2559		
	จำนวนเงิน ตราต่างประเทศ	อัตราแลกเปลี่ยนที่บันทึก บัญชี (อัตราปิด)	จำนวนเงินเทียบเท่า เงินบาท
<u>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ก๊บลาว	479,890	0.004	2,112
ดอลลาร์สหรัฐ	101	35.56	3,594
<u>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	15,156	35.56	539,029
<u>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	699	35.56	24,876
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	462	36.00	16,650
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	1,050	36.00	37,798

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนที่สืบเนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในเกณฑ์เดียวกับตลาด ฝ่ายบริหารจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

41. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะทางการเงินแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	69	-	-	69

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	14	-	-	14

42. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมี

42.1 ภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามสัญญา ค่าเช่าและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญาดังกล่าวดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
จ่ายชำระภายใน		
1 ปี	20,893	10,872
2 ถึง 5 ปี	16,344	10,898
รวม	37,237	21,770

42.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือจำนวน 459.74 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 208.97 ล้านบาท)

42.3 มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้และค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
หนังสือค้ำประกัน	183,009	127,014	24,342	5,855

43. คดีความและข้อพิพาท

ในปี 2550 บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้นอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียง รวมเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัท ได้ฟ้องแย้งโจทก์ในวันที่ 25 มกราคม 2551 เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทและกรรมการของบริษัท โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาทและของกรรมการของบริษัทจำนวน 592 ล้านบาท ปัจจุบันโจทก์ได้ถอนฟ้องคดีอาญาและคดีนี้ศาลได้เสร็จสิ้นแล้ว ยังไม่มีการยื่นคำร้องจากฝ่ายโจทก์

วันที่ 30 ธันวาคม 2553 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัท ภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด ที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดี โดยสำนักงานบังคับคดี จังหวัดภูเก็ตบังคับคดีแทน โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้ศาลสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้อง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ข้อพิพาทของคดีดังกล่าวข้างต้นยังไม่มีข้อยุติ อย่างไรก็ตามผู้บริหารของบริษัทได้หารือกับที่ปรึกษากฎหมายแล้ว เชื่อว่าคดีดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทแต่อย่างใด

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561



รายงานประจำปี 2560
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

1	จุดเด่นทางการเงิน
2	ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและบุคคลอ้างอิง
3	สารสนเทศจากประธานกรรมการ
4	โครงสร้างกลุ่มบริษัท
6	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
14	เหตุการณ์สำคัญ
17	ปัจจัยความเสี่ยง
21	การจัดการ
30	การกำกับดูแล
37	รายการระหว่างกันและเกี่ยวโยงกัน
49	โครงสร้างการถือหุ้น
57	นโยบายการจ่ายปันผล
58	บทวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน
78	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
80	รายงานผู้สอบบัญชีอนุญาต
88	งบการเงิน
98	หมายเหตุประกอบงบการเงิน

จุดเด่นทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2559	2560	2558	2559	2560
ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)						
รายได้รวม	2,549.63	2,727.99	2,732.21	1,298.63	1,209.03	1,376.89
กำไรขั้นต้น	424.63	441.63	549.24	197.49	222.72	270.91
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	175.24	184.60	129.67	222.44	94.07	138.99
งบดุล (หน่วย : ล้านบาท)						
สินทรัพย์รวม	9,051.31	10,226.84	10,392.29	5,337.29	5,896.60	6,240.19
หนี้สินรวม	4,293.12	5,354.20	5,431.10	1,863.28	2,329.11	2,534.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น	4,758.20	4,872.64	4,961.19	3,474.01	3,567.48	3,706.11
ทุนจดทะเบียน	1,252.05	1,565.06	1,565.06	1,252.05	1,565.06	1,565.06
ทุนชำระแล้ว	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05	1,252.05
อัตราส่วนทางการเงิน						
อัตรากำไรสุทธิ(%)	6.87%	6.77%	4.75%	17.13%	7.78%	10.09%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	30.84%	30.29%	37.62%	38.17%	39.51%	39.10%
อัตราดอกเบี้ยรับ (%)	30.39%	29.71%	29.92%	101.47%	101.17%	102.83%
อัตราดอกเบี้ยจ่าย (%)	4.90%	4.36%	4.48%	5.09%	5.07%	4.98%
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%)	0.90%	1.10%	1.09%	0.54%	0.65%	0.68%
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.83%	3.83%	2.64%	6.60%	2.67%	3.82%
หลักทรัพย์						
จำนวนหุ้น (ล้าน)	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09	2,504.09
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.070	0.074	0.052	0.089	0.038	0.056
มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น	1.90	1.95	1.98	1.39	1.42	1.48

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและบุคคลอ้างอิง

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงแรม
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107546000059
โทรศัพท์	:	+ 66 2 434 2390 – 7
โทรสาร	:	+ 66 2 433 5364
เว็บไซต์	:	www.midaassets.com
ชนิดของหุ้น	:	หุ้นสามัญ
ทุนจดทะเบียน (บาท)	:	1,565,058,520.00บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)	:	1,252,046,816.00 บาท

บุคคลอ้างอิง

ชื่อนายทะเบียน	:	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	+66 2009 9000
โทรสาร	:	+66 2009 9991
ลูกค้าสัมพันธ์	:	+66 2009 9999
เว็บไซต์	:	www.tsd.co.th
ชื่อผู้สอบบัญชี	:	นาย สมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2785
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด อาคารแคปปิตอล ทาวเวอร์ ออลซีซั่นเพลส ชั้น 18 เลขที่ 87/1 ถนนวิทย์ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	:	+66 2205 8222
โทรสาร	:	+66 2654 3339

สารสินจากท่านประธานกรรมการ

ในปี 2560 ที่ผ่านมาสถานการณ์ทั้งภายในและภายนอกประเทศที่ส่งผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศมีอัตราการเติบโตที่ลดลง อันเป็นผลกระทบมาจากสภาวะทางเศรษฐกิจที่ยังชะลอตัว ราคาสินค้าทางเกษตรตกต่ำ การบริโภคภาคเอกชนและกำลังการจับจ่ายใช้สอยลดลง บริษัทฯ จึงได้มีมาตรการควบคุมสินเชื่ออย่างเข้มงวดก่อนทำการอนุมัติสินเชื่อใดๆ อีกทั้งยังกำกับดูแลและติดตามอย่างใกล้ชิดเพื่อสร้างการป้องกันและสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาได้อย่างทันทั่วถึงที่ ส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งยังดำเนินธุรกิจให้สินเชื่อทางการเงินแก่ผู้ที่ต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งผลประกอบการโดยรวมของบริษัทยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ดี รวมถึงธุรกิจอื่น ของกลุ่มบริษัทที่ให้ผลตอบแทนที่สูงขึ้น มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งยังมีการวางแผนสำหรับธุรกิจใหม่ๆ ที่พิจารณาแล้วว่ามีศักยภาพในอนาคตทั้งในและต่างประเทศ เพื่อเพิ่มความยั่งยืนให้กับกลุ่มบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจที่จะเน้นในเรื่องของคุณภาพ ความทันสมัยของสินค้าและเทคโนโลยีในกระบวนการทำงาน และเน้นเข้าถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าอย่างแท้จริง ซึ่งเป็นหัวใจของการทำธุรกิจอย่างมากในปัจจุบัน นับเป็นความท้าทายที่สำคัญของบริษัทฯ ที่จะต้องเตรียมความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ AEC ในทั้งเชิงรุกและเชิงรับ

สำหรับในปี 2560 อุตสาหกรรมเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มมากกว่าปี 2559 ทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าและรถยนต์ ทั้งนี้เนื่องจากมีการพัฒนารูปแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ตามสภาพเทคโนโลยีปัจจุบันที่มีความก้าวหน้าขึ้นไป ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยช่วยให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับการแข่งขันทางด้านราคาเพื่อเป็นกลยุทธ์ในการแข่งขันเพื่อให้เข้าถึงลูกค้า โดยมีการขยายสาขาเช่าซื้อเพิ่มขึ้นในปี 2560 จำนวน 6 สาขาเพื่อให้ครอบคลุมได้ถึง 50 จังหวัดและรองรับกลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงระดับล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ รวมถึงผลการดำเนินงานของธุรกิจในกลุ่มบริษัทย่อยที่มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นเช่นกัน โดยจะเห็นได้จากการที่สภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวนั้น บริษัทฯยังมีรายได้รวมที่ไม่ต่างจากปีก่อน

ท้ายนี้ ผมในฐานะประธานกรรมการ และคณะกรรมการ รวมถึงผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกท่านจะยังคงมีปณิธานร่วมกันในการดำรงไว้ซึ่งความมุ่งมั่น ชื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ตามหลักธรรมาภิบาลและจริยธรรม ในการทำงานเพื่อให้กิจการทุกธุรกิจของบริษัทฯ มีความเติบโตอย่างมั่นคง และสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพ เพื่อให้เกิดความพึงพอใจสูงสุดแก่ท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้าของบริษัทฯ และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน

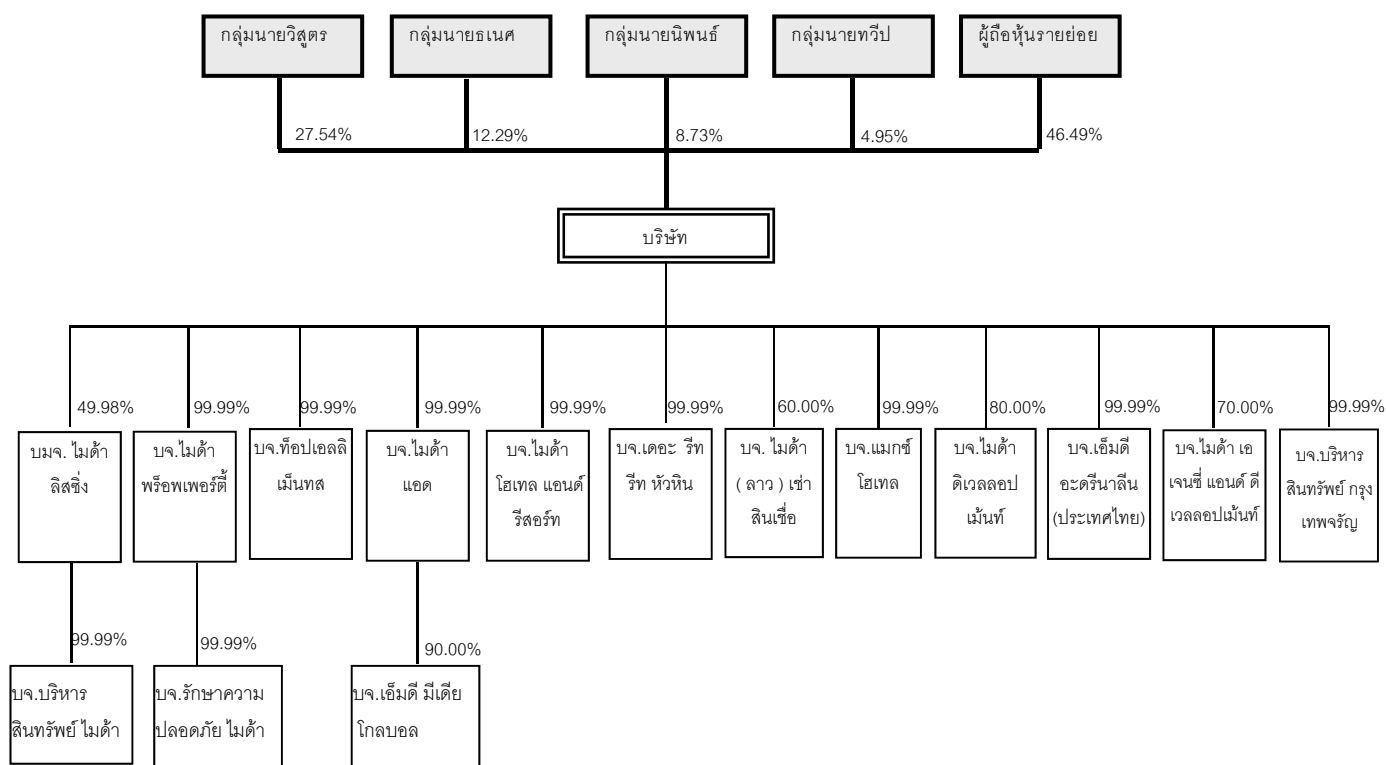


(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล)

ประธานกรรมการ

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และ สำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเช่าซื้อจำนวน 97 แห่งใน 50 จังหวัดทั่วประเทศ โดยเน้นการขายเช่าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีบริษัทย่อยทั้งสิ้น 15 บริษัท โดยแบ่งเป็นถือหุ้นทางตรง 12 บริษัท และถือหุ้นทางอ้อม 3 บริษัท

ข้อมูลสรุปสำหรับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
ถือหุ้นทางตรง			
บมจ. ไมต้า ลิสซิ่ง	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหารสินทรัพย์คดียุคคุณภาพ	484,000	49.98
บจ. ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500,000	99.99
บจ. ท็อป เอลลีเมนต์	โรงแรม	150,000	99.99
บจ. ไมต้า แอด	ให้เช่าป้ายโฆษณา	175,000	99.99
บจ. ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300,000	99.99
บจ. เดอะ รีทรีท หัวหิน	โรงแรมและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	850,000	99.99

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
บจ.ไมต้า (ลาว) เซาสินเซีย	บริการให้เช่าสินเซีย	53,678	60.00
บจ.แมกซ์ โฮเทล	โรงแรม	145,000	99.99
บจ.ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	210,000	80.00
บจ.ไมต้า เอนเจเนีย แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	2,000	70.00
บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม	10,000	99.99
บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพ	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน	25,000	99.99
ถือหุ้นทางอ้อม			
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์วิทยุ สื่อต่างๆ	1,000	90.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	25,000	99.99
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	1,000	99.99

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำในธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและบริษัท มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมทั่วประเทศ สินค้าหลักคือขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.93 และ 97.86 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2560 และในปี 2559 ตามลำดับ โดยบริษัทส่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ ซัมซุง (Samsung) พาณานิคม (Panasonic) ชาร์ป (Sharp) ฮาตารี (Hatari) แอลจี (LG) โตชิบา (TOSHIBA) มิตซูบิชิ และ ทีซีแอล อิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีลูกค้าเข้าซื้อจำนวน 111,233 ราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และ สำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเข้าซื้อจำนวน 97 แห่งใน 50 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 6 สาขา โดยเน้นการขายเข้าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีบริษัทย่อยทั้งสิ้น 15 บริษัท โดยแบ่งเป็นถือหุ้นทางตรง 12 บริษัท และถือหุ้นทางอ้อม 3 บริษัท

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อขยายฐานธุรกิจของบริษัทให้เจริญเติบโต และมีประเภทรูขี้อย่างหลากหลายเพื่อเพิ่มฐานรายได้ให้แก่บริษัทและธุรกิจที่บริษัทจัดตั้งขึ้นเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มอัตราการเติบโตทางธุรกิจค่อนข้างดี ซึ่งบริษัทเล็งเห็นว่าบริษัทย่อยที่บริษัทได้มีการเปิดดำเนินการเพิ่มจะสามารถเพิ่มมูลค่ากำไรให้แก่บริษัทในอนาคต

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการมีโครงสร้างองค์กรที่มีประสิทธิภาพอันจะช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้บรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่ตั้งไว้ จุดเด่นประการหนึ่งของบริษัท คือ ความพร้อมที่จะเปลี่ยนแปลงและมีทัศนคติในเชิงบวก เพื่อให้สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปอย่างรวดเร็วและการแข่งขันที่รุนแรงในตลาดได้

ในส่วนของธุรกิจเข้าซื้อ บริษัทมุ่งเน้นการขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งธุรกิจดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกันกับบริษัทย่อย (บมจ. ไม่น้ำ ลิซซิง) โดยธุรกิจของบริษัทย่อยเน้นการให้บริการสินเชื่อเข้าซื้อรถยนต์และการให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า Floor Plan รวมทั้งการบริการรับจัดรีไฟแนนซ์รถยนต์

ข้อมูลสรุปสำหรับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ถือหุ้นทางตรง			
บมจ.ไมต้า ลิซซิง	ให้บริการสินเชื่อบริการรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	484,000	49.98
บจ.ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500,000	99.99
บจ.ท็อป เอลลิเมนต์	โรงแรม	150,000	99.99
บจ.ไมต้า แอด	ให้เช่าป้ายโฆษณา	175,000	99.99
บจ.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300,000	99.99
บจ.เดอะ รีทรีท หัวหิน	โรงแรมและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	850,000	99.99
บจ.ไมต้า (ลาว) เซลล์สินเชื่อ	บริการให้สินเชื่อ	53,678	60.00
บจ.แมกซ์ โฮเทล	โรงแรม	145,000	99.99
บจ.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	210,000	80.00

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว สัดส่วนการถือหุ้น	
		(พันบาท)	(ร้อยละ)
บจ.ไมต้า เอนเจิ้น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	2,000	70.00
บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม	10,000	99.99
บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน	25,000	99.99
ถือหุ้นทางอ้อม			
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์วิทยุ สื่อต่างๆ	1,000	90.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	25,000	99.99
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	1,000	99.99

ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เพอร์เนเจอร์สำหรับบ้าน และรถจักรยานยนต์ พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายภายใต้คำขวัญ **“เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว”** โดยดำเนินการขายผ่านสาขาของบริษัทฯ ณ 31 ธันวาคม 2560 รวม 97 สาขาใน 50 จังหวัด ซึ่งสาขาแต่ละแห่งจะถูกกำหนดให้มีการขายสินค้าตามประเภทและราคาที่เป็นที่บริษัทฯ กำหนดไว้เท่านั้น โดย ณ วันที่ทำการขายเช่าซื้อ บริษัทฯ จะทำสัญญาเช่าซื้อสินค้ากับลูกค้า พร้อมทั้งเก็บเงินดาวน์จำนวนหนึ่ง (เฉลี่ยประมาณร้อยละ 26 ของราคาเงินสด) และส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า สำหรับค่าเช่าซื้อในส่วนที่เหลือนั้น ลูกค้าจะต้องชำระเป็นงวดในจำนวนเงินเท่ากันทุกงวดในเวลาที่แน่นอนตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งระยะเวลาการผ่อนชำระค่าของลูกค้าอยู่ในช่วง 3 – 24 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าแต่ละราย โดยราคาเช่าซื้อที่เสนอให้กับลูกค้าจะเป็นราคาที่ได้อบรมต้นทุนสินค้า ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยแล้ว ในระหว่างการผ่อนชำระกรรมสิทธิ์ของสินค้าเช่าซื้อจะยังคงเป็นของบริษัทฯ จนกว่าลูกค้าจะชำระค่างวดครบและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อโดยครบถ้วนแล้ว บริษัทฯ ประกอบธุรกิจขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

ประเภทของสินค้าและบริการ

ลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถแบ่งตามประเภทธุรกิจออกได้เป็น 5 กลุ่ม โดยในแต่ละกลุ่มธุรกิจประกอบด้วยบริษัทในกลุ่มดังต่อไปนี้

ประเภทสินค้าและบริการ	2560	2559
ธุรกิจให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า	1,010.84	1,005.00
ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์	536.92	498.00
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	525.23	658.09
กลุ่มธุรกิจโรงแรม	357.43	236.87
ธุรกิจสนามกอล์ฟ	10.75	10.00

(ก) ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance):

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นั้น เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ได้แก่ โทรทัศน์ ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ โคมไฟเตาอบ โคมไฟเตาอบไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องซักผ้า พัดลมและอื่นๆ เป็นสินค้าขายเช่าซื้อหลักของบริษัทฯ

ปี 2560 บริษัทฯขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้ายี่ห้อชั้นนำต่างๆดังต่อไปนี้คือ ซัมซุง (Sumsung) พานาโซนิค (Panasonic) ชาร์ป (Sharp) ฮาตารี(Hatari) แอลจี (LG) โตชิบา (Toshiba) มิซูมารุ (Misumaru), สหวิทย์พัฒนา เป็นต้น โดยมีราคาเช่าซื้อ 1,414 - 81,164 บาท ค่างวดผ่อนชำระ 189 - 10,097 บาท/เดือน และระยะเวลาผ่อนชำระ 3 - 24 เดือน รายได้หลักของบริษัทฯมาจากการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ซึ่งสัดส่วนรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวมตั้งแต่ปี 2558-2560 จะอยู่ระหว่างร้อยละ 95.72 ถึง 98.96

(ข) ธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์

บริษัทย่อย (ML) ประกอบธุรกิจประเภทการให้บริการสินเชื่อ แบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

- (1) การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์
- (2) การให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า สินเชื่อ Floor Plan
- (3) การให้บริการรับไฟแนนซ์รถยนต์ทุกประเภท
- (4) การให้บริการเสริม ซึ่งประกอบด้วย การรับต่อภาษี โอนทะเบียนรถยนต์ และการรับต่อกรมธรรม์ประกันภัย / พ.ร.บ. ค้ำครองผู้ประสบภัยทางรถยนต์

รายได้หลักของบริษัทย่อย (ML)มาจากการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ ซึ่งสัดส่วนของรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวม ตั้งแต่ปี 2558 ถึงปัจจุบัน จะอยู่ระหว่างร้อยละ 75.25 ถึง 82.12

บริษัทย่อย (ML)ดำเนินธุรกิจการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ โดยเน้นประเภทรถยนต์และรุ่นของรถยนต์ที่มีสภาพคล่องสูงในตลาด ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดยจำนวนเงินปล่อยกู้ขึ้นอยู่กับประเภทของรถยนต์ ยี่ห้อ อายุรถยนต์ สภาพคล่องในการปล่อยต่อ และคุณสมบัติของผู้กู้ ซึ่งบริษัทได้กระจายความเสี่ยงของลูกค้าที่ขอเช่าซื้อโดยเน้นกลุ่มบุคคลที่มีรายได้ประจำหรือเป็นเจ้าของกิจการและเกษตรกร โดยบริษัทย่อย(ML)จะกระจายพื้นที่การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อทั้งตลาดในกรุงเทพและเน้นการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในต่างจังหวัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อย(ML)มีเครือข่ายสาขาทั้งหมด 17 สาขา จึงสามารถให้บริการลูกค้าครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศได้ถึง 74 จังหวัด โดยในปี 2560 ยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ที่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะในพอร์ตสินเชื่อของ ML มีสัดส่วนร้อยละ 10.34 และ 89.66 และในปี 2559 มีสัดส่วนร้อยละ 8.62 และร้อยละ 91.38 ตามลำดับ ทั้งนี้ ในยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ดังกล่าวในปี 2560 รถยนต์ใหม่และรถยนต์มือสองมีสัดส่วนร้อยละ 0.38 และ 99.62 และในปี 2559 มีสัดส่วนร้อยละ 1.52 และ 98.48 ตามลำดับ

(ค) กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการทั้งสิ้น 19 แห่ง โดยแยกโครงการในแต่ละบริษัท ดังนี้

1. ชื่อโครงการเดอะ ทาวน์ / ตั้งอยู่ ตำบลบางแหลม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 170 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 15,047 ตรว. มูลค่าโครงการ 412 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 38% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
2. บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้มีโครงการทั้งสิ้น 18 โครงการได้แก่
 - (1) ชื่อโครงการ พาราไดซ์ / ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ 14 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น 4 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 73 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,990 ตรว. มูลค่าโครงการ 379 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยในการประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์
 - (2) ชื่อโครงการ พฤษาพรรณ / ตั้งอยู่ ตำบลบ้านสิงห์ อ.โพธาราม จ.ราชบุรี / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 92 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,154 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 74% ซึ่งได้ทำการก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นกลุ่มข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (3) ชื่อโครงการ ร้อยพฤษา / ตั้งอยู่ ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 334 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 25,450 ตรว. มูลค่าโครงการ 989 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2558 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (4) ชื่อโครงการแกรนด์ วิลล์ (วังสารภี) / ตั้งอยู่ ตำบลปากแพรก อ.เมือง จ.กาญจนบุรี / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 133 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 9,270 ตรว. มูลค่าโครงการ 298 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 82% ซึ่งโครงการทยอยก่อสร้างและขาย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (5) ชื่อโครงการกฤษบุรีแลนด์ / ตั้งอยู่ ต.กฤษบุรี อ.กฤษบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 22 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,501 ตรว. มูลค่าโครงการ 36 ล้านบาท ซึ่งโครงการนี้ก่อสร้างไปทั้งหมด 7 ยูนิต ขายแล้ว 4 ยูนิต ปัจจุบันได้หยุดการก่อสร้าง และได้มีการประกาศขายที่ดินเปล่าแทน
 - (6) ชื่อโครงการพฤษาพรรณ(กระดังงา) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 68 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,164 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2559 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
 - (7) ชื่อโครงการพฤษาพรรณ(แกรนด์ลำพญา 2) / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 209 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 6,694 ตรว. มูลค่าโครงการ 413 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ขายโครงการได้ประมาณ 99% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป

- (8) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (กำแพงแสน) / ตั้งอยู่ ตำบลทุ่งกระพังโหม อ.กำแพงแสน จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 75 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,956 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี โดยลูกค้า 2559 กลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (9) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (หลังราชภัฏนครปฐม) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 71 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,773 ตรว. มูลค่าโครงการ 137 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2560 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (10) ชื่อโครงการร้อยพัฒนา เลควิลล์ / ตั้งอยู่ ต.นครปฐม อ.เมืองฯ จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 100 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 17,712 ตรว. มูลค่าโครงการ 552 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 18% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (11) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณ (กระติ๊ดเดียว2) / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้นและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 58 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,430 ตรว. มูลค่าโครงการ 100 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการแล้ว และโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2560 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป

* เปลี่ยนชื่อโครงการจากพัฒนาพรรณ หนองปากโลง

- (12) ชื่อโครงการตริฟุทซ์ นครปฐม / ตั้งอยู่ ตำบลหนองปากโลง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการทาว์นเฮาส์ 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 246 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 5,548 ตรว. มูลค่าโครงการ 342 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 63% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการและประชาชนทั่วไป
- (13) ชื่อโครงการดิ อิมเพรส / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 49 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 6,822 ตรว. มูลค่าโครงการ 374 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 41% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือข้าราชการ กลุ่มแพทย์และประชาชนทั่วไป
- (14) ชื่อโครงการเดอะ ไซด์ บางแถม / ตั้งอยู่ ตำบลลำพญา อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 377 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 28,799 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 1,402 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 6% ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (15) ชื่อโครงการพัฒนาพรรณแกรนด์ 3/ ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 219 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 8,936.50 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 446 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 10% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด

- (16) ชื่อโครงการ พฤษภาพรหม กระติ๋มเดียว 3/ ต.หนองปากโลง อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 227 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 8,800 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 419 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 4% อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (17) ชื่อโครงการ The Town (ขอนแก่น)/ ต.บ้านค้อ อ.เมือง จ.ขอนแก่น / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 1 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 83 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 7,354.60 ตรว. มูลค่าโครงการประมาณ 168 ล้านบาท เปิดการขายระหว่างปี 2559 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายคือกลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งประชาชนท้องถิ่นและต่างจังหวัด
- (18) ชื่อโครงการ The Town 2 / ต.บางเขม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 1 ชั้นมีจำนวนทั้งหมด 89 ยูนิต และทาวน์เฮาส์จำนวนทั้งหมด 151 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 15,1010 ตรว. แจ้งเปิดโครงการปี 2560 ปัจจุบันยังไม่เปิดการขาย

กลุ่มพัฒนาคอนโดมิเนียมบริษัทของบริษัทและบริษัทย่อยมีทั้งสิ้น 5 โครงการ โดยแยกบริษัทในแต่ละโครงการประกอบด้วย

- (1) บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู)⁽²⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม งามวงศ์วาน / ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน-แคราย กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 126 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 3,836.82 ตรม. มูลค่าโครงการ 187 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2558 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยใกล้แนวรถไฟฟ้า
- (2) บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด⁽¹⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม วิวาดี อาคาร A / ตั้งอยู่ที่ถนนวิวาดี กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 77 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 2,865.59 ตรม. มูลค่าโครงการ 150 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก
- (3) บริษัท วิวา คอนโดมิเนียม จำกัด⁽¹⁾ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 พัฒนาโครงการชื่อ แมกซ์ คอนโดมิเนียม วิวาดี อาคาร B / ตั้งอยู่ที่ถนนวิวาดี กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 5 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 36 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 1,121.68 ตรม. มูลค่าโครงการ 58 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทปิดการขายทั้งโครงการและโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมดแล้วเสร็จระหว่างปี 2557 โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก
- (4) บริษัทย่อย (บจ.เดอะ รีทรีท ห้วยหิน) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 พัฒนาโครงการชื่อ สมุทร เรสซิเดนซ์ / ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนทั้งหมด 123 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 8,066.81 ตรม. มูลค่าโครงการ 722 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้วสำหรับยูนิตที่จำหน่าย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศที่ใกล้ทะเลและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร โดยสามารถเลือกซื้อแบบเข้าร่วมโปรแกรมลงทุนกับบริษัทได้ โดยการันตีผลตอบแทนจากการลงทุน ไม่ต่ำกว่า 6% ของมูลค่าลงทุนสำหรับช่วง 3 ปีแรก

- (5) บริษัทย่อย (บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 80 พัฒนาโครงการชื่อ เดอะ แมททริกซ์ นครปฐม / ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนทั้งหมด 325 ยูนิต เนื้อขายทั้งหมด 10,329.88 ตรม. มูลค่าโครงการ 579 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 80% โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้านักธุรกิจ นักลงทุนและกลุ่มนักเรียนนักศึกษาในนครปฐม ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่เดินทางสะดวก

หมายเหตุ

- (1) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด และ บริษัท วิภา คอนโดเนียม จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว เนื่องจากทั้ง 2 บริษัท มีได้ดำเนินงานแล้ว และไม่มีโครงการในอนาคต พร้อมทั้งเป็นการลดความซ้ำซ้อนของโครงสร้างของบริษัทย่อย ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการ
- (2) เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ชานาคู จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว เนื่องจากมีได้ดำเนินงานแล้ว และไม่มีโครงการในอนาคต พร้อมทั้งเป็นการลดความซ้ำซ้อนของโครงสร้างของบริษัทย่อย ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

นอกจากการบริหารงานขายและการก่อสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แล้ว โครงการยังให้ความสำคัญต่อการตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างสูงสุด ทั้งการพัฒนารูปแบบของตัวบ้าน/อาคาร คุณภาพการก่อสร้าง และการให้บริการที่มุ่งเน้นสร้างความประทับใจแก่ลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการและลูกค้าที่พักอาศัยภายในโครงการแล้ว

(ง) ธุรกิจโรงแรม

กลุ่มธุรกิจโรงแรมปัจจุบันบริษัทมีโรงแรมที่ดำเนินการแล้วในปัจจุบันทั้งสิ้น 6 แห่ง โดยแยกบริษัทในแต่ละโครงการ ประกอบด้วย

- (1) บริษัทย่อย (บจ.ท็อป เอลลิเม้นท์ส) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ชื่อโรงแรมไมด้า รีสอร์ท กาญจนบุรี ตั้งอยู่ที่ ต.วังดัง อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 189 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 41ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 420.84 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,474.68 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 54,859 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาโดยมีหน่วยงานราชการเป็นหลัก และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ
- (2) โรงแรมไมด้า แอร์พอร์ต โฮเทล (MIDA) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โรงแรมไมด้า ดอนเมือง แอร์พอร์ต กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 3.1 ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 369.05 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,060.52 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 60,226 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ และกลุ่มลูกค้าชาวจีน
- (3) บริษัทย่อย (บจ.เดอะ รีทรี หัวหิน) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมจำนวน 2 แห่ง ดังนี้
 - 1) โรงแรม ไมด้า เดอะ รีทรี หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 115 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 392.90 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,893.33 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 30,084 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศที่ใกล้ทะเลและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร รวมถึงกลุ่มสัมมนาและกลุ่มที่ต้องการจัดงานโดยมีพื้นที่รองรับขนาดใหญ่
 - 2) โรงแรม เทรดส์ บลู รีสอร์ท หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนบ่อเคียว อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 1,027.38 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 3,302.00 บาท โดยเปิดให้บริการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2559 กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักตากอากาศติดชายหาดทะเล สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันและมีความเป็นส่วนตัว โดยอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร

