



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

ส่วนที่ 1

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

1. ข้อมูลทั่วไป
2. ปัจจัยความเสี่ยง
3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ
4. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
6. ข้อพิพาททางกฎหมาย
7. โครงสร้างเงินทุน
8. การจัดการ
9. การควบคุมภายใน
10. รายการระหว่างกัน
11. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
12. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 2

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

- | | |
|-------------|--|
| เอกสารแนบ 1 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม |
| เอกสารแนบ 2 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัท |
| เอกสารแนบ 3 | รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ |

ส่วนที่ 1

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและบุคคลอ้างอิง**1.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	:	40854600005
โทรศัพท์	:	+ 66 2885 4152-5
โทรสาร	:	+ 66 2879 7904
เว็บไซต์	:	www.midaassets.com
ชนิดของหุ้น	:	หุ้นสามัญ
จำนวนหุ้นทั้งหมด	:	1,034,757,926 หุ้น

1.2 นายทะเบียนหลักทรัพย์ในประเทศไทย

ชื่อนายทะเบียน	:	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	+66 2229 2800
โทรสาร	:	+66 2654 5427
ลูกค้าสัมพันธ์	:	+66 2229 2888
เว็บไซต์	:	www.tsd.co.th

1.3 ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	:	นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4165
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด 152 ชั้น 12A ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ด์ สแควร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์	:	+66 2634 5398
โทรสาร	:	+66 2634 5399

2 ปัจจัยความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญกับปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและราคาหุ้นของบริษัท อนึ่ง ปัจจัยความเสี่ยงดังต่อไปนี้นี้เป็นเพียงปัจจัยความเสี่ยงสำคัญบางประการที่อาจส่งผลกระทบต่อบริษัท ทั้งนี้ อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่บริษัทไม่ทราบและอาจมีปัจจัยความเสี่ยงบางประการที่บริษัทเห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตได้

2.1 ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้มีการประเมินความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่องและถือเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักในการกำหนดกลยุทธ์และแผนธุรกิจในแต่ละปี โดยมีการติดตามและควบคุมความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามทิศทางและนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งประกอบไปด้วยขั้นตอนหลักต่างๆ ดังนี้ การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การติดตามและควบคุมความเสี่ยงเป็นต้น หากมีความเสี่ยงใหม่ๆ ที่มิได้คาดการณ์ไว้อาจจำเป็นต้องทบทวนการบริหารความเสี่ยงใหม่ทั้งหมดหรือความเสี่ยงที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มที่จะกระทบกับการดำเนินธุรกิจอย่างรุนแรงอาจต้องทบทวนแผนธุรกิจใหม่ทั้งหมด พร้อมนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ดังเช่นในปีที่ผ่านมาที่มีความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติคือเกิดอุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศซึ่งมีผลกระทบต่อผลการประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งบริษัทได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพและกระบวนการและบุคลากรรวมถึงการบริหารจัดการภายในองค์กรเพื่อรองรับสภาวะวิกฤตที่มีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในช่วงนั้น

2.1.1 ความเสี่ยงของลูกหนี้ที่มีปัญหา

ณ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมียอดค้างชำระของลูกหนี้การค้าส่วนที่เกินกว่า 12 เดือน จำนวน 13.02 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากการที่สภาวะเศรษฐกิจถดถอยและปัญหาทางการเงินได้ส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 2.45 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด ซึ่งบริษัทมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้ตามจำนวนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ไว้แล้วจำนวน 13.02 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 100 และส่งให้ฝ่ายเร่งรัดติดตามหนี้ที่เหลืออย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังมีมาตรการที่จะป้องกันความเสี่ยงจากปัญหาลูกหนี้ค้างชำระเป็นระยะเวลานาน โดยจะมีการพิจารณาเครดิตกับลูกค้าที่รัดกุมมากขึ้น รวมทั้งมีการเก็บและติดตามหนี้เร็วขึ้น โดยจะส่งให้ฝ่ายเร่งรัดหนี้สินภายใน 1 เดือนหลังจากครบกำหนดเวลาชำระหนี้ของลูกหนี้

2.1.2 ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินการทั่วประเทศรวม 78 สาขา ทั้งนี้การขยายสินเชื่อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่การขยายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาลูกหนี้ภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขยายสินเชื่อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยให้ความสำคัญเรื่องการพิจารณาคัดเลือกลูกค้าเข้าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายสินเชื่อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเข้าซื้อและการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเร่งรัดหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

2.1.3 ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้นในการพิจารณาการขยายสินเชื่อ นั้น บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกัน ญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือ ลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า (รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 3 การประกอบธุรกิจ) ฉะนั้นหากลูกค้าผู้ขอเข้าซื้อร่วมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหาหนี้สูญ การผ่อนชำระล่าช้าหรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตามความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอเข้าซื้อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและร่วมมือกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้เข้าซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้าประกันและการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอเข้าซื้อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยง

ได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้บริษัทขายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 13,000 บาทต่อราย ดังนั้นผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เข้าซื้อทั้งหมด

2.1.4 ความเสี่ยงที่เกิดจากการแข่งขันในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ดำเนินการลดความเสี่ยงด้านนี้ด้วยการมุ่งเน้นการรักษาส่วนแบ่งตลาดไว้ กล่าวคือ บริษัทได้เข้าแข่งขันและรักษาส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับหนึ่ง ไม่แข่งขันจนเกิดภาวะขาดทุนจากการทำการตลาด บริษัทได้เน้นการให้บริการเป็นหลักและรักษาสัมพันธภาพที่ดีระหว่างบริษัทกับผู้จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากภาวะแข่งขันดังกล่าวเป็นอย่างดี

2.1.5 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ผู้ประกอบการธุรกิจเข้าซื้อสามารถขยายธุรกิจได้ตามศักยภาพของบริษัทโดยไม่มีข้อจำกัด เนื่องจากเป็นธุรกิจที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ข้อจำกัดของกฎหมายพิเศษใดๆ กล่าวคือ ผู้ประกอบการสามารถให้สินเชื่อโดยไม่มีข้อจำกัดจากหน่วยงานใดๆ ดังนั้นคุณภาพของลูกหนี้ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของธุรกิจประเภทนี้ย่อมได้รับผลกระทบจากการทุจริต ประสิทธิภาพของการติดตามหนี้หรือจากภาวะเศรษฐกิจ หากผู้ประกอบการขาดความระมัดระวังหรือขาดระบบควบคุมภายในที่ดี ผู้ประกอบการอาจประสบปัญหาในการเรียกชำระหนี้ได้ ถ้าหากภาวะเศรษฐกิจอยู่ในภาวะที่ตกต่ำ

บริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้ดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง โดยบริษัทมีระบบควบคุม ติดตามและดูแลการปล่อยสินเชื่ออย่างใกล้ชิด เพื่อให้ทราบถึงสินเชื่อที่ปล่อยออกไป บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากตัวลูกหนี้โดยจัดให้มีบุคคลค้าประกันและวางเงินดาวน์ในปริมาณมากสำหรับลูกหนี้ที่มีลักษณะความเสี่ยงสูง มีระบบตรวจสอบภายใน และระบบรายงานที่สามารถติดตามดูแลการติดตามหนี้ เพื่อให้ทราบถึงคุณภาพของลูกหนี้ในสถานะปัจจุบันและสามารถติดตามลูกหนี้ให้จ่ายชำระหนี้ได้ไม่เกิดการติดค้างเนิ่นนานจนเกิดภาวะหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้จากผลของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นระบบการตรวจสอบภายในจากส่วนกลาง ระบบการหมุนเวียนพนักงานในการทำงานทั้งการทำตลาดและติดตามหนี้ ทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงจากการก่อทุจริตภายในบริษัท

2.1.6 ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเข้าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าค้างไว้ สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 100 บาทและนำคอมมิชชั่นมาเคลียร์คืน 50 % ของยอดที่ได้รับ (แต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) พ้นระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า(ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเสียค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้เนื่องจากยังปฏิบัติตามเงื่อนไขการขาย

2.1.7 ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 39.43 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภทภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ วีซีดี ดีวีดี และจักรเย็บเย็บ ซึ่งเป็นสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่ายและมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อสินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทจะเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณหมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 58 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดยสำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและ

รับผิดชอบสินค้าที่ได้ส่งจากสำนักงานใหญ่เนื่องจากการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลังทั้งประเภทและระดับสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.1.8 ความเสี่ยงจากการยึดคืนสินค้า

ปกติธุรกิจเช่าซื้อมีความเสี่ยงในด้านการยึดคืนสินค้าและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยึดคืนสินค้านั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการหยุดชำระเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

2.2 ความเสี่ยงทางการเงิน

2.2.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

2.2.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

2.2.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

2.2.4 ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

ปัจจุบัน เศรษฐกิจไทยเริ่มฟื้นตัวมากขึ้นหลังจากได้รับผลกระทบจากวิกฤตทางการเงินของเศรษฐกิจชั้นนำของโลก อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบในประเทศ เช่น การชะลอตัวของภาคการผลิต การส่งออก และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ปัญหาการว่างงาน และสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่ง ปัจจัยเหล่านี้ส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้และกำลังซื้อ พฤติกรรมการใช้จ่าย และระดับความเชื่อมั่นของผู้บริโภค

สภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวข้างต้นส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรม ขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านที่ลูกค้าใช้ บริการที่ลดน้อยลง และผู้ประกอบการต้องรับความเสี่ยงมากขึ้นจากการเรียกเก็บ ค่าคงสินค้า อย่างไรก็ตาม เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ถือเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตประจำวัน จึงอาจได้รับผลกระทบน้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมอื่น อีกทั้งบริษัทได้พัฒนารูปแบบการให้บริการและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อกระตุ้นการใช้บริการของลูกค้าและลดความเสี่ยงจากการยกเลิกการ ขายสินค้า รวมทั้งจัดทำและดำเนินการตามแผนการลดค่าใช้จ่าย (Cost Efficiency Program) เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่สามารถรับรองได้ว่าธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ จะไม่ได้รับผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ หากสภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวยังคงดำเนินต่อไป

2.3 ความเสี่ยงอื่น ๆ

2.3.1 ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ

ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติอาจเกิดขึ้นได้และอาจส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของบริษัท เช่น การเกิดอุทกภัยในหลายภูมิภาคของประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดน้อยลงและ กำลังซื้อของลูกค้าลดน้อยตามไปด้วย ซึ่งทำให้พื้นที่การขายของบริษัท ได้รับความเสี่ยงในบางพื้นที่ อย่างไรก็ดี ภัยธรรมชาติมีผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อรายได้ของบริษัท เนื่องจากสาขาของบริษัทได้กระจายอยู่ทั่วประเทศจึงมีผลเฉพาะบางพื้นที่เท่านั้น

อนึ่ง เพื่อให้บริษัทสามารถประกอบธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง บริษัทได้จัดทำแผนรองรับและนโยบายด้านการขายและการตลาดอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทยังได้ทำสัญญาประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับ ตัวอาคารและสินค้าของบริษัท ซึ่งค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับนั้นจะนำมาใช้ซ่อมแซมและจัดหา สินค้าทดแทนสิ่งที่สูญหายหรือเสียหายตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาการประกันภัย นอกจากนี้ บริษัทได้จัดเตรียมระบบสำรองสำหรับการเรียกเก็บค่าบริการและจัดเก็บข้อมูลลูกค้าของบริษัท โดยบริษัทได้บันทึกข้อมูลดังกล่าวเข้าสู่ระบบสำรองอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ดี ถึงแม้บริษัทจะได้จัดเตรียมมาตรการรองรับต่าง ๆ ไว้ แต่บริษัทไม่สามารถรับรองได้ว่าธุรกิจ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัท จะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากภัยธรรมชาติที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

2.3.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

3 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

3.1 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัท” ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2534 โดยนายกมล เอี้ยวศิริกุล และนายเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูรย์ ภายใต้ชื่อเดิม “บริษัท นครปฐม ไมด้า 1991 จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยในช่วงเริ่มต้นของการดำเนินกิจการ บริษัทประกอบธุรกิจขายเครื่องใช้ไฟฟ้า

ต่อมาในปี 2540 กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยการผ่อนชำระเงิน บริษัทจึงได้เริ่มหันมาดำเนินธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” ซึ่งครอบคลุมถึง บริการสาธิตและการทดลองการใช้งานสินค้า บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติเช่าซื้อภายใน 1 วัน บริการจัดส่งสินค้า บริการรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ บริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม และบริการหลังการขายอื่นๆ โดยสินค้าที่ให้เช่าซื้อส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) ยี่ห้อชั้นนำต่างๆ โดยเฉพาะหมวดภาพและเสียง (Audio Vision หรือ AV) เช่น โทรทัศน์ และสเตอริโอ บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่าง ที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ ดังนี้

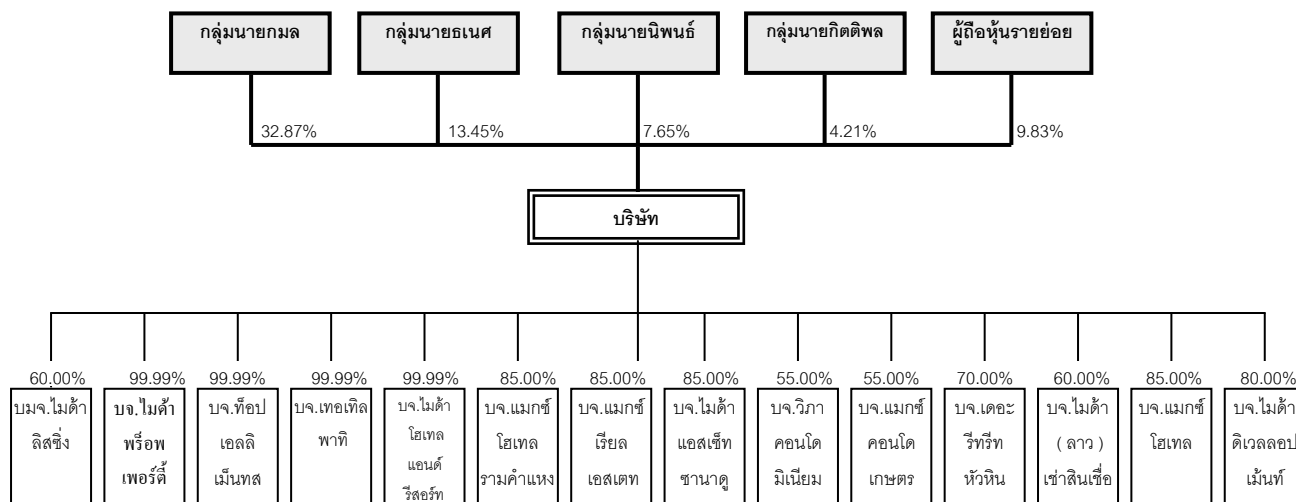
- | | |
|---------------|--|
| มิถุนายน 2550 | - บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด จำนวน 15.0 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาทเป็นจำนวนเงินรวม 150.5 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว |
| ธันวาคม 2550 | - ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทย่อยคงเหลือจำนวน 3,000,000 หน่วย (2549 : 6,000,000 หน่วย) ซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้นในราคา 1 บาท ภายหลังจากปี 2550 |
| มกราคม 2551 | - บริษัทได้ทำการซื้อขายหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิ (DE-W1) ของบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น พี พลัส พี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม และได้จำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ (DE-W1) กำไรจากการจำหน่ายหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 15.03 ล้านบาทและ 20.83 ล้านบาท ตามลำดับ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ถือว่าบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมอีกต่อไป แต่ก็ยังคงจัดบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากยังคงมีกรรมการร่วมกัน ต่อมาในเดือนมีนาคม 2551 บริษัทได้ซื้อขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์และใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังกล่าวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อค้า |
| มกราคม 2551 | - บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด ซึ่งปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) จำนวน 189,400 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 105.59 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 19.99 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.58 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ถือว่าบริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน ต่อมาในไตรมาส 4/2551 กรรมการของบริษัทได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัทร่วมดังกล่าว จึงจัดประเภทเงินลงทุนรายการนี้เป็นเงินลงทุนทั่วไป |
| พฤษภาคม 2551 | - บริษัทเพิ่มการลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวม 2,499,999 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มจากร้อยละ 86 เป็นร้อยละ 99.99 |
| มิถุนายน 2551 | - ผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบมจ. ไมด้า ลิสซิ่ง ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 3,000,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน |

	30,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.10 รวมเป็นเงิน 3 ล้านบาท จึงถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ใช้สิทธิครบตามจำนวนแล้ว บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551
มิถุนายน 2551	- บริษัทเพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนรวม 248,750 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 42.5 เนื่องจากเป็นการเพิ่มการลงทุนเมื่อสิ้นงวด บริษัทจึงบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยวิธีส่วนได้เสียในสัดส่วนร้อยละ 30 สำหรับไตรมาส 1-2/2551 จำนวนเงิน 2.89 ล้านบาท และร้อยละ 42.5 สำหรับไตรมาส 3-4/2551 จำนวนเงิน 4.1 ล้านบาท จากเงินลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยใช้งบการเงินที่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
กรกฎาคม 2551	- บริษัทเพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด โดย ซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนรวม 4,875,240 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 92.07
ตุลาคม 2551	- บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด จำนวน 56,000,000 หุ้น ในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.67 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 37.52 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.84 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตามบริษัทได้ถือว่าบริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน และได้รับรู้กำไรจากการซื้อเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 24.96 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าวโดยใช้ราคายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท เป็นจำนวนเงิน 35.87 ล้านบาท และ 15.12 ล้านบาท ตามลำดับ
ธันวาคม 2551	- บริษัทลงทุนในบริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 659,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 6,599,980 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
ธันวาคม 2551	- บริษัทลงทุนในบริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 2,089,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 20,899,980 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
ธันวาคม 2551	- บริษัทลงทุนในบริษัท ไมด้า (ลาว) เซลลูลาร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนและดำเนินงานในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 32,206,720 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
มกราคม 2552	- บริษัทเพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 199,000 หุ้นมูลค่า หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 19,900,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 42.50% เป็น 52.50%
มีนาคม 2552	- บริษัทลงทุนในบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 69,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 700,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 69.997 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
ธันวาคม 2552	- บริษัทได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 2,379,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาทและซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 525,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 29,748,950 บาท

กุมภาพันธ์ 2553	- บริษัท มีมติอนุมัติค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวเต็มวงเงินของบจ. แม็กซ์ คอนโด เกษตร และ บจ.วิภาคอนโด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทให้กับสถาบันการเงิน วงเงินสินเชื่อ 59 ล้านบาท และ 22 ล้านบาท ตามลำดับ โดยวงเงินสินเชื่อดังกล่าวบริษัทขอยกมาเพื่อใช้สำหรับก่อสร้าง คอนโดมิเนียมโครงการแม็กซ์คอนโดมิเนียม วิภาวดี ซึ่งมีระยะเวลาของเงินกู้ 2.5 ปี วงเงินกู้ ดังกล่าวนี้นางบริษัทค้ำประกันเต็มวงเงิน 100%
กุมภาพันธ์ 2553	- บริษัทพิจารณาให้ขายที่ดิน <p>โฉนดเลขที่ 31871 ,31872 พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 1235/7 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขายให้กับบริษัท แม็กซ์ เรียดเอสเทต จำกัด ราคารวม 26,388,220 บาท (ยี่สิบหกล้านสามแสนแปดหมื่นแปดพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน)</p> <p>โฉนดเลขที่ 31873,21203 พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 1235/5, 1235/8 ถนนรามคำแหง แขวง หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขายให้กับ บริษัท แม็กซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด ราคารวม 23,788,980 บาท (ยี่สิบสามล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นแปดพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)</p> <p>โฉนดเลขที่ 246038 พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 1235/9 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขายให้กับ บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด ราคา 1,332,800 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)</p>
มีนาคม 2553	- บริษัทได้มีการค ้าประกันเงินกู้ระยะยาวเต็มวงเงิน 100 % ในวงเงินสินเชื่อ 80 ล้านบาท ให้แก่บริษัทไมด้า แอสเซ็ท ชานาดู จำกัด และวงเงินสินเชื่อ 140 ล้านบาทให้แก่บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด กับทางธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
พฤศจิกายน 2553	- บริษัทได้อนุมัติการค้ำประกันเงินกู้ระยะยาวเต็มวงเงิน 100 % ในวงเงินสินเชื่อ 390.00 ล้านบาทให้กับบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
พฤษภาคม 2554	- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 348,248 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 106 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 36,914,288 บาท ทำให้ สัดส่วนการลงทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 52.50 % เป็น 70%
สิงหาคม 2554	- บริษัทได้ลงทุนและจัดตั้งบริษัทลูกชื่อบริษัท ไมด้า ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยทุนจดทะเบียน 55,000,000 บาท จำนวนหุ้น 5,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น ทั้งหมด 4,399,997 หุ้น คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 43,999,970 บาท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 29 มีนาคม 2554 เป็นดังนี้