- (4) บริษัทย่อย (บจ.แมกซ์ โฮเทล) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ชื่อโรงแรมไมต้า โฮเทล งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่งามวงศ์วาน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง มูลค่าของทรัพย์สิน 348.98 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,006.12 บาท จำนวนแขกเข้าพัก 67,054 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ และกลุ่มลูกค้าชาวจีน
- (5) บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า ดิเวลล็อปเม้นท์) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 80.00 00 ชื่อโรงแรม เซ็น โฮเทล นครปฐม ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครปฐม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 134 ห้องเปิดให้บริการในช่วงเดือนกรกฎาคม 2559 ราคาห้องพักเฉลี่ย 821.34 บาท กลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ ชาวต่างชาติและบุคคลทั่วไป
- (6) โรงแรมอัครระยอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ต.ซากพง อ.แกลง จ.ระยอง มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 123 ห้อง พร้อมศูนย์สุขภาพ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการภายในเดือนพฤษภาคม 2561 นี้ โดยมีมูลค่างานก่อสร้างรวม 550 ล้านบาท กลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ,เอกชน และกลุ่มลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนพร้อมฟื้นฟูสุขภาพ

จ) ธุรกิจสนามกอล์ฟ

บริษัทย่อย (บจ.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท) ประกอบธุรกิจประเภทสนามกอล์ฟและโรงแรม (รีสอร์ท) ซึ่งบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้นั้นตั้งอยู่ที่ 123 หมู่ที่ 7 ต.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 65 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 1,127 ไร่ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 212.05 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทให้บริการเช่าดำเนินการสนามกอล์ฟ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยตั้งแต่ปี 2558 ถึงปี 2560 มีดังนี้

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้จากการขาย	441	17	488	18	471	17
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	635	25	641	24	515	19
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟและค่าเช่า	25	1	11	1	13	1
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	168	7	237	9	364	13
รายได้ค่าบริการ	107	4	80	3	97	3
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ⁽¹⁾	1,173	46	1,270	47	1,272	47
รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ	2,550	100	2,728	100	2,732	100
หมายเหตุ						

⁽¹⁾ รายได้จากการดำเนินงานอื่นของบริษัทประกอบด้วยรายได้จากดอกผลเช่าซื้อเป็นหลัก

เหตุการณ์สำคัญ

ความเป็นมาและพัฒนนาการที่สำคัญ

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัท” ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2534 โดยนายกมล เอี้ยวศิริกุล และนายธนศ ดิลกศักยวิฑูร ภายใต้ชื่อเดิม “บริษัท นครปฐม ไมต้า 1991 จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยในช่วงเริ่มต้นของการดำเนินกิจการบริษัทประกอบธุรกิจขายเครื่องใช้ไฟฟ้า

ต่อมาในปี กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยการผ่อนชำระเงิน บริษัทจึงได้เริ่ม 2540 หันมาดำเนินธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” ซึ่งครอบคลุมถึง บริการสาธิตและการทดลองการใช้งานสินค้า บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติเช่าซื้อภายใน วัน บริการจัดส่งสินค้า บริการ 1 รับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ บริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม และบริการหลังการขายอื่นๆ โดยสินค้าที่ให้เช่าซื้อ ส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) ยี่ห้อชั้นนำต่างๆ โดยเฉพาะหมวดภาพและเสียง (Audio Vision หรือ AV) เช่น โทรทัศน์ และสเตอริโอ บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่าง ที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนนาการที่สำคัญ ดังนี้

- | | |
|----------------|--|
| มิถุนายน 2556 | - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 90,940,000 บาท |
| พฤศจิกายน 2556 | <p>- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 94,527 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 9,452,700 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70.00 เป็นร้อยละ 74.75%</p> <p>- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาตู จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 525,000 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 5,250,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 85.00 เป็นร้อยละ 100.00</p> <p>บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 675,000 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 6,750,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 85.00 เป็นร้อยละ 100.00</p> |
| มิถุนายน 2557 | <p>- บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 214.51 ล้านบาท และจากธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 210 ล้านบาท</p> <p>บริษัทได้ลงทุนและจัดตั้งบริษัทย่อยชื่อบริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ รวมทั้งจัดงานกิจกรรมตามสถานที่ต่างๆ ให้แก่องค์กรภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท จำนวนหุ้น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งหมด 999,997 หุ้น คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 9,999,970 บาทหรือร้อยละ 99.99</p> |

พฤศจิกายน 2557	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้จัดตั้งบริษัทแห่งใหม่ชื่อบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประกอบกิจการผลิตป้ายโฆษณา สื่อโฆษณา และสื่อพิมพ์ต่างๆ ประกอบด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวนหุ้น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 899,970 บาท หรือร้อยละ 90 โดยบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยแห่งใหม่นี้ดังกล่าวทางอ้อมคิดเป็นร้อยละ 63 - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอวงเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 189.50 ล้านบาท
มกราคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นในบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 87.80 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือครองลดลง ร้อยละ 9.97 แม้สัดส่วนการถือหุ้นจะเหลือเพียงร้อยละ 46.98 แต่บริษัทยังมีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าวอยู่
มีนาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะรีทริท ห้วยหิน จำกัด จำนวน 0.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.24 ทำให้บริษัทมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 74.75 เป็นร้อยละ 99.99
กรกฎาคม 2558	<p>บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ลงทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาท (2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการบริหารจัดการทรัพย์สินที่รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 2,499,997 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99</p>
กันยายน 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า แอด จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในบริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์ วิทยุ สื่อต่างๆ โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 8,999 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90.00
ตุลาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไมต้า แอด จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบวงจร ขายสื่อโฆษณาทางโทรทัศน์ วิทยุ สื่อต่างๆ โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 45,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90.00
พฤศจิกายน 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทลงทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาท (2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) มีวัตถุประสงค์ตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 2,499,995 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
กรกฎาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทได้อนุมัติการเข้าเป็นผู้ค้าประกันการขอวงเงินสินเชื่อของ บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ภายในวงเงินค้ำประกัน จำนวน 70,000,000 บาท

กันยายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท วิทยา คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 0.05 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด จำนวน 0.15 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว
ธันวาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด จำนวน 0.09 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท แมกซ์ เรียด เอสเตท จำกัด จำนวน 0.09 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัทขายหุ้นใน บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด จำนวน 0.31 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดย บริษัท ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว - บริษัท ไมด้า แอด จำกัด (บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ขายหุ้นใน บริษัท แม้มโมรี มาสเตอร์ แอลอีตี จำกัด จำนวน 0.02 ล้านหุ้นทั้งจำนวน โดยบริษัท ไมด้า แอด จำกัด ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

ปัจจัยความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญกับปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและราคาหุ้นของบริษัท อนึ่ง ปัจจัยความเสี่ยงดังต่อไปนี้ เป็นเพียงปัจจัยความเสี่ยงสำคัญบางประการที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัท ทั้งนี้ อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ทราบและอาจมีปัจจัยความเสี่ยงบางประการที่บริษัทเห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้ อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทในอนาคตได้

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้มีการประเมินความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่องและถือเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักในการกำหนดกลยุทธ์และแผนธุรกิจในแต่ละปี โดยมีการติดตามและควบคุมความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามทิศทางและนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งประกอบไปด้วยขั้นตอนหลักต่างๆ ดังนี้ การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การติดตามและควบคุมความเสี่ยงเป็นต้น หากมีความเสี่ยงใหม่ๆ ที่มิได้คาดการณ์ไว้ อาจจำเป็นต้องทบทวนการบริหารความเสี่ยงใหม่ทั้งหมดหรือความเสี่ยงที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มที่จะกระทบกับการดำเนินธุรกิจอย่างรุนแรง อาจต้องทบทวนแผนธุรกิจใหม่ทั้งหมด พร้อมนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ดังเช่นในปีที่ผ่านมา มีหลายสาขาประสบปัญหามีคู่แข่งทางการค้าเปิดเพิ่มมากขึ้น ทำให้ลูกค้าเกิดการเปรียบเทียบราคา และลูกค้าที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมในบางพื้นที่ประสบปัญหาผลผลิตตกต่ำ ทำให้ความต้องการที่จะซื้อของลูกค้าลดลง จึงส่งผลกระทบต่อรายได้และการจัดเก็บหนี้ของบริษัท ซึ่งบริษัทได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพและกระบวนการและบุคลากรรวมถึงการบริหารจัดการภายในองค์กรเพื่อรองรับสภาวะวิกฤตที่มีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในช่วงนั้น

ความเสี่ยงของลูกค้าที่มีปัญหา

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดค้างชำระของลูกค้าหนี้การค้าส่วนที่เกินกว่า 12 เดือน จำนวน 6.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.11 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด อันเป็นผลมาจากความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าที่ลดลง ซึ่งบริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้ตามจำนวนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกค้าหนี้ไว้แล้วจำนวน 6.29 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 100 และส่งให้ฝ่ายเร่งรัดติดตามหนี้ที่เหลือน้อยอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังมีมาตรการที่จะป้องกันความเสี่ยงจากปัญหาลูกหนี้ค้างชำระเป็นระยะเวลานาน โดยจะมีการพิจารณาเครดิตกับลูกค้าที่รัดกุมมากขึ้น รวมทั้งมีการเก็บและติดตามหนี้เร็วขึ้น โดยจะส่งให้ฝ่ายเร่งรัดหนี้สินภายใน 1 เดือนหลังจากครบกำหนดเวลาชำระหนี้ของลูกค้าหนี้

ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินการทั่วประเทศรวม 97 สาขา ทั้งนี้การขยายเข้าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่การขยายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขยายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยให้ความสำคัญเรื่องการพิจารณาคัดเลือกลูกค้าเข้าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายเข้าซื้อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเข้าซื้อและการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเร่งรัดหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้นในการพิจารณาการขยายเข้าซื้อหนี้ บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกัน ญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือ ลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า ฉะนั้นหากลูกค้าผู้ขอเข้าซื้อร่วมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหานี้สูง การผ่อนชำระล่าช้าหรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตามความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอเข้าซื้อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและ

ร่วมกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้เข้าซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันและการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอเข้าซื้อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้บริษัทขายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 14,000 บาทต่อราย ดังนั้นผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เข้าซื้อทั้งหมด

ความเสี่ยงที่เกิดจากการแข่งขันในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ดำเนินการลดความเสี่ยงด้านนี้ด้วยการมุ่งเน้นการรักษาส่วนแบ่งตลาดไว้ กล่าวคือ บริษัทได้เข้าแข่งขันและรักษาสวนต่างของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับหนึ่ง ไม่แข่งขันจนเกิดภาวะขาดทุนจากการทำการตลาด บริษัทได้เน้นการให้บริการเป็นหลักและรักษาสัมพันธภาพที่ดีระหว่างบริษัทกับผู้จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากภาวะแข่งขันดังกล่าวเป็นอย่างดี

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ผู้ประกอบการธุรกิจเข้าซื้อสามารถขยายธุรกิจได้ตามศักยภาพของบริษัทโดยไม่มีข้อจำกัด เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ข้อจำกัดของกฎหมายพิเศษใดๆ กล่าวคือ ผู้ประกอบการสามารถให้สินเชื่อโดยไม่มีข้อจำกัดจากหน่วยงานใดๆ ดังนั้นคุณภาพของลูกหนี้ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของธุรกิจประเภทนี้ย่อมได้รับผลกระทบจากการทุจริต ประสิทธิภาพของการติดตามหนี้หรือจากภาวะเศรษฐกิจ หากผู้ประกอบการขาดความระมัดระวังหรือขาดระบบควบคุมภายในที่ดี ผู้ประกอบการอาจประสบปัญหาในการเรียกชำระหนี้ได้ ถ้าหากภาวะเศรษฐกิจอยู่ในภาวะที่ตกต่ำ

บริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง โดยบริษัทมีระบบควบคุม ติดตามและดูแลการปล่อยสินเชื่ออย่างใกล้ชิด เพื่อให้ทราบถึงสินเชื่อที่ปล่อยออกไป บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากตัวลูกหนี้โดยจัดให้มีบุคคลค้ำประกันและวางเงินค้ำประกันในปริมาณมากสำหรับลูกหนี้ที่มีลักษณะความเสี่ยงสูง มีระบบตรวจสอบภายใน และระบบรายงานที่สามารถติดตามดูแลการติดตามหนี้ เพื่อให้ทราบถึงคุณภาพของลูกหนี้ในสถานะปัจจุบันและสามารถติดตามลูกหนี้ให้จ่ายชำระหนี้ได้ไม่เกิดการติดค้างเนิ่นนานจนเกิดภาวะหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้จากผลของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นระบบการตรวจสอบภายในจากส่วนกลาง ระบบการหมุนเวียนพนักงานในการทำงานทั้งการทำตลาดและติดตามหนี้ ทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงจากการก่อทุจริตภายในบริษัท

ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเข้าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าดังกล่าว สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 200 บาท โดยเมื่อมียอดมิชชั่นประจำสัปดาห์ ให้เคลียร์คืน 20% ของยอดที่ได้รับ และ เมื่อมียอดโบนัสการขายประจำเดือน ให้เคลียร์คืน 50% ของยอดที่ได้รับ (แต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) เมื่อพ้นระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า(ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเสียเงินค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้เนื่องจากยังปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขการขาย

ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 59 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภทภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ ทีวีดี วีซีดี ดีวีดี และจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่าย และมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อสินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทจะเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณหมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 45 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดยสำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและรับผิดชอบสินค้าที่ได้ส่งจากสำนักงานใหญ่เนื่องจากมีการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลังทั้งประเภทและระดับสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากการยัดคั้นสินค้า

ปกติธุรกิจเข้าซื้อที่มีความเสี่ยงในด้านการยัดคั้นสินค้าและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยัดคั้นสินค้านั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการหยุดชะงักของเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

2. ความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อเงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัท และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเกี่ยวเนื่องจากการขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ประกอบกับความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนที่สืบเนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย ที่ประกอบธุรกิจในประเทศ ซึ่งไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

ปัจจุบัน เศรษฐกิจไทยเริ่มฟื้นตัวมากขึ้นหลังจากได้รับผลกระทบจากวิกฤตทางการเงินของเศรษฐกิจชั้นนำของโลก อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบในประเทศ เช่น การชะลอตัวของภาคการผลิต การส่งออก และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ปัญหาการว่างงาน และสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้และกำลังซื้อ พฤติกรรมการใช้จ่าย และระดับความเชื่อมั่นของผู้บริโภค

สภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวข้างต้นส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านที่ลูกค้าใช้บริการที่ลดน้อยลง และผู้ประกอบการต้องรับความเสี่ยงมากขึ้นจากการเรียกเก็บค่างวดสินค้า อย่างไรก็ตามเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ถือเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตประจำวัน จึงอาจได้รับผลกระทบน้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมอื่น อีกทั้งบริษัทได้พัฒนารูปแบบการให้บริการและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อกระตุ้นการใช้บริการของลูกค้าและลดความเสี่ยงจากการยกเลิกการขายสินค้า รวมทั้งจัดทำและดำเนินการตามแผนการลดค่าใช้จ่าย (Cost Efficiency Program) เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่สามารถรับรองได้ว่าธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัท จะไม่ได้รับผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ หากสภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวยังคงดำเนินต่อไป

3. ความเสี่ยงอื่น ๆ

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลที่ทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

การจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร นอกจากนี้ ยังมี การจัดตั้งคณะกรรมการย่อยอื่น ๆ ขึ้นอีกหลายชุดเพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลนโยบายภายในองค์กรเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการดำเนินงาน

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ
นายมงคล สัตยศิริวิฑูร	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
นายพิสุน์ สุขแสวงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้แก่ (1) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล (2) นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล (3) นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร (4) นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุลและ (5) นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ โดยกรรมการสองในห้าท่านนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้โดยอ้างอิงกับ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด พรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อบังคับของบริษัท

อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- (1) คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน
- (3) จัดให้มีระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- (4) ดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ
- (5) กำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือหลายอย่าง ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทมีอำนาจดำเนินการเรื่องต่าง ๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินงานดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- (1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) การทำรายงานที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคะแนน
- (3) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (4) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (5) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- (6) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- (7) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- (8) การควบหรือเลิกบริษัท
- (9) เรื่องอื่นใดตามกฎหมายกำหนด
- (10) การเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ : เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท กล่าวคือ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย เข้าเป็นกรรมการแทน ในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการ ได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน และมติของคณะกรรมการในการเลือกกรรมการข้างต้น ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติ

กรรมการอิสระ

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ได้แก่ (1) นายมงคล สันฐิติวิฑูร (2) นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์และ (3) นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม

กรรมการอิสระดำเนินงานตามภาระหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีความเป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และฝ่ายบริหารของบริษัท และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด คือ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
- (2) ไม่เคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีส่วนควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง

- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร (รวมทั้งคู่สมรสของบุตร) ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่เคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เคยเป็นหรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (5) ไม่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (6) ไม่เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- (8) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง
นายมงคล สันฐิติวิฑูร		ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์		กรรมการตรวจสอบ
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ⁽¹⁾		กรรมการตรวจสอบ

⁽¹⁾ นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท และ กรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

กรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับ “กรรมการอิสระ” และไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่เป็นกรรมการของบริษัทจดทะเบียนซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมของบริษัท ทั้งนี้ นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเงินและการบัญชีเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- (1) สอบทานกระบวนการรายงานทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล ซึ่งครอบคลุมถึงการควบคุมภายในทางด้านการบัญชี การเงิน การดำเนินงาน และการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ รวมถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้นโดยผู้บริหารของบริษัท โดยมีการสอบทานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ตรวจสอบภายในและ/หรือผู้สอบบัญชีอิสระ
- (3) สอบทานความมีประสิทธิภาพของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาถึงความเพียงพอของหน่วยงานตรวจสอบภายในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้มีทรัพยากรด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ และหน่วยงานอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมในองค์กร
- (4) พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (5) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (6) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนและเงื่อนไขการทำงานของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (7) สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นรายปี
- (8) สอบทานขอบเขต ผลงาน ความคุ้มค่า ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้สอบบัญชีของบริษัท
- (9) สอบทานการจัดการให้มีช่องทางสำหรับพนักงานที่สามารถแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับความผิดปกติในเรื่องรายงานทางการเงินหรือเรื่องอื่น ๆ โดยการแจ้งดังกล่าวจะถูกเก็บเป็นความลับ รวมถึงการจัดให้มีการสืบสวนและติดตามผลในเรื่องที่รับแจ้งอย่างเหมาะสม
- (10) สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รุกรกรรมกับผู้มีส่วนได้เสีย หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (11) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

(12) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการบริหาร
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
- (2) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเข้าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
- (3) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใด ๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนเทียบเท่า
- (4) กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
- (5) มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ
- (6) มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายและแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
- (7) กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
- (8) ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่สิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

เลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวรุ่งระวี เขียมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท

คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยผู้บริหารทั้งหมด 5 ท่าน⁽¹⁾ ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
นายวิสูตร เขียวศิริกุล	กรรมการผู้จัดการ
นายสรศักดิ์ เขียวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายเอกชัย เขียวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เขียมพงษ์ไพฑูรย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ

- (1) ผู้บริหารข้างต้นเป็นผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งหมายถึงกรรมการผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และหมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 8 ราย ในปี 2560 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 1,070,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนรายปี	ค่าตอบแทนรวม
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	20,000	200,000	220,000
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,000	100,000	120,000
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายมงคล สันฐิตวิฑูร	20,000	200,000	220,000
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	20,000	100,000	120,000
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	20,000	100,000	120,000
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ⁽¹⁾	5,000	25,000	30,000

⁽¹⁾ นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท และ กรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ในปี 2560 ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 15,646,541 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน (บาท)	ณ 31 ธันวาคม 2560
จำนวนคน	4
เงินเดือน	14,097,242
โบนัส	1,335,867
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	213,432

การใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดนโยบายและหลักในการปฏิบัติสำหรับการดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่นในทางมิชอบ โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตได้รับข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน และ/หรือป้องกันมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นและตราสารทางการเงินอื่น ๆ ของบริษัทก่อนที่จะตลาดหลักทรัพย์จะได้รับข้อมูลนั้น และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ หรือในขณะที่ข้อมูลดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อราคา และห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทซื้อขายหุ้นหรือตราสารทางการเงินก่อนที่ข้อมูลดังกล่าวจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หรือในขณะที่ข้อมูลดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อราคา

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์สำหรับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยกำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงเวลา 1 เดือนก่อนวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาส จนถึงวันถัดจากวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทต่อสาธารณชน หรือซื้อขายหลักทรัพย์เพื่อการเก็งกำไรในระยะสั้น ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจะต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการได้มาหรือการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท (รวมถึงการถือครองหลักทรัพย์ของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่มีการได้มาหรือมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

การควบคุมภายใน

บริษัทจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย โดยระบบการควบคุมภายในของบริษัทครอบคลุมเรื่องเกี่ยวกับการควบคุมภายในตั้งแต่ระดับปฏิบัติการถึงระดับผู้บริหาร ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทมีการบริหารจัดการที่เหมาะสม เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อป้องกันความเสียหายจากการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและรับทราบความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบเห็นด้วยกับข้อสรุปของบริษัทรว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ และผู้สอบบัญชีไม่พบข้อบกพร่องที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มิชอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและและบริษัทย่อย

รายละเอียดของระบบการควบคุมภายในมีดังนี้

(1) องค์การและสภาพแวดล้อม (Organisational Control and Environmental Measure)

บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เอื้ออำนวยต่อการบริหารงานของฝ่ายบริหารและการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานที่ชัดเจนและเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนด และจัดให้มีการสื่อสารเป้าหมายดังกล่าวไปยังพนักงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) เพื่อกำกับดูแลและส่งเสริมกิจกรรมการควบคุมภายใน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความถูกต้องและน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท โดยหน่วยงานควบคุมภายในมีหน้าที่ในการวางแผน ช่วยเหลือ และสนับสนุนการพัฒนาหรือปรับปรุงการควบคุมภายใน จัดให้มีการตรวจสอบความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน ติดตามผล และรายงานสถานะของการควบคุมภายในต่อฝ่ายบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดข้อผิดพลาดในรายงานทางการเงิน และสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ลงทุนว่ารายงานทางการเงินของบริษัทมีความถูกต้องและน่าเชื่อถือ

(2) การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measurement)

บริษัทมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ โดยมีการวิเคราะห์โอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีการติดตามสถานการณ์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อกำหนดมาตรการและกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันความเสี่ยง โดยบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อพิจารณาและทบทวนนโยบายการวางแผนความเสี่ยงของบริษัท และกำหนดระดับความเสี่ยงที่บริษัทยอมรับได้ รวมถึงติดตามขั้นตอนการดำเนินการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ คณะกรรมการ

บริหารความเสี่ยงยังมีหน้าที่พิจารณาความเสี่ยงและประเมินผลกระทบของความเสี่ยงต่อบริษัท จัดทำแผนรองรับความเสี่ยง และติดตามผลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจได้ว่าความเสี่ยงอยู่ในระดับที่เหมาะสม

(3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)

บริษัทมีการจัดทำนโยบายและระเบียบวิธีการปฏิบัติงานสำหรับการบริหารจัดการในด้านต่าง ๆ รวมถึงการทำธุรกรรมด้านการเงินการจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป โดยบริษัทมีการกำหนดอำนาจหน้าที่และวงเงินอนุมัติของฝ่ายบริหารแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจนและเหมาะสม มีการแบ่งแยกหน้าที่ในการอนุมัติออกจากหน้าที่ในการบันทึกการบัญชีและข้อมูล และหน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน

นอกจากนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการทำธุรกรรมต่าง ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว บริษัทมีมาตรการที่รัดกุมในการติดตามดูแลเพื่อให้มั่นใจว่าการทำธุรกรรมนั้น ๆ ดำเนินการตามระเบียบวิธีการปฏิบัติงานและผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทมีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดนโยบายและทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวถือปฏิบัติ

(4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication Measurement)

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลเป็นไปอย่างถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้ใช้นโยบายบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท มีการจัดเก็บบัญชีและเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีอย่างเหมาะสมและสามารถตรวจสอบได้ มีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุม รวมทั้งรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาก่อนการประชุมภายในระยะเวลาที่เหมาะสมและตามที่กฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ โดยควบคุมการเข้าถึงข้อมูลของพนักงานในแต่ละระดับและหน่วยงานในองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการบังคับใช้และตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และบริษัทได้จัดทำแผนสำรองฉุกเฉินในกรณีที่เกิดความเสียหายกับระบบสารสนเทศจากเหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดเดาได้

(5) ระบบการติดตาม (Monitoring)

คณะกรรมการบริษัทมีการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่กำหนดไว้ และมีการปรับปรุงแก้ไขหากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นแตกต่างจากเป้าหมายดังกล่าว

อนึ่ง นอกจากหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายใน (Internal Audit Unit) เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยหน่วยงานตรวจสอบภายในมีหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขข้อบกพร่องกับฝ่ายบริหาร และสรุปผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องและรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบเป็นรายปี นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทันที ในกรณีที่เกิดหรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือมีการกระทำผิดปกตินั้นซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ในรอบปี 2559 หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ทำการตรวจสอบตามแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท และจากผลการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่จะเพิ่มความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัท แม้ว่าจะมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในไม่ครบถ้วนในบางหน่วยงาน แต่ผู้บริหารซึ่งรับผิดชอบหน่วยงานนั้น ๆ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าข้อบกพร่องดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ

ในส่วนของการควบคุมภายในด้านบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยนั้น ผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ศึกษาและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในแล้ว ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญที่จะมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การกำกับดูแลกิจการ

รายละเอียดของการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีดังนี้ โดยอ้างอิงตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2549 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแบ่งออกเป็น 15 ข้อ คือ

(1) นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

(2) สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิ์ออกเสียงแทนนอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

(3) การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปี ภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบปีของบริษัทฯ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

(4) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคมเนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการมอบทุนการศึกษาให้นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

(5) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัทฯ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการบริหารความเสี่ยง ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(6) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนในเรื่งดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีในส่วนโครงสร้างการจัดการ

(7) จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

(8) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 8 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 38 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

(9) การรวมหรือการแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 25 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและสอบทานการบริหารงาน

(10) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้

(11) การประชุมคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัทจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยบริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทให้กรรมการทราบล่วงหน้า เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้อย่างพร้อมเพรียงกัน ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจน โดยบริษัทจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมการประชุม การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง โดยมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมการประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดและตอบข้อซักถามของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านได้แสดงความคิดเห็นอย่างเปิดเผยก่อนการลงคะแนน และสรุปมติของที่ประชุมในแต่ละวาระการประชุม กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่มีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนและจะต้องออกจากการประชุมในระหว่างการพิจารณาว่าวาระนั้น ๆ

บริษัทจัดทำบันทึกการรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจัดเก็บต้นฉบับร่วมกับหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุม

ในปี 2560 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 25 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
นายวิสูตร เอียวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	25
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ	25
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	กรรมการ	25
นายเอกชัย เอียวศิริกุล	กรรมการ	25
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	25
นายมงคล สันธิติวิฑูร	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	14
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	15
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม(1)	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	3

(1) นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัทและกรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2560

(12) คณะอนุกรรมการ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการจัดสรร

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประโยชน์ของบริษัทประกอบการพิจารณากำหนด

(13) ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้มีการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

(14) รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯและข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

(15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันกาล ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึงโดยมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีหลักการในการดำเนินธุรกิจ ให้เติบโตบนพื้นฐานของธรรมาภิบาลและการดูแลรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยอาศัยทั้งวิสัยทัศน์ ความสามารถ ควบคู่กับการมีคุณธรรมและ จริยธรรมในการดำเนินงาน ด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงการมีความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม พร้อมทั้งคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มเป็นสำคัญ โดยมุ่งหวังให้ภาคธุรกิจสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนและสังคมได้อย่างเป็นสุข และพัฒนาความเจริญก้าวหน้าของชุมชนไปพร้อม ๆ กัน

จากหลักการข้างต้น บริษัทได้คำนึงถึงแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่จัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทประกอบกิจการด้วยความสามารถทางธุรกิจ ดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ ซื่อสัตย์ สุจริต สร้างธุรกิจให้เติบโตมั่นคง สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท ให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจโดยส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี สุจริตและเป็นธรรม ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจของบริษัท หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เคารพสิทธิและความเสมอภาคของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง พนักงาน คู่แข่ง เจ้าหนี้ ตลอดจนชุมชนสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีพฤติกรรมที่ขัดขวางการแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่แข่งขันโดยทุพพลภาพ ลดอัตราดอกเบี้ยและบริการเกินควร ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่ง

2. การต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทมีนโยบายการต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับของบริษัท ต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด โดยต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยสรุปเป็นแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลและควบคุมความเสี่ยงจากการทุจริตและการติดตามดังนี้

2.1 จัดทำจรรยาบรรณผู้บริหารและพนักงานเป็นลายลักษณ์อักษร ส่งเสริมการปฏิบัติตามจรรยาบรรณ จัดให้มีการสื่อสารอย่างทั่วถึงผ่านทางช่องทางต่างๆ รวมถึงการวางแผนการติดตามและประเมินการปฏิบัติตามจรรยาบรรณอย่างเหมาะสม

2.2 ในการจัดซื้อ จัดจ้าง ต้องดำเนินการผ่านขั้นตอนตามระเบียบของบริษัท ฯ เพื่อความโปร่งใส

2.3 ไม่กระทำการอันใดที่เกี่ยวข้องกับการเมืองภายในบริษัท ฯ และไม่ใช้ทรัพยากรใดของบริษัท ฯ เพื่อดำเนินการดังกล่าว บริษัท ฯ ยึดมั่นในความเป็นกลางทางการเมือง สนับสนุนให้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงไม่มีแนวทางในการช่วยเหลือทางการเมืองไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

2.4 กระบวนการในการประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตภายในบริษัท และการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย ผ่านทางการประเมินการควบคุมภายในตามแบบ COSO ในระดับคณะกรรมการ การประเมินการควบคุมภายในระดับหน่วยงาน และกลไกการทำงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและหน่วยงานควบคุมภายในของบริษัท

2.5 หน่วยงานตรวจสอบภายในดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบขั้นตอนของระบบงาน การปฏิบัติตามจรรยาบรรณที่กำหนด ประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงสัญญาณเตือนภัยต่างๆ ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ในการป้องกัน ติดตามและตรวจพบ ความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันโดยรายงานผลการตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง

2.6 พนักงานไม่พึงละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำหรือพฤติกรรมที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชัน การกระทำผิดกฎหมาย ผิดศีลธรรม จรรยาบรรณทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ พนักงานต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามให้ปรึกษากับผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามนโยบายนี้

2.7 บริษัท ฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธหรือพนักงานที่แจ้งเรื่องทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยบริษัท ฯ จะปกปิดชื่อ ที่อยู่ หรือข้อมูลใด ๆ ที่สามารถระบุตัวผู้ร้องเรียนหรือให้ข้อมูลเป็นความลับ โดยจำกัดเฉพาะผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจสอบเรื่องเรียนเท่านั้นที่สามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้

2.8 ผู้ที่กระทำทุจริตและคอร์รัปชัน ถือเป็นการกระทำผิดนโยบายของบริษัทฯ ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาทางวินัยตามระเบียบที่บริษัท ฯ กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากกระทำผิดกฎหมาย

2.9 บริษัท ฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ ให้คำปรึกษาและทำความเข้าใจกับพนักงานในองค์กร และผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

2.10 นโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันครอบคลุมไปถึงกระบวนการบริหารงานบุคคล ตั้งแต่การสรรหา การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรม การประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงาน และการให้ผลตอบแทน โดยกำหนดให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับสื่อสารและทำความเข้าใจกับพนักงาน

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทได้มีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติต่อพนักงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ชุมชน และสังคมรอบข้าง ด้วยความเคารพในคุณค่าของมนุษย์ คำนึงถึงชีวิตของกันและกัน ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ภาษา ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา เอาใจใส่ดูแลความทุกข์สุข ช่วยเหลือซึ่งกันและกันเมื่อมีเหตุทุกข์ภัย อันเป็นพื้นฐานของการดำรงชีวิต โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

3.1 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงความเสมอภาค และเสรีภาพของบุคคลที่เท่าเทียมกัน ไม่เลือกปฏิบัติ ให้เกียรติและเคารพความคิดเห็นซึ่งกันและกัน

3.2 การกำหนดเงื่อนไขในสัญญาจ้างพนักงานที่เหมาะสมและเป็นธรรม

3.3 การกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานของบริษัท ในการประพฤติตนให้เหมาะสมกับหน้าที่การงาน ไม่กล่าวร้ายผู้อื่น หรือองค์กรโดยปราศจากมูลความจริง

3.4 รักษาข้อมูลส่วนตัวบุคคลทั้งของพนักงาน คู่ค้า ลูกค้า โดยถือเป็นความลับ ไม่ส่งต่อหรือกระจายข้อมูลส่วนบุคคลไปยังบุคคลหรือหน่วยงานที่ไม่เกี่ยวข้อง โดยไม่ได้รับการยินยอมจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูลนั้นๆ

3.5 สนับสนุนให้พนักงานใช้สิทธิของตนในฐานะพลเมืองดี ตามรัฐธรรมนูญและกฎหมาย

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานเป็นองค์ประกอบที่สำคัญของความสำเร็จของบริษัท ซึ่งบริษัทมีแนวปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมตามหลักบรรทัดฐานที่เป็นสากล ดังนี้

- 4.1 ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของพนักงาน
- 4.2 ส่งเสริมพัฒนา และเพิ่มพูนความรู้ความสามารถของพนักงาน ให้มีความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพ
- 4.3 ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานในการกำหนดทิศทางการทำงาน และการแก้ไขปัญหาของบริษัท
- 4.4 บริษัทมีการดูแลและรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพอนามัยร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน
- 4.5 การให้รางวัลและการลงโทษพนักงานต้องอยู่บนพื้นฐานความถูกต้อง และเป็นธรรม และกระทำด้วยความสุจริต
- 4.6 ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ เกี่ยวกับกฎหมายแรงงาน โดยตระหนักถึงสิทธิขั้นพื้นฐานของแรงงาน และสวัสดิภาพของพนักงานเพื่อให้พนักงานสามารถทำงานได้เต็มศักยภาพ และแบ่งเวลาให้แก่ครอบครัวได้ด้วย
- 4.7 บริหารพนักงานโดยหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ โดยไม่เป็นธรรม และไม่ถูกต้อง ซึ่งมีผลกระทบต่อความก้าวหน้าและความมั่นคงในอาชีพการงานของพนักงาน
- 4.8 ปฏิบัติต่อพนักงานบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ และให้ความเคารพต่อสิทธิหน้าที่ส่วนบุคคล
- 4.9 บริษัทจัดให้มีช่องทางการสื่อสาร เพื่อรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียน ร้องทุกข์ ของพนักงาน

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทมีนโยบายการปฏิบัติต่อลูกค้า ดังนี้

- 5.1 ในการให้สินเชื่อและบริการหลังการขาย บริษัทเอาใจใส่ให้บริการที่ดี มุ่งให้ลูกค้าได้รับประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 5.2 รักษาความลับของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลของลูกค้าไปใช้เพื่อประโยชน์ตนเอง หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ
- 5.3 บริษัทมีการกำหนดราคาผลิตภัณฑ์และบริการอย่างสมเหตุสมผล ให้ข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติ และคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการที่เป็นจริง และครบถ้วนแก่ผู้ซื้ออย่างเพียงพอเพื่อประกอบกิจการตัดสินใจของผู้ซื้อ
- 5.4 บริษัทมีการขยายสาขาในการให้บริการที่เพิ่มขึ้น เพื่อให้ความสะดวกกับลูกค้าในการใช้บริการ และการให้บริการหลังการขายกับลูกค้า
- 5.5 จัดอบรมให้ความรู้เรื่องเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย เพื่อให้เข้าใจบทบาทและหน้าที่ที่มีแก่ลูกค้า เพื่อปรับปรุงและเพิ่มคุณภาพการให้บริการแก่ลูกค้าในทุกด้าน

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้การสนับสนุนการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ โดยส่งเสริมและปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วม ดังนี้

6.1 บริษัทมีการปลูกฝังให้พนักงานคำนึงถึงการใช้อุปกรณ์สำนักงาน ทรัพยากรน้ำ ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องปรับอากาศ กระดาษเอกสาร อย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัด และคุ้มค่า

6.2 บริษัทมีการปรับปรุงการแต่งกาย หรือเครื่องแบบพนักงาน ให้เหมาะสมกับภาวะโลกร้อน

6.3 บริษัทส่งเสริมให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและส่วนรวม บริษัทร่วมดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างสรรค์ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งที่บริษัทดำเนินการเอง และร่วมมือกับรัฐและชุมชน ตอบสนองอย่างรวดเร็ว และอย่างมีประสิทธิภาพต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่กับเจ้าหน้าที่ภาครัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัทให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ที่ร่วมสร้างสรรค์สังคมอยู่เสมอ ให้พนักงานมีจิตสำนึกในการบำเพ็ญประโยชน์แก่สังคม ส่งเสริมสนับสนุนการศึกษา ศาสนา จริยธรรม และการมีสุขภาพที่ดี ทั้งนี้บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของคุณภาพของเด็กและเยาวชนของประเทศ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้เยาวชนมีคุณภาพการศึกษาที่ดีขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้เล็งเห็นความสำคัญของการศึกษา และมีนโยบายจะสนับสนุนการศึกษาให้แก่เยาวชนต่อไปในอนาคต เพราะการที่เยาวชนเติบโตเป็นประชากรที่มีคุณภาพนั้น จะส่งผลให้ประเทศไทยจะสามารถก้าวไปข้างหน้าได้อย่างมั่นคงด้วย ซึ่งในปี 2560 บริษัทได้อนุอุปถัมภ์เพื่อใช้ในการศึกษาเรียนรู้ รวมไปถึงอุปถัมภ์การกีฬา และทุนการศึกษาไปมอบให้กับโรงเรียนบ้านหนองงูเห่า (ประชารัฐบำรุง) อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ทั้งนี้เพื่อเสริมสร้างความรู้และเพื่อให้ประชาชน เยาวชน ได้ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์ โดยหันมาออกกำลังกายทำให้ห่างไกลยาเสพติดและเสริมสร้างสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง

8. การมีนวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม ซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย

การประกอบธุรกิจเข้าซื้อของบริษัท มีความเกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังคม โดยมีส่วนส่งเสริมในการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชากรในสังคมโดยการสนับสนุนการเงินให้ประชากรมีโอกาสได้ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า สามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์ด้วยความสามารถในการผ่อนชำระของตน เพื่อความสะดวกสบายเพื่อการประกอบอาชีพ และยกระดับคุณภาพชีวิต บริษัทได้ทบทวนกระบวนการทำงาน และการบริการที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น บริษัทมีการร่วมทำงานกับธนาคาร ลดการใช้เช็คโดยใช้วิธีโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ สำหรับธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์ของบริษัท บริษัทได้ร่วมทำงานกับบริษัทประกันภัยรถยนต์ซึ่งเป็นผู้ค้ำ สนับสนุนให้ลูกค้าที่เช่าซื้อรถยนต์ทุกคันทำประกันภัยรถ เพื่อคุ้มครองรถ ซึ่งจะได้รับค่าซ่อมแซมหรือเงินทดแทนเมื่อรถเกิดอุบัติเหตุ บริษัทร่วมทำงานกับบริษัทประกันชีวิตซึ่งเป็นผู้ค้ำ สนับสนุนให้ลูกค้าที่เช่าซื้อรถทุกราย ทำประกันชีวิต เพื่อเป็นการคุ้มครองสินเชื่อบริษัท โดยบริษัทประกันชีวิตจะเป็นผู้รับภาระชำระหนี้เช่าซื้อที่เหลืทั้งหมดแทนลูกค้า เมื่อลูกค้าเกิดอุบัติเหตุหรือเสียชีวิต ซึ่งกระบวนการทำงานเหล่านี้ ได้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจนกลายเป็นมาตรฐานการดำเนินงานของกิจการ นับเป็นนวัตกรรมที่เพิ่มประสิทธิภาพการบริการที่มีคุณค่าต่อสังคม และเพิ่มมูลค่าให้กับบริษัท

รายการระหว่างกัน							
บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกันสำหรับ รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกันสำหรับ รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำ รายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(1) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	120.0			150.0	บมจไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขา. จากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นราคาที่ เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ไกลเคียง กับบุคคลทั่วไป
(2) คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรุฒิ	-เป็นพี่ของนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	600.0			660.0	บมจไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าที่ดินจากคุณ. ทิพวรรณ ปัญญาจิรุฒิ ซึ่งเป็นราคาที่ เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ไกลเคียงกับ บุคคลทั่วไป

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (1 ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 49.68	- ลูกหนี้อื่น	116.8			138.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
		- รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	43.8			122.9	
		- รายได้ขายเชื่อ	-			123.6	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ
		- ดอกเบี้ยรับ	-			44.1	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้าแอสเซ็ท
		- เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	19,544.1	19,544.1	-	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้าแอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่อ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
		- ดอกเบี้ยจ่าย	1,815.0			342.3	
(บริษัท ไมต้า (ลาว) เช่าสินเชื่อ จำกัด (2 ประกอบธุรกิจให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 60.00	- ลูกหนี้อื่น	416.2			99.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
		- เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	106,842.3	81,286.2	25,556.1	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บมจ.ไมต้า ลิสซิ่งเนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.25

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(3) บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ประกอบธุรกิจให้บริการสนามกอล์ฟ ให้เช่า สนามกอล์ฟ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-รายได้ค่าบริการ - ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	0.7	12,017.6	389.6	3.8	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ บจก.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ทเป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจากบจก.ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
			182.8			182.8	
			-			11,628.0	
(4) บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้ -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ -เจ้าหนี้	164.3	60,721.1	10,592.9	952.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ส ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ส กู้ยืมเงินจากบมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
			414.7			935.1	
			2,350.7			166.2	
			6,257.3			11,721.1	
			200,092.0			250,220.2	
			1,103.7			795.8	

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(5) บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - รายได้ขายเชื้อ - ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	114.0	28,057.9	6,480.8	397.4	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก.แมกซ์ โฮเทล ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท บจก.แมกซ์ โฮเทล เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอส เซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนใน การดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.แมกซ์ โฮเทลมี เงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
			199.7			212.9	
			8.2			-	
			3,980.5			5,327.9	
			94,689.7			116,266.8	
(6) บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	- เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - รายได้ขายเชื้อ	138.1			33.4	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
			365.3			329.3	
			4,950.0			42.3	

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		- ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	8,222.6 275,612.4 -	117,488.0	2,150.0	16,638.0 390,950.4 -	บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
(7) บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	- เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - รายได้ขายเชื้อ - ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	363.6 400.6 3,330.3 26,553.0 456,126.6 94.6	258,753.4	48,540.0	482.5 446.1 2,381.6 29,703.1 666,340 140.2	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น บจก.ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ ซื้อสินค้าจาก บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท บมจ. ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ เป็นบริษัทย่อยมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.2 ต่อปี
8) บริษัท ไมต้า แอ๊ด จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด) ประกอบธุรกิจให้เช่าป้ายโฆษณา	- เป็นบริษัทย่อย - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	- ลูกหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ - ดอกเบี้ยจ่าย	1.7 135.4 137.0			- 129.4 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		- ดอกเบี้ยรับ	3,281.7			4,571.9	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.ไมต้า แอด
		- เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	111,787.8	35,071.9	65,550.0	81,309.7	เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
							บมจ. ไมต้า แอด เป็นบริษัทย่อยมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.2 ต่อปี
(9) บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด ⁽¹⁾	-เป็นบริษัทย่อย	-ลูกหนี้อื่น	1,070.4			-	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 85.00	- รายได้ค่าบริการ	1,000.0			-	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการที่ปรึกษา
		-ดอกเบี้ยรับ	257.7			-	บจก.แมกซ์ เรียล เอสเตท เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้
		-ดอกเบี้ยจ่าย	-			1,604.7	เงินทุนในการดำเนินงาน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ
		-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	45,404.1	45,404.1	-	8 ต่อปี
(บริษัท) (10 แมกซ์ โฮเทลรามคำแหง จำกัด) ⁽²⁾	-เป็นบริษัทย่อย	-ลูกหนี้อื่น	1,070.4			-	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ
ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 85.00	- รายได้ค่าบริการ	1,000.0			-	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการที่ปรึกษา
		-ดอกเบี้ยรับ	287.4			-	
		- ดอกเบี้ยจ่าย	12.0			1,707.1	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บมจ.แมกซ์ โฮเทล

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	18,312.0	27,207.1	45,519.1	-	รวมค่าแห่ง เนื่องจากเงินทุนหมุนเวียนไม่พอซึ่งมี อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 8 ต่อปี
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด (11 ⁽³⁾) ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อและ ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,070.0 1,000.0 11.7 862.7 16,098.7	 17,335.0	 33,433.7	- 1,035.0 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและ บริการอื่นๆ - บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.ไมต้า แอส เซ็ท ซานาดู เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี
(12) บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ดีเวลลอป เมนต์ จำกัด ประจักษ์กิจเป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 70.00	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยรับ	176.4 182.9 636.0	 	 	107.0 281.2 684.3	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ - บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการ อื่น ๆ

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
		-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	5,725.7 241.4	1,384.3	500.0	6,610.0 1,530.3	บจก.ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดิเวล ลอปเม้นท์ มีเงินทุน หมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี
(13) บริษัท ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 80.00	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -รายได้ขายเชื้อ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	17.2 115.32 1,224.2 3,266.7 81,652.2 173.9	 24,516.9	 13,366.7	- 97.7 145.1 4,256.9 92,802.4 198.7	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่นๆ บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ ซื้อสินค้าจาก บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้ เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.ไมต้า ดิเวลลอปเม้นท์ มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่งมีอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(14) บริษัท เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบธุรกิจจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ และจัดงานกิจกรรม	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	360.1 479.9 3,757.8 20.0	12,106.5	13,053.6	361.3 681.5 3,810.7 20.0	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บจก.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.เอ็มดี อะครีนาไลน์ มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ ซึ่ง มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ12 ต่อปี
(15) บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ จำกัด ประกอบธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับ โอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบัน การเงิน	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้นร้อยละ 99.99	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการและค่าเช่า -ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	2.6 300.0 1,219.5 25,407.2	52,246.8	77,654.0	18.8 300.0 1,246.79 -	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และบริการอื่นๆ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.บริหาร สินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียน ไม่พอ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0-5.2 ต่อปี

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะกิจการ	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
(16) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	120.0			120.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขาจากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียงกับบุคคลทั่วไป
(17) คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ	- เป็นพี่ของนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า	600.0			600.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขาจากคุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสมกับราคาตลาดที่เช่า ใกล้เคียงกับบุคคลทั่วไป

หมายเหตุ

- (1) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว
- (2) เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว

2. นโยบายการกำหนดราคา

ในการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทมีนโยบายการกำหนดราคาที่ใช้ในการเข้าทำรายการสรุปดังนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 5.00 - 12.0 ต่อปี (2559 : อัตราร้อยละ 5.0-12.0 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
ค่าเช่า	ราคาใกล้เคียงกับผู้ให้เช่าภายนอก
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 5.00 – 8.00 ต่อปี (2559 : อัตราร้อยละ 4.0 - 8.0 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา

3. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของ บริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึง ถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

4. มาตรการขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสีย จะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของ บริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาดทั่วไปหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ในปี 2560 และปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2560 และ 2559 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่ตั้งกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่าง ๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคาดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน

5. นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ลักษณะของรายการระหว่างกันที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต คือ ค่าใช้จ่าย ค่านายหน้าของ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ในการแนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการเช่าซื้อรถยนต์กับทางบริษัท ในกรณีการเช่าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าปกติทั่วไป ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

หลักทรัพย์ของบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,565,058,520 บาท และมีทุนชำระแล้วจำนวน 1,252,046,816 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,504,093,632 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ 20 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กลุ่มนาย วิสูตร เอี้ยวศิริกุล	689,732,051	27.54
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	51,297,901	2.05
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	49,850,779	1.99
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	39,847,623	1.59
	คุณมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	5,906,010	0.24
	นางสาวชวัลลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	204,524,783	8.17
	นางสาวสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	259,908	0.01
	นางสาวภาวิณี เอี้ยวศิริกุล	102,509,332	4.09
	นางสาวจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	142,857,965	5.70
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	3,289,000	0.13
	นางทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	89,388,750	3.57
2.	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร	307,637,120	12.29
	นายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร	281,706,358	11.25
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักดิ์วิฑูร	12,817,750	0.51
	นายธีรยุทธ ดิลกศักดิ์วิฑูร	13,113,012	0.52
3.	กลุ่มนายนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ	218,549,037	8.73
	นายนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ	116,873,658	4.67
	นางสาวปฐมา ณ์ฐวุฒิ	101,675,300	4.06
	นายวิระ ณ์ฐวุฒิ	79	-
4.	กลุ่มนายทวีป เรืองห่วย	123,844,248	4.95
5.	กลุ่มนายวิรัช ไชยนิติ	118,053,928	4.71
6.	กลุ่มนายชาญชัย พาณิชยารมณ	83,326,100	3.33
	นายชาญชัย พาณิชยารมณ	67,926,100	2.71
	นางสาวชุติมณฑน์ พาณิชยารมณ	9,900,000	0.40
	นายวรกร พาณิชยารมณ	5,500,000	0.22
7.	กลุ่มนางสาวนฤมล แจ่มกระจ่าง	77,225,215	3.08
8.	กลุ่มนายโกวิท รุ่งเรืองธัญญา	45,700,000	1.83
	นายโกวิท รุ่งเรืองธัญญา	45,150,000	1.80
	นางธีรรัตน์ รุ่งเรืองธัญญา	550,000	0.02
9.	กลุ่มนายวิเชียร เจียกเจิม	30,062,000	1.20
10.	กลุ่มนายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,619,658	0.82
	นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	20,615,496	0.82
	นางสาวสมพิศ ศักดิ์สุธาพร	4,162	-

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้กลุ่มนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กลุ่มนายธนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร และกลุ่มนายนิพนธ์ ญัฐวุฒิ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.54, 12.29 และ 8.73 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วตามลำดับ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1.นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	58	หลักสูตร อบรม	ปริญญาตรี สาขาพัฒนาชุมชน สถาบันราชภัฏ นครปฐม หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD)	2.05	พี่ชาย นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	เม.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.รักษาความปลอดภัย ไมด้า
						2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.บริหารสินทรัพย์ ไมด้า
						2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร
						2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล
						2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ภูเก็ตเบียร์ (ไทยแลนด์)
						2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)
						2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เจจ คอร์ปอเรชั่น
						2556 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและ กรรมการผู้จัดการ	บมจ.ไมด้า ดิสคิง
						2556 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและ กรรมการผู้จัดการ	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
						2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
						2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์
						2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า (ลาว) เซาซินเซอ
		2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ			บจ.แมกซ์ โฮเทล		
		ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี			2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า แอด (เดิมชื่อ“บจ.เทอเทิล พาที”)
						2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เดอะรีทรีท หัวหิน
2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ			บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท				
						2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้
						2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ท็อป เอลลิเม้นทอส

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
2.นายเอกชัย เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	56	หลักสูตร อบรม ประวัติ การ กระทำผิด	ประกาศนียบัตร	1.99	น้องชาย	เม.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.รักษาความปลอดภัย ไมด้า
					นายวิสูตร เอี้ยวศิริวิกุล	2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ
					พี่ชาย	2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ภูเก็ตเบียร์ (ไทยแลนด์)
			วิชาชีพชั้นสูง		นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริวิกุล	2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล
			สาขาการบริหารธุรกิจ			2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย)
			และการตลาดวิทยาลัย			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ท็อป เอลลิเมนต์
			เทคโนโลยีนครปฐม			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
			ปริญญาตรี			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.แมกซ์ โฮเทล
			มหาวิทยาลัย			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.เดอะรีทรีท หัวหิน
			ราชภัฏเพชรบุรี			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์
			สาขาบริหารธุรกิจ			2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
			หลักสูตร Director			2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้
			Accreditation Program			2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เจจ คอร์ปอเรชั่น
			(DAP) (16/2004)โดย			2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ.ไมด้า แอด (เดิมชื่อ“บจ.เทอเทิล พาติ”)
สมาคมส่งเสริมสถาบัน		2547 – ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท				
กรรมการบริษัทไทย(IOD)		2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ.ไมด้า ลิซซิ่ง				
ไม่มี								

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
3.นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	53	หลักสูตร อบรม	ประกาศนียบัตร วิชาชีพสาขาการบัญชี พาณิชย์การเขตพุน หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)	1.59	น้องชาย นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2557 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง บจ.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) บจ.ไมด้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.แมกซ์ โฮเทล บจ.เดอะรีทรีท หัวหิน บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท บจ.ท็อป เอลลิเนชั่น บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
4.นส.รุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการและเลขานุการบริษัท	50	ปริญญา โท	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประกาศนียบัตรชั้นสูงทาง การสอบบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต(เกียรตินิยม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	0.02	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2557 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2555 – 2560 2555 – 2560	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ บจ.เอ็มดี มีเดีย โกลบอล บจ. บริหารสินทรัพย์ ไมด้า บจ.ไมด้า ดีเวลลอปเม้นท์ บจ.ไมด้า แอด(เดิมชื่อ “บจ.เทอเทิล พาติ”) บจ.เอ็มดี อะครีนาไลน์ (ประเทศไทย) บจ.ทอปปิคอล เบฟ เวอร์เรจ คอร์ปอเรชั่น บมจ. อีสเทิร์น พาวเวอร์ กรุป บจ.เจเคอาร์ พลังงาน บจ. เอ็มโก้ กรีนพาวเวอร์ พลัส บจ. อะควาติส เอ็นเนอร์จี

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
		หลักสูตร อบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004,143/2017) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)			2555 – 2560 2555 – ปัจจุบัน 2554 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. ดพบุรี โซล่า บจ. ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ บมจ. โรงพิมพ์ตะวันออก บจ. ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท บมจ. ไมต้า ลิสซิ่ง
5.นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร กรรมการบริหาร	64	หลักสูตร อบรม	มัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทย์ สืบบุตรบำรุง หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (50/2006) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)	0.82	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2558 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจ. บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร บจ. บริหารสินทรัพย์ ไมต้า บมจ. ไมต้า ลิสซิ่ง บมจ. ไมต้า แอสเซ็ท

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
6.นายมงคล สันติวิฑูร กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	64		ปริญญาโท ศ.ศ.บ. พบม. รัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหาร ศาสตร์ (นิด้า)	ไม่มี	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน 2552 – 2556	กรรมการอิสระและประธาน กรรมการตรวจสอบ รองผู้ว่าราชการจังหวัด	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จังหวัดตาก
		หลักสูตร อบรม	ไม่มี					
		ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี					
7.นายพิสุทธิ์ สุขแสงทิพย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	49		ปริญญาโทบัญชี มหบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ฝ่าย ตรวจสอบภายใน กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	บจ.ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
		หลักสูตร อบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (51/2006) โดย สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย(IOD)					

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
8.นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	56	ประวัติ การ กระทำผิด	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	2560 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
		ประวัติ การ กระทำผิด	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ บูรพา ปริญญาตรี วิทยาการ จัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช			2555 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการบริหาร	บริษัท ที เค เอส เคมิคอล (ประเทศไทย) จำกัด

นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวมให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทมีเป้าหมายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยโครงสร้างเงินทุนที่เอื้อประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทมากที่สุด

คณะกรรมการบริษัทสามารถนำเสนอการประกาศจ่ายเงินปันผลประจำปีแต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีสำหรับการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการบริษัทอาจเห็นสมควรให้มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหากเห็นว่าบริษัทสามารถดำรงเงินลงทุนหมุนเวียนที่ใช้ในการดำเนินการได้อย่างเพียงพอภายหลังการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลนั้น ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งถัดไป

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญนั้น คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงปัจจัยหลายประการ ดังนี้

- ผลการดำเนินงานของบริษัท สภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียน และสถานะการเงินของบริษัท
- แผนการดำเนินงานในอนาคตและความต้องการในการใช้เงินลงทุน
- ปัจจัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

นอกจากนี้ บริษัทยังอยู่ภายใต้ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัทยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่แม้ว่าบริษัทจะมีกำไรสุทธิสำหรับปีนั้น ๆ ก็ตาม และ พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด ยังกำหนดให้บริษัทสำรองเงินตามกฎหมายในจำนวนร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าเงินสำรองตามกฎหมายมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

สำหรับในปี 2560 อุตสาหกรรมเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในประเทศมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มมากกว่าปี 2559 โดยยังคงมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น เนื่องจากสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการพัฒนารูปแบบและการออกแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ตามสภาพเทคโนโลยีปัจจุบัน ที่มีความก้าวหน้าขึ้นไป ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยจูงใจให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับการแข่งขันทางด้านราคาเพื่อเป็นกลยุทธ์ในการแข่งขันเพื่อให้เข้าถึงลูกค้าได้ครอบคลุมทุกกลุ่มชั้น

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2560 ลดลงจากปี 2559 โดยในปี 2560 มีกำไรสุทธิรวมจำนวน 129.67 ล้านบาท (กำไรสุทธิเฉพาะส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 48.54 ล้านบาท) ในขณะที่ปี 2559 มีกำไรสุทธิจำนวน 184.60 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิปี 2560 ลดลง 54.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัททยอยแห่งหนึ่งมีการตั้งสำรองค่าเผื่อมูลค่าสินทรัพย์ส่งผลให้ยอดขายใช้จ่ายในการบริหารมียอดที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน รวมถึงมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 51.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.86 และผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัทมีผลกำไรจำนวน 138.99 ล้านบาทโดยเพิ่มขึ้นจำนวน 44.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.75 จากปี 2559 จำนวน 94.07 ล้านบาท โดยเนื่องจากการที่บริษัทมียอดขายได้รวมจำนวน 1,376.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 167.86 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 13.88 จากปี 2559 จำนวน 1,209.03 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการให้เช่าและดอกเบี้ยและเงินปันผลรับที่เพิ่มขึ้น จำนวน 157.74 ล้านบาท และจำนวน 20.49 ล้านบาทตามลำดับ

หากวิเคราะห์รายได้จากกิจกรรมดำเนินงานนั้น ในปี 2560 บริษัทมีรายได้รวม 2,732.21 ล้านบาท กำไรสุทธิ 129.67 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 บริษัทมีรายได้รวม 2,727.99 ล้านบาท กำไรสุทธิ 184.60 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 54.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.76 โดยรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 471.28 ล้านบาท มียอดลดลงจำนวน 16.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.40 รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อจำนวน 1,073.62 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 72.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.21 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนฐานลูกค้าที่เช่าซื้อที่เพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน ประกอบกับบริษัทขยายสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเพิ่มอีก 6 สาขาในปี 2560 (จำนวน 1,001.44 ล้านบาท ในปี 2559 และจำนวน 979.55 ล้านบาท ในปี 2558) และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มียอดจำนวน 364.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 127.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.70 จากการเปิดให้บริการของโรงแรมใหม่ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง โดยสามารถรองรับการให้บริการกับนักท่องเที่ยวหรือกลุ่มสัมมนาได้มากขึ้นกว่าปีก่อน (จำนวน 236.87 ล้านบาท ในปี 2559 และจำนวน 167.82 ล้านบาท ในปี 2558)

สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของปี 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีจำนวนลูกค้ารวมทั้งสิ้น จำนวน 111,233 ราย เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 3,463 ราย จากจำนวน 107,770 ราย และเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2558 คิดเป็นจำนวน 7,614 ราย จากจำนวน 103,619 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.20 และร้อยละ 7.35 ตามลำดับ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 ถึงปี 2560

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	441.17	17.30	487.86	17.88	471.28	17.25
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	979.55	38.42	1,001.44	36.71	1,073.62	39.29
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	635.10	24.91	641.21	23.50	514.87	18.84
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	25.46	1.00	11.41	0.42	13.23	0.48
รายได้จากกิจการโรงแรม	167.82	6.58	236.87	8.68	364.07	13.33
รายได้ค่าบริการ	107.23	4.21	80.45	2.95	96.68	3.54
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	16.03	0.63	28.15	1.03	56.84	2.08
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาว						
อื่น	-	-	0.17	0.01	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	22.52	0.83	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	5.14	0.19	5.56	0.20
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17.10	0.67	59.39	2.18	-	-
รายได้อื่น	160.16	6.28	153.38	5.62	136.06	4.98
รวมรายได้	2,549.62	100.00	2,727.99	100.00	2,732.21	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	274.76	10.78	299.92	10.99	277.42	10.17
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	464.10	18.20	473.10	17.34	311.43	11.42
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	12.48	0.49	-	-	-	-
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	84.50	3.31	123.37	4.52	200.96	7.37
ต้นทุนค่าบริการ	116.31	4.56	119.78	4.39	121.07	4.44
ค่าใช้จ่ายในการขาย	328.11	12.87	355.12	13.02	387.87	14.22
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	764.89	30.00	825.84	30.27	905.25	33.18
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	29.06	1.14	30.09	1.10	31.83	1.17
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	72.84	2.86	77.45	2.84	83.46	3.06
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1.90	0.07	-	-	2.15	0.08
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	10.70	0.42	-	-	1.87	0.07
รวมค่าใช้จ่าย	2,159.65	84.70	2,304.67	84.48	2,323.31	85.17
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	389.98	15.30	423.32	15.52	408.90	14.99
ต้นทุนทางการเงิน	(139.22)	(5.46)	(177.90)	(6.52)	(229.25)	(8.40)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	250.76	9.84	245.42	9.00	179.65	6.59