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



3.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำในธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและบริษัทมีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมทั่วประเทศ สินค้าหลักคือขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90.91 และ 91.49 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2554 และในปี 2553 ตามลำดับ โดยบริษัทส่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ โซนี่ (Sony) พาณาโซนิค (Panasonic) ชาร์ป (Sharp) ฮาตาริ (Hatori) โซเคน (Soken) แอลจี (LG) โตชิบา (TOSHIBA) มิตซูบิชิ เป็นต้น และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีลูกค้าเข้าซื้อจำนวน 116,784 ราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และ สำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเข้าซื้อจำนวน 78 แห่งใน 48 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 7 สาขา โดยเน้นการขายเข้าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีบริษัทย่อยทั้งสิ้น 14 บริษัท และถือหุ้นในบริษัทรวมจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บมจ. พี พลัส พี และ บมจ. ไมต้า – เมดตาลิสต์ เอ็นเทอร์เทนเม้นท์ ความเป็นมาในการจัดตั้งบริษัทย่อยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อขยายฐานธุรกิจของบริษัทให้เจริญเติบโต และมีประเภทรธุรกิจที่หลากหลายเพื่อเพิ่มฐานรายได้ให้แก่บริษัทและธุรกิจที่บริษัทจัดตั้งขึ้นเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มอัตราการเติบโตทางธุรกิจค่อนข้างดี ซึ่งบริษัทเล็งเห็นว่าบริษัทย่อยที่บริษัทได้มีการเปิดดำเนินการเพิ่มจะสามารถเพิ่มมูลค่ากำไรให้แก่บริษัทในอนาคต

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการมีโครงสร้างองค์กรที่มีประสิทธิภาพอันจะช่วยส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทให้บรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่ตั้งไว้ จุดเด่นประการหนึ่งของบริษัท คือ ความพร้อมที่จะเปลี่ยนแปลงและมีทัศนคติในเชิงบวก เพื่อให้สามารถรับมือกับการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปอย่างรวดเร็วและการแข่งขันที่รุนแรงในตลาดได้

ในส่วนของธุรกิจเข้าซื้อรถจักรยานยนต์และรถยนต์ เดิมบริษัทมีการจัดไฟแนนซ์รถจักรยานยนต์ใหม่ ซึ่งปัจจุบันทางบริษัทได้หยุดดำเนินการธุรกิจรับจัดไฟแนนซ์รถจักรยานยนต์แล้ว โดยได้หยุดดำเนินการมาตั้งแต่ 1 ก.ค. 2550 เนื่องจากปัญหายอดขายรถจักรยานยนต์ของแต่ละสาขามีค่อนข้างมาก โดยบริษัทมุ่งเน้นการขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นหลัก ซึ่งธุรกิจดังกล่าวจึงไม่มีผลกระทบต่อภาพประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัทย่อย โดยธุรกิจของบริษัทย่อยเน้นการให้บริการสินเชื่อเข้าซื้อรถยนต์และการให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า Floor Plan รวมทั้งการบริการรับจัดรีไฟแนนซ์รถยนต์

ข้อมูลสรุปสำหรับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ.ไมด้า ลิสซิง	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	60.00
บจ.ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99
บจ.ท็อป เอลลิเม้นท์ส	โรงแรม	99.99
บจ.เทอเทิล พาติ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรับเหมาก่อสร้าง	99.99
บจ.ไมด้า ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99
บจ.แมกซ์ ไฮเทล รัมคำแหง	การให้เช่า การขาย การซื้อและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	85.00
บจ.แมกซ์ เรียด เอสเตท	การให้เช่า การขาย การซื้อและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	85.00
บจ.ไมด้า แอสเซ็ท ซานาดู	การให้เช่า การขาย การซื้อและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	85.00
บจ.วิภา คอนโดมิเนียม	การให้เช่า การขาย การซื้อและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	55.00
บจ.แมกซ์ คอนโด เกษตร	การให้เช่า การขาย การซื้อและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	55.00
บจ.เดอะ รีทรีท หัวหิน ⁽¹⁾	โรงแรมและการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	70.00
บจ.ไมด้า (ลาว) เซลลิ่งเชื้อ	บริการให้เช่าสินเชื้อ	60.00
บจ.แมกซ์ ไฮเทล	โรงแรม	85.00
บจ.ไมด้า ดิเวลลอปเม้นท์ ⁽²⁾	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	80.00

หมายเหตุ

- (1) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด จากผู้ถือหุ้น 2 ราย จำนวน 348,248 หุ้น ราคาหุ้นละ 106 บาท รวมเป็นเงิน 36.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.5 ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 52.5 เป็นร้อยละ 70 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทได้จ่ายชำระแล้วจำนวน 26.2 ล้านบาทคงเหลือจำนวน 10.7 ล้านบาทซึ่งบริษัทจะทยอยจ่ายชำระทุกเดือนรวม 4 งวด งวดละ 2.7 ล้านบาท
- (2) เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2554 บริษัทได้ลงทุนในบริษัทไมด้า ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทตั้งใหม่โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4,399,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวน 44 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 80) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3.3 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยตั้งแต่ปี 2552 ถึงปี 2554 มีดังนี้

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขาย						
รายได้จากการขาย	409	26	364	28	454	26
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	188	12	84	6	219	13
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	49	3	30	2	43	2
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	36	2	29	2	55	3
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ⁽¹⁾	903	57	818	62	986	56
รวมรายได้จากการขายและการให้บริการ	1,585	100	1,325	100	1,757	100

หมายเหตุ

- (1) รายได้จากการดำเนินงานอื่นของบริษัทประกอบด้วยรายได้จากดอกผลเช่าซื้อเป็นหลัก

3.4 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

นอกเหนือจากการรักษาส่วนแบ่งการตลาดผู้ให้บริการเช่าซื้อในประเทศไทยแล้ว บริษัทมีเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัทดังต่อไปนี้

- (1) เพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยวิธีการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร
- (2) รักษาและเสริมสร้างความแข็งแกร่งด้านการบริการ ช่องทางการจัดจำหน่าย การจัดกลยุทธ์ตามกลุ่มลูกค้า
- (3) นำเสนอนวัตกรรมใหม่ด้านการบริการอย่างต่อเนื่องด้วยความหลากหลายและ มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการและวิถีชีวิตของผู้บริโภคแต่ละกลุ่ม
- (4) เสริมสร้างคุณภาพของการให้บริการแก่ลูกค้าและบริการหลังการขาย
- (5) พัฒนาบุคลากรและองค์กรเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดด้วยหลักพึงปฏิบัติและจรรยาบรรณที่ดี

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายการดำเนินธุรกิจเหล่านี้ บริษัทได้ปรับใช้กลยุทธ์ต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้น และจะทำการปรับเปลี่ยนเพื่อความเหมาะสมโดยกระบวนการตรวจสอบและทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมของการแข่งขันที่มีการเปลี่ยนแปลงรวมถึงปัจจัยภายนอกด้านอื่น ๆ ได้

4 การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

4.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทประกอบธุรกิจการขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เฟอร์นิเจอร์สำหรับบ้าน และรถจักรยานยนต์ พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายภายใต้คำขวัญ **“เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว”** โดยดำเนินการขายผ่านสาขาของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2554 รวม 78 สาขาใน 48 จังหวัด ซึ่งสาขาแต่ละแห่งจะถูกกำหนดให้มีการขายสินค้าตามประเภทและราคาของบริษัทกำหนดไว้เท่านั้น โดย ณ วันที่ทำการขายเข้าซื้อ บริษัทจะทำสัญญาเข้าซื้อสินค้ากับลูกค้า พร้อมทั้งเก็บเงินดาวน์จำนวนหนึ่ง (เฉลี่ยประมาณร้อยละ 26.21 ของราคาเงินสด) และส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า สำหรับค่าเข้าซื้อในส่วนที่เหลือนั้น ลูกค้าจะต้องชำระเป็นงวดในจำนวนเงินเท่ากันทุกงวดในเวลาที่แน่นอนตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดของลูกค้ายู้อยู่ในช่วง 6-36 เดือน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าแต่ละราย โดยราคาเข้าซื้อที่เสนอให้กับลูกค้าจะเป็นราคาที่ได้อบรมต้นทุนสินค้า ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยแล้ว ในช่วงการผ่อนชำระกรรมสิทธิ์ของสินค้าเข้าซื้อจะยังคงเป็นของบริษัทจนกว่าลูกค้าจะชำระค่างวดครบและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเข้าซื้อโดยครบถ้วนแล้ว

บริษัทประกอบธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

4.1.1 ประเภทของสินค้าและบริการ

ลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถแบ่งตามประเภทธุรกิจออกได้เป็น 5 กลุ่ม โดยในแต่ละกลุ่มธุรกิจประกอบด้วยบริษัทในกลุ่มดังต่อไปนี้

(ก) ธุรกิจเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance):

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ได้แก่ โทรทัศน์ วิทยุ ดีวีดี วีซีดี โสมเทียมเตอร์ โสมสเตอร์โอ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า พัดลมและอื่นๆ เป็นสินค้าขายเข้าซื้อหลักของบริษัท

ในปี 2554 บริษัทขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้ายี่ห้อชั้นนำต่างๆดังต่อไปนี้คือ โซนี่ (Sony) พานาโซนิค (Panasonic) ชาร์ป(Sharp) ฮาตารี (Hatori) โซเกน(Soken) แอลจี (LG) โตชิบา (TOSHIBA) มิซูมารุ (MISUMARU) เป็นต้น โดยมีราคาเข้าซื้อ 1,400 - 143,100 บาท ค่างวดผ่อนชำระ 200 - 14,950 บาท/เดือน และระยะเวลาผ่อนชำระ 6 - 24 เดือน รายได้หลักของบริษัทมาจากการขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน ซึ่งสัดส่วนรายได้จากการเข้าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวมตั้งแต่ปี 2552-2554 จะอยู่ระหว่างร้อยละ 82.28 ถึง 90.91

(ข) ธุรกิจให้บริการเข้าซื้อรถยนต์

บริษัทย่อย (ML) ประกอบธุรกิจประเภทการให้บริการสินเชื่อ แบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

- (1) การให้บริการสินเชื่อเข้าซื้อรถยนต์
- (2) การ ให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่าสินเชื่อ Floor Plan
- (3) การให้บริการ รับรีไฟแนนซ์รถยนต์ทุกประเภท

(4) การให้บริการเสริม ซึ่งประกอบด้วย การ รับต่อภาษี โอนทะเบียนรถยนต์ และการ รับต่อกรมธรรม์ประกันภัย / พ.ร.บ.

คุ้มครองผู้ประสบภัยทางรถยนต์

รายได้หลักของบริษัทย่อย(ML)มาจากการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ ซึ่งสัดส่วนของรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวม ตั้งแต่ปี 2552 ถึงปัจจุบัน จะอยู่ระหว่างร้อยละ 80.39 ถึง 85.23

บริษัทย่อย(ML)ดำเนินธุรกิจการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ โดยเน้นประเภทรถยนต์และรุ่นของรถยนต์ที่มีสภาพคล่องสูงในตลาด ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดยจำนวนเงินปล่อยกู้ขึ้นอยู่กับประเภทของรถยนต์ ยี่ห้อ อายุรถยนต์ สภาพคล่องในการปล่อยต่อ และคุณสมบัติของผู้กู้ ซึ่งบริษัทได้กระจายความเสี่ยงของลูกค้าที่ขอเช่าซื้อโดยเน้นกลุ่มบุคคลที่มีรายได้ประจำหรือเป็นเจ้าของกิจการ และเกษตรกร โดยบริษัท ย่อย(ML)จะกระจายพื้นที่การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อทั้งตลาดในกรุงเทพและเน้นการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในต่างจังหวัด ทั้งนี้เนื่องจากบริษัท ย่อย(ML)มีเครือข่ายสาขาทั้งหมด 14 สาขา จึงสามารถให้บริการลูกค้าครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศได้ถึง 74 จังหวัด

โดยในปี 2554 ยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ที่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะในพอร์ตสินเชื่อของบริษัท มีสัดส่วนร้อยละ 10.55 และ 89.45 และในปี 2553 มีสัดส่วนร้อยละ 6.16 และร้อยละ 93.84 ตามลำดับ ทั้งนี้ในยอดปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ดังกล่าว ในปี 2554 รถยนต์ใหม่และรถยนต์มือสองมีสัดส่วนร้อยละ 6.38 และ 93.62 และในปี 2553 มีสัดส่วนร้อยละ 5.26 และ 94.74 ตามลำดับ

(ค) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อย (บจ.ไมด้าพร็อพเพอร์ตี้) ประกอบธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุน ร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้มีโครงการทั้งหมด 6 โครงการได้แก่

ชื่อโครงการ พาราไดซ์ / ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ 14 เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์โฮม 3 ชั้น 4 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 73 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,990 ตรว. มูลค่าโครงการ 381 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 75 % ซึ่งได้ทำการก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด และบริษัทมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการที่อยู่อาศัยในการประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์

ชื่อโครงการ พฤษภาพรรณ / ตั้งอยู่ ตำบลบ้านสิงห์ อ.โพธาราม จ.ราชบุรี / ลักษณะโครงการเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 92 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 2,154 ตรว. มูลค่าโครงการ 130 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 35% ซึ่งได้ทำการก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเป็นกลุ่มข้าราชการและประชาชนทั่วไป

(1) ชื่อโครงการ ร้อยพฤษภา / ตั้งอยู่ ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม / ลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 334 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 25,450 ตรว. มูลค่าโครงการ 970 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 65 %ซึ่งโครงการนี้ทยอยก่อสร้างและขาย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายข้าราชการและประชาชนทั่วไป

(2) ชื่อโครงการพรรณพฤษภา / ตั้งอยู่ ตำบลปากแพรก อ.เมือง จ.กาญจนบุรี / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 129 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 9,270 ตรว. มูลค่าโครงการ 275 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทขายโครงการได้ประมาณ 16% ซึ่งโครงการทยอยก่อสร้างและขาย โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายข้าราชการและประชาชนทั่วไป

- (3) ชื่อโครงการกฤษบุรีแลนด์ / ตั้งอยู่ ต.กฤษบุรี อ.กฤษบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ / ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 22 ยูนิต เนื้อที่ทั้งหมด 1,501 ตรว. มูลค่าโครงการ 36 ล้านบาท ซึ่งโครงการนี้ก่อสร้างไปทั้งหมด 7 ยูนิต ขายแล้ว 3 ยูนิต ส่วนที่เหลือจะสร้างตามออเดอร์ (Order) ลูกค้ายกเลิกไป

นอกจากการบริหารงานขายและการก่อสร้างบ้านพักอาศัยแล้ว โครงการยังให้ความสำคัญต่อการตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างสูงสุด ทั้งการพัฒนารูปแบบของตัวบ้าน คุณภาพการก่อสร้าง และการให้บริการที่มุ่งเน้นสร้างความประทับใจแก่ลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการและลูกค้าที่พักอาศัยภายในโครงการแล้ว

(ง) ธุรกิจโรงแรม

บริษัทย่อย (บจ.ท็อป เอลลิเมนต์) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้ตั้งอยู่ที่ ต.วังดัง อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 41 ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 117.35 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 900 บาท อัตราการเข้าพัก 31,832 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนา โดยมีหน่วยงานราชการเป็นหลัก และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ

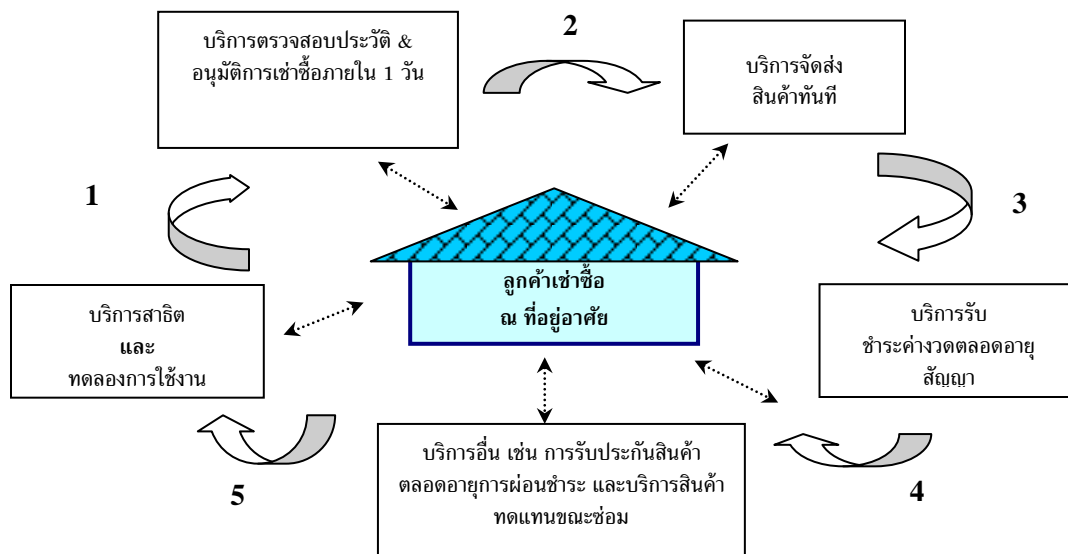
โรงแรมไมด้า ซิตี้ รีสอร์ท กรุงเทพฯ (MIDA) ตั้งอยู่ที่ ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 3.1 ไร่ มูลค่าของทรัพย์สิน 122.89 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 750 บาท อัตราการเข้าพัก 38,789 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มสัมมนาของหน่วยงานราชการ และกลุ่มลูกค้าชาวจีน

(จ) ธุรกิจสนามกอล์ฟ

บริษัทย่อย (บจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท) ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมสนามกอล์ฟและโรงแรม (รีสอร์ท) ซึ่งบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 99.99 ซึ่งบริษัทย่อยแห่งนี้ตั้งอยู่ที่ 123 หมู่ที่ 7 ต.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.กาญจนบุรี มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 65 ห้อง เนื้อที่ทั้งหมด 2,407 ไร่ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 277.07 ล้านบาท ราคาห้องพักเฉลี่ย 1,040 บาท อัตราการเข้าพัก 12,270 ราย กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าเกาหลี และกรุ๊ปสัมมนาของหน่วยราชการทั่วไป

4.1.2 บริการก่อนและหลังการขายเช่าซื้อ

นอกจากการขายเช่าซื้อสินค้าแล้ว บริษัทฯ ได้ให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายประเภทต่างๆ แบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” แก่ลูกค้าถึงสถานที่อยู่อาศัย ซึ่งเน้นการบริการที่ให้ความสะดวกและรวดเร็วเป็นสำคัญ ดังแผนภาพต่อไปนี้



(1) **บริการสาธิตและทดลองการใช้งานสินค้า**

ทีมขายจะนำสินค้าจริงไปสาธิตและทดลองการใช้งานให้ลูกค้าดูถึงที่อยู่อาศัย เพื่อให้ลูกค้าสามารถเลือกและตัดสินใจซื้อได้ง่ายขึ้น ซึ่งประเภทสินค้าที่นำไปเสนอนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและความต้องการของลูกค้าในแต่ละพื้นที่เป้าหมาย

(2) **บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติการเช่าซื้อภายใน 1 วัน**

ทีมขายโดยพนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะให้บริการเช็คสเปคเครดิตผู้เช่าซื้อ รวมทั้งอนุมัติการเช่าซื้อในเบื้องต้น โดยที่ลูกค้าไม่ต้องเสียเวลาออกไปติดต่อสำนักงานสาขาของบริษัทฯ และรอผลการอนุมัติ

(3) **บริการจัดส่งสินค้า**

เมื่อพิจารณาให้เช่าซื้อสินค้าแล้ว ทีมขายจะส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าทันทีที่ทำสัญญาเช่าซื้อและได้รับเงินดาวน์แล้ว

(4) **บริการรับชำระค่างวดตลอดอายุสัญญา**

ทีมขายจะแจ้งลูกค้า ณ วันทำสัญญาเช่าซื้อเรื่อง ข้อกำหนด จำนวนเงินค่างวด วันเก็บค่างวด สถานที่ และเงื่อนไขการผ่อนชำระ ซึ่งในวันครบกำหนดงวดชำระ พนักงานเก็บเงินของบริษัทฯ จะไปรับชำระเงินค่างวดจนกว่าลูกค้าจะชำระเสร็จสิ้นตามสัญญา

(5) **บริการรับประกันสินค้าตลอดอายุการผ่อนชำระ**

หากสินค้าที่ทำการเช่าซื้อกับบริษัทฯ นั้นเกิดความเสียหายขึ้น บริษัทฯ จะให้บริการซ่อมแซมถึงที่อยู่อาศัย โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในส่วนของคุณค่าใดๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ บริการซ่อมแซมสินค้าพร้อมอะไหล่ฟรีในกรณีที่เกิดความเสียหายที่เกิดจากความบกพร่องของตัวสินค้าเอง หากสินค้านั้นๆ อยู่ในระยะรับประกันหรืออยู่ระหว่างการผ่อนชำระ

(6) **บริการอื่นๆ**

บริษัทฯ มีบริการอื่นๆ อาทิ บริการรับซื้อสินค้าเก่าเพื่อขายเช่าซื้อชิ้นใหม่และบริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม เป็นต้น

การเสนอบริการดังกล่าวเน้นการบริการที่รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ เอาใจใส่ และส่งตรงถึงที่หมายเพื่อเพิ่มความสะดวกรสบายแก่ลูกค้าเป็นสำคัญ โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้พัฒนาการให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายเสมอมาจึงทำให้สามารถรักษฐานลูกค้าเดิมและขยายฐานลูกค้าใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ และลูกค้ายังช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บเงินค่างวด ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มียอดลูกหนี้ที่มีปัญหาในจำนวนที่ค่อนข้างต่ำ

4.1.3 ขั้นตอนการขายเช่าซื้อสินค้า

การขายเช่าซื้อ

ทีมขายจะออกไปขายสินค้าถึงที่พักอาศัยของลูกค้าในพื้นที่เป้าหมายพร้อมรถกระบะที่บรรทุกสินค้าประเภทต่างๆ ซึ่งทีมขายนี้ทำงานภายใต้การดูแลของผู้จัดการสาขา โดยแต่ละสาขามีทีมขายประมาณ 4-6 ทีมกระจายเช่าดูแลลูกค้าในพื้นที่เป้าหมายรัศมีประมาณ 100 ก.ม. รอบที่ตั้งสาขา และทีมขายจะออกทำการขาย 6-7 วันต่อสัปดาห์ ทีมขายแต่ละทีมประกอบด้วยพนักงานต่างๆ ดังนี้

(1) พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อ (1 คน) : ทำหน้าที่ตรวจสอบสถานะและฐานะการเงินของผู้เช่าซื้อ พร้อมทั้งอนุมัติการขายเช่าซื้อในเบื้องต้นก่อนนำเสนอมายังผู้จัดการสาขา รวมทั้งดูแลและรับผิดชอบพนักงานขาย สินค้าที่นำไปขาย พาหนะของบริษัทฯ และการลงนามในสัญญาเช่าซื้อของลูกค้า

(2) พนักงานขาย (4-5 คน) : ทำหน้าที่ขายสินค้าโดยนำเสนอ สาธิต ทดลองการใช้งาน และปิดการขาย

เมื่อขายสินค้าได้แล้ว พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เช่าซื้อตามหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ หากพิจารณาเรียบร้อยแล้ว พนักงานตรวจสอบจะดูแลการเซ็นสัญญาเช่าซื้อและสัญญาค้ำประกันพร้อมเก็บเงินดาวน์ อย่างไรก็ตาม การพิจารณาผู้เช่าซื้อเป็นดุลพินิจของพนักงานตรวจสอบเท่านั้น โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับพนักงานขายซึ่งได้รับผลตอบแทนในรูปค่าคอมมิชชั่นการขาย ทั้งนี้ พนักงานตรวจสอบจะได้รับค่าตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสที่ประเมินจากยอดขายลูกค้าเช่าซื้อที่ไม่มีปัญหาที่อนุมัติโดยพนักงานนั้นๆ ดังนั้น จึงไม่มีแรงจูงใจให้พนักงานตรวจสอบพิจารณาให้ผู้เช่าซื้อเพื่อการเพิ่มยอดขาย ในทางกลับกันจะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาหนี้เสียในอนาคตที่จะกระทบต่อผลประเมินการทำงานของพนักงาน

ทั้งนี้ หากลูกค้าต้องการซื้อสินค้าในขณะที่ไม่มีทีมขายเข้าไปทำการขาย ลูกค้าสามารถติดต่อบริษัทฯ ผ่านสาขาหรือพนักงานเพื่อแจ้งความจำเป็นในการซื้อ ซึ่งบริษัทฯ จะจัดส่งทีมขายพร้อมสินค้าที่ต้องการเข้าไปให้บริการลูกค้าโดยเร็ว

สัญญาเช่าซื้อและสัญญาค้ำประกัน

ในสัญญาเช่าซื้อจะระบุข้อมูลหลักเรื่อง ราคาเช่าซื้อ รายละเอียดสินค้าเช่าซื้อ ระยะเวลาเช่าซื้อ จำนวนเงินค่างวด และวันครบกำหนดเก็บเงินค่างวด ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคอย่างครบถ้วน และโดยทั่วไปในการทำสัญญาเช่าซื้อนั้น บริษัทฯ จะทำสัญญาเช่าซื้อกับผู้เช่าซื้อ (ผู้เช่าซื้อ 1) โดยมีสามีหรือภรรยาหรือสมาชิกในครอบครัวเป็นผู้ร่วมเช่าซื้อ (ผู้เช่าซื้อ 2) และมีผู้ค้ำประกันการเช่าซื้ออย่างน้อย 1 ราย โดยผู้ค้ำประกันส่วนใหญ่จะเป็นญาติหรือเพื่อนบ้านใกล้เคียงกับผู้เช่าซื้อที่มีความรู้จักคุ้นเคยกับผู้เช่าซื้อเป็นอย่างดี ดังนั้น หากผู้เช่าซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยมิได้ขออนุญาตจะช่วยให้ซึ่งจะช่วยป้องกันความเสี่ยงหนี้สูญในอนาคตได้อีกทางหนึ่ง

การอนุมัติการขายเช่าซื้อ

ภายหลังจากเซ็นสัญญาเช่าซื้อ รับชำระเงินดาวน์และส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าเช่าซื้อแล้ว พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะส่งรายงานการขายให้ผู้จัดการสาขาพิจารณาอนุมัติเช่าซื้ออีกครั้งภายในวันทำการเดียวกัน พร้อมทั้งตรวจเช็ครายชื่อลูกค้า Black List และการซื้อสินค้าซ้ำซ้อนจากลูกค้ารายเดิม ซึ่งการซื้อสินค้าซ้ำซ้อนนี้ ผู้จัดการสาขาจะอนุมัติการขายหรือไม่ก็ได้ขึ้นอยู่กับความสามารถในการผ่อนชำระเงินของลูกค้า ซึ่งหากผู้จัดการสาขาไม่อนุมัติการขาย ทีมขายจะไปปรับสินค้าคืนจากผู้เช่าซื้อพร้อมคืนเงินดาวน์ภายในวันทำการถัดไป

การเก็บค่างวด

พนักงานเก็บเงินจะไปเก็บเงินค่างวดจากลูกค้าถึงที่อยู่อาศัยตามกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งในแต่ละสาขาจะมีพนักงานเก็บเงินเฉลี่ย 4-5 คนดูแลการเก็บเงินตามพื้นที่ที่กำหนด โดยพนักงานดังกล่าวจะเข้าสำนักงานสาขาทุกวันเพื่อนำส่งเงินค่างวดและรายงานการเก็บเงินแก่ผู้จัดการสาขา พร้อมรับใบเสร็จใหม่เพื่อนำไปเก็บเงินค่างวดลูกค้ารายต่อไป

การควบคุมการเช่าซื้อ

การตรวจสอบการขายเช่าซื้อ

เมื่ออนุมัติการขายเช่าซื้อแล้ว ผู้จัดการสาขาจะจัดทำรายงานการขายเช่าซื้อ ซึ่งดูแลและตรวจสอบ โดยผู้จัดการเขต และผู้อำนวยการฝ่ายขาย ตามลำดับ

การตรวจสอบการเก็บเงิน

พนักงานเก็บเงินต้องเก็บเงินตาม Running Receipt ซึ่งออกและควบคุมโดยสำนักงานใหญ่ และบริษัทมีนโยบายการแลกเปลี่ยนพื้นที่การเก็บเงินเพื่อ Counter Check ทุก 15 วัน พนักงานเก็บเงินจะได้รับค่าคอมมิชชั่นเก็บเงินเพื่อจูงใจการทำงาน ทั้งนี้ รายงานการเก็บเงินของสาขาจะดูแลโดยผู้จัดการเขต และผู้อำนวยการฝ่ายขาย ตามลำดับ

การเร่งรัดลูกค้าเช่าซื้อที่มีปัญหา

ในกรณีลูกค้าเช่าซื้อผิดนัดชำระค่างวดตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาเช่าซื้อ บริษัทมีมาตรการควบคุมและเร่งรัดดังนี้

(1) กรณีผิดนัดชำระค่างวดตั้งแต่ 1-4 งวด

การติดตามและทวงถามจะดำเนินการโดยพนักงานเก็บเงินประจำสาขา ซึ่งจะเข้าไปทวงถามและเร่งรัดการจ่ายเงินให้เป็นไปตามกำหนด พร้อมทั้งส่งจดหมายเตือนฉบับที่ 1 และจดหมายแจ้งยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ ทั้งนี้ ระยะเวลาในการส่งจดหมายเตือนและจดหมายยกเลิกสัญญาเช่าซื้อจะพิจารณาจากความสามารถและเจตนาในการผ่อนชำระของลูกค้าเช่าซื้อเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีการคิดเบี้ยปรับการผิดนัดชำระค่างวด แต่จะทำการเร่งรัดลูกค้าให้ชำระค่างวดให้เร็วที่สุด ซึ่งหากลูกค้าไม่สามารถชำระตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดได้ บริษัทจะทำการยึดสินค้าคืนโดยเร็ว

ทั้งนี้ หากบริษัทพบว่าลูกค้าไม่สามารถชำระค่างวดได้ และบริษัทไม่สามารถติดต่อกับลูกค้าได้ บริษัทจะทำการตัดหนี้สูญทันที

(2) กรณีผิดนัดชำระค่างวดติดต่อกันตั้งแต่ 4 งวด

กรณีลูกหนี้ยังคงผ่อนชำระ

เมื่อลูกค้าเช่าซื้อผิดนัดชำระค่างวดติดต่อกันตั้งแต่ 4 งวด บริษัทจะส่งจดหมายเตือนให้แก่ลูกค้า แต่หากบริษัทพบว่าลูกค้ารายดังกล่าวยังคงมีความสามารถในการผ่อนชำระ โดยผ่อนชำระค่างวดแต่ไม่ครบจำนวนค่างวดตามสัญญา และ/หรือชำระค่างวดล่าช้ากว่ากำหนดตามสัญญา สาขาที่เป็นผู้ขายเช่าซื้อสินค้าแก่ลูกค้ารายดังกล่าวจะทำรายงานขออนุมัติรองกรรมการผู้จัดการเพื่อต่ออายุลูกหนี้ โดยสาขาจะเป็นผู้ติดตามเร่งรัดลูกหนี้รายดังกล่าว ทั้งนี้ บัญชีลูกหนี้ดังกล่าวจะถูกตั้งค่าเผื่อตามระยะเวลาดังชำระ โดย ณ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีลูกหนี้ที่ค้างชำระค่างวดตั้งแต่ 4 เดือนขึ้นไป จำนวน 96.18 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.13 ของลูกหนี้เช่าซื้อ ณ สิ้นงวด ตามลำดับ

กรณีตัดหนี้สูญ

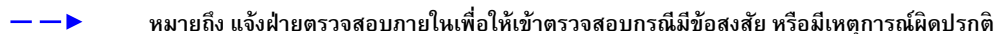
เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระค่างวดตั้งแต่ 4 งวดขึ้นไป และไม่มีความสามารถในการผ่อนชำระค่างวด ในขณะที่บริษัทได้ส่งจดหมายเตือนและบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อสินค้าแล้วนั้น บริษัทจะทำการตัดหนี้สูญลูกหนี้รายดังกล่าว พร้อมทั้งให้ฝ่ายเร่งรัดหนี้สิน สำนักงานใหญ่ ทำการติดตามเร่งรัด ยึดสินค้าคืนและ/หรือดำเนินการทางกฎหมายกับลูกค้าเช่าซื้อและผู้ค้ำประกันต่อไป

สำหรับลูกค้าที่มีปัญหาดังกล่าวจะถูกบันทึกชื่อใน Black List เพื่อใช้อ้างอิงสำหรับการขายเข้าซื้อในอนาคต โดยบริษัทฯ จะทำการปรับปรุงรายชื่อทุกวัน ซึ่งสาขาและหน่วยงานต่างๆ สามารถตรวจสอบข้อมูลนี้ได้ทางระบบคอมพิวเตอร์ออนไลน์

ฝ่ายตรวจสอบภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายใน มีหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของทุกหน่วยงานโดยเฉพาะสำนักงานสาขา ซึ่งจะตรวจสอบสาขาทุกแห่งอย่างน้อยปีละครั้ง โดยจะตรวจสอบการลงบัญชี การบันทึกข้อมูล สัญญาเข้าซื้อ และตรวจนับสินค้าคงเหลือ ทรัพย์สินถาวร และเงินสดคงเหลือเป็นหลัก กรณีมีข้อสงสัยในการขาย การเก็บเงินค่างวด และการติดตามลูกหนี้ หรือมีเหตุการณ์ที่ไม่ปกติของสาขาใดๆ ฝ่ายตรวจสอบฯ จะทำการตรวจสอบการทำงานของสาขานั้นๆ ทันทีจนกว่าจะสามารถหาข้อเท็จจริงได้ และจัดทำรายงานการตรวจสอบตรงต่อกรรมการผู้จัดการ

ขั้นตอนการขายสินค้าเข้าซื้อ การเก็บเงินสรป และการตรวจสอบดังแผนภาพต่อไปนี้



4.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

4.2.1 การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการ

(ก) การทำการตลาดในปีที่ผ่านมา

บริษัทได้ปรับกลยุทธ์ในการขายและนำเสนอสินค้าที่หลากหลาย เช่น มีการปรับขนาดของสินค้า รุ่น ยี่ห้อ ใหม่ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อจูงใจกลุ่มลูกค้าและเป็นการสร้างความแปลกใหม่ต่อตลาด รวมทั้งเป็นการเสนอบริการเพื่อตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าและสภาวะการแข่งขันในตลาด ซึ่งกลยุทธ์หลักทางการตลาดที่ช่วยให้บริษัทสามารถเพิ่มยอดขายได้อย่างต่อเนื่องมีดังนี้

- **ความหลากหลายของผลิตภัณฑ์**

บริษัทขายเช่าซื้อสินค้าหลากหลายประเภทและยี่ห้อ ซึ่งในการเลือกสรรสินค้าเพื่อนำเสนอลูกค้า นั้น บริษัทคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ อาทิ ความทันสมัย ความมีชื่อเสียง ความนิยม การพัฒนาเทคโนโลยี คุณภาพและราคาของสินค้าเป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้พยายามอย่างต่อเนื่องในการเพิ่มประเภทและยี่ห้อของสินค้า

- **การกระจายสาขาให้ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ในประเทศ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสาขา 78 แห่ง ใน 48 จังหวัด โดยแต่ละสาขาจะขายเช่าซื้อพร้อมให้บริการในพื้นที่เป้าหมายรัศมี 100 ก.ม. จากที่ตั้งสาขา อย่างไรก็ตามสาขาอาจทำการขายในพื้นที่ทับซ้อนกันได้ เนื่องจากการกำหนดรัศมีการขายดังกล่าวมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานและค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การบริหารจัดการเก็บค่ามัดจำ และการควบคุมค่าใช้จ่ายน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้แต่ละสาขาจะมีคลังสินค้าอยู่เป็นของตนเองเพื่อเก็บสินค้าตามแผนการขายและความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายขยายสาขาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง

- **การสร้างความสำเร็จต่อลูกค้า**

บริษัทยึดหลักการดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์และเที่ยงตรงต่อลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งในเรื่องความสามารถในการจัดหาสินค้าที่หลากหลายและได้มาตรฐาน การให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายที่มีประสิทธิภาพ การยึดมั่นคำสัญญาที่มีต่อลูกค้า การตรงต่อเวลา และความรวดเร็วเป็นกันเอง เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทจะต้องมีความมั่นคงทางการเงินเนื่องจากต้องมีการเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอสำหรับการขายและต้องมีจำนวนพนักงานออกพื้นที่ที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการขายและบริการดังกล่าวมาแล้ว

- **การให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวนานกว่า**

บริษัทให้ระยะเวลาการผ่อนชำระค่ามัดจำตั้งแต่ 6-60 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานะและฐานะทางการเงินของผู้ขอเช่าซื้อเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประมาณ 12 เดือน ซึ่งการให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวขึ้นนี้มีผลทำให้จำนวนเงินค่ามัดจำที่ลูกค้าต้องชำระมีจำนวนน้อยและเหมาะสมกับความสามารถในการชำระหนี้ของกลุ่มลูกค้าบริษัท นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเรื่องการผิดนัดชำระหนี้และการไม่ชำระค่ามัดจำตามกำหนดอีกด้วย

(ข) เปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

อย่างไรก็ตาม การประกอบธุรกิจของบริษัทฯและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย แตกต่างจากกลุ่มลูกค้าของผู้ประกอบการรายอื่นๆรวมถึงวิธีการขายและการให้บริการแบบครบวงจรและถึงที่หมาย จึงทำให้บริษัทฯไม่มีคู่แข่งทางตรงที่ประกอบธุรกิจเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ แต่มีผู้ประกอบการหลายรายที่สามารถมีกลุ่มลูกค้าบางส่วนเป็นกลุ่มลูกค้าเดียวกับบริษัทฯได้บ้าง ได้แก่ บมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) บมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) บริษัท สยาม เอแอนด์ซี จำกัด บริษัท เซทเทเลม (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท จูติกร จำกัด(มหาชน) บมจ. ดีอี แคปปิตอล โดยผู้ประกอบการในธุรกิจการขายเช่าซื้อ ธุรกิจสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้าและธุรกิจสินเชื่อรายย่อยอื่นเพื่อซื้อสินค้าซึ่งเป็นบริการทางการเงินที่ทดแทนกันได้นั้น แบ่งออกได้ 2 ประเภทหลัก คือ

- (1) ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงิน: ส่วนใหญ่เป็นสถาบันการเงินและบริษัทย่อยของสถาบันการเงิน ซึ่งได้แก่ บมจ. บัตรกรุงไทย และธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น
- (2) ผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน: แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.1 ผู้ประกอบการที่ขายเข้าซื้อสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทเป็นหลัก อาทิ บมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) (SINGER) เป็นต้น
 - 2.2 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า สินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้า หรือ ขายเข้าซื้อสินค้า สำหรับสินค้าหลายเครื่องหมายการค้า โดยผู้ประกอบการในกลุ่มนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.2.1 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า และสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อผ่านร้านค้าเป็นหลัก อาทิ บมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ (AEON) บจ. จีซี แคปปิตอล (ประเทศไทย) (First Choice) บจ. สยาม เอแอนด์ซี (Easy Buy) บจ. เซทเทเลม (ประเทศไทย) เป็นต้น
 - 2.2.2 ผู้ประกอบการที่ขายเข้าซื้อสินค้าผ่านสาขาของตนเองเป็นหลัก อาทิ บมจ. ไมค์ แอสเซท