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภาษีเงินได้	(75.52)	(2.96)	(60.82)	(2.23)	(49.98)	(1.83)
กำไรสำหรับปี	175.24	6.87	184.60	6.77	129.67	4.75
การแบ่งปันกำไรสุทธิปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	75.58	2.96	79.02	2.90	48.54	1.78
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	99.66	3.91	105.58	3.87	81.13	2.97
	175.24	6.87	184.60	6.77	129.67	4.75

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2558 และปี 2559

ด้านรายได้

ในปี 2559 รายได้จากการขายและรายได้ดอกลผลเข้าซื้อมียอดเพิ่มขึ้น จากปีก่อน จำนวน 46.69 ล้านบาทและ 21.89 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าเข้าซื้อที่มีเพิ่มมากขึ้นประกอบกับบริษัทขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 9 สาขาในปี 2559 อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลายและนำเสนอผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ ออกมาอย่างสม่ำเสมอ จะยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ๆประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง แต่ ในด้านของราคายังคงเป็นส่วนที่ใช้เป็นเครื่องมือในการแข่งขัน ซึ่งในส่วนใหญ่ผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่ขายจะมีราคาที่ไม่สูงมากนัก เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ทุกระดับชั้น

สำหรับรายได้รวมของปี 2559 จำนวน 2,727.99 ล้านบาทเพิ่มขึ้น จำนวน 178.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 มีจำนวน 2,549.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.00 โดยมีสาเหตุดังนี้

- (1) จำนวนลูกค้าเพิ่มขึ้นสุทธิในปี 2559 เท่ากับ 4,151 ราย หรือมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.01 จากปี 2558 สาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนลูกค้าจากยอดการให้บริการเข้าซื้อที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย))	2558	2559	+/-
	103,619	107,770	4.01%

- (2) รายได้จากการขายในปี 2559 เท่ากับ 487.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.58 จาก 441.17 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนลูกค้า และการขยายสาขาเพิ่มขึ้นในระหว่างปี
- (3) รายได้จากดอกลผลเข้าซื้อ ในปี 2559 เท่ากับ 1,001.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.23 จาก 979.55 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้ารายใหม่ การเพิ่มช่องทางการให้สินเชื่อกับทางลูกค้า ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของสาขาอีก 9 สาขา
- (4) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2559 เท่ากับ 641.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.11 ล้านบาทหรือคิดเป็น ร้อยละ 0.96 จาก 635.10 ล้านบาทในปี 2558 เนื่องจากการขายเริ่มมีแนวโน้มขยับตัวขึ้นจากสภาวะเศรษฐกิจที่ส่งผลให้ลูกค้าส่วนใหญ่ชะลอการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปีก่อนสามารถที่จะเริ่มมีการซื้อขายได้เพิ่มขึ้น

- (5) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2559 เท่ากับ 236.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 69.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.15 จาก 167.82 ล้านบาทในปี 2558 สาเหตุเนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมในกลุ่มเพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง รวมถึงส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของกลุ่มลูกค้าที่มาใช้บริการทั้งในส่วนของการพักผ่อนท่องเที่ยวตามนโยบายการสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศไทย หรือเป็นการจัดงานประชุม หรือการอบรมสัมมนาทั้งภาครัฐและเอกชน และรวมถึงการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้น
- (6) รายได้ค่าบริการในปี 2559 เท่ากับ 80.45 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 จำนวน 26.78 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับงาน ลดลงจากปี 2558
- (7) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อค้า กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่น เพิ่มขึ้น จำนวน 75.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.04 จากปีก่อนเนื่องจากในปี 2559 บริษัทมีดอกเบี้ยรับที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 9.42 ล้านบาท จาก 15.33 ล้านบาทปี 2558 กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 22.52 ล้านบาท กำไรจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย 2 บริษัท เพิ่มขึ้นจำนวน 42.49 ล้านบาทจาก 17.10 ล้านบาทในปี 2558 และรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 18.28 ล้านบาท จาก 133.32 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีผลจากรายได้ค่านายหน้าประกันและรายได้จากการซื้อหนี้ของบริษัทย่อย

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2559 จำนวน 1,016.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.72 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อ เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.16 โดยเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นปรับปรุงลักษณะและเทคโนโลยีของสินค้า รวมถึงการปรับราคาของสินค้าเพื่อให้เข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคทุกกลุ่ม แต่อย่างไรก็ตามการปรับราคาของสินค้ายังคงไม่เป็นประเด็นอย่างมีสาระสำคัญ
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.00 โดยมีสาเหตุจากการโอนบ้านในโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยเพิ่มขึ้นตามกันกับยอดขาย ประกอบกับราคาสินค้าและวัตถุดิบที่มีราคาสูงขึ้นตามสภาวะเศรษฐกิจของกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- (3) ต้นทุนขายและบริการกิจการสนามกอล์ฟมียอดลดลงทั้งจำนวนเนื่องจากการเปลี่ยนการให้บริการเป็นการเช่าซึ่งไม่มีต้นทุนในการดำเนินการ
- (4) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 46.00 มีสาเหตุจากการเปิดให้บริการในส่วนของโรงแรมใหม่ที่เปิดในระหว่างปี จำนวน 2 แห่ง และส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการของทุกกลุ่มลูกค้าโดยเป็นการเพิ่มตามกันกับยอดรายได้ของกลุ่มโรงแรมที่เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 24.90 ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 30.84 ในปี 2558 และลดลงเป็นร้อยละ 30.29 ซึ่งลดลงอย่างไม่เป็นสาระสำคัญ โดยเป็นผลมาจากบริษัทมีรายได้ที่เพิ่มสูงขึ้นและสามารถควบคุมต้นทุนให้อยู่ในสัดส่วนคงที่ในการดำเนินการจึงส่งผลให้อัตรากำไรไม่ต่างจากปีก่อน โดยส่วนใหญ่เกิดจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่มีการเพิ่มรูปแบบการให้บริการเพื่อเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น มีการขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 9 สาขาเพื่อขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในปี 2559 เท่ากับ 1,211.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.93 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.23 เนื่องจากการค่านายหน้าเพิ่มขึ้นตามกันยอดขายที่เพิ่มขึ้น และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอนเพิ่มขึ้นจากบริษัทย่อยที่เพิ่งเริ่มมีการโอนห้องให้กับทางลูกค้า
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.97 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการปรับเงินเดือนตามสภาวะเศรษฐกิจ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.78 เนื่องมาจากในระหว่างปีมีการออกจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้นและหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินการทางธุรกิจ จากการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจทั้งในส่วนของเช่าซื้อ ที่มีการขยายสาขา, ส่วนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปิดตัวและเริ่มก่อสร้างในโครงการใหม่ๆ, ส่วนของกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการและขยายเพิ่มเติมเพื่อรองรับลูกค้า

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 184.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.34 จากปี 2558 โดยมีสาเหตุหลักจากการที่รายได้ดอกผลเช่าซื้อที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าเช่าซื้อซึ่งมีจำนวนเพิ่มจากปีก่อนประกอบกับการเพิ่มขึ้นของจำนวนสาขาในระหว่างปีอีกจำนวน 9 สาขาเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกค้า และเพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สินในระหว่างปี

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2557 – 2559 ร้อยละ 3.29, ร้อยละ 3.83, ร้อยละ 3.83 ตามลำดับ โดยในปี 2558 และ ปี 2559 มีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในอัตราที่เท่ากัน เป็นผลเนื่องจากการที่บริษัทมีสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นในแนวทางเดียวกันกับปีก่อน ซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในส่วนของรายได้กลุ่มเช่าซื้อและรายได้จากการให้บริการประกอบกับรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2559 และปี 2560

ด้านรายได้

ในปี 2560 รายได้ดอกผลเช่าซื้อ และรายได้จากกิจการโรงแรม มียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 72.18 ล้านบาท และ 127.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีสาเหตุจากการขยายตัวของกลุ่มลูกค้าที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของเครื่องใช้ไฟฟ้า และรถยนต์ โดยในระหว่างปี 2560 บริษัท มีการขยายสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเพื่อให้เข้าถึงลูกค้าและรองรับกำลังการซื้อที่เพิ่มขึ้นอีก จำนวน 6 สาขา เพื่อให้ครอบคลุม 50 จังหวัดอย่างใดก็ตามถึงแม้ว่าการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างหลากหลายและนำเสนอผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ออกมาอย่างสม่ำเสมอ จะยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ๆประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่อย่างต่อเนื่อง แต่ในด้านของราคายังคงเป็นส่วนที่ใช้เป็นเครื่องมือในการแข่งขัน ซึ่งในส่วนใหญ่ผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่ขายจะมีราคาที่ไม่สูงมากนัก เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ทุกระดับชั้น และรายได้จากกลุ่มโรงแรมเนื่องจากการเปิดให้บริการเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายปีก่อน ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัท มีการรองรับลูกค้าได้เพิ่มมากขึ้น

สำหรับรายได้รวมของปี 2560 จำนวน 2,732.21 ล้านบาทเพิ่มขึ้น จำนวน 4.22 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 มีจำนวน 2,727.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.15 โดยมีสาเหตุดังนี้

- (1) รายได้จากการขายในปี 2560 เท่ากับ 441.17 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.40 จาก 487.86 ล้านบาทในปี 2559 โดยจะพบว่า จำนวนลูกค้าในปี 2560 เพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 3,463 ราย หรือมีอัตราการเติบโตที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.20 จากปี 2559 แต่อย่างไรก็ตามลูกค้าในปี 2560 ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นสินค้าทั่วไป เช่น พัดลม ทีวี วีดีโอ ที่มีราคาไม่สูง จึงส่งผลให้ยอดขายน้อยกว่าเมื่อเทียบกับปีก่อน

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย)	2559	2560	+/-
	107,770	111,233	3.20%

- (2) รายได้จากดอกผลเช่าซื้อ ในปี 2560 เท่ากับ 1,073.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.21 จาก 1,001.44 ล้านบาทในปี 2559 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อให้กับลูกค้ารายใหม่ การเพิ่มช่องทางการให้สินเชื่อกับทางลูกค้า โดยในระหว่างปีมีการเพิ่มสาขาของกลุ่มเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า อีกจำนวน 6 สาขา
- (3) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 เท่ากับ 514.87 ล้านบาท ลดลง จำนวน 126.34 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 19.70 จาก 641.21 ล้านบาทในปี 2559 ยอดการจองและซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 เริ่มมีแนวโน้มซบเซาที่ตื้นขึ้นจากสภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้ลูกค้าที่มีการชะลอการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปีก่อน สามารถที่จะเริ่มมีการซื้อขายได้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามยอดการขายลดลงจากปีก่อนเนื่องจาก เนื่องจากโครงการขายอยู่ระหว่างการดำเนินการทยอยการก่อสร้าง
- (4) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2560 เท่ากับ 364.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 127.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.70 จาก 236.87 ล้านบาทในปี 2559 สาเหตุเนื่องจากการเปิดให้บริการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจำนวน 2 แห่ง ในช่วงปลายปีก่อนและส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิม โดยเป็นผลให้ในปี 2560 มีจำนวนห้องพักที่สามารถรองรับการบริการได้เพิ่มขึ้นของกลุ่มลูกค้าที่มาใช้บริการทั้งในส่วนของการพักผ่อนท่องเที่ยวตามนโยบายการสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศไทยทั้งลูกค้าในประเทศและลูกค้าต่างประเทศได้เพิ่มขึ้น หรือรองรับการจัดงานประชุม หรือการอบรมสัมมนาทั้งภาครัฐและเอกชน และรวมถึงการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้น
- (5) รายได้ค่าบริการในปี 2560 เท่ากับ 96.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 16.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.18 โดยมีสาเหตุเนื่องจากในปี 2560 มีกลุ่มลูกค้าที่เพิ่มมากขึ้น
- (6) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นลดลง จำนวน 40.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุสืบเนื่องจากในปีก่อนมีกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 22.52 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดินของบริษัทย่อยจำนวน 42.49 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 มีดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 29.79 ล้านบาท

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2560 จำนวน 910.87 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10.36 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อ ลดลงร้อยละ 7.50 โดยมีสาเหตุเนื่องจากในปี 2560 สินค้าที่ปล่อยเช่าซื้อที่มีราคาต้นทุนที่ไม่สูงมาก โดยจะเห็นได้จากการที่มียอดลูกหนี้เช่าซื้อที่เพิ่มขึ้น แต่รายได้มียอดที่ลดลงกว่าปีก่อน อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงสามารถทำการควบคุมราคาต้นทุนสินค้าได้ แต่อย่างไรก็ตามการปรับราคาของสินค้ายังคงไม่เป็นประเด็นอย่างมีสาระสำคัญ
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงร้อยละ 34.17 โดยมีสาเหตุเดียวกันกับยอดขายที่ลดลง รวมถึงการปรับปรุงต้นทุนงานก่อสร้างบ้านที่แล้วเสร็จในระหว่างปี จากการที่สามารถควบคุมงานก่อสร้างได้ดีขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนของแต่ละโครงการลดลง ถึงแม้ว่าราคาสินค้าและวัตถุดิบที่มีราคาสูงขึ้นก็ตาม
- (3) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 62.90 มีสาเหตุจากการเปิดให้บริการในส่วนของโรงแรมใหม่ที่เปิดในช่วงปลายปีก่อน จำนวน 2 แห่ง และส่วนต่อขยายของโรงแรมเดิมเพื่อรองรับการให้บริการได้อย่างเพียงพอ กับความต้องการของทุกกลุ่มลูกค้าโดยเป็นการเพิ่มตามกันกับยอดรายได้ของกลุ่มโรงแรมที่เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 30.84 ในปี 2558 และลดลงเป็นร้อยละ 30.29 ในปี 2559 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 37.62 ในปี 2560 โดยเป็นผลมาจากต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง จากการที่บริษัทสามารถควบคุมการดำเนินการก่อสร้างได้อย่างดีขึ้น ทำให้ค่าใช้จ่ายงานก่อสร้างลดลง รวมถึงต้นทุนสินค้าที่น้อยกว่าปีก่อน เนื่องจากในปี 2560 สินค้าที่ขายส่วนใหญ่เป็นสินค้าอุปโภคที่มีต้นทุนไม่สูง เช่น พัดลม เครื่องเสียง เป็นต้น อย่างไรก็ตามจำนวนลูกค้ามียอดที่เพิ่มขึ้นโดยการเพิ่มช่องทางการเข้าถึงลูกค้า มีการขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 6 สาขาเพื่อขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น และรายได้จากกิจการโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในปี 2560 เท่ากับ 1,324.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.40 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นจำนวน 32.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.22 เนื่องการค่านายหน้าเพิ่มขึ้นของยอดปล่อยสินเชื่อที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอนเพิ่มขึ้นจากบริษัทที่เพิ่งเริ่มมีการโอนบ้านให้กับทางลูกค้า
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นจำนวน 79.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.62 โดยสาเหตุเนื่องจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้เป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 35.29 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์(ป้ายโฆษณา) ของบริษัทย่อย จำนวน 33.81 ล้านบาท รวมถึงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจากการปรับเงินเดือนตามสภาวะเศรษฐกิจ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 51.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.86 เนื่องจากในระหว่างปีมีการออกจำหน่ายตั๋วเงินระยะสั้นและหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินการทางธุรกิจและการหาแหล่งเงินกู้สินเชื่อจากทางธนาคาร เพื่อการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจทั้งในส่วนของเช่าซื้อ ที่มีการขยายสาขา, ส่วนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปิดตัวและเริ่มก่อสร้างในโครงการใหม่ๆ, ส่วนของกลุ่มธุรกิจโรงแรมที่มีการเปิดให้บริการและขยายเพิ่มเติมเพื่อรองรับลูกค้า

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 129.67 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 29.75 จากปี 2559 โดยมีสาเหตุหลักจากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มากกว่าปีก่อน จากการตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ป้ายโฆษณา) ของบริษัทย่อยในระหว่างปี รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นวงเงินสินเชื่อที่เกิดขึ้นในระหว่างปี อย่างไรก็ตามรายได้ของบริษัทในปี 2560 มียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 7.21 จากปี 2559 โดยมีการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้เช่าซื้อซึ่งมีจำนวนเพิ่มจากปีก่อนประกอบกับการเพิ่มขึ้นของจำนวนสาขาเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในระหว่างปีอีกจำนวน 6 สาขาเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2558 – 2560 ร้อยละ 3.83 ,ร้อยละ 3.83 และร้อยละ 2.64 ตามลำดับ โดยในปี 2558 และ ปี 2559 มีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในอัตราที่เท่ากัน เป็นผลเนื่องจากการที่บริษัทมีสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นในแนวทางเดียวกันซึ่งมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในส่วนของรายได้กลุ่มเช่าซื้อและรายได้จากการให้บริการประกอบกับรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2559 – 2560 ร้อยละ 3.83 และร้อยละ 2.64 ตามลำดับ โดยในปี 2560 มีอัตราที่ลดลงจากปีก่อน สาเหตุเนื่องจากการกำไรที่ลดลงเป็นผลจากการตั้งสำรองค่าเผื่อมูลค่าสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นและรายการต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น เป็นสาเหตุหลักที่ส่งผลให้อัตรากำไรต่อผลตอบแทน มียอดที่ลดลง

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์และคุณภาพของสินทรัพย์

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96.68	1.07	247.83	2.42	139.46	1.34
เงินฝากเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์	-	-	30.07	0.29	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	138.13	1.53	154.44	1.51	0.07	0.00
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	1,422.05	15.71	1,443.44	14.11	1,457.83	14.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ						
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	0.79	0.01	0.52	0.01	1.44	0.01
- ลูกค้าทั่วไป	93.65	1.03	202.52	1.98	97.64	0.94
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
- บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
- บุคคลและบริษัทอื่น	30.38	0.34	44.67	0.44	31.13	0.30
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	-	14.43	0.14	15.79	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	25.52	0.28	96.55	0.94	172.55	1.66
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	5.30	0.06	4.99	0.05	4.21	0.04
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	81.21	0.90	156.81	1.53	135.73	1.31
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,425.59	15.75	1,205.38	11.79	1,373.31	13.21
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	8.03	0.09	2.70	0.03	6.89	0.07
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	33.40	0.37	29.10	0.28	33.50	0.32
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	10.09	0.11	51.67	0.51	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40.43	0.45	34.14	0.33	31.43	0.30
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,411.25	37.69	3,719.26	36.37	3,500.98	33.69

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	88.70	0.98	86.64	0.85	126.78	1.22
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,871.48	20.68	2,003.86	19.59	2,270.82	21.85
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น - สุทธิ	95.58	1.06	171.65	1.68	105.76	1.02
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	45.00	0.50	56.58	0.55	56.58	0.54
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์	39.71	0.44	17.18	0.17	8.63	0.08
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	2,278.01	25.17	2,847.78	27.85	2,952.85	28.41
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	70.00	0.77	36.58	0.36	20.37	0.20
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	947.90	10.47	894.23	8.74	925.81	8.91
สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย	-	-	-	-	49.58	0.48
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	21.68	0.24	214.11	2.09	189.26	1.82
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี-สุทธิ	175.16	1.94	169.94	1.66	168.99	1.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6.84	0.08	9.03	0.09	15.88	0.15
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,640.06	62.31	6,507.58	63.63	6,891.31	66.31
รวมสินทรัพย์	9,051.31	100.00	10,226.84	100.00	10,392.29	100.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายการสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้การค้า รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 37.43 ของสินทรัพย์รวม (ร้อยละ 35.69 และ 36.83 ของสินทรัพย์รวมในปี 2559 และ 2558 ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 10,392.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 165.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.62 จากสิ้นปี 2559 มีสาเหตุหลักดังนี้

- (1) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นรวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ มีจำนวนเพิ่มขึ้น จำนวน 177.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.86 โดยมีสาเหตุจากการขยายสาขาเพิ่มในระหว่างปีอีกจำนวน 6 สาขา ซึ่งรองรับการขยายตัวของกลุ่มลูกหนี้เช่าซื้อที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนโดยในปี 2559 มีจำนวนลูกหนี้เช่าซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 3,463 รายคิดเป็นร้อยละ 3.20
- (2) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 167.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นในระหว่างปีของบริษัทย่อย เพื่อเตรียมโครงการในการขาย เพื่อรองรับการเปิดโครงการในปี 2561
- (3) เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ มียอดเพิ่มขึ้นจำนวน 75.99 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากการให้บริการสินเชื่อ ของบริษัทย่อย
- (4) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 105.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.69 เนื่องจากบริษัทย่อยมีการปรับปรุงและก่อสร้างโรงแรม รวมทั้งซื้อทรัพย์สินสำหรับโรงแรมที่สร้างใหม่เพิ่มขึ้น
- (5) เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้ มียอดลดลงจำนวน 24.85 ล้านบาทจากการที่บริษัทย่อยรับซื้อลดลูกหนี้ด้วยคุณภาพ

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์มีรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสดและเงินฝากกับสถาบันการเงินซึ่งถึงกำหนดชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ฝากและปราศจากภาระผูกพัน โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ทั้งสิ้น 139.46 ล้านบาท ซึ่งลดลง เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 247.83 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมจัดหาเงินที่ลดลงจากปีก่อน 869.04 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายชำระหนี้ที่ครบกำหนด โดยในระหว่างปีจ่ายชำระหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 1,230.0 ล้านบาท และ 630.0 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 63.44 ล้านบาท สาเหตุหลักคือการจ่ายเงินเพื่อซื้อสินทรัพย์และเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า และซื้อที่ดินเพื่อการขยายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 152.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 22.47 ล้านบาทจากการจ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น

เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	48,950	43,100	(5,850)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร						
เพิ่มทรัพย์	69	0.69	-	111,041	111,335	294
รวม	69	0.69	-	159,991	154,435	(5,556)

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวเป็นจำนวน 0.69 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2559 จำนวน 153.74 ล้านบาท จากจำนวน 154.43 ล้านบาท โดยมีเหตุผลจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าทั้งจำนวนจากยอดคงเหลือของปีก่อน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

หน่วย: ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า	งบการเงินรวม		
	2560	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	21.84	47.21	10.44
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.84)	(0.31)	(1.22)
สุทธิ	21.00	46.90	9.22

ลูกหนี้อื่น	งบการเงินรวม		
	2560	2559	2558
ค่าเบี้ยปรับค้างรับ	40.30	37.87	32.79
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทนลูกค้า	4.17	2.44	1.34
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	-	67.94	-
อื่นๆ	46.76	62.17	70.76
รวม	91.23	170.42	104.89
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14.59)	(14.79)	(11.23)
สุทธิ	76.64	155.63	93.66
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	97.64	202.53	102.88

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 97.64 ล้านบาท ลดลงจากยอด ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 104.89 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ จากที่ปีก่อนมียอดค้างรับ ณ สิ้นปี 2559 ลูกหนี้การค้าลดลง จำนวน 25.90 ล้านบาท และณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 216.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอด ณ สิ้นปี 2558 จำนวน 123.30 ล้านบาท มีสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า จำนวน 37.68 ล้านบาท และของลูกหนี้อื่น จำนวน 85.62 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้ค้างรับเพิ่มขึ้นจำนวน 3.33 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจำนวน 2.90 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 79.39 ล้านบาท โดยมีสาเหตุเนื่องจากยอดค้างรับจากการขายเงินลงทุนในเพื่อค่าของบริษัทย่อย และลูกหนี้กรมสรรพากรที่เพิ่มขึ้น

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

อายุหนี้	หน่วย: ล้านบาท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2559	2560
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ			
น้อยกว่า 3 เดือน	9.21	24.90	17.67
3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.43	21.43	2.97
6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.56	0.42
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.80	0.32	0.78
รวม	10.44	47.21	21.84
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1.22)	(0.31)	(0.84)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	9.22	46.90	21.00

ลูกหนี้การค้าเข้าซื้อ

บริษัทมีจำนวนลูกหนี้การค้าเข้าซื้อในปี 2558-2559 เป็นจำนวน 103,619 ราย,จำนวน 107,770 รายและจำนวน 111,233 รายตามลำดับโดยมีจำนวนลูกหนี้การค้าเข้าซื้อเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 3,463 รายในปี 2560 โดยมีมูลค่าทั้งสิ้น 3,892.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.23 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559 เนื่องจากจำนวนลูกค้าที่ทำสินค้าใหม่เพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน รวมถึงการปรับช่องทางการให้สินเชื่อเพิ่มขึ้น ประกอบกับบริษัทขยายสาขาเพิ่มขึ้นอีก 6 สาขา จึงส่งผลให้ลูกหนี้การค้าเข้าซื้อ มีมูลค่าเพิ่มขึ้น

ตารางแสดงลูกหนี้เข้าซื้อจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

หน่วย: พันบาท

	ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ			อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ		
	25560	2559	2558		2560	2559	2558	2560	2559	2558
ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ										
บริษัทใหญ่	568,652	553,601	528,818	1 - 100	37,320	41,111	45,432	531,332	512,490	483,385
บริษัทย่อย										
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,127,908	2,002,682	1,865,244	1	21,340	20,101	18,822	2,106,568	1,982,581	1,846,423
ค้างชำระ										
1 - 3 เดือน	1,019,472	887,993	911,657	2 - 25	23,636	19,801	20,722	995,836	868,192	890,935
4 เดือน	57,247	54,171	50,696	20 - 25	11,449	11,118	10,333	45,798	43,053	40,363
5 - 6 เดือน	54,150	36,830	36,235	25	13,538	9,208	9,089	40,612	27,622	27,146
7 - 9 เดือน	29,263	34,988	16,877	50 - 75	21,450	24,752	12,128	7,813	10,236	4,749
10 - 12 เดือน	16,776	15,859	4,379	50 - 100	16,079	12,734	3,849	697	3,125	530
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	19,273	10,585	5,842	100	19,273	10,585	5,842	-	-	-
รวม	3,892,741	3,596,709	3,419,748		164,085	149,410	126,217	3,728,656	3,447,299	3,293,531

ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	46,524	47,305	45,115	45,900
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	450	615	390	615
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	25,893	25,914	25,893	25,914
รวม	72,867	73,834	71,398	72,429
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(68,652)	(68,844)	(68,652)	(68,844)
สุทธิ	4,215	4,990	2,746	3,585

ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 4.22 ล้านบาท มียอดลดลงจำนวน 0.78 ล้านบาท จากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 7.75 ล้านบาทโดยมียอดลูกหนี้พนักงานทุจริตจำนวน 25.89 ล้านบาท และ 25.91 ล้านบาท ในปี 2560 และ 2559 ตามลำดับ โดยเป็นลูกหนี้ที่เกิดจากพนักงานทุจริตจากการเก็บเงินจากลูกค้า โดยบริษัทได้มีการดำเนินการให้พนักงานที่ทุจริตมาชำระหนี้ดังกล่าว ในกรณีที่ไม่สามารถเรียกเก็บได้จะดำเนินการตามกฎหมาย โดยในปัจจุบันบริษัทมีการปรับปรุงระบบการควบคุมภายใน โดยมีการออกนโยบายการแลกเปลี่ยนพื้นที่การเก็บเงินเพื่อ Counter Check ทุก 15 วัน พนักงานเก็บเงินจะได้รับค่าคอมมิชชั่นเก็บเงินเพื่อจูงใจการทำงาน ทั้งนี้ รายงานการเก็บเงินของสาขาจะดูแลโดยผู้จัดการเขต และผู้อำนวยการฝ่ายขาย ตามลำดับ อย่างไรก็ตามทางบริษัทได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อยอดลูกหนี้พนักงานทุจริตแล้วทั้งจำนวน

สินค้ายอดเหลือ - สุทธิ

สินค้ายอดเหลือของบริษัทในปัจจุบันคือ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ พัดลม เป็นต้น ส่วนสินค้ายอดเหลือบริษัทในเครือ ประกอบด้วย รถจักรยานยนต์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ

ตารางแสดงยอดสินค้ายอดเหลือ – สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2559	2560
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	42.10	52.11	45.79
รถจักรยานยนต์	0.39	0.25	0.14
วัสดุก่อสร้าง	24.60	21.52	17.45
วัสดุตกแต่งและอุปกรณ์	-	21.90	53.38
อื่นๆ	16.74	64.65	22.34
รวม	83.83	160.43	139.11
หัก: ค่าเผื่อยอดสินค้ายอดเหลือ	(2.62)	(3.62)	(3.38)
สินค้ายอดเหลือ – สุทธิ	81.21	156.81	135.73

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินค้ายอดเหลือสุทธิจำนวน 135.73 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.44 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2559 โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีสำรองสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าไว้ในช่วงปลายปีก่อน ตามการคาดการณ์การขยายที่เพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของยอดขาย โดยเป็นผลให้ในระหว่างปีมีการควบคุมการสำรองสินค้าเพื่อไม่ให้สินค้ามีการค้างนานและรวมถึงการบริหารต้นทุนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่มีการควบคุมการสั่งซื้อสำหรับโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างเป็นผลให้ยอดคงเหลือน้อยกว่าปีก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสินค้ายอดเหลือสุทธิจำนวน 156.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 75.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.09 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2558 โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีการสำรองสินค้าเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นตามแนวโน้มของยอดขาย และในระหว่างปีบริษัททยอยในกลุ่มธุรกิจโรงแรมมีการจัดประเภทรายการสินทรัพย์ถาวร เป็นสินค้ายอดเหลือ ประกอบกับการซื้อวัสดุตกแต่งและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการเปิดให้บริการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นอีกจำนวน 2 แห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมียอดสินค้าคงเหลือสุทธิจำนวน 81.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.01 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2557 เนื่องจากการบริหารงานของวัสดุก่อสร้างที่มีการควบคุมการสั่งให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ตามโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรวมถึงบริษัทฯ ได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยประเภท จานดาวเทียม สเตอริโอ และวีดีโอ เท่ากับ 2.62 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย อันเนื่องมาจากแผนการบริหารและควบคุมสต็อกสินค้าคงเหลือจากการสั่งซื้อแบบใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบัน

สินทรัพย์รอการขาย – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยานพาหนะ	32,348	38,614	-	-
ป้ายโฆษณา	42,626	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของยานพาหนะและป้ายโฆษณา	(41,472)	(9,518)	-	-
สุทธิ	33,502	29,096	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 บริษัทมียอดสินทรัพย์รอการขาย จำนวน จำนวน 29.10 ล้านบาท และจำนวน 33.50 ล้านบาท โดยมียอดเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 4.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.12 โดยในระหว่างปี มีการจัดประเภทกลุ่มป้ายโฆษณาเป็นสินทรัพย์รอการขาย ที่เพิ่มขึ้น โดยในระหว่างปีมียอดสินทรัพย์รอการขายจำนวน 74.97 ล้านบาทและมีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์ จำนวน 41.47 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายในการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่เข้มงวดและระมัดระวัง ทั้งยังปล่อยสินเชื่อแก่ลูกค้ารายเก่าผ่านช่องทาง MIDA OK นั้น จึงคาดว่าสัดส่วนรถยนต์ที่ถูกยึดต่อจำนวนพอร์ตรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นอาจจะไม่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของพอร์ตสินเชื่อของบริษัท และบริษัทยังได้ทำการตั้งสำรองทรัพย์สินรอการขายในปี 2558 - 2560 ไว้ที่ตั้งแต่ 25% -30% ของราคาทรัพย์สินรอการขายสุทธิ(หลังหักค่าดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับรู้) ซึ่งบริษัทได้มีการเก็บข้อมูลเป็นสถิติในแต่ละปี เพื่อวิเคราะห์การตั้งสำรองทรัพย์สินรอการขายดังกล่าว

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	(หน่วย : พันบาท)		
			มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		
			2560	2559	2558
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินการ	ไทย	-	-	96,101
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	204,897	204,897	204,897
บริษัท ออราดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	45,000	45,000	45,000
บริษัท อินเตอร์เอนทิฟรี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ธุรกิจก่อสร้าง	ไทย	11,577	11,577	-
รวม			261,474	261,474	345,998