(ค) ลักษณะลูกค้าและกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัทเป็นบุคคลรายย่อยอาศัยอยู่ นอกเขตเทศบาล ในจังหวัดต่างๆทั่วประเทศที่มีอาชีพและรายได้ที่มั่นคงระดับกลาง -ล่าง อาทิ ลูกจ้างโรงงาน ลูกจ้างทั่วไป เกษตรกร พนักงานบริษัท และข้าราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ประจำต่อครัวเรือนเฉลี่ย 5,000-50,000 บาทต่อเดือน ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบุคคลที่ไม่มีหลักฐานทางการเงินเพื่อใช้อ้างอิงในการขอรับบริการทางการเงิน อาทิ สลิปเงินเดือนและหนังสือรับรองเงินเดือน แต่มีกำลังซื้อและความสามารถในการผ่อนชำระ รวมทั้งอุปนิสัยการชำระเงินที่ตรงต่อเวลา ดังนั้นลูกค้ากลุ่มนี้จึงเป็นกลุ่มที่ไม่ได้รับบริการทางการเงินในรูปแบบต่างๆอย่างเพียงพอจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อาทิ สินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อส่วนบุคคล บัตรเครดิต เป็นต้น

ในการขายเข้าซื้อสินค้าแก่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายนั้น บริษัทฯพิจารณาเรื่องการจัดตัวเงินและการเข้าถึงลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ และบริษัทฯ ยังคงขยายฐานลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นกลุ่มลูกค้าดังกล่าวข้างต้นซึ่งต้องมีคุณสมบัติเบื้องต้นดังนี้

- ❖ รายได้ประจำต่อครัวเรือนขั้นต่ำ 5,000 บาทต่อเดือน
- ❖ ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง/เป็นหลักแหล่ง และตรวจสอบได้
- ❖ อาชีพที่มั่นคง आयुงาน ประวัติการทำงานที่ดี
- ❖ อุปนิสัยการใช้จ่ายเงินที่ดีและน่าเชื่อถือได้
- ❖ ประวัติทางการเงิน หรือการเช่าซื้อที่ดี
- ❖ วัตถุประสงค์ในการเข้าซื้อสินค้าที่ชัดเจน
- ❖ ผู้ค้าประกันที่เชื่อถือได้

ในการขายเข้าซื้อสินค้าบริษัทฯจะได้รับเงินค่าเช่าซื้อภายหลังจากส่งมอบสินค้าให้ลูกค้าแล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงต้องพิจารณาข้อมูลด้านต่างๆของผู้ขอเช่าซื้ออย่างละเอียดและรัดกุมเพื่อตรวจสอบเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระ ซึ่งพนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะเป็นผู้ทำการเช็คสลิปประวัติ ฐานะทางการเงินและข้อมูลต่างๆของผู้ขอเช่าซื้อจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้เท่านั้น ดังนั้น พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจึงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการตรวจสอบเครดิตลูกค้า และมีความเข้าใจในนโยบายของบริษัทเป็นอย่างดี ซึ่งพนักงานเหล่านี้จะต้องผ่านการทำงานในระดับพนักงานขายและ /หรือพนักงานเก็บเงินมาก่อน และจะต้องได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะด้านต่างๆเพื่อพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง

(ง) การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

สำนักงานสาขา

บริษัทฯ ขายเข้าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายผ่านสำนักงานสาขา ณ 31 ธันวาคม 2554 รวม 78 สาขา และ ณ 31 ธันวาคม 2553 รวม 71 สาขา ครอบคลุม 48 จังหวัดในทั่วประเทศของประเทศไทย รายละเอียดดังนี้

ภาค	จังหวัด	สาขา	
		31 ธ.ค. 2553	31 ธ.ค. 2554
กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพฯ/นนทบุรี	4	6
กลาง	อยุธยา/อ่างทอง/ลพบุรี/สิงห์บุรี/ชัยนาท/สระบุรี/นครปฐม/ อุทัยธานี	15	15
ตะวันตก	ราชบุรี/กาญจนบุรี/สุพรรณบุรี/สมุทรสงคราม/เพชรบุรี/ประจวบคีรีขันธ์	11	13
ตะวันออก	ระยอง/จันทบุรี/ฉะเชิงเทรา/ปราจีน	4	4
เหนือ	อุตรดิตถ์/พิษณุโลก/พิจิตร/นครสวรรค์/กำแพงเพชร/ตาก/สุโขทัย/เพชรบูรณ์	8	9
ใต้	สุราษฎร์ธานี/ชุมพร/นครศรีธรรมราช/พัทลุง/กระบี่/พังงา	8	8
ตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา/บุรีรัมย์/สุรินทร์/ศรีสะเกษ/กาฬสินธุ์/มุกดาหาร/ยโสธร/ชัยภูมิ อำนาจเจริญ/ขอนแก่น/สกลนคร/อุดรธานี/มหาสารคาม/ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี	21	23
รวม		71	78

สาขาส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในทุกจังหวัดของภาคกลาง (รวมกรุงเทพฯและปริมณฑล) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคตะวันตก ซึ่ง ณ 31 ธันวาคม 2554 มีสาขารวมทั้งสิ้น 57 สาขา คิดเป็นร้อยละ 73.08 ของจำนวนสาขาทั้งหมด โดยเฉลี่ยจังหวัดละ 3-4 สาขา ทั้งนี้ สาขาแต่ละแห่งจะขายเข้าซื้อสินค้าตามประเภทที่ได้กำหนดไว้แล้วเท่านั้น ซึ่ง ณ 31 ธันวาคม 2554 สาขาจำนวน 78 แห่งขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เพียงอย่างเดียว ในการบริหารงานสาขาบริษัทมีนโยบายการบริหารแบบ Profit Center โดยแต่ละสาขาจะดูแลการขาย การติดตามหนี้ การเก็บเงินและการบริหารสินค้าคงคลังด้วยตนเอง รวมทั้งมีการประเมินผลงานเป็นรายสาขาเพื่อเป็นแรงจูงใจและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่สามารถขายเข้าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทได้อย่างทั่วถึงแม้ว่าจะยังมีความต้องการเข้าซื้อจากลูกค้าอยู่อีกมาก เนื่องจากข้อจำกัดทางด้านเงินทุนและเครือข่ายสาขาที่ปัจจุบันกระจุกตัวอยู่ในเฉพาะเขตภาคกลาง บริษัทฯ จึงได้วางเป้าหมายการเปิดสาขาเพิ่มในอนาคต โดยมีหลักเกณฑ์การเปิดสาขาเบื้องต้นสรุปดังนี้

1. บริษัทต้องมีบุคลากรที่มีคุณภาพและความสามารถพร้อมทำงาน
2. บริษัทต้องมีข้อมูลของพื้นที่เป้าหมายใหม่ว่ามีศักยภาพและความต้องการเข้าซื้อสินค้า และหากเป็นพื้นที่ที่มีสาขาดำเนินการอยู่แล้วจะพิจารณาขยายและปัญหานี้เสียในอดีต
3. บริษัทต้องมีสถานะทางการเงินที่เข้มแข็ง

ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติบริษัทฯ จะทำการเปิดสาขาใหม่เมื่อสาขาเก่ามีการเติบโตด้านยอดขายเต็มที่แล้ว คือ ประมาณ 3 ล้านบาทต่อสาขา เนื่องจากต้องการรักษาประสิทธิภาพและประสิทธิผลทางการดำเนินงานด้านคุณภาพลูกหนี้และการจัดเก็บเงิน

(จ) สัดส่วนการจำหน่ายในประเทศ

สัดส่วนการขายสินค้าแยกตามประเภทสินค้า และระยะเวลาการชำระคืน สรุปได้ดังนี้

ประเภทสินค้า	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน						
โทรทัศน์	78.87	21.66	95.95	23.46	86.66	19.09
สเตอริโอ	23.26	6.39	25.44	6.22	28.58	6.29
วีดีโอ	13.05	3.58	12.98	3.17	8.96	1.97
ตู้เย็น	40.98	11.25	59.73	14.61	73.73	16.24
เครื่องซักผ้า	106.23	29.17	146.35	35.79	191.64	42.20
อื่นๆ	35.16	9.65	29.66	7.25	23.56	5.19
รวม	297.55	81.70	370.11	90.50	413.14	90.98
รถจักรยานยนต์	66.63	18.30	38.85	9.50	40.98	9.02
รวม	364.18	100.00	408.96	100.00	454.08	100
จำนวนงวด(เดือน)						
0-6	3.40	0.93	3.88	0.95	86.60	19.07
7-12	24.41	6.70	24.01	5.87	115.00	25.32
13-18	91.69	25.18	85.24	20.84	133.87	29.48
19-24	213.85	58.72	286.15	69.97	118.61	26.13
25-36	30.32	8.24	9.54	2.33	-	-
37-60	0.73	0.20	0.12	0.03	-	-
> 60	0.08	0.02	0.02	0.01	-	-

หมายเหตุ: รายได้ตามตาราง คือ รายได้จากการขายสุทธิ (หักดอกเบี้ยเช่าซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4.2.2 ภาวะการแข่งขัน

(ก) สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

ธุรกิจเช่าซื้อเป็นการให้บริการทางการเงินรายย่อยรูปแบบหนึ่งเช่นเดียวกับ ธุรกิจบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อเช่าซื้อ ซึ่งเกิดจากความต้องการซื้อสินค้าหรือบริการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยผ่อนชำระค่าสินค้า /บริการในอนาคต ซึ่งในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยโดยเฉพาะธุรกิจเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตสูงอันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวตั้งแต่ปี 2553 และมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลในปี 2554 ได้ส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่ทั้งในและนอกภาคเกษตรมีรายได้ต่อครัวเรือนสูงขึ้น และมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการใช้จ่ายและการบริโภคสินค้าและบริการในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเช่าซื้ออย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นเป็นสินค้ากลุ่มที่การรายได้หลักให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปี 2554 คาดว่าจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามความต้องการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ยังปรับตัวสูงขึ้นจากการได้รับแรงผลักดันจากการขยายตัว

ของรายได้ของผู้บริโภค และการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะขยายตัวต่อเนื่อง ที่ทำให้ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านใหม่มีอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่างวดผ่อนชำระสินค้า

ผู้ประกอบการในธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงินและผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยมีลูกค้าซึ่งแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักดังนี้

(1) กลุ่มลูกค้าที่มีเอกสารทางการเงิน:

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลและในจังหวัดต่างๆ โดยเฉพาะในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคง มีรายได้ประจำ และสามารถเช็คยอดประวัติ/ข้อมูลผ่านองค์กรหรือหน่วยงานต่างๆ ได้ ลูกค้ากลุ่มนี้จะมีเอกสารทางการเงิน เช่น สลิปเงินเดือนที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ สำหรับใช้อ้างอิงในการขอสมัครใช้บริการทางการเงินได้

(2) กลุ่มลูกค้าที่ไม่มีเอกสารทางการเงิน:

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลของจังหวัดต่างๆ และประกอบอาชีพอิสระ เช่น รับจ้าง ค้าขาย เกษตรกร ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ กลุ่มลูกค้านี้มักจะไม่ค่อยมีเอกสารทางการเงินเพื่อแสดงถึงสถานะทางการเงิน ซึ่งการให้บริการเช่าซื้อแก่ลูกค้าประเภทนี้จะต้องรู้จักและเข้าถึงลูกค้าเพื่อตรวจสอบข้อมูลที่แท้จริง

ธุรกิจเช่าซื้อโดยเฉพาะบริการเช่าซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคและบริโภคมีอัตราการเติบโตสูงกว่าธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่นอันเนื่องมาจากข้อจำกัดการประกอบธุรกิจที่น้อยกว่า อีกทั้งการเติบโตของธุรกิจยังสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าซึ่งมีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากการพัฒนาเทคโนโลยีเพื่อผลิตสินค้าใหม่และราคาสินค้าต่อชิ้นที่มีแนวโน้มลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับอดีต นอกจากนี้ อัตราการสูญเสียจากหนี้เสียที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่นยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริมการเติบโตและการแข่งขันของธุรกิจเช่าซื้อในช่วงที่ผ่านมาด้วย โดยผู้ประกอบการหลักในธุรกิจบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน ได้แก่ บมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ (AEON) บจ. จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) (First Choice) บจ. สยาม เอแอนด์ซี (Easy Buy) บจ. เซทเทเลม (ประเทศไทย) บมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) (SINGER) และ บริษัท จูติกร จำกัด(มหาชน)

การเติบโตของอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยปกติจะมีความสอดคล้องกับอัตราการเติบโตของรายได้ครัวเรือน อัตราการเติบโตของประชากร และ อัตราการเติบโตของเศรษฐกิจ สำนักวิจัยธนาคารไทยธนาคารได้คาดการณ์มูลค่าตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยรวมในปี 2547 จะอยู่ที่ประมาณ 48,500 ล้านบาท ขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2546 ร้อยละ 15 โดยพบว่าเป็นการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบเงินสดจนถึงร้อยละ 70 และแบบเงินสดร้อยละ 30 ซึ่งตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ายังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้าประเภทภาพและเสียงที่คาดว่าจะมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นมากกว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน นอกจากนี้การพัฒนาเทคโนโลยีที่ทันสมัยสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าประเภทต่างๆ ทำให้มีการผลิตสินค้าใหม่ที่มีความหลากหลายในราคาที่ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับในอดีตออกสู่ตลาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกำลังซื้อของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้นได้ทำให้ความต้องการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าในตลาดมีมากยิ่งขึ้นตามไปด้วย

(ข) แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต**• สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน**

ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการขยายตัวตามกำลังซื้อที่เพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ได้ส่งผลให้ภาวะการแข่งขันในการทำธุรกิจเข้าซื้อที่มีความรุนแรงขึ้น เมื่อมีผู้ประกอบการอีกหลายรายเริ่มเข้ามาร่วมแชร์ส่วนแบ่งตลาดเพิ่มขึ้นทั้งสถาบันการเงินของภาครัฐและเอกชน ทำให้ผู้ประกอบการรายเดิมต้องปรับตัวเข้ารับการแข่งขันอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

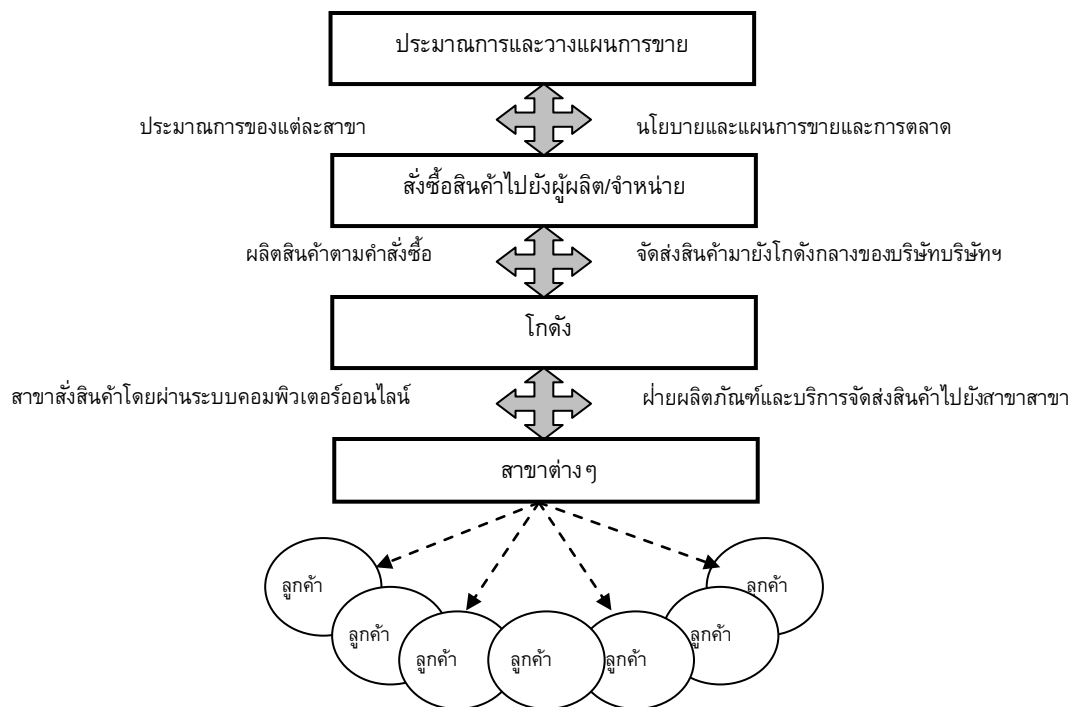
บริษัทฯ สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายระดับกลาง -ล่างดังที่ได้กล่าวมาแล้วผ่านเครือข่ายสาขาทั่วประเทศ ซึ่งกลุ่มลูกค้านี้ไม่ใช่เป้าหมายหลักของผู้ประกอบการทางการเงินรายย่อยอื่นๆ ในปัจจุบัน เช่น บัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อเช่าซื้อ เป็นต้น เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่เข้าถึงยากและมีขั้นตอนในการพิจารณาเครดิตที่แตกต่างและต้องใช้เวลาเนื่องจากไม่มีเอกสารทางการเงินตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการดังกล่าว อีกทั้ง ในการขยายเครือข่ายสาขานี้ จะต้องใช้เงินลงทุนในจำนวนสูงและระยะเวลาในการวางระบบการทำงาน ดังนั้น ผู้ประกอบการรายอื่นจึงไม่สามารถขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มลูกค้าระดับเดียวกับบริษัทฯ ได้ภายในระยะเวลาอันสั้น จึงทำให้ในปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีคู่แข่งโดยตรง

4.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

(ก) การจัดซื้อสินค้า

บริษัทฯวางนโยบายการขายโดยกำหนดประเภทสินค้าที่จะขายเข้าซื้อซึ่งพิจารณาจากความต้องการของตลาดในอดีตที่ผ่านมา ความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน รวมทั้งภาวะตลาดและการเปลี่ยนแปลงของสินค้า /ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มผู้ผลิต/จัดจำหน่าย ซึ่งเมื่อคัดเลือกสินค้าแล้วบริษัทฯจะสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายสินค้าต่างๆโดยตรง โดยจะนำสินค้ามาเก็บรวมกันไว้ที่โกดังกลางของบริษัทฯเพื่อทำการจัดส่งต่อไปยังสาขาต่างๆ ดังแผนภาพต่อไปนี้

ขั้นตอนการจัดซื้อและจัดส่งสินค้า



บริษัทฯสั่งซื้อสินค้าโดยผู้ผลิต/จำหน่ายจัดส่งสินค้ารวมไว้ ณ โกดังกลางเลขที่ 28/6 หมู่ที่ 11 ซ.ปัฐวิกรณ์ ถ.นวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ และบริษัทฯจะเป็นผู้ทำการจัดส่งสินค้าดังกล่าวไปยังสาขาต่างๆทั่วประเทศ โดยบริษัทฯมีข้อตกลงกับผู้ผลิต / จำหน่ายเรื่องค่าตอบแทนการจัดส่งสินค้าในรูปส่วนลดค่าสินค้าและ/หรือค่าคอมมิชชั่นการจัดส่ง ผู้ผลิตและจำหน่ายที่บริษัทฯสั่งซื้อสินค้านี้มีดังนี้

ชื่อผู้ผลิต	ประเทศ	ความสัมพันธ์ ทางการค้า(ปี)
บมจ. แอลจี อีเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย)	ไทย	>10 ปี
บจ. ชาร์ป ไทย	ไทย	>10 ปี
บจ.พานาโซนิค เอ.พี.เซลส์ (ประเทศไทย)	ไทย	>10 ปี
บจ. โซนี่ ไทย	ไทย	>3 ปี
บจ. โตชิบา	ไทย	>3 ปี
อื่นๆ	ไทย	1 ถึง 4 ปี

เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสินค้าหลักที่บริษัทฯ สั่งซื้อในปริมาณมาก โดยบริษัทฯ เป็นพันธมิตรทางการค้าปกติกับผู้ผลิต /จำหน่ายรายดังกล่าวเป็นระยะเวลานาน ซึ่งมิได้มีความสัมพันธ์อื่นใดนอกเหนือจากความสัมพันธ์ทางการค้าภายใต้เงื่อนไขปกติ และบริษัทฯ ได้วางหนังสือคำประกันจากธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันในการสั่งซื้อ

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- ไม่มี -

4.2.3 งานที่ยังไม่ส่งมอบ

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจจำแนกได้เป็น 6 ประเภทหลัก ได้แก่

	รายละเอียดสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ล้านบาท)
1.	ทรัพย์สินประเภทลูกหนี้การค้า	เป็นเจ้าของ	3,109.8
2.	ทรัพย์สินประเภทสินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน	เป็นเจ้าของ	10.5
3.	ทรัพย์สินประเภทที่ดินรอการพัฒนา	เป็นเจ้าของ	343.8
4.	ทรัพย์สินประเภทสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นเจ้าของสิทธิ	99.6
5.	ทรัพย์สินประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	1,127.6
6.	ทรัพย์สินประเภทสินค้ายคงคลัง	เป็นเจ้าของ	60.0
รวม			4,751.3

5.1 ทรัพย์สินประเภทลูกหนี้การค้า

เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจเช่าซื้อ เงินหมุนเวียนส่วนใหญ่มาจากการชำระคืนและขายเช่าซื้อ ลูกหนี้เช่าซื้อจึงถือเป็นทรัพย์สินหลักในการประกอบธุรกิจ ยอดลูกหนี้เช่าซื้อของบริษัทแสดงถึงจำนวนเงินค่าเช่าซื้อคงค้างทั้งหมดที่ลูกค้าจะต้องชำระตามงวดที่ถึงกำหนดโดยยอดลูกหนี้เช่าซื้อสุทธิ แสดงโดยใช้ยอดคงค้างตามสัญญาหักดอกเบี้ยเช่าซื้อรอการตัดบัญชีและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประกอบด้วย

พันบาท						
งบการเงินรวม						
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	2,195,871	1,990,591	2,113,505	2,091,978	4,309,376	4,082,569
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(712,630)	(640,120)	(363,982)	(364,841)	(1,076,612)	(1,004,961)
รวม	1,483,241	1,350,471	1,749,523	1,727,137	3,232,764	3,077,608
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(91,641)	(80,046)	(31,273)	(31,612)	(122,914)	(111,658)
สุทธิ	1,391,600	1,270,425	1,718,250	1,695,525	3,109,850	2,965,950

พันบาท						
งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	739,010	654,020	195,259	175,680	934,269	829,700
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(345,550)	(292,240)	(58,283)	(55,273)	(403,833)	(347,513)

พันบาท						
งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รวม	393,460	361,780	136,976	120,407	530,436	482,187
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(52,339)	(48,022)	(3,504)	(2,473)	(55,843)	(50,495)
สุทธิ	341,121	313,758	133,472	117,934	474,593	431,692

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และ จำนวนประมาณ 1,683 ล้านบาท 1,777 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในงบการเงินหมายเหตุ 24

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ เฉพาะบริษัทในปี 2554 เท่ากับ 474.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12.11 ของสินทรัพย์รวม และมีระยะเวลาเช่าซื้อเฉลี่ย 13-24 เดือน โดยคิดเป็นร้อยละ 55.61 ของลูกหนี้เช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อ ส่วนในปี 2553 บริษัทมีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ จำนวน 431.6 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 11.43 ของสินทรัพย์รวม ทั้งนี้เมื่อพิจารณารวมถึงลูกหนี้เช่าซื้อของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2554 มีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ เท่ากับ 3,109.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.24 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ค้างชำระเกินกว่า 3 งวด ที่บริษัทและบริษัทย่อยยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 61.1 ล้านบาทและ 51.3 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัท : 23.6 ล้านบาทและ 18.1 ล้านบาท ตามลำดับ)

5.2 ทรัพย์สินประเภทสินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2554	2553	2554	2553
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	10,500	43,500	-	-

ในปี 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อเป็นการรับชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ในราคาที่ตกลงกันโดยอ้างอิงจากราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ลูกหนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ขอซื้อคืน

ในระหว่างปี 2553 บริษัทย่อยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืนมูลค่าสุทธิตามบัญชีประมาณจำนวน 14 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ต่อมาในปี 2554 บริษัทย่อยรับโอนสินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์รอการขายเนื่องจากครบกำหนดไถ่ถอนแล้วจำนวน 33 ล้านบาท

5.3 ทรัพย์สินประเภทที่ดินรอการพัฒนา

งบการเงินรวม					
บริษัท	ที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)		พื้นที่	
				ราคาทุน	
		2554	2553	2554	2553
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	ต.บางปลา อ.บางเลน จ.นครปฐม	104-5-79	104-5-79	32,534	32,534
	ต.บางแพม อ.เมือง จ.นครปฐม	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	ต.วังตะกู อ.เมือง จ.นครปฐม	40-0-0	40-0-0	41,400	36,000
	ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	-	5-6-59	-	48,205
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	103-5-65	103-5-65	35,252	35,252
	รวม			187,862	230,667
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ต.บางแพม อ.เมือง จ.นครปฐม	114-2-28	114-2-28	34,371	34,371
	ต.ปิ่นเกลียว อ.เมือง จ.นครปฐม	93-0-66-6	93-3-66.6	30,737	30,737
	ต.พระปฐมเจดีย์ อ.เมือง จ.นครปฐม	5-1-74.05	5-3-98.6	1,271	1,271
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	77-0-67.95	77-0-67.95	10,452	10,452
	ต.หนองปากโลง อ.เมือง จ.นครปฐม	8-1-80	-	11,830	-
	รวม			88,661	76,831
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี	7-1-26	7-1-26	29,442	29,442
บริษัท ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ต.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.กาญจนบุรี	338-0-94	338-0-94	37,900	37,900
	รวม			343,865	374,840

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
บริษัท	ที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)		พื้นที่	
				ราคาทุน	
		2554	2553	2554	2553
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	ต.บางปลา อ.บางเลน จ.นครปฐม	104-3-79	104-3-79	32,534	32,534
	ต.บางแพม อ.เมือง จ.นครปฐม	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	ต.วังตะกู อ.เมือง จ.นครปฐม	40-0-0	40-0-0	41,400	36,000
	ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	-	5-6-59	-	48,205
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	103-5-65	103-5-65	35,252	35,252
	รวม			187,862	230,667

5.4 ทรัพย์สินประเภทสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสิทธิเพื่อได้มาซึ่งการครอบครองที่ดินจำนวน 539 ไร่ ที่บริษัท ย่อยแห่งหนึ่งได้พัฒนาเป็นสนามกอล์ฟและจัดสรรเพื่อขายที่ดินดังกล่าว มีหลักฐาน ภ.บ.ท.5 แสดงการครอบครองการทำประโยชน์ และได้จ่ายค่าธรรมเนียมรายปี

5.5 ทรัพย์สินประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้ สินทรัพย์ดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

รายละเอียดสินทรัพย์	อายุการใช้งาน	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ล้านบาท)	
		งบรวม	งบเฉพาะบริษัท
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	556.2	154.6
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5-20 ปี	279.8	147.7
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	5-10 ปี	79.6	32.0
ยานพาหนะ	5 ปี	42.8	22.8
งานระหว่างก่อสร้าง	5-10 ปี	169.2	16.2
รวม		1,127.6	373.3

ทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 จำนวน 271 ล้านบาท และ 278 ล้านบาท ในงบการเงินรวมตามลำดับ และจำนวน 106 ล้านบาท และ 124 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ ค่าประกันวงเงินสินเชื่อที่รับจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 331 ล้านบาท และ 229 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ สิ้นปี 2554 บริษัทมีการเช่าอาคารที่สำคัญสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

บริษัทดำเนินการเช่าอาคารโดยการเช่าที่ดินและ/หรืออาคาร โดย ณ 31 ธันวาคม 2554 รวม สาขาสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

- (1) ระยะเวลาน้อยกว่า 4 ปี รวม 76 สาขา โดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาเช่าอยู่ระหว่าง 1-3 ปี ซึ่งเป็นสัญญาเช่าระยะสั้น อย่างไรก็ตามหากบริษัทไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าจากเจ้าของอาคารเดิมก็จะไม่กระทบต่อการประกอบธุรกิจเนื่องจากบริษัทไม่มีการขายผ่านหน้าร้าน ดังนั้นสถานที่ตั้งสำนักงานจึงมิได้เป็นปัจจัยสำคัญ
- (2) ระยะเวลาตั้งแต่ 4 ปีขึ้นไป ไม่มีการทำสัญญาเช่าอาคาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารของสาขา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 จำนวน 7.82 ล้านบาท และ 7.12 ล้านบาท ตามลำดับ

5.6 ทรัพย์สินประเภทสินค้าคงคลัง

บริษัทมีนโยบายเก็บสินค้าคงคลังประมาณ 30 – 40 วัน เพื่อให้มีสินค้าเพียงพอสำหรับการขาย โดยได้รับเครดิตจากผู้ผลิต/จำหน่าย 20 – 60 วัน ในบางโอกาสบริษัททำการเก็บสินค้าคงคลังในระดับที่สูงกว่าปกติหากได้รับเงื่อนไขการค้าที่ดีจากผู้ผลิต/จำหน่าย อาทิ ส่วนลด และสินค้าแถม เป็นต้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังในระดับสาขาให้มีจำนวนน้อยที่สุด โดยพิจารณาระดับของสินค้าคงคลังเป็นปัจจัยร่วมในการประเมินผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนที่จะให้แก่ผู้จัดการสาขา ซึ่งหากสาขาใดมียอดสินค้าคงเหลือเฉลี่ยสูงจะกระทบต่อผลการประเมินดังกล่าว โดย ณ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท มีสินค้าคงคลังจำนวน

39.43 ล้านบาท บริษัทมีนโยบายการขายสินค้าที่ยึดคืนได้จากลูกค้าที่ไม่สามารถผ่อนชำระต่อได้ โดยนำมาปรับปรุงใหม่เพื่อขายเข้าซื้อซึ่งมีราคาตามสภาพของสินค้า

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในปัจจุบันบริษัทมุ่งเน้นธุรกิจการ ขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่เป็นหลักเท่านั้น โดยเหตุผลหลักในการลงทุน ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม คือ เพื่อสนับสนุนกิจการ หลักของบริษัทในแง่ของการบริหารสินทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อ ประกอบธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์กับธุรกิจขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า

ในการดูแลบริหารกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีประสบการณ์ที่เหมาะสมกับกิจการนั้น ๆ เพื่อเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากบริษัทในดำเนินการดังนี้

- (1) ปฏิบัติหน้าที่และรับผิดชอบให้เกิดผลการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ
- (2) ดูแลและทบทวนผลการดำเนินงานของบริษัทเหล่านั้นทุกไตรมาสเป็นอย่างน้อย
- (3) ลงมติออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี

6 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทเป็นคู่ความหรือคู่กรณีในคดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุดมีรายละเอียดดังนี้

6.1 คดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุดโดยเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์เกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้นของบริษัท**6.1.1 ข้อพิพาทระหว่างบริษัทและบริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด**

ในปี 2550 1) บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ชาวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้นอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียงรวมเรียกชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัท ได้ฟ้องแย้งโจทก์ในวันที่ 25 มกราคม 2551 เกี่ยวกับการให้ชาวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบิล กรรมการของบริษัท โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาทและของกรรมการของบริษัทจำนวน 592 ล้านบาท ปัจจุบันคดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ศาลให้พักการพิจารณาคดีนี้ไว้ก่อน เพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญาที่เกี่ยวข้องกันตามกล่าวใน 2) 2) บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการดังกล่าวใน 1) ในคดีอาญาข้อหาปลอมแปลงเอกสารและใช้เอกสารปลอมเรื่องเกี่ยวกับบริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้น

อย่างไรก็ดี บริษัทในฐานะคู่สัญญาร่วมทุน และในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว 3) บริษัทได้ยื่นฟ้องกรรมการท่านดังกล่าวในคดีแพ่งข้อหากรรมการกระทำความเสียหายแก่บริษัทและเรียกค่าสินไหมจำนวนทุนทรัพย์ 274 ล้านบาท พร้อมยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวก่อนมีคำพิพากษา เพื่อให้ศาลมีคำสั่งจำกัดอำนาจจำเลยในระหว่างพิจารณาคดี โดยในการลงนามสำหรับการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการบริษัทดังกล่าวต้องลงนามร่วมกับกรรมการของบริษัท นอกจากนั้น 4) บริษัทได้ยื่นฟ้องกรรมการท่านดังกล่าวอีกหนึ่งในข้อหาผิดสัญญาร่วมทุน ฟ้องให้กรรมการท่านดังกล่าวโอนหุ้นจำนวนทุนทรัพย์ 290 ล้านบาท ซึ่งต่อมาบริษัทได้ถอนฟ้องและศาลมีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทถอนฟ้อง แต่จำเลยอุทธรณ์คดีค้าน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2552 บริษัท ได้รับทราบเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2552 ศาลจังหวัดเกาะสมุยพิพากษาให้ บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคารในส่วนของหนี้เงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 20.4 ล้านบาท และเงินกู้ยืม 725 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย หากไม่ชำระให้ยึดที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุออกขายทอดตลาด นำเงินมาใช้หนี้แก่ธนาคาร

ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2553 บริษัท ได้รับทราบว่าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้ออกหมายแจ้งการยึดอสังหาริมทรัพย์ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 โดยประเมินราคาไว้เป็นเงินรวม 160.4 ล้านบาท

ทั้งนี้ในเดือนกันยายน 2553 คู่ความแถลงร่วมกันในคดีอาญาตามกล่าวใน 2) ว่าทั้งสองฝ่ายอยู่ระหว่างการเจรจากันอยู่เพื่อระงับข้อพิพาท ศาลสั่งนัดสืบพยานใหม่ ส่วนคดีแพ่งตาม 3) ศาลนัดฟังผลเจรจาวันที่ 29 พฤศจิกายน 2553 และต่อมาศาลสั่งนัดพร้อมอีกครั้งในวันที่ 8 เมษายน 2554

วันที่ 30 ธันวาคม 2553 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัทภูเก็ต เพนินซูลา จำกัด ที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดี โดยสำนักงานบังคับคดี จังหวัดภูเก็ตบังคับคดีแทน โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้ศาลสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้องคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัทสมุย เพนินซูลา จำกัด ตามการบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัด จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมายและขอให้ศาลสั่งระงับการบังคับคดี ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้องคดี ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2554 เจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดและนำทรัพย์สินดังกล่าวประกาศขายทอดตลาดใหม่เนื่องจากผู้ประมูลไม่ชำระราคาตามเงื่อนไขและเวลาตามที่กำหนด

จากความคืบหน้าข้อพิพาทดังกล่าวข้างต้นคดียังไม่มีความคืบหน้า อย่างไรก็ดีผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีความตามกล่าวข้างต้น

7 โครงสร้างเงินทุน

7.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 255 4 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,034,757,926 บาท และมีทุนชำระแล้วจำนวน 1,034,757,926 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

7.2 โครงสร้างผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ 29 มีนาคม 2554

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1.	กลุ่มนาย กมล เอี้ยวศิริกุล	340,097,223	32.87
	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	184,458,438	17.82
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	16,657,680	1.61
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	17,766,770	1.72
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	13,426,160	1.30
	คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	4,804,674	0.46
	นางสาวภาวินี เอี้ยวศิริกุล	4,946,840	0.48
	นางสาวจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	49,713,888	4.80
	นางสาวชวัลลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	44,676,815	4.32
	นายมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	2,440,500	0.24
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	700,000	0.07
	คุณสอาด ปัญญาจิรภูมิ	398,058	0.04
	นางสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	107,400	0.01
2.	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	139,153,300	13.45
	นายธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	132,311,700	12.79
	นายธีรยุทธ์ ดิลกศักยวิฑูร	5,418,600	0.52
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักยวิฑูร	1,423,000	0.14
3.	กลุ่มคุณนิพนธ์ ณ์รัฐภูมิ	79,245,869	7.65
	คุณนิพนธ์ ณ์รัฐภูมิ	41,215,336	3.98
	คุณปฐมา ณ์รัฐภูมิ	38,020,500	3.67
	คุณวีระ ณ์รัฐภูมิ	33	0.00
	คุณเกษมา ณ์รัฐภูมิ	10,000	0.00
4.	กลุ่มนาย กิตติพล จีงวัฒนานนท์	43,531,400	4.21
	นายกิตติพล จีงวัฒนานนท์	37,439,100	3.62
	คุณจุฑารัตน์ จีงวัฒนานนท์	5,794,300	0.56
	คุณประเมศวร์ จีงวัฒนานนท์	298,000	0.03
5.	คุณศิริพรรณ นิมพิจารณ์	34,065,900	3.29
6.	คุณวิรัช ใจยินดี	21,524,320	2.08
7.	THE BANK OF NEW YORK NOMINEES LTD-CGT	17,952,300	1.73
8.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	10,717,700	1.04
9.	คุณประวิตร ต่วงกิจ	9,000,000	0.87
10.	คุณสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาทพร	8,518,800	0.82

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้กลุ่มนายกมล เอี้ยวศิริกุล และ กลุ่มนายธเนศ ดิลกศักยวิฑูร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 32.87 และ 13.45 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วตามลำดับ

7.3 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการ จ่ายเงินปันผล ในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ของงบการเงินรวม ให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทมีเป้าหมายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยโครงสร้างเงินทุนที่เอื้อประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทมากที่สุด

คณะกรรมการบริษัทสามารถนำเสนอการประกาศจ่ายเงินปันผลประจำปีแต่ต้องได้รับ ความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี สำหรับการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการบริษัทอาจเห็นสมควรให้มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหากเห็นว่าบริษัทสามารถดำรงเงินลงทุนหมุนเวียนที่ใช้ในการดำเนินการได้อย่างเพียงพอภายหลังการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลนั้น ซึ่ง คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งถัดไป

ในการพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญนั้น คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงปัจจัยหลายประการ ดังนี้

- ผลการดำเนินงานของบริษัท สภาพคล่อง กระแสเงินสดหมุนเวียน และสถานะการเงินของบริษัท
- แผนการดำเนินงานในอนาคตและความต้องการในการใช้เงินลงทุน
- ปัจจัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