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		
			2560	2559	2558
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด			-	-	(96,101)
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด			(204,897)	(204,897)	(204,897)
สุทธิ			56,577	56,577	45,000

ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้เงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด เป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทกับกรรมการท่านหนึ่ง ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทรวมอีกต่อไป ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ทั้งจำนวนแล้ว

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2559 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อินเตอร์เอ็กเพิร์ท คอนสตรัคชั่น จำกัด ร้อยละ 9 รวมเป็นจำนวนเงิน 11.58 ล้านบาทจากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งบริษัทได้มีการชำระเงินเต็มจำนวนแล้ว

สภาพคล่อง

(ก) อัตราส่วนสภาพคล่องและหนี้สินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.30 เท่า ลดลง จาก 1.55 เท่า ณ สิ้นปี 2559 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง จากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดมียอดลดลงจำนวน 108.37 ล้านบาท เงินลงทุนในหลักทรัพย์ลดลงจำนวน 184.44 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าที่ลดลง 103.96 ล้านบาท เป็นต้น ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียน มียอดเพิ่มขึ้นจากเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 200.33 ล้านบาทและหนี้สินระยะสั้นที่เพิ่มขึ้นจำนวน 186.24 ล้านบาทจากการนำเงินมาเป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.55 เท่า เพิ่มขึ้น จาก 1.48 เท่า ณ สิ้นปี 2558 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยสินทรัพย์หมุนเวียนมียอดเพิ่มขึ้นเนื่องจากลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้น 123.30 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นจำนวน 71.03 ล้านบาท สินค้าคงเหลือที่เพิ่มมากขึ้น 75.60 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.48 เท่า เพิ่มขึ้น จาก 1.36 เท่า ณ สิ้นปี 2557 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยสินทรัพย์หมุนเวียนมียอดเพิ่มขึ้นเนื่องจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า จำนวน 138.13 ล้านบาท

(ข) สภาพคล่อง

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา กระแสเงินสดของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกใช้ไปในรูปของการขยายธุรกิจของบริษัทและชำระคืนเงินกู้ โดยมีแหล่งที่มาของเงินทุนจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ในปี 2560 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ ลดลงจำนวน 108.37 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559 โดยสาเหตุ

- (1) เงินสดสุทธิจากการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานในปี 2560 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 152.22 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 594.13 ล้านบาท , จำนวน 150.12 ล้านบาทตามลำดับ และใช้ไปในการจ่ายชำระดอกเบี้ย จำนวน 232.51 บาทอย่างไรก็ตามลูกหนี้การการค้าลดลงจำนวน 102.17 ล้านบาท สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 64.88 ล้านบาทและสินทรัพย์รอการขายลดลงจำนวน 89.69 ล้านบาทและเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 31.71 ล้านบาท และในปี 2559 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 129.75 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทมีลูกหนี้การค้าลูกหนี้อื่นและลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น จำนวน 124.90 ล้านบาท, จำนวน 234.01 ล้านบาทและจำนวน 451.53 ล้านบาทตามลำดับ และใช้ไปในการจ่ายชำระดอกเบี้ยจำนวน 174.17 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลง จำนวน 203.24 ล้านบาทและสินทรัพย์รอการขายลดลง 151.97 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2558 บริษัทมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมการดำเนินงานจำนวน 79.54 ล้านบาทโดยมีสาเหตุหลักคือ บริษัทมีการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 169.44 ล้านบาท และมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลง จำนวน 176.35 ล้านบาท
- (2) เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2560 , ปี 2559 และ ปี 2558 มีจำนวน 63.44 ล้านบาท, จำนวน 695.43 ล้านบาท, จำนวน 880.19 ล้านบาทตามลำดับ ในปี 2560 มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนโดยมีเงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 40.08 ล้านบาทและยังคงเป็นรายการจ่ายจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการอื่น เพิ่มขึ้นจำนวน 10.77 ล้านบาท รายการจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 53.73 รายการจ่ายเพื่อการซื้อสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 205.59 ล้านบาทและในการลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่าจำนวน 248.67 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามในปี 2559 บริษัทมียอดมีเงินสดที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า จำนวน 1,604.29 ล้านบาท การขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 117.31 ล้านบาท
- (3) เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน ในปี 2560 มีจำนวน 107.29 , ในปี 2559 มีจำนวน 976.33 ล้านบาท, ในปี 2558 มีจำนวน 795.10 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีออกหุ้นกู้และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมียอดลดลงจากปีก่อน โดยในปี 2560 มีการออกหุ้นกู้เพิ่มจำนวน 1,067.90 ล้านบาทและชำระไปในระหว่างปีจำนวน 1,230.00 ล้านบาท และในปี 2559 จำนวน 2,170 ล้านบาทจ่ายชำระในระหว่างปี จำนวน 800.00 ล้านบาท

นอกเหนือจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือนแล้ว บริษัทยังคงมีวงเงินกู้ระยะสั้นที่สามารถเบิกใช้กับสถาบันการเงินได้อีก รวมทั้งยังสามารถออกหุ้นกู้และตัวแลกเงินเพื่อระดมทุนได้อย่างต่อเนื่อง จึงจัดได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

(ก) โครงสร้างเงินทุน

เนื่องจากลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นการให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า รายได้หลักของบริษัทจึงมาจากดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือน ซึ่งเป็นธุรกิจหลักที่สร้างรายได้ให้กับบริษัทอย่างต่อเนื่อง และรายได้รับจากการบริหารงานของกลุ่มธุรกิจโรงแรม โดยบริษัทมีแหล่งเงินทุนที่สำคัญจากการออกหุ้นกู้และตัวแลกเงิน เพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินงาน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวเมื่อพิจารณางบดุลรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทอยู่ในระดับ 1.19 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.10 เท่า ในปี 2559 และเพิ่มขึ้นจาก 0.90 เท่า ณ สิ้นปี 2558

หนี้สิน

ตารางสรุปภาระหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2559		2560	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	677.62	7.49	344.64	3.37	544.98	5.24
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2.49	0.03	0.57	0.01	0.46	0.00
กิจการอื่น	300.72	3.32	327.83	3.21	301.27	2.90
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	95.89	1.06	71.21	0.70	53.95	0.52
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	46.62	0.52	11.15	0.11	12.70	0.12
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.02	0.04	4.02	0.04	69.87	0.67
หนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
- หุ้นกู้	798.62	8.82	1,229.24	12.02	1,299.54	12.50
- หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	33.59	0.37	30.80	0.30	24.99	0.24
- เงินกู้ยืมระยะยาว	218.74	2.42	195.84	1.91	245.93	2.37
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	13.86	0.15	29.81	0.29	19.25	0.19
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10.73	0.12	15.96	0.16	9.56	0.09
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	59.15	0.65	86.55	0.85	72.08	0.69
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	45.63	0.50	45.81	0.45	45.65	0.44
หนี้สินหมุนเวียนรวม	2,307.68	25.50	2,393.43	23.40	2,700.23	25.98
หุ้นกู้-สุทธิ	1,227.43	13.56	2,166.43	21.18	1,928.60	18.56
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	44.74	0.49	40.19	0.39	19.58	0.19
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	622.57	6.88	663.30	6.49	671.71	6.46
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค้ำประกัน	50.54	0.56	50.60	0.49	50.65	0.49
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	30.23	0.33	30.32	0.30	50.40	0.48
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	9.93	0.11	9.93	0.10	9.93	0.10
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,985.44	21.94	2,960.77	7.37	2,730.87	26.28
รวมหนี้สิน	4,293.12	47.43	5,354.20	30.78	5,431.10	52.26

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 5,431.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.90 ล้านบาท จากสิ้นปี 2559 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 5,354.20 ล้านบาท ทั้งนี้ยังคงเป็นสาเหตุหลักมาจากการออกหุ้นกู้ระหว่างปีเพื่อชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว และ/หรือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยหนี้สินส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปของหุ้นกู้และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัทมีนโยบายกู้เงินระยะยาวให้สอดคล้องกับระยะเวลาการให้สินเชื่อ และลงทุนในบริษัทย่อย เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการดำเนิน

ธุรกิจเช่นเดียวกันกับปีก่อน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 5,354.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,061.09 ล้านบาท จากสิ้นปี 2558 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 4,293.11 ล้านบาท)

เจ้าหนี้การค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ค่าสินค้า ซึ่งในปี 2560 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 49 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 38 วัน เพิ่มขึ้นจากระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 31 วัน ในปี 2558

บริษัทมีนโยบายที่จะจัดการหนี้สิน จึงให้มีการบริหารต้นทุนที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงระยะเวลาคงกำหนดชำระคืนเงินกู้ ตลอดจนระดับความเสี่ยงที่มาจากโครงสร้างหนี้ของบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีค่างวดที่จะครบกำหนดชำระในอนาคตของพอร์ตลูกหนี้ ที่ไม่รวมหนี้สินค้างชำระรวมทั้งสิ้น 3,728.65 ล้านบาท แบ่งเป็นค่างวดที่รับชำระในแต่ละช่วงปีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

ส่วนที่รับชำระภายใน 1 ปี	1,457.83
ส่วนที่รับชำระเกินกว่า 1 ปี	2,270.82

บริษัทมีหนี้กู้ยืมอายุ 1 ปี - 3 ปี โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดที่ถึงกำหนดชำระในปี 2562 จำนวน 1,229.54 ล้านบาท และส่วนที่เกินกว่า 1 ปี จำนวน 1,928.60 ล้านบาท โดยจะเห็นได้ว่ากระแสเงินสดในอนาคตจากค่างวดที่ครบกำหนดชำระของลูกหนี้เป็นจำนวนเงินที่เพียงพอในการชำระหนี้ที่มี

ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญา ดังนี้จ่ายชำระภายใน 1 ปี งบการเงินรวม 20.89 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 10.87 ล้านบาท จ่ายชำระ ภายใน 2 ถึง 5 ปี งบการเงินรวม 16.34 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 10.90 ล้านบาท

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือ จำนวน 460 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 209 ล้านบาท) มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทและบริษัทย่อยเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้และค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ ในปี 2560 งบการเงินรวม 183.01 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะของบริษัท 24.34 ล้านบาท

(ข) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,565.06 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 1,038.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 40.85 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2559 ที่มีจำนวน 998.10 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 4.33 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2560 จำนวน 129.67 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,565.06 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 998.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 74.04 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2558 ที่มีจำนวน 924.06 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมจำนวน 42.44 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 4.71 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2559 จำนวน 184.32 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,252.05 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,377.57 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 924.06 ล้านบาท ลดลงจำนวน 62.10 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2557 เนื่องจากการเพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 113.82 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผลจำนวน 12.66 ล้านบาท การตั้งสำรองทางกฎหมายเพิ่มขึ้น จำนวน 11.20 ล้านบาท และบริษัทมีผลกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2558 จำนวน 175.24 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยชำระคำตอบแทนในการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีของบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จำนวนรวมทั้งสิ้น 7,769,000 บาท

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดย่อมส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หนี้สิน รวมถึงดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายของบริษัท ทั้งนี้ การบริหารเงินของบริษัทเป็นปัจจัยที่ทำให้บริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

การขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัท

บริษัทมีแผนในการขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อรองรับโอกาสและเตรียมความพร้อมในการทำธุรกิจใหม่ ๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นปัจจัยหลักและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคตของบริษัท โดยในปี 2558 บริษัทได้ขยายธุรกิจใหม่เกี่ยวกับให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม และธุรกิจผลิตป้ายโฆษณา สื่อโฆษณา และสื่อพิมพ์ต่างๆ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

นอกเหนือจากการรักษาสัดส่วนแบ่งการตลาดผู้ให้บริการเข้าซื้อในประเทศไทยแล้ว บริษัทมีเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัทดังต่อไปนี้

- (1) เพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยวิธีการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร
- (2) รักษาและเสริมสร้างความแข็งแกร่งด้านการบริการ ช่องทางการจัดจำหน่าย การจัดการลูกค้าตามกลุ่มลูกค้า
- (3) นำเสนอนวัตกรรมใหม่ด้านการบริการอย่างต่อเนื่องด้วยความหลากหลายและมีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการและวิถีชีวิตของผู้บริโภคแต่ละกลุ่ม
- (4) เสริมสร้างคุณภาพของการให้บริการแก่ลูกค้าและบริการหลังการขาย
- (5) พัฒนาบุคลากรและองค์กรเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดด้วยหลักพึงปฏิบัติและจรรยาบรรณที่ดี

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายการดำเนินธุรกิจเหล่านี้ บริษัทได้ปรับใช้กลยุทธ์ต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้น และจะทำการปรับเปลี่ยนเพื่อความเหมาะสมโดยกระบวนการตรวจสอบและทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมของการแข่งขันที่มีการเปลี่ยนแปลงรวมถึงปัจจัยภายนอกด้านอื่น ๆ ได้

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ ด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย และการบริหารธุรกิจ โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัทฯ ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นายมงคล สันธิติพิฑูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการตรวจสอบ

กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้งและได้รายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ทุกครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้ง มีผู้บริหารระดับสูง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หัวหน้าหน่วยงานบริหารความเสี่ยง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง กรรมการแต่ละท่านได้เข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายมงคล สันธิติพิฑูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	3
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ	4
นางสาวนุชจรินทร์ รูปสม	กรรมการตรวจสอบ	1

คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายโดยสรุปดังนี้

- สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2560 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ งบการเงินดังกล่าวได้จัดขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- สอบทานความเพียงพอและการประเมินผลประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ โดยประชุมร่วมกับผู้บริหารและหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อให้ ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัทฯ
- พิจารณานุมัติแผนงานการตรวจสอบประจำปีซึ่งได้จัดทำขึ้นตามแนวความเสี่ยง และผลการตรวจสอบของหน่วยงาน ตรวจสอบภายใน สรุปได้ว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล โดยไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
- สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน ธุรกิจของผู้มีส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์
- รับทราบความเสี่ยงและติดตามความก้าวหน้าของการบริหารความเสี่ยงตามที่หน่วยงานบริหารความเสี่ยงนำเสนอ
- สอบทานและประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเองตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและตามแนวทางการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจ
- พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงเสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2560 ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

จากการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบตามที่กล่าวมาข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯ มีการจัดการการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพียงพอ มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล เพียงพอ และไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดตามนโยบายบริษัทฯ



นายมงคล สันฐิติวิฑูร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

20 ธันวาคม 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งรวมสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งรวมสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดเฉพาะของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี โดยได้ระบุนความรับผิดชอบของข้าพเจ้าไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รวบรวมมานั้นเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินของกลุ่มบริษัทโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ โดยข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>การรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในลูกหนี้ซึ่งมียอดคงเหลือจำนวน 189.26 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 9.26 ล้านบาท ซึ่งผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเก็บเงินได้ในอนาคต ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้รายย่อยที่มีความหลากหลาย และการรับรู้รายได้ใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามการประมาณการอายุการเรียกเก็บหนี้ ดังนั้น จึงมีความเสี่ยงที่เกี่ยวกับมูลค่าในการรับรู้รายได้</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยสุ่มทดสอบรายการประมาณการกระแสเงินสดและการคำนวณอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของการรับรู้รายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่ไม่มีหลักประกันที่กลุ่มบริษัทรับซื้อว่ามีความสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และสุ่มตรวจสอบเอกสารรายการรับเงินจริงที่ได้รับในแต่ละงวดกับตารางที่ใช้ในการคำนวณอัตราการรับรู้รายได้ เพื่อทดสอบจำนวนเงินจริงที่นำมาใช้ในการคำนวณการปรับอัตราการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้แบบแยกย่อย โดยพิจารณาถึงอัตราการรับรู้รายได้ กระแสเงินสดที่ได้รับจริงกับประมาณการกระแสเงินสด เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการตลอดระยะเวลาบัญชี</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
-------------------------	-----------------------

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ</p> <p>กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อคงเหลือในงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงิน 3,728.66 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวนเงิน 531.33 ล้านบาท ตามลำดับ (คิดเป็นร้อยละ 36 และร้อยละ 9 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในงบการเงินรวมจำนวน 164.09 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวนเงิน 37.32 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประมาณการโดยพิจารณาจากสถานะปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ซึ่งในการประมาณการจำเป็นต้องอาศัยข้อสมมติหลายประการ และผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ ซึ่งรวมถึงการพิจารณาหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของหน่วยงานที่ควบคุมการทำธุรกิจ เงื่อนไขเรื่องเวลาที่ควรจะได้รับรู้ประมาณการหนี้สูญดังกล่าว ซึ่ง การประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญถือว่ามีความสำคัญ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ศึกษาและทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการบันทึกรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้จากลูกหนี้ และหลักเกณฑ์การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการติดตามหนี้ ทำความเข้าใจและสุ่มตัวอย่างเพื่อทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมภายในและหลักเกณฑ์ที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และข้าพเจ้าได้ประเมินวิธีการที่บริษัทใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยการสอบทานความน่าเชื่อถือของแหล่งที่มาของข้อมูล การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อสมมติที่ผู้บริหารใช้กับข้อมูลในอดีตและแหล่งข้อมูลภายนอก และระยะเวลาการผัดผ่อนชำระหนี้ของลูกหนี้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความสม่ำเสมอในการประยุกต์ใช้ข้อสมมติและสุ่มทดสอบความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลที่นำมาใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ทดสอบการคำนวณอายุหนี้คงค้างและการคำนวณสำรองเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>การรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงิน กิจการเช่าซื้อ</p> <p>ในปี 2560 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อในงบการเงินรวมจำนวน 1,073.62 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวน 536.70 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของกิจการ โดยรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อดังกล่าวเกิดจากการทำสัญญาเช่าซื้อกับลูกค้าเป็นจำนวนมากราย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้ารายย่อยและการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้ออาศัยการประมวลผลโดยระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศเป็นหลัก ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสนใจกับการตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อว่ารับรู้ด้วยมูลค่าที่ถูกต้องตามที่ควรจะเป็นและในระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในทั่วไปของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสินเชื่อ การรับชำระเงิน การคำนวณการรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการบันทึกรายการ การทำความเข้าใจและสุ่มตัวอย่างเพื่อทดสอบการรับรู้ตามการควบคุมที่ออกแบบไว้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตัวอย่างสัญญาเช่าซื้อเพื่อตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาที่ใช้บันทึกรายการลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และทดสอบการคำนวณการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อที่รับรู้ตลอดระยะเวลาบัญชี การหยุดรับรู้รายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อและสุ่มตรวจสอบการบันทึกรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับบัญชีรายได้จากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อซึ่งถูกบันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป</p>

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบโดยสรุป
<p>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 168.99 ล้านบาท สำหรับผลขาดทุนสะสมทางภาษียกมา โดยมีส่วนที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 18.13 ล้านบาท จากผลขาดทุนสะสมทางภาษี ซึ่งกลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนสะสมทางภาษีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตที่สามารถนำผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ทางภาษีได้แน่นอน</p> <p>ในการคำนวณมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้จากผลขาดทุนสะสมทางภาษี ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับจัดทำประมาณการกำไรทางภาษีในอนาคตให้มีความน่าเชื่อถือ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงตามสภาวะทางเศรษฐกิจและสถานการณ์ตลาดในอนาคต</p> <p>ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในประเด็นนี้ เนื่องจากการตรวจสอบรายการดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาเป็นอย่างมากเพราะผลที่จะเกิดขึ้นจริง ขึ้นอยู่กับความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการตลาดในอนาคตอย่างมาก</p> <p>กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24 และนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p>	<p>ข้าพเจ้าได้ประเมินความเพียงพอและความเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชี โดยประเมินวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการรายได้ ค่าใช้จ่ายและผลการดำเนินงานในอนาคต</p> <p>หารือกับผู้บริหารเพื่อให้เข้าใจถึงแผนการดำเนินธุรกิจและสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการโดยการเปรียบเทียบผลของการจัดทำประมาณการในอดีต และอัตราการเจริญเติบโตของกลุ่มธุรกิจในสภาวะการณ์ปกติ รวมถึงการวิเคราะห์แนวโน้มของตลาดและธุรกิจที่อยู่ในกลุ่มเดียวกัน ทดสอบความถูกต้องของวิธีการคำนวณประมาณการทางธุรกิจ</p> <p>ทดสอบความเหมาะสมในการคำนวณสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยเปรียบเทียบผลประโยชน์ทางภาษีที่กลุ่มบริษัทจะได้รับในอนาคตกับประมาณการดังกล่าว และประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</p>

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับต่อข้อมูลอื่น ซึ่งข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะรายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าได้สอบทานภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปแสดงความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อได้มีการจัดทำเรียบร้อยแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินของบริษัท หรือกับข้อมูลความรู้ที่ได้ข้าพเจ้ารับทราบจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้กับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัทได้รับทราบเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่กำกับดูแลในการจัดทำงบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการของกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลของบริษัทมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีในการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีเพื่อแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินของบริษัท

ในการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจ การสังเกตและตั้งข้อสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินของบริษัทไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และรวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่รวบรวมมา สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่รวบรวมมาจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินของบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินของบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้การนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อ

การกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลของบริษัทว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลของบริษัท ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ซึ่งข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

นายสมคิด เตียตระกูล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	139,462,565	247,833,772	24,631,909	24,993,087
เงินฝากเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์		816	30,074,972	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	6	68,786	154,435,154	13,789	69,588,286
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	1,457,832,567	1,443,438,542	357,178,337	345,973,460
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ					
- บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	7	1,442,049	521,970	3,673,715	5,218,355
- ลูกค้าทั่วไป	8	97,638,456	202,524,281	8,225,786	12,941,084
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
- บริษัทย่อย	7	-	-	1,608,310,022	1,229,444,929
- บุคคลและบริษัทอื่น	10.1	31,125,000	44,665,584	31,125,000	30,375,000
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		15,785,686	14,427,993	6,124,891	6,821,104
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10.2	172,549,584	96,552,753	-	-
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	11	4,214,575	4,989,789	2,745,558	3,585,318
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	12	135,731,986	156,809,715	58,517,179	64,997,521
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	13	1,373,309,885	1,205,378,555	116,011,237	81,916,144
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		6,884,057	2,700,500	1,234,770	-
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	14	33,501,637	29,096,008	-	-
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	15	-	51,670,741	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		31,432,929	34,136,583	4,888,601	4,125,872
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,500,980,578	3,719,256,912	2,222,680,794	1,879,980,160
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	16	126,780,163	86,639,640	5,242,236	5,088,705
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	9	2,270,823,458	2,003,860,166	174,153,374	166,516,787
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น - สุทธิ	10.2	105,763,246	171,654,438	11,501,801	10,942,720
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	17	-	-	2,658,027,602	2,741,476,502
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	18	56,576,700	56,576,700	56,576,700	56,576,700
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์		8,628,809	17,174,243	1,800,118	3,313,773
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	20	2,952,847,053	2,847,777,415	742,511,312	653,142,026
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	21	20,372,865	36,583,932	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22	925,810,389	894,234,955	259,209,257	259,209,257
สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย	23	49,575,000	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	15	189,255,959	214,104,643	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	24	168,991,873	169,942,262	95,948,883	115,215,826
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,882,175	9,032,891	12,539,112	5,133,570
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,891,307,690	6,507,581,285	4,017,510,395	4,016,615,866
รวมสินทรัพย์		10,392,288,268	10,226,838,197	6,240,191,189	5,896,596,026

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	544,975,181	344,642,656	503,533,533	303,619,818
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย					
- บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	7	463,480	565,056	3,353,759	1,909,882
- ผู้ค้าทั่วไป	26	301,274,068	327,832,876	102,783,452	90,428,886
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		53,954,507	71,208,627	39,382,271	22,806,079
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์		12,696,959	11,150,044	2,751,400	5,191,260
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่าย	7	69,868,427	4,016,940	103,035,447	59,817,813
หนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หุ้นกู้	27	1,299,538,310	1,229,236,412	1,099,628,146	629,569,245
- หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	28	24,988,293	30,800,328	24,053,326	29,928,045
- เงินกู้ยืมระยะยาว	29	245,932,186	195,838,770	25,131,408	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		19,246,015	29,807,771	-	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		72,084,330	86,547,881	16,788,862	7,832,523
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	9,557,966	15,964,747	-	8,913,167
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		45,646,562	45,812,059	13,692,703	17,668,478
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,700,226,284	2,393,424,167	1,934,134,307	1,177,685,196
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ - สุทธิ	27	1,928,596,807	2,166,431,886	463,803,901	1,098,330,906
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	28	19,586,269	40,193,150	17,814,567	37,709,965
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	29	671,708,362	663,295,952	92,201,107	-
เงินรับเพื่อเป็นประกันสัญญาค้ำประกัน		50,649,778	50,594,888	-	-
หนี้สินตามการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน - สุทธิ	30	50,397,507	30,325,791	26,124,103	15,388,467
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		9,934,579	9,934,579	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,730,873,302	2,960,776,246	599,943,678	1,151,429,338
รวมหนี้สิน		5,431,099,586	5,354,200,413	2,534,077,985	2,329,114,534

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
- ทุนจดทะเบียน 3,130,117,040 หุ้น	31	1,565,058,520	1,565,058,520	1,565,058,520
- ทุนเรือนหุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 2,504,093,632 หุ้น		1,252,046,816	1,252,046,816	1,252,046,816
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	32	1,377,567,356	1,377,567,356	1,377,567,356
กำไรสะสม				
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	125,214,269	125,214,269	120,884,269
- ยังไม่ได้จัดสรร		1,038,951,545	951,284,763	816,983,051
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		48,967,197	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		3,842,747,183	3,706,113,204	3,567,481,492
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	19	1,118,441,499	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,961,188,682	3,706,113,204	3,567,481,492
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		10,392,288,268	6,240,191,189	5,896,596,026

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายสินค้า	471,282,527	487,858,589	474,141,404	499,733,654
รายได้จากผลเช่าซื้อ	1,073,621,320	1,001,442,900	536,699,912	503,762,012
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	514,865,495	641,207,784	157,737,995	-
รายได้จากการให้เช่า	13,235,859	11,408,824	2,694,000	1,654,000
รายได้จากกิจการโรงแรม	364,067,579	236,868,054	58,199,986	62,301,803
รายได้ค่าบริการ	96,680,857	80,449,733	-	-
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	7 56,841,341	28,154,567	133,492,940	113,005,861
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	165,505	-	696,545
กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	22,520,656	-	2,398,011
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	6 5,555,793	5,140,286	308,269	10,462,615
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	59,389,065	1,843,395	1,265,159
รายได้อื่น	36 136,055,012	153,381,573	11,769,870	13,748,488
รวมรายได้	2,732,205,783	2,727,987,536	1,376,887,771	1,209,028,148
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายสินค้า	12 277,423,953	299,918,681	280,282,830	311,793,746
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	311,432,394	473,096,177	111,873,984	-
ต้นทุนบริการจากกิจการโรงแรม	200,964,173	123,367,993	29,713,229	29,176,632
ต้นทุนค่าบริการ	121,069,882	119,777,136	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	387,864,746	355,124,059	229,970,032	215,490,072
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	905,252,031	825,843,222	421,285,312	418,870,008
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31,827,179	30,091,207	15,167,242	13,998,533
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,462,995	77,447,845	17,397,654	20,597,837
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2.2, 17 2,147,789	-	1,056,433	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า	1,862,069	-	337,069	-
รวมค่าใช้จ่าย	37 2,323,307,211	2,304,666,320	1,107,083,785	1,009,926,828
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	408,898,572	423,321,216	269,803,986	199,101,320
ต้นทุนทางการเงิน	7 (229,244,948)	(177,904,557)	(109,009,799)	(94,833,727)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,653,624	245,416,659	160,794,187	104,267,593
ภาษีเงินได้	24 (49,983,779)	(60,819,369)	(21,802,134)	(10,200,080)
กำไรสำหรับปี	129,669,845	184,597,290	138,992,053	94,067,513
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่ไม่จัดประเภทรายการเข้าไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30 (6,634,651)	(277,682)	(360,341)	(591,786)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	123,035,194	184,319,608	138,631,712	93,475,727

บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี					
	ส่วนที่เป็นของบริษัท	48,539,554	79,021,124	138,992,053	94,067,513
	ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	81,130,291	105,576,166	-	-
19		129,669,845	184,597,290	138,992,053	94,067,513
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
	ส่วนที่เป็นของบริษัท	45,178,413	78,749,815	138,631,712	93,475,727
	ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	77,856,781	105,569,793	-	-
19		123,035,194	184,319,608	138,631,712	93,475,727
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
38					
	กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาทต่อหุ้น)	0.019	0.032	0.056	0.038
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	2,504,093,632	2,504,093,632	2,504,093,632	2,504,093,632

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท							
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และรับชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนได้เสีย ที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเพื่อ สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำ) กว่าทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน เงินลงทุนในบริษัทย่อย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัท		
งบการเงินรวม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,252,046,816	1,377,567,356	116,174,269	924,063,317	46,819,947	3,716,671,705	1,041,524,123	4,758,195,828
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมลดลง	-	-	-	-	-	-	(2,121,981)	(2,121,981)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อย	17	-	-	-	-	-	(25,312,618)	(25,312,618)
เงินสดปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	34	-	-	-	-	-	(42,443,053)	(42,443,053)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	(69,877,652)	(69,877,652)
กำไรสำหรับปี	-	-	-	79,021,124	-	79,021,124	105,576,166	184,597,290
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	(271,309)	-	(271,309)	(6,373)	(277,682)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	78,749,815	-	78,749,815	105,569,793	184,319,608
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,710,000	(4,710,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	998,103,132	46,819,947	3,795,421,520	1,077,216,264	4,872,637,784
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	998,103,132	46,819,947	3,795,421,520	1,077,216,264	4,872,637,784
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมลดลง	-	-	-	-	-	-	(599,932)	(599,932)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อย	17	-	-	-	2,147,250	2,147,250	(8,250,500)	(6,103,250)
รับคืนทุนจากการลดทุนของบริษัทย่อยทางอ้อม	2.2	-	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
เงินสดปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	19, 34	-	-	-	-	-	(27,481,114)	(27,481,114)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	2,147,250	2,147,250	(36,631,546)	(34,484,296)
กำไรสำหรับปี	-	-	-	48,539,554	-	48,539,554	81,130,291	129,669,845
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	(3,361,141)	-	(3,361,141)	(3,273,510)	(6,634,651)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	45,178,413	-	45,178,413	77,856,781	123,035,194
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	-	4,330,000	(4,330,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,252,046,816	1,377,567,356	125,214,269	1,038,951,545	48,967,197	3,842,747,183	1,118,441,499	4,961,188,682

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

			กำไรสะสม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	จัดสรรเพื่อ		รวม
	และรับชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	สำรองตาม	ยังไม่ได้	ส่วนของ
หมายเหตุ			กฎหมาย	จัดสรร	ผู้ถือหุ้น
งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,252,046,816	1,377,567,356	116,174,269	728,217,324	3,474,005,765
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-
กำไรสำหรับปี	-	-	-	94,067,513	94,067,513
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	(591,786)	(591,786)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	93,475,727	93,475,727
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	4,710,000	(4,710,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	816,983,051	3,567,481,492
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,252,046,816	1,377,567,356	120,884,269	816,983,051	3,567,481,492
รวมรายการกับผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-
กำไรสำหรับปี	-	-	-	138,992,053	138,992,053
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	30	-	-	(360,341)	(360,341)
รวมกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	138,631,712	138,631,712
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	33	-	4,330,000	(4,330,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,252,046,816	1,377,567,356	125,214,269	951,284,763	3,706,113,204

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,653,624	245,416,659	160,794,187	104,267,593
ปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน:-				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	142,403,088	120,581,613	38,522,278	40,732,463
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,462,994	77,447,845	17,397,868	20,598,050
ค่าเผื่อ (กลับริายการค้าเผื่อ) สินค้าเสื่อมคุณภาพ	(245,355)	1,004,406	(245,355)	1,004,406
ค่าเผื่อด้อยค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	143,231	20,158,011	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	861,405	1,919,693	-	1,919,693
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,147,789	(165,505)	1,056,433	(696,545)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,785,186	(22,520,656)	337,146	(2,398,011)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(5,555,793)	(5,140,286)	(308,269)	(10,462,615)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,505,571	(59,389,065)	(1,843,395)	(1,265,159)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	(3,114,481)	(989,808)	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,399,980
ค่าเผื่อ (กลับริายการค้าเผื่อ) การด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขาย	31,954,090	(3,721,968)	-	-
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์รอการขาย	30,597,847	39,206,321	-	-
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	(56,841,341)	(28,154,567)	(133,492,940)	(113,005,861)
ต้นทุนทางการเงิน	229,244,948	177,904,557	109,009,799	94,833,727
ค่าเผื่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,330,523	3,923,221	1,007,852	1,402,676
เงินสดได้มาจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	650,333,326	567,480,471	192,235,604	138,330,397
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(920,079)	263,175	1,544,640	(2,725,526)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ลูกค้าทั่วไป	104,445,330	(121,997,120)	4,747,132	(6,634,669)
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	(1,357,693)	(2,900,578)	696,213	(1,573,639)
เงินลงทุนในลูกหนี้และอื่น ๆ	39,414,442	(234,005,575)	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	(594,128,572)	(451,530,097)	(75,207,370)	(89,410,976)
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	(3,846,606)	(5,043,901)	(3,782,060)	(4,917,945)
สินค้าคงเหลือ	64,881,108	(9,723,369)	50,283,721	31,906,230
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(150,125,258)	203,238,104	(33,898,042)	(81,916,144)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(4,183,557)	(2,695,982)	278,885	103,012
สินทรัพย์รอการขาย	89,693,080	151,969,547	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,698,419	924,975	(762,729)	(638,132)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,059,600)	(2,211,348)	(7,405,542)	(2,145,477)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(101,576)	(1,928,818)	1,443,877	949,509
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - ผู้ค้าทั่วไป	(21,219,561)	22,805,836	12,354,566	(12,438,805)
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	(31,717,671)	(24,684,511)	25,532,531	27,058,238
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์	1,546,915	(35,470,650)	(2,439,860)	5,191,260
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(37,500)	30,234,104	(3,975,775)	2,591,462
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(171,410)	-	-	-
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน	139,143,537	84,724,263	161,645,791	3,728,795
จ่ายค่าดอกเบี้ย	(232,506,256)	(174,167,508)	(122,607,705)	(83,959,817)
จ่ายค่าภาษีเงินได้	(58,861,976)	(40,308,568)	(2,445,106)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(152,224,695)	(129,751,813)	36,592,980	(80,231,022)

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ	49,527,901	28,154,567	107,827,841	105,572,490
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(40,085,633)	2,116,305	(153,531)	(176,075)
จ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	(485,015,000)	(663,900,000)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	131,815,000	338,990,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลและบริษัทอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	11,869,815	(14,290,584)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบุคคลและบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	(22,647,680)	(146,913,696)	-	-
รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,605,248	-	3,705,927	2,559,038
เงินสดจ่ายในการลงทุนในบริษัทย่อย	-	(794,843)	-	-
เงินสดจ่ายคืนทุนจากการลงทุนของบริษัทย่อย	(10,398,269)	(25,312,618)	-	-
รับเงินจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	78,686,540	30,937,427
รับเงินจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	200,000	-	200,000
จ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(11,576,700)	-	(11,576,700)
จ่ายซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(53,733,094)	(560,833)	-	(560,833)
รับเงินจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	117,309,284	-	-
จ่ายซื้อสินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(205,590,287)	(655,558,876)	(117,313,227)	(115,757,586)
รับเงินจากการขายสินทรัพย์	9,162,838	7,978,351	2,675,514	3,556,476
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - อาคารและอุปกรณ์	8,545,434	22,540,657	-	-
เงินสดจ่ายค่าทรัพย์สินที่มีข้อจำกัดในการขาย	(1,901,809)	-	-	-
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(248,675,001)	(1,623,009,935)	-	(477,080,000)
รับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค้า	436,883,527	1,604,289,475	69,545,621	467,825,324
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(63,437,030)	(695,429,446)	(208,225,315)	(319,410,439)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	200,412,808	(332,738,590)	202,532,567	(320,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น (ลดลง)	64,550,000	-	42,000,000	(139,090,000)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเข้าซื้อ	(29,599,652)	(36,872,893)	(28,493,925)	(36,309,715)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	262,579,000	250,930,160	158,570,000	-
จ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(201,070,524)	(232,542,684)	(41,237,485)	-
ออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้น	1,067,900,000	2,170,000,000	467,900,000	1,100,000,000
จ่ายชำระหุ้นกู้	(1,230,000,000)	(800,000,000)	(630,000,000)	(200,000,000)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม	(27,481,114)	(42,443,053)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	107,290,518	976,332,940	171,271,157	404,600,285
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(108,371,207)	151,151,681	(361,178)	4,958,824
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	247,833,772	96,682,091	24,993,087	20,034,263
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	139,462,565	247,833,772	24,631,909	24,993,087

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : บาท)

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
1. รับโอนสินทรัพย์หรือการขายและสินค้าคงเหลือจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	43,558,024	228,125,773	43,558,024	44,981,286
2. ซื้อยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	1,097,842	26,551,560	844,492	23,006,005
3. โอนจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	-	3,737,155	-	3,737,155
4. โอนจาก / รับโอน ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17,806,072	16,972,736	-	-
5. ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยยังไม่จ่ายชำระ	-	10,000,000	-	-
6. รับโอนสินค้าคงเหลือจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	21,899,033	-	4,774,644
7. รับโอนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	5,889,677	-	-
8. โอนเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	8,027,545	-	-
9. โอนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นเป็นสินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการใช้	40,516,041	-	-	-
10. โอนดอกเบี้ยค้างรับเป็นสินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการใช้	6,563,440	-	-	-
11. โอนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,359,705	-	-	-
12. รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและดอกเบี้ยค้างรับ	1,061,064	-	-	-
13. โอนจากสินทรัพย์หรือการขายจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	42,626,048	-	-	-
14. รายการกระหนยอดเงินสดรับ (จ่าย) จากการขายและซื้อธุรกิจ				
ราคาขาย (ซื้อ) เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,444,287	2,559,038	-	-
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(839,039)	(3,353,881)	-	-
เงินสดที่ได้รับ (จ่าย) จากการขายและซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	3,605,248	(794,843)	-	-

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียน เลขที่ 267 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดรวม 98 สาขา (2559 : จำนวน 96 สาขา)

บริษัทได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่ปี 2546

บริษัทมีบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจประเภทต่างๆ เช่น ขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและรถยนต์ที่ผ่านการใช้งานแล้ว ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจให้เช่าสนามกอล์ฟ ธุรกิจตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ และจัดงานกิจกรรม ให้บริการสินเชื่อ การบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และธุรกิจให้บริการรักษาความปลอดภัย

บริษัทยังมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งประกอบกิจการหลากหลายธุรกิจซึ่งอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.2

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีดังนี้

รายชื่อ	ร้อยละ	
	2560	2559
กลุ่มนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	27.54	26.99
กลุ่มนายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร	12.29	12.32
กลุ่มนายนิพนธ์ ณัฐวุฒิ	8.73	8.73

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โดยจัดทำเป็นภาษาไทย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่น ให้ยึดถืองบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยเป็นเกณฑ์

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงและออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ การตีความ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศและปรับปรุงมาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป การปรับปรุงมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน กลุ่มบริษัทไม่มีแผนนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ กลุ่มบริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบต่องบการเงินในการนำมาตรฐานรายงานทางการเงินใหม่และที่ปรับปรุงข้างต้นมาถือปฏิบัติ และไม่คาดว่าจะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทในงวดที่เริ่มถือปฏิบัติ

2.2 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงซึ่งมีอิทธิพลเหนือบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		(หน่วย : พันบาท) ทุนเรียกชำระแล้ว	
		2560	2559	2560	2559
ถือหุ้นทางตรง					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและ บริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	46.98	46.98	532,398	484,000
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	500,000	500,000
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	150,000	150,000
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา และให้บริการ สินเชื่อ	99.99	99.99	175,000	175,000
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟ ให้เช่าสนามกอล์ฟ และ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	300,000	300,000
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	ให้เช่า ขาย ชื่ออสังหาริมทรัพย์	-	85.00	-	27,000
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด	ให้เช่า ขาย ชื่ออสังหาริมทรัพย์	-	85.00	-	30,000
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด	ให้เช่า ขาย ชื่ออสังหาริมทรัพย์	-	99.99	-	35,000
บริษัท เดอะ รีทรี หัวหิน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	850,000	850,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด	บริการสินเชื่อเช่าซื้อ	60.00	60.00	53,678	53,678
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้บริการห้องพัก	80.00	80.00	210,000	210,000
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	145,000	145,000
บริษัท ไมต้า เอเจนซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	70.00	70.00	2,000	2,000
บริษัท เอ็มดี อะครีนาลีน (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัด งานกิจกรรม	99.99	99.99	10,000	10,000
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน	99.99	99.99	25,000	25,000
ถือหุ้นทางอ้อม					
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า แอด จำกัด)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	90.00	90.00	1,000	1,000
บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีที จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า แอด จำกัด)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	-	90.00	-	5,000
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	99.99	-	1,000	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด (ถือโดยบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน))	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	99.99	99.99	25,000	25,000

บริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นดำเนินกิจการในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท ไมต้า (ลาว) เซาส์นเซีย จำกัด ดำเนินกิจการในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

ในระหว่างปี 2560 มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

- บริษัทขายหุ้นในบริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด, บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด และบริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาดู จำกัด ทั้งจำนวน โดยบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2560
- ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนโดยลดหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 3.00 ล้านบาท มีผลทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมของบริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อย) ลดลงจำนวน 0.30 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง
- บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (บริษัทย่อย) ขายหุ้นในบริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ทั้งจำนวน โดยบริษัทย่อยไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมที่มีการขายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด	บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด	บริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาดู จำกัด	(หน่วย : พันบาท) บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	11	100	725
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	135	-	361	200
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - ลูกค้าทั่วไป	-	-	73	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	1,865	2,235	511	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	8	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	152	-
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	(135)	-	(105)
เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - ผู้ค้าทั่วไป	(52)	(36)	(146)	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(272)	(302)	(159)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	(128)	-
สินทรัพย์สุทธิ	1,679	1,773	772	820
ส่วนเกินต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,147	-
รวม	1,679	1,773	2,919	820
สัดส่วนการขายร้อยละ	85.00	85.00	99.99	90.00
สินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนการขาย	1,427	1,507	2,919	738
ราคาขายเงินลงทุน	(1,427)	(1,507)	(772)	(738)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,147	-

- บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ลงทุนใน บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท (100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย โดยบริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 99,997 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99

อัตราส่วนสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ในงบการเงินรวมสรุปได้ ดังนี้ :

	สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย		รายได้รวมของบริษัทย่อยคิดเป็น	
	คิดเป็นอัตราร้อยละในสินทรัพย์รวม		อัตราร้อยละในรายได้รวม	
	2560	2559	2560	2559
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	35	34	22	20
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	15	13	13	19
บริษัท ท็อป เอลลิमेंทิส จำกัด	4	3	3	2
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	2	3	2	1
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	3	2	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
(สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	-	-	1
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	13	14	5	2
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	4	4	4	4
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	4	4	1	6
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	3	3	2	2
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
บริษัท เอ็มดี อะดรีนาลีน (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	2	2

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

กำไร (ขาดทุน) จากการลดสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ขายหุ้นให้แก่บุคคลภายนอก จะถูกบันทึกเป็นส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม แสดงด้วยจำนวนกำไรหรือขาดทุน และสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยในส่วนที่ไม่ได้ถือโดยบริษัท

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินในรอบระยะเวลาที่รายงาน

การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จากการขายสินค้าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชานั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้ดอกผลจากสัญญาเช่าซื้อ

กลุ่มบริษัทบันทึกรายได้ดอกผลจากการให้บริการทางการเงินกิจการเช่าซื้อเป็นดอกผลที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ ณ วันที่เกิดรายการ และรับรู้รายได้ตามจำนวนงวดการผ่อนชำระโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง การบันทึกรายได้จากการผ่อนชำระแต่ละงวดใช้ตามเกณฑ์คงค้าง (บันทึกในวันครบกำหนดชำระค่างวดโดยไม่คำนึงว่าจะเก็บเงินได้หรือไม่) กลุ่มบริษัทหยุดรับรู้รายได้เมื่อลูกหนี้ผิดนัดชำระค่างวดติดต่อกันเกินกว่า 4 งวดขึ้นไป นับแต่วันครบกำหนดชำระตามสัญญา แต่ถ้ามีข้อบ่งชี้ว่าลูกหนี้นี้อาจจะสามารถจ่ายชำระหนี้ได้ บริษัทจะหยุดการรับรู้รายได้ทันที

รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากเงินลงทุนในลูกหนี้ ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (อัตราผลตอบแทนในการเก็บหนี้ที่คาดว่าจะได้รับ) คู่กันกับยอดเงินลงทุนในลูกหนี้คงเหลือ หากเงินสดที่ได้รับจริงสูงกว่ารายได้ที่คำนวณได้ ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดจำหน่ายมูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้แต่ละงวด ในกรณีที่เงินลงทุนในลูกหนี้ถูกตัดจำหน่ายหมดแล้ว กลุ่มบริษัทจะรับรู้กระแสเงินสดรับที่ได้รับจากการเก็บหนี้ดังกล่าวเป็นรายได้ทั้งจำนวน และจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้ดังกล่าวทันที เมื่อมีหลักฐานอย่างน่าเชื่อถือว่าประมาณการกระแสเงินสดลดลงอย่างมีสาระสำคัญ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน บ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้วโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบกำกับภาษี (โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ค่าเช่า

บริษัทรับรู้รายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

ดอกเบี้ยและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล ซึ่งตามปกติในกรณีเงินปันผลที่ได้รับจากหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจะพิจารณาจากวันที่มีการประกาศสิทธิการรับเงินปันผล

เงินตราต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่า ให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

บริษัทย่อยในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัทย่อยในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง (ซึ่งไม่มีข้อจำกัดในการใช้) และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนเมื่อครบกำหนด ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักด้วยดอกผลเช่าซื้อรอตัดบัญชีและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้ อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามอัตราดังต่อไปนี้

บริษัทและบริษัทย่อยในประเทศลาว

อายุลูกหนี้	อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1 - 2 เดือน	2
3 - 6 เดือน	25
7 - 12 เดือน	50
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	100

บริษัทย่อยในประเทศไทย

อายุลูกหนี้	อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1 - 3 เดือน	2
4 เดือน	20
5 - 6 เดือน	25
7 - 9 เดือน	75
มากกว่า 9 เดือนขึ้นไป	100

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายเป็นป้ายโฆษณา และสินทรัพย์ซึ่งได้ยึดมาจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (ลูกหนี้เช่าซื้อส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่างวดที่ค้างชำระสุทธิ) ซึ่งได้แสดงไว้ในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

บริษัทย่อยตั้งประมาณการผลขาดทุนของสินทรัพย์รอการขายของสินทรัพย์ที่ยึดมาจากลูกหนี้เช่าซื้อ ณ วันสิ้นปี ด้วยอัตราร้อยละ 25 ของราคาทุน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์หรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่จำหน่าย จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อการขายนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากและสินทรัพย์นั้นมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นไปตามปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์นั้น ซึ่งผู้บริหารได้ผูกมัดกับแผนการเสนอขายสินทรัพย์อย่างจริงจังในราคาที่สมเหตุสมผลสอดคล้องกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์นั้น โดยได้เริ่มดำเนินการตามแผนเพื่อหาผู้ซื้อและเพื่อทำตามแผนให้สมบูรณ์และมีความเป็นไปได้ว่าการขายจะเสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี โดยสินทรัพย์หรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่จำหน่ายนั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับการลดมูลค่าในครั้งแรกและผลกำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าในภายหลังรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ผลกำไรรับรู้ไม่เกินยอดผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมที่เคยรับรู้

บริษัทหยุดคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับ อาคารและอุปกรณ์ ที่ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ตั้งแต่วันที่สินทรัพย์ดังกล่าวเข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เงินลงทุน

เงินลงทุนในลูกหนี้

เงินลงทุนในลูกหนี้ เป็นเงินลงทุนซึ่งกลุ่มบริษัทรับซื้อลูกหนี้โดยคุณภาพจากสถาบันการเงินและบริษัทให้บริการสินเชื่อ โดยการประมูลซื้อเพื่อดำเนินการติดตามเรียกเก็บหนี้ ซึ่งตามสัญญาซื้อลูกหนี้โดยคุณภาพดังกล่าว กลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิไต่เบี่ยจากผู้ขายหนี้ในกรณีที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บเงินไม่ได้ เงินลงทุนในลูกหนี้ดังกล่าว แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากจำนวนที่ตัดเป็นต้นทุนและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในลูกหนี้เมื่อพบว่า ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับเมื่อคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามวิธีราคาทุน เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นทั้งหมด ภายใต้การควบคุมและบริหารจัดการของบริษัท กรณีที่มีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนดังกล่าวเกิดการด้อยค่า บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน และจะรับรู้รายได้เงินปันผลเมื่อมีการประกาศจ่ายจากบริษัทย่อย

เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่กิจการจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

เงินค่ามัดที่ชำระตามสัญญาจะแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย”

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม นอกจากนี้ ต้นทุนอาจรวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดจากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งถูกโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้ การซื้อซอฟต์แวร์ที่เป็นส่วนควบของอุปกรณ์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีสาระสำคัญและมีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากัน บันทึกบัญชีแยกจากกันแต่ละส่วนประกอบ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่เกิดจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ จะถือเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนและจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	20 - 50	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 50	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 20	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ จะถูกทบทวนอย่างน้อยทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

การด้อยค่า

สินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท จะสอบทานทุกวันว่ารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า ผู้บริหารจะจัดให้มีการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนขึ้นใหม่

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ ได้แก่ต้นทุนการได้มาซึ่งเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อโดยบริษัทย่อย ค่าความนิยม แสดงด้วยราคาหุ้นหักค่าเผื่อการด้อยค่า บริษัทย่อยทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี และเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

ค่าสิทธิการเช่าป้ายโฆษณา

ค่าสิทธิการเช่าป้ายโฆษณาเป็นค่าสิทธิที่บริษัทย่อยจ่ายเช่าพื้นที่ในการติดตั้งป้ายโฆษณาและลงโฆษณาตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยจะถูกตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญา จำนวน 2.4 - 9 ปี

รายชื่อลูกค้า

รายชื่อลูกค้าเป็นค่าสิทธิที่บริษัทย่อยจ่ายป้ายโฆษณาและลงโฆษณาตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยจะถูกตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญา จำนวน 10 ปี

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาหุ้น หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเป็นเวลา 10 ปี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่สิ้นปี กลุ่มบริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลดลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

สัญญาเช่า – กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

การเช่าอุปกรณ์ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนให้บริษัทแล้วเป็นสัญญาเช่าการเงิน กลุ่มบริษัทจะบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุของการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น

การเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญา

สัญญาเช่า – กรณีที่บริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้เงื่อนไขสัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ภายใต้หัวข้อ “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน” ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ดังกล่าวตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ในหลักการเดียวกับสินทรัพย์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

หุ้นกู้

หุ้นกู้บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักด้วยค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากการบันทึกหุ้นกู้ที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กำไร/ขาดทุนจากการไถ่ถอนก่อนกำหนดรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อมีการไถ่ถอน

ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) ในการคำนวณผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานแสดงไว้ภายใต้กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในหลายหัวข้อ กำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรม ทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงิน

ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถอ้างอิงได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่ใช้อ้างอิงได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคาอื่น) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่ใช้อ้างอิงได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถอ้างอิงได้)

เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุน หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

บริษัทจะบันทึกเงินรับที่เกินกว่ามูลค่าที่จดทะเบียนไว้เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน หักด้วยต้นทุนในการออกหุ้นและผลประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้อง

การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่าย บันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือเมื่อคณะกรรมการของบริษัท ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระ โดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และรวมรายการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน และจำนวนที่ใช้เพื่อการคำนวณภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยการคูณอัตราภาษีกับผลแตกต่างชั่วคราวที่คาดว่าจะมีการกลับรายการในอนาคต โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

บริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปีกับจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่สมมติว่ามีการแปลงหุ้นเกิดขึ้น ณ วันที่ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของปีเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในกำไร หรือขาดทุนสำหรับปี

การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ หนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย และสินทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องชดเชยดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจจะเกิดขึ้น จะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน การใช้ดุลยพินิจ และการจัดการความเสี่ยงในส่วนของคุณ

4.1 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

4.1.1 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้รับรู้ถึงการด้อยค่าของลูกหนี้การค้า อันอาจเกิดจากการที่ไม่สามารถเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินโดยสอบทานอายุของลูกหนี้คงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และพิจารณาจากสถานะของลูกหนี้แต่ละราย

4.1.2 ประมาณการกระแสเงินสดรับจากเงินลงทุนในลูกหนี้

กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตสำหรับเงินลงทุนในลูกหนี้ ขึ้นอยู่กับคุณภาพ ชนิด และอายุของหนี้ และอ้างอิงกับสถิติการเก็บหนี้ในอดีตทั้งหมด โดยยอดรวมของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตทั้งหมดจะต้องไม่เกินกว่าการประมาณการกระแสเงินสดที่ผู้บริหารได้คาดคะเนไว้ตั้งแต่ประมวลซื้อโครงการมา โดยคาดว่าจะเรียกเก็บหนี้ได้ในระยะเวลา 4 – 5 ปี

4.1.3 ค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับบ้านและอาคารชุดเคลื่อนไหวน้ำ และเสื่อมคุณภาพ

กลุ่มบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับบ้านและอาคารชุดเคลื่อนไหวน้ำและเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของบ้านและอาคารชุด

4.1.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทโดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานอีกต่อไป

4.1.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.6 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า กลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

4.1.7 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ ซึ่งการประมาณการดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.8 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาระใช้ข้อมูลตารางอัตราภาระที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

4.1.9 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของกลุ่มบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ นอกจากนั้น ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลกระทบของกฎหมายหรือข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจหรือความไม่แน่นอนของกฎหมายภาษีอากร

4.1.10 คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทอาจมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายตามปกติธุรกิจซึ่งฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและตั้งค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ในบัญชีในจำนวนที่สมเหตุสมผล ณ วันที่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

4.2 การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ออกหุ้นใหม่หรือออกหุ้นกู้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินสดและเงินฝากระหว่างทาง	42,357	41,972	9,764	10,867
เงินฝากธนาคาร	97,106	205,862	14,868	14,126
รวม	139,463	247,834	24,632	24,993

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 - 0.63 ต่อปี (2559 : ร้อยละ 0.10 - 0.63 ต่อปี)

6. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า

	(หน่วย : พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	มูลค่า ราคาทุน	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น ยุติธรรม		มูลค่า ราคาทุน	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น ยุติธรรม	
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	48,950	43,100	(5,850)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร เพิ่มทรัพย์	69	69	-	111,041	111,335	294
รวม	69	69	-	159,991	154,435	(5,556)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	1,250	750	(500)
กองทุนเปิดกรุงศรีตราสาร เพิ่มทรัพย์	14	14	-	68,646	68,838	192
รวม	14	14	-	69,896	69,588	(308)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	154,435	138,129	69,588	47,473
ยอดซื้อหลักทรัพย์เพิ่ม	248,675	1,623,010	-	477,080
ยอดขายหลักทรัพย์	(408,597)	(1,611,844)	(69,882)	(465,428)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นเปลี่ยนแปลง	5,556	5,140	308	10,463
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	69	154,435	14	69,588

7. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินนี้ได้รวมผลของรายการที่เกิดกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและบริหาร สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณาครบ วงจร ขายสื่อโฆษณา และให้บริการสินเชื่อ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟ ให้เช่าสนามกอล์ฟ และพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย สื่ออสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย ซื้อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้เช่า ขาย ซื้อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	ให้เช่า ขาย ซื้อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	ให้เช่า ขาย ซื้อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	พัฒนาสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	บริการสินเชื่อเช่าซื้อ	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาสังหาริมทรัพย์ และให้บริการห้องพัก	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท เอ็มดี อะครีนาสิน (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงาน กิจกรรม	บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	บริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้รับโอนสินทรัพย์ด้อย คุณภาพของสถาบันการเงิน	บริษัทย่อย
บริษัท เอ็มดี มีเดีย โกลบอล จำกัด	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท เม็มโมรี มาสเตอร์ แอลอีดี จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	ให้บริการเช่าสื่อโฆษณา รับทำป้ายสื่อโฆษณา ครบวงจร ขายสื่อโฆษณา	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	ให้บริการรักษาความปลอดภัย	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไมต้า จำกัด	บริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	บริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท ทรอปปิคอล เบฟ เวอร์เรจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ประกอบกิจการด้านการผลิตเครื่องดื่มผสม แอลกอฮอล์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท บ้านแสนสุข นครปฐม จำกัด	ประกอบกิจการประเภทเกสต์เฮ้าส์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสดับบลิว เฮลท์คลับกรุ๊ป จำกัด	ประกอบกิจการประเภทโรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ฐานันตม จำกัด	ประกอบกิจการขายส่งแร่ ถ่านหิน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ภูเก็ต เบียร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ขายส่งเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและให้บริการ	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ซอลลิส ริเวอร์ วิว จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	กรรมการร่วมกัน
บริษัท นากา เฮอริเทจ จำกัด	ให้เช่า ขาย ซื้อสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการมีดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบียร์	อัตราร้อยละ 5.00 – 12.00 ต่อปี
ค่าบริการรับ	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 5.00 – 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริมการขาย	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย	
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	ตามราคาที่ตกลงกัน
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราร้อยละ 12.00 ต่อปี

รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
ดอกเบียร์	-	-	73.63	53.40
ค่าบริการรับ	-	-	6.09	17.49
เงินปันผลรับ	-	-	54.52	53.24
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	6.25	6.19
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.41	0.38	-	-
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย				
ค่าเช่าอาคาร	0.81	0.72	0.81	0.72
ต้นทุนทางการเงิน	0.20	0.20	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน	31.83	30.09	15.17	14.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.77	0.36	0.11	0.20
รวม	32.60	30.45	15.28	14.20

ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

			(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า ลิสมิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	-	139	117
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	483	364
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	-	953	164
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	-	-	-	2
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด	-	-	-	1,070
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	-	-	33	138
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	-	-	100	416
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	17
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	397	114
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	107	176
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	-	-	19	3
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	-	-	1	-
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
กรรมการบริษัท	1,442	522	1,442	497
รวม	1,442	522	3,674	5,218
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	658,050	450,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	8,290	5,927
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	248,095	199,245
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2,125	847
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	74,050	109,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	7,260	2,688
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	365,500	266,800
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	25,450	8,812

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	92,410	81,300
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	392	352
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	115,760	94,280
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	507	410
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	5,500	5,300
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	1,110	426
บริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	3,780	3,720
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	31	38
รวม				1,229,44
	-	-	1,608,310	5
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น – บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	140	95
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นทส์ จำกัด	-	-	796	1,104
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	-	-	-	1
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	199	174
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	233	-
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,530	241
บริษัท เอ็มดี อะครีนาส (ประเทศไทย) จำกัด	-	-	20	20
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท รักษาความปลอดภัย ไมต้า จำกัด	-	-	77	-
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
กรรมการบริษัท	452	565	359	275
กรรมการของบริษัทย่อย	11	-	-	-
รวม	463	565	3,354	1,910
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	68,550	4,000	64,550	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,318	17	1,301	-

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		2560	2559	2560	2559
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)					
เงินกู้ยืม		-	-	25,500	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	56	-
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	11,580	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	48	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	18,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	12
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	16,030
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	69
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด					
เงินกู้ยืม		-	-	-	25,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	-	107
รวม		69,868	4,017	103,035	59,818
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ					
ค่าเผื่อผลประโยชน์หลังออกจากงาน		17,954	16,160	9,864	8,913
รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างรับในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้					

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
		2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)					
เงินให้กู้ยืม		-	19,500	(19,500)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ		-	44	(44)	-
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม		450,200	229,050	(21,200)	658,050
ดอกเบี้ยค้างรับ		5,927	29,703	(27,340)	8,290

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			2560
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	199,245	49,000	(150)	248,095
ดอกเบี้ยค้างรับ	847	11,721	(10,443)	2,125
บริษัท ไมต้า แอ๊ด จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	109,100	30,500	(65,550)	74,050
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,688	4,572	-	7,260
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	266,800	100,850	(2,150)	365,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,812	16,638	-	25,450
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	81,300	20,260	(9,150)	92,410
ดอกเบี้ยค้างรับ	352	4,257	(4,217)	392
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	94,280	22,730	(1,250)	115,760
ดอกเบี้ยค้างรับ	410	5,328	(5,231)	507
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	5,300	700	(500)	5,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	426	684	-	1,110
บริษัท เอ็มดี อะตริเนาส์ (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	3,720	12,425	(12,365)	3,780
ดอกเบี้ยค้างรับ	38	681	(688)	31
รวม	1,229,445	558,643	(179,778)	1,608,310

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทเกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่ายระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			2560
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	4,000	205,400	(140,850)	68,550
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	17	7,086	(5,785)	1,318
รวม	4,017	212,486	(146,635)	69,868

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</u>				
เงินกู้ยืม	-	205,400	(140,850)	64,550
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	6,886	(5,585)	1,301
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินกู้ยืม	-	106,500	(81,000)	25,500
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	342	(286)	56
บริษัท แมกซ์ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	11,700	(120)	11,580
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	318	(270)	48
บริษัท แมกซ์ โฮเทล งามคำแหง จำกัด				
เงินกู้ยืม	18,300	25,500	(43,800)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	12	1,707	(1,719)	-
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	43,800	(43,800)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,605	(1,605)	-
บริษัท ไมต้า แอสเซท ซานาตู จำกัด				
เงินกู้ยืม	16,030	16,300	(32,330)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	69	1,035	(1,104)	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพรัฐ จำกัด				
เงินกู้ยืม	25,300	51,000	(76,300)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	107	1,247	(1,354)	-
รวม	59,818	473,340	(430,123)	103,035

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	21,836	47,213	2,107	6,611
<u>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</u>	(832)	(317)	-	-
สุทธิ	21,004	46,896	2,107	6,611

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้อื่น				
ค่าเบี้ยปรับค้างรับ	40,304	37,867	-	-
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายแทนลูกค้า	4,166	2,437	-	-
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	-	67,940	-	-
อื่นๆ	46,757	62,172	6,119	6,330
รวม	91,227	170,416	6,119	6,330
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,593)	(14,788)	-	-
สุทธิ	76,634	155,628	6,119	6,330
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	97,638	202,524	8,226	12,941