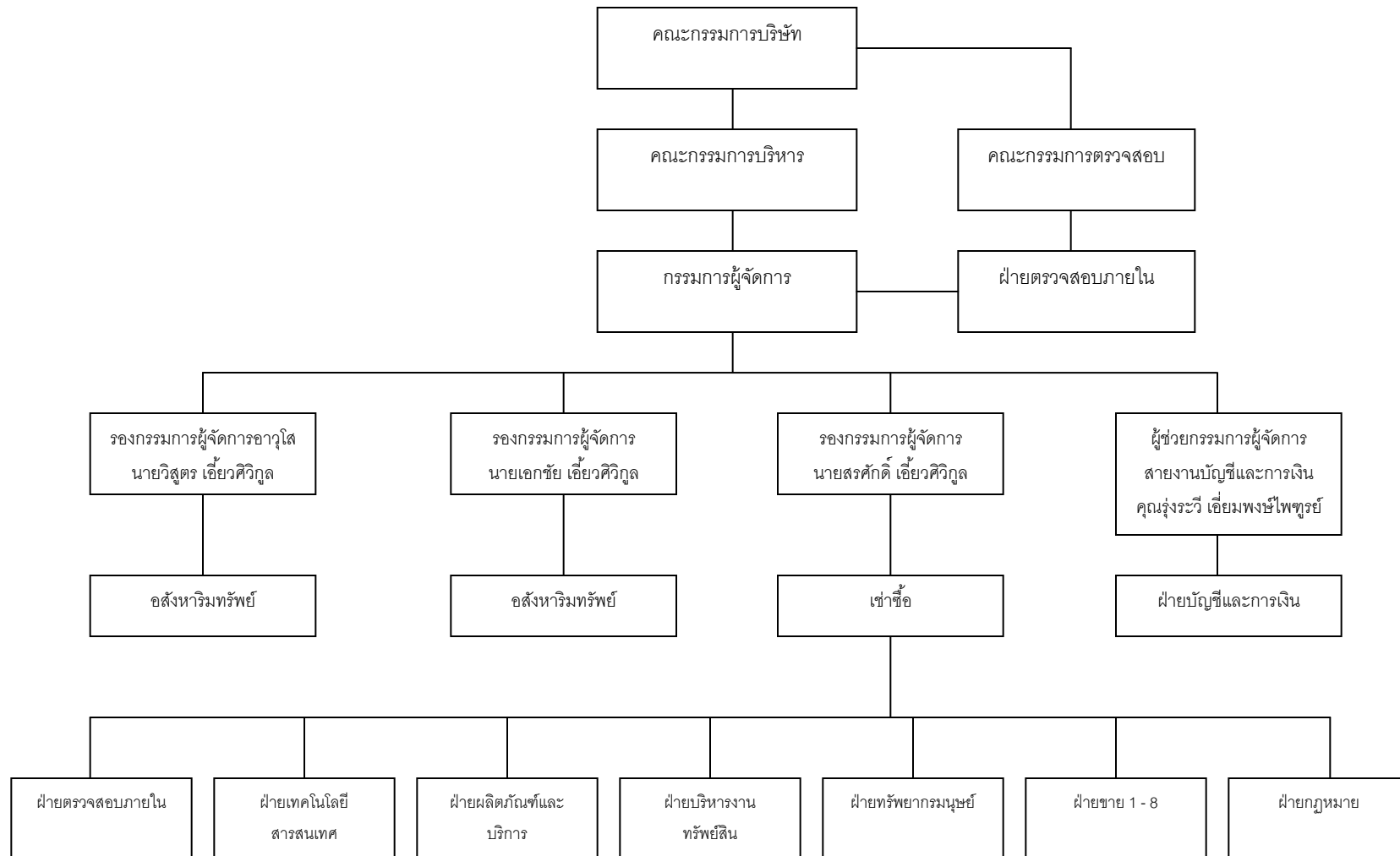
นอกจากนี้ บริษัทยังอยู่ภายใต้ พรบ . บริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัทยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่แม้ว่าบริษัทจะมีกำไรสุทธิสำหรับปีนั้น ๆ ก็ตาม และ พรบ . บริษัทมหาชนจำกัด ยังกำหนดให้บริษัทสำรองเงินตามกฎหมายในจำนวนร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าเงินสำรองตามกฎหมายมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ได้มีมติให้งดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีแผนการดำเนินงานในอนาคตและความต้องการใช้เงินลงทุน

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 3/2555 ได้มีมติงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554 ทั้งนี้เนื่องจากนำเงินไปใช้ในการขยายพอร์ตสินเชื่อบริษัท

8 การจัดการ

8.1 โครงสร้างการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554



โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการ บริหาร นอกจากนี้ ยังมี การจัดตั้งคณะกรรมการย่อยอื่น ๆ ขึ้นอีกหลายชุดเพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลนโยบายภายในองค์กรเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการดำเนินงาน

8.1.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	รองประธานกรรมการ
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ
นายมงคล สันจิตติวิฑูร	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
นายภูเบศร์ หอยประดิษฐ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
นายพิสุน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทได้แก่ (1) นายกมล เอี้ยวศิริกุล (2) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล (3) นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล (4) นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร (5) นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุลและ (6) นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ โดยกรรมการสองในหกท่านนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้โดยอ้างอิงกับ พรบ . บริษัทมหาชนจำกัด พรบ . หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อบังคับของบริษัท

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- (1) คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน
- (3) จัดให้มีระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- (4) ดำเนินการให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ
- (5) กำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทมีอำนาจดำเนินการเรื่องต่างๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินงานดังต่อไปนี้นี้จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- (1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) การทำรายงานที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคะแนน
- (3) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (4) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (5) การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- (6) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- (7) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- (8) การควบหรือเลิกบริษัท
- (9) เรื่องอื่นใดตามกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติ

กรรมการอิสระ

บริษัทมีกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ได้แก่ (1) นายมงคล สัจจิตินวิฑูร (2) นายภูเบศร์ โหຍประดิษฐ์ และ (3) นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์

กรรมการอิสระดำเนินงานตามภาระหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีความเป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และฝ่ายบริหารของบริษัท และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด คือ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
- (2) ไม่เคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร (รวมทั้งคู่สมรสของบุตร) ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่เคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เคยเป็นหรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (5) ไม่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชี

ของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง

- (6) ไม่เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนการแต่งตั้ง
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- (8) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

8.1.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายมงคล สันจิตติวิฑูร	ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายภูเบศร์ โหຍประดิษฐ์	กรรมการตรวจสอบ
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติ เช่นเดียวกับ “กรรมการอิสระ” และไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่ เป็นกรรมการของบริษัทจดทะเบียนซึ่งเป็น บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมของบริษัท ทั้งนี้ นายมงคล สันจิตติวิฑูร เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการเงินและการบัญชีเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- (1) สอบทานกระบวนการรายงานทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ซึ่งครอบคลุมถึงการควบคุมภายในทางด้านการบัญชี การเงิน การดำเนินงาน และการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ รวมถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมต่าง ๆ ที่กำหนดขึ้นโดยผู้บริหารของบริษัท โดยมีการสอบทานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ตรวจสอบภายในและ/หรือผู้สอบบัญชีอิสระ
- (3) สอบทานความมีประสิทธิภาพของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาถึงความเพียงพอของหน่วยงานตรวจสอบภายใน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้มีทรัพยากรด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ และหน่วยงานอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมในองค์กร
- (4) พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (5) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตาม พรบ . หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- (6) พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนและเงื่อนไขการทำงานของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (7) สอบทานความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นรายปี
- (8) สอบทานขอบเขต ผลงาน ความคุ้มค่า ความเป็นอิสระและความเที่ยงธรรมของผู้สอบบัญชีของบริษัท
- (9) สอบทานการจัดการให้ข้อมูลทางสำหรับพนักงานที่สามารถแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับความผิดปกติในเรื่องรายงานทางการเงินหรือเรื่องอื่น ๆ โดยการแจ้งดังกล่าวจะถูกเก็บเป็นความลับ รวมถึงการจัดให้มีการสืบสวนและติดตามผลในเรื่องที่รับแจ้งอย่างเหมาะสม
- (10) สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รุกรกรรม กับผู้มีส่วนได้เสีย หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (11) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และอย่างน้อยต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- (12) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

8.1.3 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการบริหาร
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการบริหาร

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
- (2) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเช่าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
- (3) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใดๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนเทียบเท่า
- (4) กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
- (5) มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ
- (6) มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
- (7) กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
- (8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่สิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

เลขานุการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท

คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยผู้บริหารทั้งหมด 6 ท่าน⁽¹⁾ ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
นายกมล เอี้ยวศิริกุล	กรรมการผู้จัดการ
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
นายสมศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ

- (1) ผู้บริหารข้างต้นเป็นผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งหมายถึงกรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานต่อจากผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และหมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

8.2 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

8.3 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร**ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท**

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 9 ราย ในปี 2554 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 1,380,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนรายปี	ค่าตอบแทนรวม
นายกมล เอี้ยวศิริกุล	20,000	300,000	320,000
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	20,000	100,000	120,000
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	20,000	100,000	120,000
นายมงคล สันฐิตินิธิกุล ⁽¹⁾	20,000	200,000	220,000
นายภูเบศร์ โหยประดิษฐ์	20,000	100,000	120,000
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	20,000	100,000	120,000
นางสาวรุ่งระวี เข็มพวงษ์ไพฑูรย์	20,000	100,000	120,000

หมายเหตุ

- (1) นายมงคล สันฐิตินิธิกุล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2553 แทนพลโทจิระเดช โมกขะสมิต

คำตอบแทนของผู้บริหาร

คำตอบแทนของผู้บริหารของบริษัทประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ในปี 2554 คำตอบแทนรวมของผู้บริหารของบริษัทมีจำนวนทั้งสิ้น 15,561,185 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

คำตอบแทน (บาท)	ณ 31 ธันวาคม 2554
จำนวนคน	6
เงินเดือน	14,026,750
โบนัส	1,203,100
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	277,335

8.4 การกำกับดูแลกิจการ

รายละเอียดของการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีดังนี้ โดยอ้างอิงตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2540 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแบ่งออกเป็น 15 ข้อ คือ

(1) นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

(2) สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงแทนนอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

(3) การประชุมผู้ถือหุ้น

เนื่องจากบริษัทฯ เพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เดือน กันยายน 2546 ที่ผ่านมายังไม่ได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปี ภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบปีของบริษัทฯ

และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

(4) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคมเนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

(5) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการบริหารความเสี่ยง ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

(6) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีในส่วนโครงสร้างการจัดการ

(7) จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

(8) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวนทั้งหมด 6 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

(9) การรวมหรือการแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 25 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและสอบทานการบริหารงาน

(10) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ได้

(11) การประชุมคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัทจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส โดยบริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมคณะกรรมการ บริษัท ให้กรรมการทราบล่วงหน้า เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างพร้อมเพรียงกัน ในการประชุมคณะกรรมการ บริษัท มีการกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจน โดยบริษัทจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมการประชุม การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง โดยมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมการประชุมเพื่อชี้แจงรายละเอียดและตอบข้อซักถามของคณะกรรมการ บริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการเปิดโอกาสให้กรรมการทุกท่านได้แสดงความคิดเห็นอย่างเปิดเผยก่อนการลงคะแนน และสรุปมติของที่ประชุมในแต่ละวาระการประชุม

กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนและจะต้องออกจากการประชุมในระหว่างการประชุมวาระนั้น ๆ

บริษัทจัดทำบันทึกการรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยจัดเก็บต้นฉบับร่วมกับหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุม

ในปี 2554 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 12 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
นายคมล เอียวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	12
นายวิสูตร เอียวศิริกุล	รองประธานกรรมการ	12
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ	12
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	กรรมการ	12
นายเอกชัย เอียวศิริกุล	กรรมการ	12
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	12
นายมงคล สันติศิริวิฑูร ⁽¹⁾	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	3
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	8
นายภูเบศร์ ไทยประดิษฐ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	12

หมายเหตุ

- (1) นายมงคล สันติศิริวิฑูร เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2553 แทนนายพลโท จิระเดช โมกขะสมิต

(12) คณะอนุกรรมการ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการจัดสรร

เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้มีมติให้บริษัททำการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท ฯ บริษัทฯ จึงได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรเพื่อทำหน้าที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังไม่มีกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประโยชน์ของบริษัทฯ ประกอบการพิจารณากำหนด

(13) ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้การถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

(14) รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯ และข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี การเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

(15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันกาล ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีสำนักงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

8.5 การใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดนโยบายและหลักในการปฏิบัติสำหรับการดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูล เพื่อป้องกันการให้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่นในทางมิชอบ โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตได้รับ ข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน และ/หรือป้องกันมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นและตราสารทางการเงินอื่น ๆ ของบริษัทก่อนที่ตลาดหลักทรัพย์จะได้รับข้อมูลนั้น และเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ หรือในกรณีที่ข้อมูลดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อราคา และห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทซื้อขายหุ้นหรือตราสารทางการเงินก่อนที่ข้อมูลดังกล่าวจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หรือในกรณีที่ข้อมูลดังกล่าวยังมี ผลกระทบต่อราคา

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์สำหรับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยกำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงเวลา 1 เดือนก่อนวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละไตรมาส จนถึงวันถัดจากวันประกาศผลการดำเนินงานของบริษัทต่อสาธารณชน หรือซื้อขายหลักทรัพย์เพื่อการเก็งกำไรในระยะสั้น ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจะต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการได้มาหรือการเปลี่ยนแปลงการถือ ครองหลักทรัพย์ของบริษัท (รวมถึงการถือ ครองหลักทรัพย์ของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่มีการได้มาหรือมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

8.6 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีพนักงาน (เฉพาะพนักงานที่รับอัตราค่าจ้างเป็นเงินเดือนประจำ) จำนวนทั้งสิ้น 986 คน โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน (คน)
ฝ่ายขายและปฏิบัติการ	794
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	14
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	14
ฝ่ายกฎหมาย	6
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	65
ฝ่ายบริหารทรัพยากร	3
ฝ่ายผลิตภัณฑ์และบริการ	38
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	13
สำนักกรรมการ	39
รวม	986

ค่าตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2554 ประกอบด้วยเงินเดือนและโบนัส เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 162,168,595 บาท และเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 1,648,799 บาท

นโยบายการพัฒนาทรัพยากรบุคคล

บริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาศักยภาพ ความรู้ ความสามารถ และคุณ ภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง เพราะบริษัทตระหนักเสมอว่า บุคลากรเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่า และเป็นรากฐานของความสำเร็จ ดังนั้น บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะพัฒนา และปรับตนเองให้เป็น “องค์กรแห่งการพัฒนาและเรียนรู้” โดยผสมผสานทั้งความรู้ ทักษะ ความสามารถ ตลอดจนปลูกฝังวัฒนธรรมและจริยธรรมขององค์กรควบคู่กันไป ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และแนวทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเพื่อให้บริษัทสามารถตอบสนองต่อการพัฒนาและความก้าวหน้าของกิจการเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอื่นๆ และความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี บริษัทได้จัดรูปแบบการเรียนรู้และการพัฒนาที่เหมาะสม ดังนี้

การเรียนรู้ผ่านประสบการณ์และการลงมือทำงานจริง (Experience)

บริษัทส่งเสริมและจัดให้พนักงานได้เรียนรู้จากการลงมือทำงานจริง (On the Job Training) ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการสอนงานและถ่ายทอดความรู้ในงานที่รับผิดชอบ นอกจากนี้ บริษัทสนับสนุนให้พนักงานกล้าลองและกล้าทำในสิ่งใหม่ ๆ และเรียนรู้จากความผิดพลาด เพื่อจะได้เห็นข้อบกพร่อง ปัญหา และการแก้ไขปัญหา อันจะนำไปสู่การพัฒนาตนเองอย่างแท้จริง

การพัฒนาโดยการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น (Evaluation)

บริษัทส่งเสริมและเปิดโอกาสให้ผู้บังคับบัญชา รวมถึงเพื่อนร่วมงาน เป็นผู้แนะนำ (Coaching) และ/หรือให้คำปรึกษา (Consulting) เพื่อให้ผู้บังคับบัญชาและพนักงานได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็น ดิชม และให้คำแนะนำในการทำงานร่วมกัน โดยอาศัยช่วงเวลาของการทำงานทั่วไป และในช่วงของการประเมินผลการปฏิบัติงาน ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นปีละ 2 ครั้ง

การพัฒนาโดยการศึกษาหาความรู้และอบรมเพิ่มเติม (Education)

บริษัทยังสนับสนุนให้พนักงานและผู้บริหารได้เข้ารับการฝึกอบรมกับสถาบันผู้เชี่ยวชาญภายนอก เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะด้านที่เกี่ยวข้องกับการทำงานและหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละบุคคล และเพื่อให้พนักงานและผู้บริหารของบริษัทสามารถนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับมาประยุกต์ใช้ในการทำงานและเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต

9 การควบคุมภายใน

บริษัทจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อแสดงความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย โดยระบบการควบคุมภายในของบริษัทครอบคลุมเรื่องเกี่ยวกับการควบคุมภายในตั้งแต่ระดับปฏิบัติการถึงระดับผู้บริหาร ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทมีการบริหารจัดการที่เหมาะสม เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อป้องกันความเสียหายจากการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่ใช่อำนาจ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการบริษัทในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2555 ได้พิจารณาและรับทราบความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบเห็นด้วยกับผู้สอบบัญชีของบริษัทว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่ใช่อำนาจ และผู้สอบบัญชีไม่พบข้อบกพร่องที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีข้อบกพร่องที่มีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและและบริษัทย่อย

รายละเอียดของระบบการควบคุมภายในมีดังนี้

(1) องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organisational Control and Environmental Measure)

บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เอื้ออำนวยต่อการบริหารงานของฝ่ายบริหารและการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนด และจัดให้มีการสื่อสารเป้าหมายดังกล่าวไปยังพนักงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) เพื่อกำกับดูแลและส่งเสริมกิจกรรมการควบคุมภายใน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความถูกต้องและน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัท โดยหน่วยงานควบคุมภายในมีหน้าที่ในการวางแผน ช่วยเหลือ และสนับสนุนการพัฒนาหรือปรับปรุงการควบคุมภายใน จัดให้มีการตรวจสอบความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายใน ติดตามผล และรายงานสถานะของการควบคุมภายในต่อฝ่ายบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดข้อผิดพลาดในรายงานทางการเงิน และสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ลงทุนว่ารายงานทางการเงินของบริษัทมีความถูกต้องและน่าเชื่อถือ

(2) การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)

บริษัทมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ โดยมีการวิเคราะห์โอกาสและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีการติดตามสถานการณ์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อกำหนดมาตรการและกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันความเสี่ยง โดยบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อพิจารณาและทบทวนนโยบายการวางแผนความเสี่ยงของบริษัท และกำหนดระดับความเสี่ยงที่บริษัทยอมรับได้ รวมถึงติดตามขั้นตอนการดำเนินการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงยังมีหน้าที่พิจารณาความเสี่ยงและประเมินผลกระทบของความเสี่ยงต่อบริษัท จัดทำแผนรองรับความเสี่ยง และติดตามผลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจได้ว่าความเสี่ยงอยู่ในระดับที่เหมาะสม

(3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)

บริษัทมีการจัดทำนโยบายและระเบียบวิธีการปฏิบัติงานสำหรับการบริหารจัดการในด้านต่าง ๆ รวมถึงการทำธุรกรรมด้านการเงินการจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป โดย บริษัทมีการกำหนดอำนาจหน้าที่และวงเงินอนุมัติของฝ่ายบริหารแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจนและเหมาะสม มีการแบ่งแยกหน้าที่ในการอนุมัติออกจากหน้าที่ในการบันทึกการบัญชีและข้อมูล และหน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สินออกจากกันเพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการทำธุรกรรมต่าง ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

กับบุคคลดังกล่าว บริษัทมีมาตรการที่รัดกุมในการติดตามดูแลเพื่อให้มั่นใจว่าการทำธุรกรรมนั้น ๆ ดำเนินการตามระเบียบวิธีการปฏิบัติงานและผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทมีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดนโยบายและทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวถือปฏิบัติ

(4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication Measure)

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลเป็นไปอย่างถูกต้องและเพียงพอต่อการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น และผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้ใช้นโยบายบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท มีการจัดเก็บบัญชีและเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีอย่างเหมาะสมและสามารถตรวจสอบได้ มีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุม รวมทั้งรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาก่อนการประชุมภายในระยะเวลาที่เหมาะสมและตามที่กฎหมายกำหนด

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ โดยควบคุมการเข้าถึงข้อมูลของพนักงานในแต่ละระดับและหน่วยงานในองค์กรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการบังคับใช้และตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และบริษัทได้จัดทำแผนสำรองฉุกเฉินในกรณีที่เกิดความเสียหายกับระบบสารสนเทศจากเหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดเดาได้

(5) ระบบการติดตาม (Monitoring)

คณะกรรมการบริษัทมีการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหารว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่กำหนดไว้ และมีการปรับปรุงแก้ไขหากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นแตกต่างจากเป้าหมายดังกล่าว

หนึ่ง นอกจากหน่วยงานควบคุมภายใน (Internal Control Unit) ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายใน (Internal Audit Unit) เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยหน่วยงานตรวจสอบภายในมีหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ติดตามความคืบหน้าในการแก้ไขข้อบกพร่องกับฝ่ายบริหาร และสรุปผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องและรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบเป็นรายปี นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทันที ในกรณีที่เกิด หรือสงสัยว่ามีเหตุ การณ์ทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือมีการกระทำผิดปกติดื้อซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ในรอบปี 2554 หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ทำการตรวจสอบตามแผนงานที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท และจากผลการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่จะเพิ่มความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัท แม้ว่าจะมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในไม่ครบถ้วนในบางหน่วยงาน แต่ผู้บริหารซึ่งรับผิดชอบหน่วยงานนั้น ๆ ได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าข้อบกพร่องดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ

ในส่วนของการควบคุมภายในด้านบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยนั้น ผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ศึกษาและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในแล้ว ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญที่จะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

10 รายการระหว่างกัน

10.1 รายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันใน รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2554

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(1) บริษัท พี พลัส พี จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บจก.ชนัชนั คอร์ปอเรชั่น) ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อและการลงทุน	-มีผู้บริหารและกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล	-รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้ -รายได้ดอกผลเช่าซื้อ				358.4 2,455	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง บริหารการจัดเก็บ หนี้ให้กับ บมจ.พี พลัส พี ซึ่งเป็น ลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง ขายเช่าซื้อรถยนต์ ให้กับ บมจ.พี พลัส พี เป็นลักษณะ ธุรกิจปกติ
(2) บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด (เดิมชื่อ บจก.ชนัชนั อินเตอร์ เนชั่นแนล บิสซิเนส) ประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อและการลงทุน	-มีผู้บริหารและกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล	-รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้				452.7	บมจ.ไมต้า ลิสซิ่ง บริหารการจัดเก็บ หนี้ให้กับ บจก.มันทรา แอสเซ็ท ซึ่งเป็น ลักษณะธุรกิจปกติ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงินรวม	เพิ่ม	ลด	งบการเงินรวม	
				งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		
(3) บริษัท เพน พับลิสซิ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจจำหน่าย,ผลิตนิตยสาร และโฆษณา	-มีผู้บริหารและกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล ถือหุ้นโดยกลุ่มเอี้ยวศิริกุล 100%	-บริษัทย่อย (บมจ.ไมด้า ลิซซิ่ง) ได้ซื้อนิตยสารจากบุคคลดังกล่าว เพื่อจุดประสงค์ในการส่งเสริมการขาย				1,490	บมจ.ไมด้า ลิซซิ่ง ซื้อนิตยสารจาก บจก.เพน พับ ลิซซิ่ง เพื่อใช้ในการ ส่งเสริมการขาย
(4) นายกมล เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	36,366.9	-	36,366.9	-	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด และ บมจ. ไมด้า ลิซซิ่ง จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากนายกมล เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ
(5) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯและบริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า				120	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขา จากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นลักษณะธุรกิจปกติ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงินรวม	เพิ่ม	ลด	งบการเงินรวม	
				งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		
(5) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล (ต่อ)		- ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	36,751.7	32,501.4	68,654.6	4,801.4 598.5	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด และ และบจก. ไมด้า (ลาว) เข้าสินเชื่อ กู้ยืมเงินระยะสั้น จากวิสูตร เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ
(6) คุณจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	- เป็นน้องของนายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็น กรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	- เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	10,101.9	-	10,101.9	-	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณจิตวดี เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(7) คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ	-เป็นน้องของนายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า - เงินดาวน์ซื้ออสังหาริมทรัพย์ -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	9,091.7	-	9,091.7	360 9,999 -	บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขาจากคุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ ซึ่งเป็นลักษณะธุรกิจปกติ คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ ได้จ่ายเงินดาวน์คอนโดมิเนียมให้กับ บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน ซึ่งเป็นรายการค้าปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณทิพวรรณ ปัญญาจิรวุฒิ เนื่องจากทุนหมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงินรวม	เพิ่ม	ลด	งบการเงินรวม	
				งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		
(8) คุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	-เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ - เงินดาวน์ซื้ออสังหาริมทรัพย์ - ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,659.2	8,344.2	8,958.3	2,343.3 972.4 444.2 1,045.1	คุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ได้ซื้อ คอนโดมิเนียม จาก บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ซานาดู ซึ่งเป็นรายการค้าปกติ คุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ได้จ่าย เงินดาวน์คอนโดมิเนียมให้กับ บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน ซึ่งเป็นรายการ ค้าปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด และ บจก. ไมด้า (ลาว) เข้าสินเชื่อ กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ เนื่องจาก ทุนหมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(9) คุณชวัลลักษณ์ เอียวศิริกุล	-เป็นน้องของนายกมล เอียวศิริกุล ซึ่งเป็น กรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	25,254.8	-	25,254.8	-	บมจ. ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณชวัลลักษณ์ เอียวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ
(10) นายพริษฐ์ ทิฆัมศิริกุล	-เป็นกรรมการบริษัทย่อย	-ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	14,532.7	13,914.7	1,227.6	1,481.1 27,219.9	บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน , บจก.แมกซ์ เรียล เอสเตท , บจก.แมกซ์ โฮเทล, บจก.แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง และ บจก.ไมต้า แอสเซ็ท ชานาตุ กู้ยืมเงินระยะสั้น จากคุณพริษฐ์ ทิฆัมศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	
(11) คุณเดวิด คิง ลอค เชียะ	-เป็นกรรมการบริษัทย่อย	-ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	28,406.6	25,328.1	3,079.6	3,030.9 50,655.1	บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน กู้ยืมเงินระยะ สั้น จากคุณเดวิด คิง ลอค เชียะ เนื่องจากทุนหมุนเวียนไม่พอ
(12) คุณไมเคิล เอ็ดวาร์ด เซลวารากา โทมัส	-เป็นกรรมการบริษัทย่อย	-ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,734.1	83.9	2,818	83.9 -	บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน กู้ยืมเงินระยะ สั้น จากคุณไมเคิล เอ็ดวาร์ด เซลวารากา โทมัส เนื่องจาก ทุนหมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(1) บริษัท ไมต้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจการให้บริการ เช่าซื้อรถยนต์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 60.00 -มีการรวมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาทพร, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล, นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าธรรมเนียมค้ำประกันเงินกู้ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	89,278.4	89,077.9	143,787.0	365.2 2,500 4,577.9 34,569.3	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท ค้ำประกันเงินกู้ ให้กับ บมจ.ไมต้า ลิสซิง เพื่อใช้ในการ ขยายพอร์ตสินเชื่อ บมจ. ไมต้า ลิสซิง เป็นบริษัทย่อย ที่ บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน มีความจำเป็นต้องให้เงินกู้ยืมแก่ บริษัทย่อยเพื่อนำมาใช้เป็นเงินลงทุน ในการขยายพอร์ตสินเชื่อ
(2) บริษัท ไมต้า (ลาว) เช่าสินเชื่อ จำกัด ประกอบธุรกิจการให้บริการเช่าสินเชื่อ	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมต้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 60.00	-ลูกหนี้อื่น -ดอกเบี้ยรับ				898.5 2,285.8	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
	-มีการรวมร่วมกัน คือ นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	37,471.4	3,285.8	40,757.2	-	บจก. ไมด้า (ลาว) เข้าสินเชื่อ เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องให้ เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพื่อนำมาใช้เป็น เงินลงทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่อ
(3) บริษัทไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 -มีการรวมร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - เจ้าหนี้อื่น	93,887.8	37,384.2	9,686.5	131.8 120.0 6,284.2 121,585.5 23.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บจก.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน มีความจำเป็นที่ต้องใช้ เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บมจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ เป็นลักษณะธุรกิจปกติ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(4) บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	-เป็นบริษัทย่อย -บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 -มีการรวมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ -เจ้าหนี้อื่น - ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	11,528.4 2,202.2	4,690.3 35,555.6	16,218.7 11,871.2	9.5 120.0 83.4 - 4,494.1 955.6 25,886.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ เป็นบริษัทย่อย ที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการ ดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ มีเงินทุนหมุนเวียน ไม่พอ เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงิน บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ เนื่องจาก เงินทุนหมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(5) บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรม	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 85.00 -มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-รายได้ค่าบริการ 					

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
(6) บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ประกอบธุรกิจโรงแรมและดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 70.00 -มีการรวมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าธรรมเนียมค้ำประกันเงินกู้ -รายได้ค่าบริการ -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	69,273.5	93,828.0	8,572.6	8.3 761.3 180.0 9,082.0 154,673.9	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ค้ำประกันเงินกู้ ให้กับ เดอะ รีทรีท หัวหิน เพื่อใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียน บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บจก.เดอะ รีทรีท หัวหิน เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.เดอะ รีทรีท หัวหินมีเงินทุน หมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(7) บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-รายได้ค่าบริการ <					

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
				เพิ่ม	ลด		
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
(8) บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับเหมาก่อสร้าง	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 -มีการรวมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -รายได้ค่าบริการ - ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,953.5	212.9	5,517.8	32.1 640.0 212.9 1,648.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.เทอเทิล พาติ เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ
(9) บริษัท แมกซ์ เรีล เอสเตท จำกัด ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บจม.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 85.00 -มีการรวมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -ดอกเบี้ยรับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	2,127.3	168.0	167.2	55.3 168.0 1,128.1	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บจก.แมกซ์ เรีล เอสเตท เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไปลง ทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนใน เรีล เอสเตท มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			เพิ่ม	ลด			
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
(10) บริษัทแมกซ์ โฮเทลรามคำแหง จำกัด ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 85.00 -มีการรวมร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	-ลูกหนี้อื่น -ดอกเบียร์รับ -เงินให้กู้ยืมและดอกเบียร์ค้างจ่าย	2,228.6	177.0	176.0	55.3 176.0 2,229.6	เป็นลักษณะธุรกิจปกติ บจก.แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง เป็น บริษัทย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงิน ทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ
(11) บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 85.00 -มีการรวมร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,	-ดอกเบียร์รับ -รายได้ค่าบริการ				12.3 60.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(11) บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด (ต่อ)		-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	- 5,892.2	2,137.3 8,881.5	- 14,773.7	2,137.3 181.5 -	บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ซานาตู เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. ไมด้า แอสเซ็ท ซานาตู ต้องใช้เงิน ลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.ไมด้า แอสเซ็ท ซานาตู เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ
(12) บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 55.00 -มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,	-ดอกเบี้ยรับ -รายได้ค่าบริการ				4.2 60.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(12) บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด (ต่อ)		-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	- 18,091.6	1,604.2 18,408.4	- 36,500	1,604.2 1,508.4 -	บจก.แมกซ์ คอนโด เกษตร เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. แมกซ์ คอนโด เกษตร ต้องใช้เงิน ลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.แมกซ์ คอนโด เกษตร เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่พอ
(13) บริษัท วิภา คอนโด จำกัด ประกอบธุรกิจการให้เช่า การขาย การซื้อ และดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	-เป็นบริษัทย่อย -บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ร้อยละ 55.00 -มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,	-ดอกเบี้ยรับ -รายได้ค่าบริการ				6.4 60.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เรียกเก็บค่าบริการ ทำบัญชี และบริการอื่น ๆ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(13) บริษัท วิภา คอนโด จำกัด (ต่อ)		-เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - ดอกเบี้ยจ่าย -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	- 2,903.8	3,236.4 4,653.0	- 7,556.8	3,236.4 153.0 -	บจก.วิภา คอนโด เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. วิภา คอนโด ต้องใช้เงินลงทุนใน โครงการอสังหาริมทรัพย์ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงินจาก บจก.วิภา คอนโด เนื่องจากมีเงินทุน หมุนเวียนไม่พอ
(14) นายกมล เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	22,224.2	-	22,224.2	-	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากนายกมล เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ

บริษัทที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		มูลค่ารายการ ระหว่างกัน สำหรับรอบปี บัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (พันบาท)	เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
			งบการเงิน เฉพาะบริษัท	เพิ่ม	ลด	งบการเงิน เฉพาะบริษัท	
				งบการเงิน เฉพาะบริษัท	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
(15) นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	-เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-รายได้ค่าเช่า -เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	17,840.0	-	17,840.0	120.0	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ได้เช่าอาคารสาขา จากคุณวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นลักษณะธุรกิจปกติ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากวิสูตร เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ
(16) คุณจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	-เป็นน้องของนายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็น กรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	-เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	10,101.9	-	10,101.9	-	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้น จากจิตวดี เอี้ยวศิริกุล เนื่องจากทุนหมุนเวียน ไม่พอ

10.2 นโยบายการกำหนดราคา

ในการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทมีนโยบายการกำหนดราคาที่ใช้ในการเข้าทำรายการสรุปดังนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 5.1-15.0 (2553 : อัตราร้อยละ 4.85-15.0 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ MLR-1.0 ต่อปี และร้อยละ 12.0 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้	ร้อยละ 6 ของยอดหนี้ที่เรียกเก็บได้
รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อ	อัตราร้อยละ 9.3 ต่อปี
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา

10.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่นๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึง ถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

10.4 มาตรการขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสีย จะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคา ตลาดทั่วไป หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ในปี 2554 และปี2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2554 และ 2553 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน

10.5 นโยบายและแนวโน้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ลักษณะของรายการระหว่างกันที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต คือ ค่าใช้จ่าย ค่านายหน้าของ บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน) ในการแนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการเช่าซื้อรถยนต์กับทางบริษัท ในกรณีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าปกติทั่วไป ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัท

11 ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

11.1 งบการเงิน

11.1.1 ชื่อผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทและงบการเงินรวม

สำหรับงบการเงินปี 2552

ณัฐสรณ์ สโรชนันท์จีน

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4563

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สำหรับงบการเงินปี 2553

บุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4165

บริษัท พีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

สำหรับงบการเงินปี 2554

บุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4165

บริษัท พีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

11.1.2 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา ซึ่งผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นสำหรับงบการเงินปี 2552 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทและบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งได้แสดงความเห็นไว้อย่างมีเงื่อนไขโดยสถานการณ์ โดยให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2 และ ข้อ 26.4 เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติตั้งแต่ปี 2550 อันเกี่ยวเนื่องมาจาก บริษัทย่อยแห่งหนึ่งจ่ายเงินจำนวน 256 ล้านบาทและได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมกรรมการ ของบริษัทย่อยผู้หนึ่ง ซึ่งต่อมากรรมการผู้นั้นได้ปฏิเสธว่าไม่ได้กู้เงินจากบริษัทย่อยดังกล่าวกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า รายการดังกล่าวเป็นข้อขัดแย้งระหว่างบริษัทกับกรรมการของบริษัทย่อยผู้หนึ่งเกี่ยวกับภาระหนี้สินที่มีได้บันทึกไว้ในงบการเงินของบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัทฯ เข้าไปร่วมทุน จากข้อพิพาทดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินรายปีตั้งแต่ปี 2550 รวมทั้งงบการเงินรายไตรมาสทุกไตรมาสตั้งแต่ปี 2551 ของบริษัทย่อยสองแห่งและบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ซึ่งกรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นกรรมการของทั้งสามบริษัท เพื่อจัดทำงบการเงินรวมและ/ หรือ พิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์

ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นสำหรับงบการเงินปี 2553 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทและบริษัทย่อย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งได้แสดงความเห็นไว้อย่างมีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 2 มีนาคม 2553 ว่ายกเว้นผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่อาจเกิดขึ้น หากผู้สอบบัญชีดังกล่าวสามารถตรวจสอบความถูกต้องของมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่นตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป อย่างไรก็ตามงบการเงินดังกล่าวได้มีการปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34 และได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขโดยสถานการณ์ของหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 และ 31 บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นในบริษัทสมุย เพนนินซูลา จำกัด บริษัท สอทสปริง จำกัดและบริษัทภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 650 ล้าน

บาท ตามที่ปรากฏในงบดุลเฉพาะบริษัทและจำนวน 609 ล้านบาทตามที่ปรากฏในงบดุลรวม เนื่องจากข้อพิพาทระหว่างบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวยังไม่ยุติ ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเกี่ยวกับความถูกต้องของมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นสำหรับการเงินปี 2554 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งได้แสดงความเห็นไว้อย่าง มีเงื่อนไขโดยสถานการณ์ของหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 และ 31 บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นในบริษัทสมุย เพนนินซูลา จำกัด บริษัท ฮอทสปริง จำกัดและบริษัทภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 650 ล้านบาท ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และจำนวน 609 ล้านบาท ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เนื่องจากข้อพิพาทระหว่างบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวยังไม่ยุติ ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเกี่ยวกับความถูกต้องของมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวได้ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

11.1.3 ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบดุล

	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	135.86	2.26	54.76	0.83	58.38	0.83
เงินลงทุนชั่วคราว	26.00	0.43	4.00	0.06	24.18	0.35
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	2.51	0.04	2.87	0.04	3.11	0.04
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	1,187.25	19.77	1,270.43	19.39	1,391.60	19.80
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี่ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18.93	0.32	-	-	-	-
กิจการอื่น	-	-	36.21	0.55	21.32	0.30
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30.25	0.50	14.83	0.23	15.33	0.22
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.79	0.03	1.96	0.03	0.17	0.00
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	8.34	0.14	7.11	0.11	6.12	0.09
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	66.99	1.12	65.41	1.00	60.00	0.85
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	635.19	10.57	1,007.44	15.37	1,316.46	18.73
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	16.79	0.28	13.91	0.21	45.89	0.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79.30	1.32	65.28	1.00	56.63	0.81
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,209.20	36.78	2,544.21	38.82	2,999.19	42.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	80.77	1.35	86.27	1.32	87.76	1.25

	2552	2553	2554		2552	2553
	ล้านบาท	%	ล้านบาท		ล้านบาท	%
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,536.58	25.58	1,695.53	25.87	1,718.25	24.44
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14.22	0.24	-	-	-	-
กิจการอื่น	21.81	0.36	28.55	0.43	25.17	0.36
เงินลงทุนในบริษัทย่อย						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	39.68	0.66	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	20.00	0.33	20.00	0.31	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	609.11	10.14	609.11	9.29	609.11	8.67
	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	911.95	15.18	1,046.34	15.97	1,127.61	16.04
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	-	-	-	-	3.13	0.04
สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	100.13	1.67	100.13	1.53	99.60	1.42
ที่ดินรอการพัฒนา	417.53	6.95	374.84	5.72	343.87	4.89
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน - สุทธิ	35.50	0.59	43.50	0.66	10.50	0.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10.28	0.17	5.16	0.08	5.11	0.07
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,797.56	63.22	4,009.43	61.18	4,030.11	57.33
สินทรัพย์รวม	6,006.76	100.00	6,553.64	100.00	7,029.30	100.00

	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สิน						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	143.34	2.39	158.25	2.41	169.62	2.41
เจ้าหนี้การค้า	81.74	1.36	63.57	0.97	61.64	0.88
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	8.89	0.15	113.47	1.73	76.23	1.08
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	65.91	1.10	139.92	2.14	159.10	2.26
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	95.18	1.58	164.90	2.52	79.52	1.13
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น	-	-	97.18	1.48	371.16	5.28
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	745.74	12.42	318.63	4.86	639.56	9.10
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	0.38	0.01	3.20	0.05	3.06	0.04
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	8.61	0.14	24.99	0.38	50.56	0.72
เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	36.33	0.60	15.53	0.24	8.81	0.13
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.09	0.05	0.39	0.01	1.05	0.01
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10.40	0.17	9.68	0.15	13.72	0.20
เจ้าหนี้ค้ำหุ้น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
กิจการอื่น	52.00	0.86	52.00	0.79	52.00	0.74
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	108.71	1.81	108.90	1.66	157.21	2.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,360.32	22.64	1,270.61	19.39	1,843.24	26.22
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	743.21	12.37	1,260.78	19.24	1,036.52	14.75
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.47	0.01	8.55	0.13	5.49	0.08
เจ้าหนีระยะยาวค่าซื้อสินทรัพย์ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20.00	0.33	5.00	0.07	10.00	0.14
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค้ำประกัน	72.61	1.21	72.54	1.11	73.06	1.04
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	29.06	0.41
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.28	0.06	3.28	0.05	1.28	0.02
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	839.57	13.98	1,350.15	20.60	1,155.41	16.44
รวมหนี้สิน	2,199.89	36.62	2,620.76	39.99	2,998.65	42.66
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
ทุนจดทะเบียน - 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>1,034.76</u>		<u>1,034.76</u>		<u>1,034.76</u>	
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,034,757,926 หุ้น						