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จัดจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	17,669	24,902	2,107	6,611
ระหว่าง 3 เดือนถึง 6 เดือน	2,968	21,431	-	-
ระหว่าง 6 เดือนถึง 12 เดือน	420	563	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	779	317	-	-
รวม	21,836	47,213	2,107	6,611
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(832)	(317)	-	-
สุทธิ	21,004	46,896	2,107	6,611
ลูกหนี้การค้า – บริษัทที่เกี่ยวข้อง				
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	1,442	522	3,674	5,218
รวม	1,442	522	3,674	5,218

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ – ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	317	1,219	-	-
ตั้งค่าเผื่อเพิ่มในระหว่างปี	515	384	-	-
กลับรายการและตัดบัญชีในระหว่างปี	-	(1,286)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	832	317	-	-

9. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าห้าปี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	2,397,950	2,366,758	2,667,295	2,505,346	306,008	73,915	5,371,253	4,946,019
<u>หัก</u> ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็น								
รายได้	(836,506)	(823,242)	(551,674)	(499,314)	(90,332)	(26,754)	(1,478,512)	(1,349,310)
คงเหลือ	1,561,444	1,543,516	2,115,621	2,006,032	215,676	47,161	3,892,741	3,596,709
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(103,612)	(100,077)	(54,025)	(48,686)	(6,448)	(647)	(164,085)	(149,410)
สุทธิ	1,457,832	1,443,439	2,061,596	1,957,346	209,228	46,514	3,728,656	3,447,299

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าห้าปี		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	797,386	768,741	266,157	252,377	-	-	1,063,543	1,021,118
<u>หัก</u> ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็น								
รายได้	(406,075)	(384,626)	(88,816)	(82,891)	-	-	(494,891)	(467,517)
คงเหลือ	391,311	384,115	177,341	169,486	-	-	568,652	553,601
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(34,132)	(38,142)	(3,188)	(2,969)	-	-	(37,320)	(41,111)
สุทธิ	357,179	345,973	174,153	166,517	-	-	531,332	512,490

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (สุทธิจากดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อโดยสรุปตามสัญญาเช่า มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละ ของค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าซื้อ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
บริษัทใหญ่	568,652	553,601	1 - 100	1 - 100	37,320	41,111	531,332	512,490
บริษัทย่อย								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,127,908	2,002,682	1	1	21,340	20,101	2,106,568	1,982,581
ค้างชำระ								
1 - 3 เดือน	1,019,472	887,993	2, 25	2, 25	23,636	19,801	995,836	868,192
4 เดือน	57,247	54,171	20, 25	20, 25	11,449	11,118	45,798	43,053
5 - 6 เดือน	54,150	36,830	25	25	13,538	9,208	40,612	27,622
7 - 9 เดือน	29,263	34,988	50, 75	50, 75	21,450	24,752	7,813	10,236
10 - 12 เดือน	16,776	15,859	50, 100	50, 100	16,079	12,734	697	3,125
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	19,273	10,585	100	100	19,273	10,585	-	-
รวม	3,892,741	3,596,709			164,085	149,410	3,728,656	3,447,299

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	376,140	363,581	1	1	3,763	3,638	372,377	359,943
ค้างชำระ								
1 - 2 เดือน	105,763	101,649	2	2	2,115	2,033	103,648	99,616
3 - 6 เดือน	60,309	57,854	25	25	15,077	14,464	45,232	43,390
7 - 12 เดือน	20,151	19,083	50	50	10,076	9,542	10,075	9,541
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6,289	11,434	100	100	6,289	11,434	-	-
รวม	568,652	553,601			37,320	41,111	531,332	512,490

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อและมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ
ภายในหนึ่งปี	2,397,950	1,561,444	2,366,758	1,543,516
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	2,667,295	2,115,621	2,505,346	2,006,032
เกินห้าปี	306,008	215,676	73,915	47,161
รวม	5,371,253	3,892,741	4,946,019	3,596,709
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(1,478,512)		(1,349,310)	
ผลรวมของเงินลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิ	3,892,741		3,596,709	

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2560		2559	
	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ	ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อ	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อ
ภายในหนึ่งปี	797,386	391,311	768,741	384,115
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	266,157	177,341	252,377	169,486
รวม	1,063,543	568,652	1,021,118	553,601
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(494,891)		(467,517)	
ผลรวมของลูกหนี้ขั้นต้นตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิ	568,652		553,601	

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 สภาวิชาชีพบัญชี โดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้กำหนดแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Finance) โดยให้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด และพิจารณาบันทึกสำรองทั่วไปสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ค้างชำระค้างงวดหรือค้างชำระค้างงวดไม่เกินกว่า 3 งวด หากกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวโดยไม่พิจารณาถึงสำรองทั่วไปนั้น กลุ่มบริษัทต้องบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 74.44 ล้านบาท และ 67.28 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 24.50 ล้านบาท และ 23.15 ล้านบาท ตามลำดับ) และต้องรับรู้รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 24.42 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 15.34 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม แนวปฏิบัติดังกล่าวได้ให้ทางเลือกไว้ว่า หากนโยบายการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไม่เป็นไปตามแนวปฏิบัติดังกล่าว ให้เปิดเผยแนวทางที่บริษัทใช้พร้อมเหตุผลประกอบอย่างชัดเจน มีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้เข้าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาสถานะหนี้ที่ค้างรับ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสิทธิภาพและข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เข้าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 6.56 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าวโดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 3.73 ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงย้อนหลัง 3 ปี (2557 - 2559) ส่วนบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อในอัตราร้อยละ 5.57 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าว โดยไม่หักหลักประกันซึ่งสูงกว่าอัตราหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงจากข้อมูลสถิติช่วงสามปีที่ผ่านมา (2557 - 2559) ของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อที่ค้างชำระเกินกว่า 3 งวด ที่กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 80.86 ล้านบาท และ 69.70 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 16.60 ล้านบาท และ 15.53 ล้านบาท ตามลำดับ)

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้บริษัทรับรู้รายได้ทางการเงินจากสัญญาเช่าซื้อในแต่ละปีซึ่งได้สุทธิตามต้นทุนทางตรงเริ่มแรกตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าซื้อทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป สำหรับสัญญาเช่าเดิม ที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 กลุ่มบริษัทเลือกรับรู้รายได้ตามวิธีเดิมคือวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขจนสัญญานั้นสิ้นสุดลง โดยมีรายละเอียดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	3	5,341	-	5,034
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	-	(644)	-	(644)
สุทธิ	3	4,697	-	4,390

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	149,410	126,217	41,111	45,432
ตั้งค่าเผื่อเพิ่มในระหว่างปี	57,093	63,889	1,340	65
กลับรายการและตัดบัญชีในระหว่างปี	(42,418)	(40,696)	(5,131)	(4,386)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	164,085	149,410	37,320	41,111

10. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น

10.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	30,000	44,290	30,000	30,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,125	375	1,125	375
รวม	31,125	44,665	31,125	30,375

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ดอกเบี้ยค้างรับ		เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ดอกเบี้ยค้างรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	44,290	30,000	375	375	30,000	30,000	375	375
เพิ่มระหว่างปี	-	37,919	4,500	6,261	-	-	4,500	4,500
ลดลงระหว่างปี	(14,290)	(23,629)	(3,750)	(6,261)	-	-	(3,750)	(4,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	30,000	44,290	1,125	375	30,000	30,000	1,125	375

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและบริษัทอื่น มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้กู้ต้องจ่ายเงินกู้ดังกล่าวเมื่อทวงถาม

10.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	365,175	359,053	102,792	102,792
ดอกเบี้ยค้างรับ	29,032	25,048	24,605	24,046
รวม	394,207	384,101	127,397	126,838
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(115,894)	(115,894)	(115,895)	(115,895)
สุทธิ	278,313	268,207	11,502	10,943
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(172,550)	(96,553)	-	-
สุทธิ	105,763	171,654	11,502	10,943

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับในระหว่างปี 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	เงินให้กู้ยืมระยะยาว		ดอกเบี้ยค้างรับ		เงินให้กู้ยืมระยะยาว		ดอกเบี้ยค้างรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	359,053	214,039	25,048	24,063	102,792	102,792	24,046	23,503
เพิ่มระหว่างปี	246,711	244,493	6,572	11,808	-	-	559	543
รับโอนจากเงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ	27,976	-	-	-	-	-	-	-
รับชำระระหว่างปี	(268,565)	(99,479)	(2,588)	(10,823)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	365,175	359,053	29,032	25,048	102,792	102,792	24,605	24,046

งบการเงินรวมของ บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12 – 24 ต่อปี และมียอดคงเหลือที่มีหลักประกันเงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม			หลักประกัน
เงินต้น			
2560	2559		
1)	149.34	135.96	โอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ หุ่นสามัญของบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง และโฉนดที่ดินไว้เป็นประกันต่อบริษัท
2)	56.86	36.14	ค้ำประกันโดยบุคคล
3)	-	24.76	โอนสิทธิการรับเงิน
4)	2.68	2.68	โอนสิทธิการเช่าพื้นที่อาคาร 3 ชั้น

นอกจากนี้บริษัทย่อยดังกล่าวรับโอนที่ดินจากลูกหนี้รายหนึ่งจำนวน 2 แปลง เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 40.52 ล้านบาท ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลอื่น จำนวน 25.83 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ซึ่งบริษัทได้รับเงินฝากเพื่อค้ำประกันเป็นจำนวนเงิน 50.65 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยตามเงินฝากประจำทั่วไป

11. ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	46,524	47,305	45,115	45,900
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	450	615	390	615
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	25,893	25,914	25,893	25,914
รวม	72,867	73,834	71,398	72,429
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(68,652)	(68,844)	(68,652)	(68,844)
สุทธิ	4,215	4,990	2,746	3,585

12. สินค้ำคงเหลือ – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	45,792	52,108	45,792	52,107
รถจักรยานยนต์	136	249	136	249
วัสดุก่อสร้าง	17,454	21,519	44	-
วัสดุตกแต่งและอุปกรณ์	53,382	21,899	5,873	4,775
อื่นๆ	22,344	64,656	10,048	11,487
รวม	139,108	160,431	61,893	68,618
<u>หัก</u> ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและลดมูลค่า	(3,376)	(3,621)	(3,376)	(3,621)
สุทธิ	135,732	156,810	58,517	64,997

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและการลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	3,621	2,617
<u>บวก</u> ตั้งค่าเผื่อเพิ่มขึ้นจากสินค้าล้าสมัยและลดมูลค่า	1,134	1,248
<u>หัก</u> กลับรายการค่าเผื่อ	(1,379)	(244)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,376	3,621

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย และได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขาย	277,669	298,915	280,528	310,790
- การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	1,134	1,248	1,134	1,248
- กลับรายการการปรับลดมูลค่า	(1,379)	(244)	(1,379)	(244)
สุทธิ	277,424	299,919	280,283	311,794

13. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว				
บ้านสร้างเสร็จเพื่อขาย	-	4,569	-	-
ห้องชุดเพื่อขาย	51,923	93,611	-	-
รวม	51,923	98,180	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนา				
ที่ดิน	385,928	259,219	20,974	33,404
ค่าปรับปรุงที่ดิน	75,262	83,205	7,954	12,818
ค่าก่อสร้าง	634,141	583,017	58,651	19,660
ค่าสาธารณูปโภค	189,687	147,277	27,701	15,792
ต้นทุนทางการเงิน	27,019	26,157	459	-
ต้นทุนอื่นๆ	9,350	8,324	272	242
รวม	1,321,387	1,107,199	116,011	81,916
รวม	1,373,310	1,205,379	116,011	81,916
ต้นทุนทางการเงินที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน				
การพัฒนาระหว่างปี	6,791	7,442	198	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 740.86 ล้านบาท และ 648.50 ล้านบาท ตามลำดับ คิดภาระจำนองเป็นหลักประกันการกู้เงินไว้กับธนาคาร ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 29

14. สินทรัพย์รอการขาย – สุทธิ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยานพาหนะ	32,348	38,614	-	-
ป้ายโฆษณา	42,626	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของยานพาหนะ และ				
ป้ายโฆษณา	(41,472)	(9,518)	-	-
สุทธิ	33,502	29,096	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยจัดประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 42.63 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์รอการขาย เพื่อให้สอดคล้องการวัตถุประสงค์ในการดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงในระหว่างปี

15. เงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	-	51,671	-	-
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	189,256	214,105	-	-
รวม	189,256	265,776	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
เงินลงทุนระยะสั้นในลูกหนี้และอื่นๆ	-	-	2	51,671
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้และอื่นๆ	412	9,256	428	34,105
เงินลงทุนระยะยาวในลูกหนี้ที่มีหลักประกัน	1	180,000	1	180,000
รวม	413	189,256	431	265,776

บริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับชำระจากเงินลงทุนในลูกหนี้ภายใน 1 ปี ในส่วนของเงินลงทุนในลูกหนี้ประมาณ 5.25 ล้านบาท

บริษัทย่อยทางอ้อมได้รับโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวนเงินรวม 180.00 ล้านบาท ซึ่งมีที่ดินว่างเปล่าจำนวน 3 แปลง เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 338.60 ล้านบาท

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในลูกหนี้และอื่นๆ ในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
	(หน่วย : พันบาท)		(หน่วย : พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	265,776	31,770	-	-
<u>บวก</u> ลงทุนระหว่างปี	370	302,518	-	-
<u>หัก</u> รับคืนระหว่างปี	(39,783)	(68,512)	-	-
โอนไปเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	(27,976)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	198,387	265,776	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้	(9,131)	-	-	-
สุทธิ	189,256	265,776	-	-

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทย่อยทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยสนับสนุนเงินจำนวน 36.00 ล้านบาทให้บริษัทดังกล่าวเพื่อดำเนินการจัดทำโฆษณาทางวิทยุกระจายเสียง ซึ่งบริษัทคู่สัญญาจะโอนสิทธิในการเรียกเก็บค่าโฆษณาทางสถานีวิทยุกระจายเสียงให้แก่บริษัทย่อย บริษัทคู่สัญญารับประกันคืนเงินสนับสนุนจากการบริหารงานดังกล่าวต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 1.50 ล้านบาทให้แก่บริษัทย่อย เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 เป็นต้นไป ซึ่งหลังจากคืนเงินครบ 36.00 ล้านบาทแล้ว บริษัทย่อยจะได้รับค่าตอบแทนในการดำเนินงานจากบริษัทคู่สัญญาในอัตราร้อยละ 70 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานโฆษณาทางวิทยุกระจายเสียง ทั้งนี้ หากบริษัทคู่สัญญาไม่สามารถดำเนินการบริหารสถานีวิทยุกระจายเสียงจนสามารถจ่ายคืนเงินสนับสนุนได้ตามที่ระบุไว้ข้างต้นภายในระยะเวลา 2 ปีนับแต่เดือนตุลาคม 2559 เป็นต้นไป คู่สัญญาต้องจ่ายเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดแก่

บริษัทย่อยพร้อมดอกเบี๋ยร้อยละ 15 ต่อปี อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2560 คณะกรรมการบริษัทย่อยได้อนุมัติให้เปลี่ยนเงื่อนไขเงินลงทุนดังกล่าว โดยรับคืนเงินลงทุน จำนวน 6.52 ล้านบาท และให้โอนเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 27.97 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมเงินแก่บุคคลหนึ่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี

16. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำจำนวน 76.19 ล้านบาท และ 36.05 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 5.24 ล้านบาท และ 5.09 ล้านบาท ตามลำดับ) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ออกให้ในนามของกลุ่มบริษัท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากประจำจำนวน 50.59 ล้านบาท เป็นเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเนื่องจากเงินค้ำประกันรับจากบุคคลอื่นทั้งจำนวน

17. เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	สัดส่วนเงินลงทุน				ราคาทุน		เงินปันผล	
	ทุนเรียกชำระแล้ว		(ร้อยละ)					
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	532,398	484,000	46.98	46.98	281,864	281,864	4,547	14,552
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	513,733	513,733	-	-
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นท์ส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,988	149,988	-	-
บริษัท ไมต้า แอด จำกัด	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000	-	-
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	300,000	300,000	99.99	99.99	296,899	296,899	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	27,000	-	85.00	-	22,950	12,105	-
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	30,000	-	85.00	-	25,500	10,270	-
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	-	35,000	-	99.99	-	34,999	-	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	15,000	-	-	-	-	-	359
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	45,000	-	-	-	-	-	1,132
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	850,000	850,000	99.99	99.99	860,337	860,337	-	-
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาส์นเซีย จำกัด	53,678	53,678	60.00	60.00	32,207	32,207	27,600	37,200
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	210,000	210,000	80.00	80.00	168,000	168,000	-	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	145,000	145,000	99.99	99.99	145,000	145,000	-	-
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,000	2,000	70.00	70.00	1,400	1,400	-	-
บริษัท เอ็มดี อะตริเนาส์ (ประเทศไทย) จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	10,000	10,000	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพเจริญ จำกัด	25,000	25,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-
รวม					2,659,428	2,742,877	54,522	53,243
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน					(1,400)	(1,400)		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					2,658,028	2,741,477		

ในระหว่างปี 2560 บริษัทมีรายการเคลื่อนไหวเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังนี้

รายการ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	ราคาหุ้น (พันบาท)	ราคาขาย (พันบาท)	กำไร (ขาดทุน) จาก การขาย (พันบาท)
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,700	85.00	22,950	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(2,600)	-	(22,100)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(100)	(85.00)	(850)	1,507	657
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	1,507	657
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,000	85.00	25,500	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(2,900)	-	(24,650)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(100)	(85.00)	(850)	1,427	577
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	1,427	577
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,500	99.99	34,999	-	-
ลดทุนของบริษัทย่อย	(3,194)	-	(31,937)	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(306)	(99.99)	(3,062)	772	(2,291)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	772	(2,291)
รวม					(1,057)

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 96,799,783 หุ้นโดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง เพื่รองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทในอัตรา 10 ต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 48,399,892 บาท

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560, ครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 03/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,025,000 หุ้น จำนวน 506,250 หุ้น และจำนวน 68,750 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560, ครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 03/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,250,000 หุ้น จำนวน 562,500 หุ้น และจำนวน 87,500 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด ครั้งที่ 01/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 02/2560 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 2,625,000 หุ้น และจำนวน 568,750 หุ้น ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทขายเงินลงทุนทั้งจำนวนใน บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด, บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด และ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด จำนวนเงิน 1.51 ล้านบาท จำนวนเงิน 1.43 ล้านบาท และ 0.77 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับบุคคลที่ภายนอกในราคาใกล้เคียงมูลค่าตามบัญชี

18. เงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ

		(หน่วย : พันบาท)					
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ			
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
				2560	2559	2560	2559
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	35.00	204,897	204,897	210,000	210,000
บริษัท ออราตริ่ม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	9.00	45,000	45,000	45,000	45,000
บริษัท อินเตอร์เอ็กเพิร์ท คอนสตรัคชั่น จำกัด	ก่อสร้าง	ไทย	9.00	11,577	11,577	11,577	11,577
รวม				261,474	261,474	266,577	266,577
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด				(204,897)	(204,897)	(210,000)	(210,000)
สุทธิ				56,577	56,577	56,577	56,577

ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้เงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด เป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทกับกรรมการท่านหนึ่ง ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทรวมอีกต่อไป ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเห็นว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทไม่สามารถได้ข้อยุติตามที่ปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 43 โดยบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมาก และยังมีคดีกล่าวหาจากราชการเรื่องการบุกรุกที่ดินสาธารณะจากเรื่องดังกล่าว

19. ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม

บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมที่เป็นสาระสำคัญ

		(หน่วย : พันบาท)					
บริษัท		สัดส่วนการถือของ ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ จัดสรรให้ส่วนได้เสียที่ไม่ อยู่ในอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจ ควบคุมสะสม	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)		53.02	53.02	56,385	62,683	927,790	876,537
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)		-	15.00	201	2,320	-	6,101
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)		-	15.00	183	2,008	-	6,231
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซีย จำกัด		40.00	40.00	23,590	33,389	151,272	146,082
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		20.00	20.00	(956)	1,780	42,920	43,876
บริษัท ไมต้า เอเจนซี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		30.00	30.00	438	(361)	(1,150)	(1,587)
อื่นๆ				(1,984)	3,751	(2,391)	(24)
รวม				77,857	105,570	1,118,441	1,077,216

บริษัท ย่อยจ่ายเงินปันผลให้กับส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในระหว่างปี 2560 และ 2559 ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	5,133	16,423
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,136	-
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,812	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	294
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	926
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	18,400	24,800
รวม	27,481	42,443

สรุปข้อมูลทางการเงินของบริษัทย่อยก่อนการตัดรายการระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)												
งบแสดงฐานะการเงิน												
บริษัท	สินทรัพย์ หมุนเวียน		สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน		หนี้สิน หมุนเวียน		หนี้สิน ไม่หมุนเวียน		ส่วนของผู้ถือ หุ้นของบริษัท		ส่วนได้เสีย ของที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	1,250,358	1,399,191	2,349,095	2,093,771	352,080	738,841	1,497,487	1,100,902	1,749,886	1,653,219	927,790	876,537
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,247	44,973	-	2	474	4,296	-	-	1,773	40,679	-	6,101
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	2,003	45,197	-	2	324	3,653	-	-	1,679	41,546	-	6,231
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	2,309	-	15	-	1,155	-	-	-	1,169	-	-
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	6,613	-	25	-	3,091	-	-	-	3,547	-	-
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	141,401	143,113	271,977	282,847	20,440	33,362	14,759	27,394	378,179	365,204	151,272	146,082
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	53,097	110,846	335,193	294,466	115,272	121,339	58,420	64,595	214,598	219,378	42,920	43,876
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6,113	3,982	114	220	9,999	9,447	60	45	(3,832)	(5,290)	(1,150)	(1,587)

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
	รายได้		กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		กำไรส่วนที่เป็นของผู้ที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม		กำไรสำหรับปี		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของผู้ถือหุ้นของบริษัท		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของผู้ที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	588,776	545,769	52,862	55,541	59,658	62,683	112,520	118,224	(6,173)	-	49,961	55,541	56,385	62,683	106,347	118,224
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,707	22,639	1,136	13,147	201	2,320	1,337	15,467	-	-	1,136	13,147	201	2,320	1,337	15,467
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	1,613	20,012	1,035	11,380	183	2,008	1,218	13,388	-	-	1,035	11,380	183	2,008	1,218	13,388
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	500	-	203	-	167	-	370	-	-	-	203	-	167	-	370
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	1,649	-	691	-	566	-	1,257	-	3	-	693	-	567	-	1,260
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	112,917	107,932	35,385	50,084	23,590	33,389	58,975	83,473	-	-	35,385	50,084	23,590	33,389	58,975	83,473
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	37,097	162,893	(3,832)	7,119	(956)	1,780	(4,779)	8,899	-	-	(3,823)	7,119	(956)	1,780	(4,779)	8,899
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	18,653	14,096	1,023	(827)	438	(354)	1,461	(1,181)	-	(23)	1,023	(843)	438	(361)	1,461	(1,204)

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	งบกระแสเงินสด							
	เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการลงทุน		เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		เงินสดสุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	(102,101)	(17,012)	60,319	(287,577)	(11,518)	364,770	(53,300)	60,181
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รัมคำแหง จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	(2,548)	18,368	(21,941)	11,858	-	(3,610)	(24,489)	26,616
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 ธันวาคม 2560)	(2,184)	15,816	(41,083)	32,425	-	(3,220)	(43,267)	45,021
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	(393)	-	14,596	-	(14,716)	-	(513)
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน 2559)	-	(776)	-	47,163	-	(44,245)	-	2,142
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	8,791	(15,312)	(1,227)	359	(56,235)	(70,280)	(48,671)	(85,233)
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	44	(239,641)	7,880	161,381	(5,416)	79,124	2,508	864
บริษัท ไมต้า เอเจนซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	(751)	331	1	1	200	-	(550)	332

20. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	474,915	844,532	440,974	279,098	879,180	2,918,699
ซื้อเพิ่ม	1,977	223,529	177,814	40,444	284,417	728,181
ขาย	-	(1,523)	(9,338)	(14,740)	(47,347)	(72,948)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(294)	-	-	(294)
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	-	-	-	-	3,737	3,737
โอนออกเป็นสินค้าย่อย	-	-	(21,899)	-	-	(21,899)
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(1,081)	-	(5,406)	(6,487)
โอนเข้า / (โอนออก)	6,675	742,948	99,151	98	(848,872)	-
31 ธันวาคม 2559	483,567	1,809,486	685,327	304,900	265,709	3,548,989
ซื้อเพิ่ม	2,900	27,539	46,682	19,790	193,873	290,784
ขาย	-	(2,966)	(21,963)	(10,236)	-	(35,165)
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(757)	-	-	(757)
ตัดจำหน่าย	-	-	(1,348)	(43)	-	(1,391)
โอนออกเป็นสินทรัพย์รอการขาย	-	-	(50,550)	-	-	(50,550)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	184,296	11,143	20	(195,459)	-
31 ธันวาคม 2560	486,467	2,018,355	668,534	314,431	264,123	3,751,910
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	6	238,195	280,065	122,427	-	640,693
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	25,003	27,087	30,661	-	82,863
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย	-	(1,479)	(7,666)	(12,332)	-	(21,477)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ขายบริษัท ย่อย	-	-	(270)	-	-	(270)
โอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(597)	-	-	(597)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	25,790	(25,791)	1	-	-
31 ธันวาคม 2559	118	287,509	272,828	140,757	-	701,212
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	41,457	50,749	28,733	-	121,051
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย	-	(481)	(8,199)	(8,678)	-	(17,358)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ขายบริษัท ย่อย	-	-	(605)	-	-	(605)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัด จำหน่าย	-	-	(487)	(43)	-	(530)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่โอน ออกเป็นสินทรัพย์รอการขาย	-	-	(4,850)	-	-	(4,850)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	-	(21)	21	-	-
31 ธันวาคม 2560	230	328,485	309,415	160,790	-	798,920
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	-	143	-	-	143
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	483,449	1,521,977	412,499	164,143	265,709	2,847,777
31 ธันวาคม 2560	486,237	1,689,870	358,976	153,641	264,123	2,952,847

(หน่วย : พันบาท)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559	
ต้นทุนขาย	26,712
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	56,151
รวม	82,863

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560	
ต้นทุนขาย	48,590
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	72,461
รวม	121,051

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					รวม
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	166,370	273,250	178,900	237,463	92,050	948,033
ซื้อเพิ่ม	-	2,334	10,331	28,148	103,571	144,384
ขายและตัดจำหน่าย	-	(47)	(646)	(8,120)	-	(8,813)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	23,154	(12,000)	-	(11,154)	-
โอนออกเป็นสินค้าคงเหลือ	-	-	(4,775)	-	-	(4,775)
31 ธันวาคม 2559	166,370	298,691	171,810	257,491	184,467	1,078,829
ซื้อเพิ่ม	-	2,874	6,958	7,292	111,600	128,724
ขายและตัดจำหน่าย	-	-	(2,430)	(8,263)	-	(10,693)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	153,237	112	(112)	(153,237)	-
โอนออกเป็นสินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	166,370	454,802	176,450	256,408	142,830	1,196,860
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	6	136,662	158,020	96,754	-	391,442
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	10,450	4,396	25,774	-	40,732
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย และตัดจำหน่าย	-	(12)	(616)	(5,859)	-	(6,487)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	12,000	(12,000)	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	118	159,100	149,800	116,669	-	425,687
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	112	10,928	4,806	22,676	-	38,522
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ขาย และตัดจำหน่าย	-	-	(2,397)	(7,463)	-	(9,860)
โอนเข้า / (โอนออก)	-	-	6	(6)	-	-
31 ธันวาคม 2560	230	170,028	152,215	131,876	-	454,349
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	166,252	139,591	22,010	140,822	184,467	653,142
31 ธันวาคม 2560	166,140	284,774	24,235	124,532	142,830	742,511

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559	
ต้นทุนขาย	3,686
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,046
รวม	40,732

(หน่วย : พันบาท)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560	
ต้นทุนขาย	3,613
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,909
รวม	38,522

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 1,192 ล้านบาท และ 701.41 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 80.13 ล้านบาท และ 83.41 ล้านบาท ตามลำดับ) ติดภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุนจำนวน 322.26 ล้านบาท และ 196.03 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 250.97 ล้านบาท และ 135.42 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมียานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 75.09 ล้านบาท และ 129.53 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : จำนวน 72.61 ล้านบาท และ 125.34 ล้านบาท ตามลำดับ)

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ค่าความนิยม	สิทธิการเช่า ป้ายโฆษณา	รายชื่อลูกค้า	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
<u>ราคาทุน</u>					
1 มกราคม 2559	111	84,766	-	-	84,877
ซื้อเพิ่ม	-	-	13,979	4,581	18,560
ตัดจ่าย	-	(4,500)	-	-	(4,500)
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	6,487	6,487
31 ธันวาคม 2559	111	80,266	13,979	11,068	105,424
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3,369	3,369
ตัดจ่าย	-	(80,266)	(5,000)	-	(85,266)
31 ธันวาคม 2560	111	-	8,979	14,437	23,527
<u>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</u>					
1 มกราคม 2559	-	14,880	-	-	14,880
ค่าตัดจำหน่ายราคาสำหรับปี	-	33,293	476	155	33,924
ตัดจ่าย	-	(719)	-	-	(719)
โอนจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	597	597
31 ธันวาคม 2559	-	47,454	476	752	48,682
ค่าตัดจำหน่ายราคาสำหรับปี	-	12,654	721	1,205	14,580
ตัดจ่าย	-	(60,108)	-	-	(60,108)
31 ธันวาคม 2560	-	-	1,197	1,957	3,154

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ค่าความนิยม	สิทธิการเช่า ป้ายโฆษณา	รายชื่อลูกค้า	โปรแกรม คอมพิวเตอร์	รวม
<u>ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน</u>					
1 มกราคม 2559	-	20,158	-	-	20,158
31 ธันวาคม 2559	-	20,158	-	-	20,158
ตัดจ่าย	-	(20,158)	-	-	(20,158)
31 ธันวาคม 2560	-	-	-	-	-
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>					
31 ธันวาคม 2559	111	12,654	13,503	10,316	36,584
31 ธันวาคม 2560	111	-	7,782	12,480	20,373
ตัดจำหน่ายสำหรับปี 2559					33,924
ตัดจำหน่ายสำหรับปี 2560					14,580

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีสัญญาที่สำคัญดังนี้

- สัญญาซื้อสินทรัพย์จำนวน 17.99 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 13.98 ล้านบาท และบันทึกเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 4.01 ล้านบาทจากบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทย่อยจ่ายชำระเงินตามสัญญาจำนวน 7.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559 โดยจะจ่ายชำระส่วนที่เหลือจำนวน 10.00 ล้านบาทตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้เมื่อผู้ขายสามารถบริหารสิทธิป้ายโฆษณาดังกล่าวให้มีกำไรไม่น้อยกว่า 1.00 ล้านบาทต่อเดือน โดยบริษัทย่อยทยอยรับรู้ค่าจ้างการตลาดเป็นค่าใช้จ่ายค่าจ้างจำนวน 0.07 ล้านบาท ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยได้ตัดจ่ายรายชื้อลูกค้าจำนวน 5.00 ล้านบาท เนื่องจากผู้ขายไม่สามารถบริหารสิทธิป้ายโฆษณาเป็นไปตามเงื่อนไข
- สัญญาจ้างด้านการตลาดกับบริษัทผู้ขายดังกล่าว มีเวลา 2 ปี เริ่มวันที่ 1 กันยายน 2559 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยบริษัทย่อยจะจ่ายค่าจ้างไม่เกิน 9.79 ล้านบาท หลังจากที่มิได้จ่ายค่าจ้างจากสิทธิในป้ายโฆษณาดังกล่าวเกินกว่า 24.00 ล้านบาท ซึ่งจะชำระค่าจ้างภายในเดือนกันยายน 2561

22. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อสังหาริม ทรัพย์ให้เช่า	รวม	ที่ดิน และส่วนปรับ ปรุงที่ดิน	อสังหาริม ทรัพย์ให้เช่า	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2559	834,402	190,116	1,024,518	264,271	-	264,271
ซื้อเพิ่ม	561	-	561	561	-	561
จำหน่าย	(61,783)	-	(61,783)	-	-	-
กลับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็น ค่าใช้จ่าย	(1,886)	-	(1,886)	(1,886)	-	(1,886)
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,737)	-	(3,737)	(3,737)	-	(3,737)
โอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(91,237)	-	(91,237)	-	-	-
รับโอนจากสินทรัพย์รอการขาย	108,210	-	108,210	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	784,530	190,116	974,646	259,209	-	259,209
ซื้อเพิ่ม	20,542	-	20,542	-	-	-
โอนไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(33,479)	-	(33,479)	-	-	-
รับโอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	51,285	51,285	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	771,593	241,401	1,012,994	259,209	-	259,209
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2559	-	76,617	76,617	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,795	3,795	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	-	80,412	80,412	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	6,772	6,772	-	-	-
31 ธันวาคม 2560	-	87,184	87,184	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2559	784,530	109,704	894,234	259,209	-	259,209
31 ธันวาคม 2560	771,593	154,217	925,810	259,209	-	259,209
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559 – ต้นทุนค่าบริการ			3,795			-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560 – ต้นทุนค่าบริการ			6,772			-

บัญชีนี้ได้แก่ต้นทุนการได้มาซึ่งสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสิทธิเพื่อได้มาซึ่งการครอบครองที่ดินจำนวน 401 ไร่ ที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้พัฒนาเป็นสนามกอล์ฟและจัดสรรเพื่อขายที่ดินดังกล่าว มีหลักฐาน ภ.บ.ท.5 แสดงการครอบครองการทำประโยชน์ และได้จ่ายค่าธรรมเนียมเป็นรายปี ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานและยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต และอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า เพื่อให้ได้ประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยมีมูลค่า 52.23 ล้านบาท และ 48.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยผู้ประเมินอิสระซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์และราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

บริษัทย่อยจัดจำหน่ายที่ดินมูลค่า 14 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศไทยแห่งหนึ่ง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 และ 29

23. สินทรัพย์ที่มีข้อจำกัดในการขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีที่ดินที่ได้รับโอนจากลูกหนี้เงินให้กู้ยืมรายหนึ่งเพื่อชำระหนี้ จำนวนเงิน 40.52 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยมีข้อตกลงให้สิทธิลูกหนี้ซื้อคืนด้วยมูลค่าตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน เป็นเงิน 49.58 ล้านบาท ในระยะเวลา 3 ปี ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10.2

24. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีระหว่างสินทรัพย์/หนี้สินตามเกณฑ์ภาษี และสินทรัพย์/หนี้สินตามบัญชี ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็นรายได้ / (รายจ่าย) ใน			31 ธันวาคม 2560
	1 มกราคม 2560	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	36,985	1,267	-	38,252
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	724	228	-	952
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	223	(223)	-	-
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	26,711	-	-	26,711
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,931	(200)	-	13,731
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์รอการขาย	1,904	6,390	-	8,294
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,915	5,551	-	8,466
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	42,000	-	-	42,000
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	280	-	-	280
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,469	1,200	1,659	12,328
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,111	(1,111)	-	-
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	33,830	(15,702)	-	18,128
รวม	170,083	(2,600)	1,659	169,142
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากผลต่างค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ถาวรระหว่างอัตราทางบัญชีและอัตราทางภาษี	(141)	(9)	-	(150)
รวม	(141)	(9)	-	(150)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	169,942	(2,609)	1,659	168,992

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2559	บันทึกเป็นรายได้ /(รายจ่าย) ใน		31 ธันวาคม 2559
		กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	33,438	3,547	-	36,985
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	523	201	-	724
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	223	-	-	223
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	25,523	1,188	-	26,711
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,961	(30)	-	13,931
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์รอการขาย	2,648	(744)	-	1,904
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,450	465	-	2,915
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	61,600	(19,600)	-	42,000
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	-	280	-	280
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,505	895	69	9,469
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,154	(1,043)	-	1,111
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	24,211	9,619	-	33,830
รวม	175,236	(5,222)	69	170,083
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากผลต่างค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ถาวรระหว่างอัตราทางบัญชี และอัตราทางภาษี	(77)	(64)	-	(141)
รวม	(77)	(64)	-	(141)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	175,159	(5,286)	69	169,942

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	1 มกราคม 2560	บันทึกเป็นรายได้ /(รายจ่าย) ใน		31 ธันวาคม 2560
		กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	8,222	(758)	-	7,464
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	724	(50)	-	674
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	23,179	-	-	23,179
จากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,769	(39)	-	13,730
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,405	(8)	-	3,397
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	42,000	-	-	42,000
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,712	423	90	5,225
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	62	(62)	-	-
จากค่าเผื่อการลดต่อค้าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	280	-	-	280
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	18,863	(18,863)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	115,216	(19,357)	90	95,949

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	บันทึกเป็นรายได้/(รายจ่าย)ใน			31 ธันวาคม 2559
	1 มกราคม 2559	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	9,086	(864)	-	8,222
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	524	200	-	724
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	23,179	-	-	23,179
จากค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	13,961	(192)	-	13,769
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,420	(15)	-	3,405
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาว	61,600	(19,600)	-	42,000
จากการประมาณการหนี้สินตามภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,339	225	148	4,712
จากค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,155	(2,093)	-	62
จากค่าเผื่อการลดด้อยค่าของเงินลงทุนบริษัทย่อย	-	280	-	280
จากขาดทุนสะสมทางภาษียกมา	7,004	11,859	-	18,863
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	125,268	(10,200)	148	115,216

ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	47,375	55,533	2,445	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	2,609	5,286	19,357	10,200
รวมภาษีเงินได้	49,984	60,819	21,802	10,200

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	8,294	(1,659)	6,635	347	(69)	278
รวม	8,294	(1,659)	6,635	347	(69)	278

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	451	(90)	361	740	(148)	592
รวม	451	(90)	361	740	(148)	592

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนภาษีเงินได้	179,654	245,417	160,794	104,268
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	35,931	49,083	32,159	20,854
บวก ภาษีจากรายการที่ต้องบวกกลับตามเงื่อนไขประมวล รัษฎากร	28,981	26,150	1,040	3,168
หัก ผลประโยชน์ทางภาษีจากรายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี เงินได้	(11,725)	(12,995)	(10,904)	(13,053)
หัก ผลประโยชน์ทางภาษีจากรายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(1,140)	(17)	(493)	(769)
ภาษีจากรายการกำไรสุทธิของบริษัทย่อย	(2,063)	(1,402)	-	-
สุทธิ	49,984	60,819	21,802	10,200
ภาษีเงินได้				
- ภาษีเงินได้ของบริษัท	21,802	10,200	21,802	10,200
- ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อย	27,044	48,963	-	-
- ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศ	1,138	1,656	-	-
รวม	49,984	60,819	21,802	10,200

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	63,974	41,023	22,533	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	485,000	305,000	485,000	305,000
รวม	548,974	346,023	507,533	305,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าลดบัญชี	(3,999)	(1,380)	(3,999)	(1,380)
สุทธิ	544,975	344,643	503,534	303,620

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 110 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR และ MRR ต่อปี ซึ่งคำประกันโดยกรรมการของบริษัทและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทยอยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่ง จำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 และอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี ซึ่งคำประกันโดยบริษัท กรรมการของกลุ่มบริษัท อดีตกรรมการของบริษัทยอย และจำนองโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20 และ 22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 19.09 ล้านบาท และ 0.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีตัวแลกเงินซึ่งออกให้แก่บริษัทหลักทรัพย์และสถาบันการเงิน 3 เดือน และ 6 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง ร้อยละ 4.60 – 5.25 ต่อปี และ ร้อยละ 3.85 – 4.20 ต่อปี ตามลำดับ

26. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	100,580	113,288	31,606	27,164
เจ้าหนี้อื่น	19,615	18,040	10,675	9,609
รายได้รับล่วงหน้า	4,362	3,665	-	40
โบนัสค้างจ่าย	50,309	53,981	24,295	28,117
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	80,974	92,258	20,782	8,059
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	22,829	25,634	12,186	13,765
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	13,175	10,850	3,240	3,675
ค่าเบี้ยประกันภัยค้างจ่าย	9,430	10,117	-	-
รวม	301,274	327,833	102,784	90,429

27. หุ้นกู้ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

หุ้นกู้ชุดที่	อายุหุ้นกู้	วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
					31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
1	2 ปี 1 เดือน	19 มีนาคม 2558	10 เมษายน 2560	5.00	-	199,896	-	-
2	๒2 ปี	24 เมษายน 2558	24 เมษายน 2560	5.00	-	399,771	-	-
3	2 ปี	23 กรกฎาคม 2558	24 กรกฎาคม 2560	4.70	-	329,798	-	329,798
4	2 ปี	11 กันยายน 2558	11 กันยายน 2560	4.70	-	299,771	-	299,771
5	2 ปี	26 เมษายน 2559	26 เมษายน 2561	5.10	699,697	698,735	699,697	698,735
6	3 ปี 1 วัน	19 พฤษภาคม 2559	20 พฤษภาคม 2562	4.30	169,906	169,838	-	-
7	2 ปี 3 วัน	27 กรกฎาคม 2559	30 กรกฎาคม 2561	4.70	199,930	199,812	199,930	199,812
8	2 ปี 1 วัน	29 กันยายน 2559	1 ตุลาคม 2561	4.50	199,910	199,791	-	-
9	1 ปี 11 เดือน	21 ตุลาคม 2559	3 ตุลาคม 2561	4.50	199,907	199,784	199,907	199,784
10	3 ปี	24 พฤศจิกายน 2559	24 พฤศจิกายน 2562	5.00	699,000	698,472	-	-
11	2 ปี 1 เดือน 16 วัน	5 เมษายน 2560	21 พฤษภาคม 2562	5.10	198,637	-	-	-
12	2 ปี 1 เดือน	21 เมษายน 2560	21 พฤษภาคม 2562	5.10	397,250	-	-	-
13	2 ปี	30 สิงหาคม 2560	30 สิงหาคม 2562	5.25	463,898	-	463,898	-
รวม					3,228,135	3,395,668	1,563,432	1,727,900
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(1,299,538)	(1,229,236)	(1,099,628)	(629,569)
หุ้นกู้ – สุทธิ					1,928,597	2,166,432	463,804	1,098,331

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,395,668	1,727,900
ออกจำหน่ายหุ้นกู้เพิ่มเติมระหว่างปี	1,067,900	467,900
ไถ่ถอนคืนระหว่างปี	(1,230,000)	(630,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(11,042)	(4,822)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	5,609	2,454
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,228,135	1,563,432

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งออกหุ้นกู้ประเภทบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้กับบุคคลทั่วไปและสถาบันการเงินโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน บริษัทได้นำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ไปใช้ในการชำระหนี้เดิม และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการขยายกิจการ ทั้งนี้ หุ้นกู้งดงกล่าวมีข้อจำกัดต่างๆ เป็นการทั่วไปซึ่งรวมถึงข้อจำกัดในการลดทุน ควบรวมกิจการ จ่ายเงินปันผลและในการก่อภาระหนี้สินของบริษัท

28. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	46,829	75,254	43,920	71,569
หัก ดอกผลเช่าซื้อรอตัดบัญชี	(2,255)	(4,261)	(2,052)	(3,931)
สุทธิ	44,574	70,993	41,868	67,638
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(24,988)	(30,800)	(24,053)	(29,928)
สุทธิ	19,586	40,193	17,815	37,710

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ โดยมีรายละเอียดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	2560		2559			
	ดอกเบี้ยจ่าย		ดอกเบี้ยจ่าย			
	เงินต้น	รอตัดบัญชี	สุทธิ	เงินต้น	รอตัดบัญชี	สุทธิ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,468	(1,480)	24,988	33,292	(2,492)	30,800
ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	20,361	(775)	19,586	42,021	(1,828)	40,193
รวม	46,829	(2,255)	44,574	75,313	(4,320)	70,993

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	2560			2559		
	ดอกเบี้ยจ่าย			ดอกเบี้ยจ่าย		
	เงินต้น	รอดัดบัญชี	สุทธิ	เงินต้น	รอดัดบัญชี	สุทธิ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,416	(1,363)	24,053	32,271	(2,343)	29,928
ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	18,504	(689)	17,815	39,298	(1,588)	37,710
รวม	43,920	(2,052)	41,868	71,569	(3,931)	67,638

29. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาว	917,640	859,135	117,332	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(245,932)	(195,839)	(25,131)	-
สุทธิ	671,708	663,296	92,201	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	859,135	753,124	-	-
บวก กู้เพิ่ม	262,579	250,930	155,000	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(201,071)	(144,358)	(37,668)	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	(3,003)	(561)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	917,640	859,135	117,332	-

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นเงินกู้ของกลุ่มบริษัท ดังนี้

		ล้านบาท			
		งบการเงินเฉพาะ			
		2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท					
	วงเงินที่ 1	100.98	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี	ชำระคืนงวดที่ 1 – 119 โดยชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 1.15 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระเงินต้น ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระ และชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
	วงเงินที่ 2	16.35	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลอดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญา สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 1.39 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 1.75 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวแบบ C ไม่ต่ำกว่า 1.99 ล้านบาท โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี
รวม		117.33	-		
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(25.13)	-		
เงินกู้ระยะยาว – สุทธิ		92.20	-		
		ล้านบาท			
		งบการเงินรวม			
		2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท					
	วงเงินที่ 1	100.98	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี	ชำระคืนงวดที่ 1 – 119 โดยชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 1.15 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระเงินต้น ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระ และชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้

	ล้านบาท		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม			
	2560	2559		
วงเงินที่ 2	16.35	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 1.39 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 1.75 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวแบบ C ไม่ต่ำกว่า 1.99 ล้านบาท โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
วงเงินที่ 1	22.09	27.86	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 610,000 บาท ภายในวันที่ 2 กรกฎาคม 2564
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
วงเงินที่ 1	-	15.91	อัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ตามที่ระบุในสัญญา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน สำหรับวงเงินกู้ และภายใน 96 เดือนสำหรับวงเงินหนังสือค้ำประกัน
วงเงินที่ 2	34.22	48.25	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 3.50 ล้านบาท บ้านเดี่ยวแบบ B ไม่ต่ำกว่า 4.57 ล้านบาท และไม่ต่ำกว่า 2.69 ล้านบาท สำหรับอาคารพาณิชย์ โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี 6 เดือน
วงเงินที่ 3	18.33	53.90	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.15 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ของบ้านและปลดจำนอง โดยชำระคืนในอัตราร้อยละ 65 ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายตามที่ระบุในสัญญาไม่ต่ำกว่า 2.40 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ A ไม่ต่ำกว่า 2.83 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยวแบบ B และไม่ต่ำกว่า 3.14 ล้านบาทสำหรับบ้านเดี่ยวแบบ C โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี

	ล้านบาท		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม			
	2560	2559		
วงเงินที่ 4	86.88	-	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.0 ต่อปี	ผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน รวมทั้งหมดจำนวน 60 งวด โดยชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน โดยในแต่ละงวดตกลงจะชำระ งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 59 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1.70 ล้านบาท (2) งวดที่ 60 ชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาทั้งหมด ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม 2560
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด วงเงินที่ 1	287.06	317.10	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3, อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-12 โดยชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 13 เป็นต้นไปผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 3.9 ล้านบาท ระยะเวลาเงินกู้ 10 ปี
วงเงินที่ 2	171.75	187.00	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3, อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-12 โดยชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 13 เป็นต้นไปผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 2.1 ล้านบาท ระยะเวลาเงินกู้ 10 ปี
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด	25.00	37.80	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย เดือนละ 30,057 ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วงเงินที่ 1	64.58	70.00	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.50 สำหรับปีที่ 1-3 , อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.25 สำหรับปีที่ 4-5 และ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ ร้อย ละ 0.50 สำหรับปีที่ 6-12	ชำระคืนงวดที่ 1-18 ชำระเฉพาะดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน, งวดที่ 19-143 ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าเดือนละ 0.78 ล้านบาท และงวดที่ 144 ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	2560	2559	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
วงเงินที่ 1	72.02	79.54	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ตามที่ระบุในสัญญา โดยชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายใน 12 ปี นับจากวันที่เริ่มเบิกใช้
วงเงินที่ 2	18.38	21.77	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี	ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน ไม่น้อยกว่าเดือนละ 350,000 บาท นับจากวันสุดท้ายที่เริ่มเบิกเงินกู้งวดแรก ระยะเวลาเงินกู้ 7 ปี
รวม	917.64	859.13		
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(245.93)	(195.84)		
เงินกู้ระยะยาว - สุทธิ	671.71	663.29		

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และโดยกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย

รายละเอียดของสัญญาเงินกู้ของกลุ่มบริษัทที่สำคัญมีดังนี้

1) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 190.90 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรรและใช้ในการบริหารกิจการโรงแรม เงินกู้ดังกล่าวจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาบางส่วน

2) บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 40.00 ล้านบาท เพื่อซื้อที่ดิน เงินกู้ยืมดังกล่าวคำนวณโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท

3) บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน 3 แห่ง วงเงินรวม 653.22 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรร เงินกู้ดังกล่าวจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาบางส่วน และค้ำประกันโดยบริษัทและกรรมการ

4) บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 528.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงแรม ตกแต่งภูมิสถาปัตย์ ระบบปรับอากาศ และของใช้ภายในโรงแรม โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และค้ำประกันโดยบริษัทและกรรมการ

5) บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสิโนเชอ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงิน 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย โดยจดทะเบียนจำนองที่ดินของกรรมการของบริษัทย่อย

6) บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งอีก 1 สัญญาวงเงิน 70.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงแรม โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

7) บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด

บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้เงิน 2 สัญญากับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินรวม 123.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงแรมและซื้อเครื่องตกแต่งสำนักงาน โดยจดทะเบียนจำนองด้วยที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

30. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลงมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15,965	10,729	8,913	5,821
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน - สุทธิ	30,326	30,384	15,388	15,874
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,329	3,693	1,008	1,403
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	1,213	1,138	364	463
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย ที่รับรู้เพิ่มเติมภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,294	347	451	740
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(171)	-	-	-
รวม	59,956	46,291	26,124	24,301
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,558)	(15,965)	-	(8,913)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	50,398	30,326	26,124	15,388
ไม่ได้จัดตั้งเป็นกองทุนทั้งหมด	59,956	46,291	26,124	24,301

ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนที่รับรู้ในขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	6,635	278	361	592

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	พนักงานรายเดือน	พนักงานรายวัน
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.57 ต่อปี	ร้อยละ 3.21 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 8.52 ต่อปี	ร้อยละ 0.00 ต่อปี
อัตราการเสียชีวิต	ตารางมรณะไทยปี พ.ศ. 2560	ตารางมรณะไทยปี พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	2560			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(607)	641	(492)	521
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	751	(716)	596	(566)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(960)	1,023	(766)	818

(หน่วย : พันบาท)

	2559			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5	ร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(592)	627	(488)	517
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	645	(616)	524	(498)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน				
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(829)	882	(677)	721

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลประโยชน์พนักงานที่คาดว่าจะจ่ายก่อนคิดลด มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ปีที่ 1	691	615
ปีที่ 2 - 5	12,167	6,815
ปีที่ 6 - 10	11,741	9,272
ปีที่ 11 - 15	3,957	3,250

31. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า ลิซซิง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อย”) มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2) เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายหุ้นปันผล โดยราคาใช้สิทธิจากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น ปรับเป็น 3.182 บาทต่อหุ้น และอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจากเดิม 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ปรับเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.10 หุ้นสามัญ โดยเพิ่มหุ้นสามัญจดทะเบียนเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อหุ้นสามัญอีกจำนวน 48,397,928 หุ้น ดังนั้นหุ้นสามัญจดทะเบียนเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากเดิม 483,979,280 หุ้นเป็น 532,377,208 หุ้น
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2) โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจำนวน 72,598,856 บาท จากเดิม 725,998,378 บาท เป็น 798,597,233 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 145,197,711 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการปรับสิทธิครั้งที่ 1 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยครั้งที่ 2 (ML-W2)

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 313,011,704 บาท (จำนวน 626,023,408 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) จากทุนจดทะเบียนจำนวน 1,252,046,816 บาท (จำนวน 2,504,093,632 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,565,058,520 บาท (จำนวน 3,130,117,040 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559
- อนุมัติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ MIDA-W2") จำนวนไม่เกิน 626,023,408 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิและราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 2.50 บาทต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทย่อย") มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

- อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 483,999,930.50 บาทเป็น 483,998,918.50 บาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 967,999,877 หุ้นเป็น 967,999,837 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 483,998,918.50 บาท (หุ้นสามัญ 967,997,837 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 725,998,377.50 บาท (หุ้นสามัญ 1,451,996,755 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 483,998,918 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559
- อนุมัติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ ML-W2") จำนวนไม่เกิน 483,998,918 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วย ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถนำไปเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญได้ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 3.50 บาทต่อหุ้น

32. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

33. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

34. เงินปันผลจ่าย

ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยมีการประกาศจ่ายเงินปันผล ดังนี้

ชื่อบริษัท	การประชุม ครั้งที่	วันที่คณะกรรมการ อนุมัติ	วันที่จ่ายเงินปันผล	ประกาศจ่ายเงินปันผล		เงินปันผลจ่าย
				อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	จำนวนเงิน (พันบาท)
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	3/2560	27 เมษายน 2560	19 พฤษภาคม 2560	0.01	967,959	9,680
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	1/2560	8 พฤษภาคม 2560	8 พฤษภาคม 2560	4.81	2,700	12,987
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	2/2560	2 ตุลาคม 2560	9 ตุลาคม 2560	7.43	169	1,254
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	1/2560	8 พฤษภาคม 2560	8 พฤษภาคม 2560	3.65	3,000	10,950
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	2/2560	2 ตุลาคม 2560	9 ตุลาคม 2560	6.04	188	1,132
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	1/2560	7 มิถุนายน 2560	13 มิถุนายน 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	2/2560	29 มิถุนายน 2560	12 กรกฎาคม 2560	0.40	25,000	10,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	3/2560	7 สิงหาคม 2560	22 สิงหาคม 2560	0.40	25,000	10,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	4/2560	11 กันยายน 2560	15 กันยายน 2560	0.24	25,000	6,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	5/2560	9 ตุลาคม 2560	11 ตุลาคม 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	6/2560	9 พฤศจิกายน 2560	13 พฤศจิกายน 2560	0.20	25,000	5,000
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด	7/2560	8 ธันวาคม 2560	13 ธันวาคม 2560	0.20	25,000	5,000
						82,003

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานบริษัทได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งจดทะเบียนแล้วตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบ และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนดังกล่าว ในระหว่างปี 2560 และ 2559 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน เป็นจำนวนเงิน 5.49 ล้านบาท และ 5.13 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 4.22 ล้านบาท และ 3.99 ล้านบาท ตามลำดับ)

36. รายได้อื่น

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
รายได้ค่าเบี่ยปรับ	28,191	20,438	103	244
รายได้ค่าติดตามทางถาม	6,604	6,308	380	799
รายได้ค่าโอนทะเบียน	13,899	12,652	-	-
รายได้ค่านายหน้าประกัน	22,004	16,842	-	-
รายได้หนี้สูญรับคืน	8,583	8,869	1,987	2,385
รายได้อื่น	56,774	88,272	9,300	10,320
รวม	136,055	153,381	11,770	13,748

37. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(176,401)	264,773	(34,095)	(26,755)
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	13,147	(72,822)	(516)	(10,583)
ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในระหว่างปี	486,912	215,993	145,682	28,972
ซื้อสินค้า	429,969	496,254	290,133	330,557
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	610,697	585,400	339,227	340,145
ค่านายหน้า	184,826	167,455	127,740	119,460
ค่าน้ำมันรถ	77,162	72,127	63,967	60,520
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	130,307	120,581	38,522	40,732
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31,827	30,091	15,167	13,999
ค่าซ่อมแซมยานพาหนะ	24,044	22,427	14,901	14,573
ค่าเบี้ยประกันภัย	20,821	13,832	2,178	2,055
ขาดทุนจากสินทรัพย์รอการขาย	43,321	44,870	(1,843)	-
ขาดทุน (กำไรรายการค่าเผื่อ) จากการลดมูลค่าสินค้า	(245)	1,004	(245)	1,004
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	83,463	77,064	17,398	20,598
ค่าเช่าสถานที่	39,912	19,556	11,666	10,508
ค่าสาธารณูปโภค	48,568	43,096	17,226	16,845
ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์	28,084	27,790	7,022	6,697
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	18,241	24,540	5,329	149
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	22,869	19,016	7,363	4,482

38. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยได้ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยถือว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของปีเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี

ภายหลังจากการปิดสมุดทะเบียนหุ้น บริษัทมียอดใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 626,014,953 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ไม่มีการคำนวณของหุ้นสามัญเทียบเท่าที่บริษัทจะต้องออกสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ เนื่องจากราคาการใช้สิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมาก

39. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินการใน 6 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ รถจักรยานยนต์และรถยนต์ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจโรงแรม ส่วนงานธุรกิจตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจบริการจัดทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และจัดงานกิจกรรม การดำเนินงานส่วนใหญ่เกิดขึ้นในประเทศไทย ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ธุรกิจขายและ		ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจตัวแทนขาย		ธุรกิจบริการจัดทำ		ธุรกิจอื่นๆ		การตัดรายการบัญชี		งบการเงินรวม	
	ให้เช่าซื้อ		อสังหาริมทรัพย์				อสังหาริมทรัพย์		โฆษณา				ระหว่างกัน			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	ประชาสัมพันธ์	และจัดงานกิจกรรม	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม																
รายได้จากภายนอก	1,548	1,504	535	658	357	237	19	14	84	63	11	10	(20)	(27)	2,534	2,459
กำไรขั้นต้น	1,267	1,191	196	173	156	113	5	2	(20)	(44)	11	10	8	(2)	1,623	1,443
ต้นทุนทางการเงิน															229	178
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย															142	121
กำไรก่อนภาษีเงินได้															180	245
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ															2,953	2,848
สินทรัพย์อื่น															7,439	7,429
รวมสินทรัพย์															10,392	10,277

ลูกค้ายรายใหญ่

กลุ่มบริษัทไม่มีลูกค้ายรายใหญ่จากการดำเนินธุรกิจ จึงไม่มีความเสี่ยงเรื่องที่จะเสียลูกค้ายรายใหญ่

40. เครื่องมือทางการเงิน

การบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ หนี้กู้ยืมระยะยาว บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ หนี้กู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	95,150	44,312	139,462
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,457,833	2,270,823	-	-	3,728,656
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	31,125	-	-	-	31,125
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	172,550	105,763	-	-	278,313
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	64,211	62,569	-	-	126,780
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	544,975	-	-	-	544,975
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	24,988	19,586	-	-	44,574
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	917,641	-	917,641
หนี้กู้	1,299,538	1,928,597	-	-	3,228,135

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	18,788	5,844	24,632
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	357,178	174,153	-	-	531,331
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทย่อย	1,608,310	-	-	-	1,608,310
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	31,125	-	-	-	31,125
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	-	11,502	-	-	11,502
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	5,242	-	-	5,242
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	503,534	-	-	-	503,534
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	24,053	17,815	-	-	41,868
หุ้นกู้	1,099,628	463,804	-	-	1,563,432

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	203,827	44,007	247,834
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,443,439	2,003,860	-	-	3,447,299
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	44,666	-	-	-	44,666
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	96,553	171,654	-	-	268,207
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	64,902	21,738	-	-	86,640
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	344,643	-	-	-	344,643
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	30,800	40,193	-	-	70,993
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	859,135	-	859,135
หุ้นกู้	1,229,236	2,166,432	-	-	3,395,668

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดุลลัด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	19,925	5,068	24,993
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	345,973	166,517	-	-	512,490
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทย่อย	1,229,445	-	-	-	1,229,445
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	30,375	-	-	-	30,375
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลและบริษัทอื่น	-	10,943	-	-	10,943
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	5,089	-	-	5,089
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	303,620	-	-	-	303,620
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	29,928	37,710	-	-	67,638
หุ้นกู้	629,569	1,098,331	-	-	1,727,900

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ สรุปได้ ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมของบริษัท		
	31 ธันวาคม 2560		
	จำนวนเงิน ตราต่างประเทศ	อัตราแลกเปลี่ยนที่บันทึก บัญชี (อัตราปิด)	จำนวนเงินเทียบเท่า เงินบาท
<u>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
กัมพูชา	516,500	0.004	2,066
ดอลลาร์สหรัฐ	155	32.43	5,043
<u>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	17,544	32.43	569,036
<u>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	499	32.43	16,171
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	245	32.85	8,060
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	760	32.85	24,993

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวมของบริษัท		
	31 ธันวาคม 2559		
	จำนวนเงิน ตราต่างประเทศ	อัตราแลกเปลี่ยนที่บันทึก บัญชี (อัตราปิด)	จำนวนเงินเทียบเท่า เงินบาท
<u>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ก๊ีบลาว	479,890	0.004	2,112
ดอลลาร์สหรัฐ	101	35.56	3,594
<u>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	15,156	35.56	539,029
<u>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	699	35.56	24,876
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	462	36.00	16,650
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวเป็นเงินตราต่างประเทศ</u>			
ดอลลาร์สหรัฐ	1,050	36.00	37,798

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนที่สืบเนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในเกณฑ์เดียวกับตลาด ฝ่ายบริหารจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

41. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะทางการเงินแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<u>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</u>				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	69	-	-	69

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	14	-	-	14

42. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมี

42.1 ภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามสัญญา ค่าเช่าและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญาดังกล่าวดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
จ่ายชำระภายใน		
1 ปี	20,893	10,872
2 ถึง 5 ปี	16,344	10,898
รวม	37,237	21,770

42.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือจำนวน 459.74 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 208.97 ล้านบาท)

42.3 มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้และค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2560	2559	2560	2559
หนังสือค้ำประกัน	183,009	127,014	24,342	5,855

43. คดีความและข้อพิพาท

ในปี 2550 บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้นอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียง รวมเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัท ได้ฟ้องแย้งโจทก์ในวันที่ 25 มกราคม 2551 เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทและกรรมการของบริษัท โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาทและของกรรมการของบริษัทจำนวน 592 ล้านบาท ปัจจุบันโจทก์ได้ถอนฟ้องคดีอาญาและคดีนี้ศาลได้เสร็จสิ้นแล้ว ยังไม่มีการยื่นคำร้องจากฝ่ายโจทก์

วันที่ 30 ธันวาคม 2553 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัท ภูเก็ต เพนนิษฐา จำกัด ที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดี โดยสำนักงานบังคับคดี จังหวัดภูเก็ตบังคับคดีแทน โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้ศาลสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้อง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ข้อพิพาทของคดีดังกล่าวข้างต้นยังไม่มีข้อยุติ อย่างไรก็ตามผู้บริหารของบริษัทได้หารือกับที่ปรึกษากฎหมายแล้ว เชื่อว่าคดีดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทแต่อย่างใด

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561