	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท		ล้านบาท	%
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,034.76	17.23	1,034.76	15.79	1,034.76	14.72
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,377.57	22.93	1,377.57	21.02	1,377.57	19.60
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	88.86	1.48	90.36	1.38	92.26	1.31
ยังไม่ได้จัดสรร	838.51	13.96	908.19	13.86	988.78	14.07
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(17.12)	(0.25)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	3,339.70	55.60	3,410.88	52.05	3,476.25	49.45
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	467.16	7.78	522.00	7.96	554.40	7.89
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,806.87	63.38	3,932.88	60.01	4,030.65	57.34
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,006.76	100.00	6,553.64	100.00	7,029.30	100.00

	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการขาย	364.24	27.48	408.96	25.80	454.08	25.85
รายได้ดอกลผลเช่าซื้อ	655.99	49.48	777.88	49.08	837.61	47.68
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	84.41	6.37	187.56	11.83	219.13	12.47
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	29.69	2.24	49.20	3.10	43.15	2.46
รายได้จากกิจการโรงแรม	28.89	2.18	36.09	2.28	54.91	3.12
รายได้ค่าเช่า	12.90	0.97	13.56	0.86	8.62	0.49
ดอกเบี้ยรับ	16.23	1.22	12.16	0.77	8.45	0.48
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12.15	0.92	0.26	0.02	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	27.08	1.54
รายได้อื่น	121.20	9.14	99.14	6.26	103.76	5.91
รวมรายได้	1,325.70	100.00	1,584.81	100.00	1,756.79	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	243.57	18.37	258.61	16.32	275.06	15.66
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	62.87	4.74	144.36	9.11	160.21	9.12
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	18.48	1.39	26.89	1.70	41.47	2.36
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	19.65	1.48	18.75	1.18	25.91	1.47
ค่าใช้จ่ายในการขาย	165.40	12.48	184.17	11.62	201.96	11.50
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	561.39	42.35	582.28	36.74	587.45	33.44
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	39.68	2.99	36.90	2.33	39.15	2.23
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41.34	3.12	41.78	2.63	59.82	3.41
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	11.69	0.74	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	33.52	2.53	4.74	0.30	(2.38)	(0.14)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนชั่วคราว	(14.22)	(1.07)	3.69	0.23	5.11	0.29
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	7.89	0.60	11.10	0.70	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,179.57	88.98	1,324.96	83.60	1,393.76	79.34
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	146.13	11.02	259.85	16.40	363.03	20.66
ต้นทุนทางการเงิน	(86.64)	(6.53)	(97.08)	(6.13)	(131.06)	(7.46)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(23.86)	(1.80)	(1.09)	(0.07)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	35.63	2.69	161.68	10.20	231.97	13.20
ภาษีเงินได้	(19.55)	(1.48)	(45.28)	(2.86)	(84.11)	(4.79)
กำไรสำหรับปี	16.08	1.21	116.40	7.34	147.86	8.41
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี						

	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท		ล้านบาท	%
ส่วนเกินทุนจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
โดยอำนาจการควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	(17.12)	(0.97)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	130.74	7.44
การแบ่งปันกำไรสุทธิปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	7.47	0.56	71.18	4.49	103.42	5.88
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8.61	0.65	45.22	2.85	44.44	2.53
	16.08	1.21	116.40	7.34	147.86	8.41
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	-	-	-	-	86.30	4.91
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	44.44	2.53
	-	-	-	-	130.74	7.44
กำไรต่อหุ้นสำหรับกำไรสำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.007		0.069		0.100	

หมายเหตุ

รายการบัญชีบางรายการได้มีการจัดใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน

งบกระแสเงินสด

(ล้านบาท)

	2552	2553	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้	35.63	161.68	231.96
ปรับปรุงด้วย			
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	70.95	65.43	67.89
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	1.73	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41.34	41.77	59.82
โอนกลับค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	-	(2.81)	(0.57)
กำไรจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(12.15)	(0.26)	(0.69)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	-	-	0.45
กำไรจากการขายสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	(0.34)
กำไรจากการแลกเปลี่ยนหุ้น	-	-	(1.65)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	7.89	11.10	(27.08)
ขาดทุนจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้น	(14.22)	3.69	5.12
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขาย	(4.84)	-	(2.95)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	33.53	4.75	(2.37)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	11.69	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23.86	1.09	-
ส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	(199.58)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	86.65	97.08	131.06
เงินปันผลรับ	-	-	(4.12)
ดอกเบี้ยรับ	(16.24)	(12.16)	(8.45)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	-	3.89
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	54.55	383.05	451.97
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	-
ลูกหนี้การค้า	(1.48)	0.47	(0.04)
ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	0.18	(0.11)	-
ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	11.25	0.17	1.79
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	(27.58)	(417.49)	(299.22)
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	3.27	(4.67)	(5.86)
สินค้าคงเหลือ	189.07	49.47	47.91
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(298.72)	(220.69)	(239.40)
สินทรัพย์รอการขาย	48.69	89.76	83.59
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9.28)	20.44	(8.35)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6.95)	(5.12)	0.05

	2552	2553	2554
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	43.00	(18.18)	(1.92)
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	-	(37.25)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.09	(2.70)	0.67
เจ้าหนี้ระยะยาวค่าซื้อสินทรัพย์	-	-	(1.71)
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(6.61)	(0.72)	4.03
โบนัสค้างจ่าย	-	-	6.49
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	65.91	74.01	19.18
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค้ำประกัน	-	-	0.53
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8.17)	10.06	33.59
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.28	-	(2.00)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	63.50	(42.24)	54.05
จ่ายดอกเบี้ย	(95.14)	(110.75)	(138.47)
จ่ายภาษีเงินได้	(20.55)	(28.91)	(58.53)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(52.19)	(181.90)	(142.95)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	12.78	8.54	6.84
เงินปันผลรับ	-	-	0.47
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1.50)	(5.59)	(1.49)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่นเพิ่มขึ้น	-	(17.50)	15.40
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3.04	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(36.91)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทร่วม	(28.00)	-	-
เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	1.93	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาลดลง	(1.18)	-	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	-	(17.23)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(144.40)	(179.47)	(160.16)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	80.41	2.25	2.44
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	-	-	10.50
เงินสดรับจากการขายสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	0.87
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	46.63	(16.20)	(38.30)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	28.85	34.89
รับชำระเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนในส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	11.00
เงินสดจ่ายค่าซื้อสินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน	(35.50)	(0.50)	-

	2552	2553	2554
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	6.13	-	(30.56)
ขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	7.20	57.63
ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	20.00	26.90	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าซื้อทรัพย์สิน	-	(35.80)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	9.62	-
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(11.20)	(168.66)	(144.61)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(137.09)	14.91	11.37
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	-	96.20	271.57
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	95.18	69.28	(84.77)
จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ	(0.38)	(1.39)	(3.64)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	1,356.07	688.50	277.88
จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะยาว	(1,201.49)	(598.04)	(181.23)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	112.29	269.46	291.18
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	48.90	(81.10)	3.62
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	86.96	135.86	54.76
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	135.86	54.76	58.38

สรุปอัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2553	2554	2552	2553	2554
อัตราส่วนสภาพคล่อง (liquidity Ratio)						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.62	2.00	1.63	1.31	1.27	1.26
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.57	1.95	1.59	1.20	1.17	1.19
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	5.50	6.78	8.02	6.06	6.33	6.95
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	66.41	53.86	45.53	60.19	57.66	52.50
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	5.19	6.17	8.03	16.15	10.79	11.11
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	70.34	59.11	45.46	22.60	33.84	32.87
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	32.07%	34.20%	34.83%	32.67%	36.26%	40.08%
อัตราดอกเบี้ยรับ (%)	15.09%	18.80%	18.73%	57.41%	43.15%	43.70%
อัตราดอกเบี้ยจ่าย (%)	4.31%	5.21%	6.10%	4.53%	4.98%	8.73%
ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ย (%)	10.78%	13.45%	12.63%	52.88%	38.72%	34.98%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	1.21%	7.34%	8.42%	6.49%	3.44%	3.91%
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	0.41%	3.01%	3.71%	1.69%	0.89%	1.11%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)						
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	0.25%	1.85%	2.18%	1.45%	0.79%	0.97%
อัตราผลการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.20	0.25	0.26	0.22	0.23	0.25
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.58	0.67	0.74	0.12	0.13	0.17
อัตราส่วนเงินให้กู้ต่อเงินยืม (%)	216.20%	152.65%	208.21%	165.49%	155.05%	289.82%
อัตราส่วนการจ่ายเงินปันผล (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.86	5.41	5.09	6.78	8.43	6.69
อัตราส่วนคุณภาพสินทรัพย์						
อัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อลูกหนี้รวม (%)	3.09	2.59	3.04	5.80	5.70	5.60
อัตราส่วนหนี้สูญต่อลูกหนี้รวม (%)	1.06	0.53	0.55	4.65	1.84	2.04

11.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

11.2.1 สรุปภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

แม้ว่าภาวะการแข่งขันในตลาดจะทวีความรุนแรงมากขึ้น บริษัทยังคงให้ความสำคัญอย่างยิ่งใน การให้บริการด้วยความเป็นมิตรต่อลูกค้า การพัฒนานวัตกรรมบริการให้บริการในด้านต่าง ๆ โดยมุ่งเน้นการนำเสนอให้ตรงต่อความต้องการและการดำเนินชีวิตประจำวันของลูกค้า ทั้งยังเป็น การให้บริการที่คุ้มค่าอย่างต่อเนื่อง พร้อม ด้วยการนำเสนอ การให้ บริการที่ เข้าถึง ลูกค้า เฉพาะกลุ่มเพื่อตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายแตกต่างกันไป นอกจากนี้ ยังเน้นการ พัฒนาคุณภาพของโครงข่ายให้ครอบคลุมพื้นที่ ให้มากขึ้นและเพียงพอต่อปริมาณการใช้งานของลูกค้า ตลอดจนการขยายช่องทาง การจัดจำหน่ายเพื่อกระจายสินค้าและบริการของบริษัทไปสู่ลูกค้าได้อย่างทั่วถึง โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรักษาและเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดทั้งในด้านจำนวนผู้ใช้บริการและด้านรายได้จากการให้บริการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับองค์กร ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถบริหารจัดการให้ มีการเติบโตของรายได้อย่างต่อเนื่อง ประกอบกับ การบริหารจัดการด้านต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ยังส่งผลให้ฐานะทางการเงินของบริษัทมีความแข็งแกร่งเพิ่ม มากขึ้นพร้อมกับมีสัดส่วนของหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ดีขึ้นตามลำดับ

ในปี 2552 บริษัทมีจำนวนลูกค้าลดลงสุทธิจำนวน 26,201 ราย เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่งผลให้จำนวนลูกค้ารวมทั้งหมด ณ สิ้นปี เป็น 112,914 ราย บริษัทมีผลการดำเนินงานประจำปี 2552 ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 โดยในปี 2552 บริษัทมีรายได้รวม 1,339 ล้านบาท กำไรสุทธิ 26.04 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2551 ซึ่งบริษัท มีรายได้รวม 1,745 ล้านบาท กำไรสุทธิ 46.5 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิลดลง 20.49 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากในปี 2552 บริษัทมีรายได้ดอกเบี้ยสุทธิลดลง 132 ล้านบาท เนื่องจากพอร์ตลูกหนี้ของบริษัทใหญ่ลดลงอันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขัน และกำไรจากบริษัทย่อย (บมจ.ไมต้าลิซซิง) เพิ่มขึ้น 26 ล้านบาท เนื่องจากขาดทุนจากการขายทรัพย์สินรอการขายลดลง 43 ล้านบาท อันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้ลูกค้าหันมาสนใจรถยนต์มือสองมากขึ้น จึงส่งผลให้ราคารถยนต์มือสองปรับตัวสูงขึ้น ผลขาดทุนจากการขายทรัพย์สินรอการขายปี 2552 มูลค่า 33.52 ล้านบาท เทียบกับปีก่อนมีมูลค่า 76.11 ล้านบาท โดยลดลง 42.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 55.96

ในปี 2553 บริษัทมีจำนวนลูกค้าลดลงสุทธิจำนวน 2,766 ราย เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ส่งผลให้จำนวนลูกค้ารวมทั้งหมด ณ สิ้นปี เป็น 110,148 ราย บริษัทมีผลการดำเนินงานประจำปี 2553 เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 โดยผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2553 บริษัทมีรายได้รวม 1,585 ล้านบาท กำไรสุทธิ 71 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2552 บริษัทมีรายได้รวม 1,326 ล้านบาท กำไรสุทธิ 7.5 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 63.7 ล้านบาทเนื่องจาก บริษัทฯและบริษัท ไมต้า ลิซซิง จำกัด (มหาชน) มีการรับรู้กำไรเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผลกระทบของการขยายสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น ตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2552 จนถึงปัจจุบัน เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้ขายเข้าซื้อมีมูลค่าสูงขึ้น ทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเข้าซื้อมากขึ้นตามลำดับ และบริษัทรับรู้กำไรเพิ่มมากขึ้นของบริษัท ไมต้า ลิซซิง จำกัด (มหาชน) โดยขายทรัพย์สินรอการขาย (รถยัด) ขาดทุนลดลง อันสืบเนื่องจากตลาดรถยนต์ใหม่ ยังไม่ฟื้นตัวเท่าที่ควรในรอบ 2-3 ปีที่ผ่านมา จึงทำให้ตลาดรถยนต์มือสองราคาสูงขึ้นตามความต้องการของตลาด ส่งผลให้ผลขาดทุนจากการขายทรัพย์สินรอการขายลดลงโดยในปี 2552 มีผลขาดทุน 33.52 ล้านบาทเทียบกับผลขาดทุนในปี 2553 มูลค่า 4.75 ล้านบาท โดยลดลง 28.77 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 85.83

ในปี 2554 อุตสาหกรรมเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในประเทศยังมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้นได้เนื่องจากสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการพัฒนา รูปแบบและการออกแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยจูงใจให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้

บริษัทมีจำนวนลูกค้าเพิ่มขึ้นสุทธิ 6,366 ราย เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ส่งผลให้จำนวนลูกค้ารวมทั้งหมด ณ สิ้นปี เป็น 116,784 ราย ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2554 เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 โดยในปี 2554 บริษัทมีรายได้รวม 1,756.78 ล้านบาท กำไรสุทธิ 103.42 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2553 ซึ่งบริษัท มีรายได้รวม 1,584.81 ล้านบาท กำไรสุทธิ 71.17 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 32.25 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากในปี 2554 บริษัทมีรายได้จากการขายเข้าซื้อ เพิ่มขึ้นจำนวน 45.12 ล้านบาท และบริษัทมีการรับรู้กำไรเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผลของการขยายสินเชื่อเข้าซื้อที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงระหว่างไตรมาส 4 ปี 2553 ถึงปัจจุบัน เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้เข้าซื้อมีมูลค่าสูงขึ้นทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเข้าซื้อมากขึ้น จำนวน 59.72 ล้านบาทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 31.57 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจำนวน 18.81 ล้านบาท

11.2.2 สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของปี 2554

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีจำนวนลูกค้ารวมทั้งสิ้น 116,784 ราย เพิ่มขึ้นสุทธิจากสิ้นปี 2553 คิดเป็นจำนวน 6,636 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตร้อยละ 6

1.2.2 สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของปี 2554

11.2.3 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2552 ถึงปี 2554

รายการ	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	364.24	27.48	408.96	25.80	454.08	25.85
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	655.99	49.48	777.88	49.08	837.61	47.68
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	84.41	6.37	187.56	11.83	219.13	12.47
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	29.69	2.24	49.20	3.10	43.15	2.46
รายได้จากกิจการโรงแรม	28.89	2.18	36.09	2.28	54.91	3.12
รายได้ค่าเช่า	12.90	0.97	13.56	0.86	8.62	0.49
ดอกเบี้ยรับ	16.23	1.22	12.16	0.77	8.45	0.48
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12.15	0.92	0.26	0.02	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	27.08	1.54
รายได้อื่น	121.20	9.14	99.14	6.26	103.76	5.91
รวมรายได้	1,325.70	100.00	1,584.81	100.00	1,756.79	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	243.57	18.37	258.61	16.32	275.06	15.66
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	62.87	4.74	144.36	9.11	160.21	9.12
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	18.48	1.39	26.89	1.70	41.47	2.36
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	19.65	1.48	18.75	1.18	25.91	1.47
ค่าใช้จ่ายในการขาย	165.40	12.48	184.17	11.62	201.96	11.50
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	561.39	42.35	582.28	36.74	587.45	33.44
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	39.68	2.99	36.90	2.33	39.15	2.23
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41.34	3.12	41.78	2.63	59.82	3.41
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	11.69	0.74	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์หรือการขาย	33.52	2.53	4.74	0.30	(2.38)	(0.14)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนชั่วคราว	(14.22)	(1.07)	3.69	0.23	5.11	0.29
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	7.89	0.60	11.10	0.70	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,179.57	88.98	1,324.96	83.60	1,393.76	79.34
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	146.13	11.02	259.85	16.40	363.03	20.66
ต้นทุนทางการเงิน	(86.64)	(6.53)	(97.08)	(6.13)	(131.06)	(7.46)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(23.86)	(1.80)	(1.09)	(0.07)	-	-

รายการ	2552		2553		2554	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
กำไรก่อนภาษีเงินได้	35.63	2.69	161.68	10.20	231.97	13.20
ภาษีเงินได้	(19.55)	(1.48)	(45.28)	(2.86)	(84.11)	(4.79)
กำไรสำหรับปี	16.08	1.21	116.40	7.34	147.86	8.41
การแบ่งปันกำไรสุทธิปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	7.47	0.56	71.18	4.49	103.42	5.88
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8.61	0.65	45.22	2.85	44.44	2.53
	16.08	1.21	116.40	7.34	147.86	8.41

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2552 และปี 2553

ด้านรายได้

ในปี 2553 แม้ว่าตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยรวมยังคงได้รับผลกระทบจากความผันผวนทางการเมืองในประเทศ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ แต่ภาวะเศรษฐกิจในประเทศโดยรวมมีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มี การเติบโตของจำนวนผู้บริโภคที่ชะลอการซื้อออกไปในช่วงก่อนกลับมาใช้จ่ายเพิ่มมากขึ้น สำหรับรายได้รวมของปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.54 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยรายได้เพิ่มขึ้นเกือบทุกประเภทตามสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้น ประกอบกับการเติบโตอย่างมากของรายได้ดอกเบี้ยเข้าซื้อของบริษัทและบริษัท ไมค์ ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผลของการขยายสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น

- (1) จำนวนลูกค้าลดลงสุทธิในปี 2553 เท่ากับ 110,148 ราย หรือมีอัตราการเติบโต ลดลงร้อยละ 2 จากปี 2552 สาเหตุที่ลดลงเนื่องจากมีลูกค้าที่ปิดสัญญาเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้รายได้รวมของบริษัทเพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย)	2552	2553	+/-
	112,914	110,148	-2%

- (2) รายได้จากการขายเช่าซื้อ ในปี 2553 เท่ากับ 408.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.28 จาก 364.24 ล้านบาทในปี 2552
- (3) รายได้จากการดอผลเช่าซื้อ ในปี 2553 เท่ากับ 777.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.67 จาก 655.99 ล้านบาทในปี 2552
- (4) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2553 เท่ากับ 187.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 122.20 จาก 84.41 ล้านบาทในปี 2552
- (5) รายได้จากการกิจการสนามกอล์ฟ ในปี 2553 เท่ากับ 49.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 65.71 จาก 29.69 ล้านบาท ในปี 2552
- (6) รายได้จากการกิจการโรงแรม ในปี 2553 เท่ากับ 36.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.92 จาก 28.89 ล้านบาทในปี 2552
- (7) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยรายได้ ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์ และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นลดลงร้อยละ 23.0 จากปีก่อน

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2553 จำนวน 448.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 6.17 จากการให้บริการเช่าซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 129.62 จากยอดโอนบ้านที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงปลายปี ซึ่งในช่วงปี 2552 อยู่ช่วงพัฒนาโครงการและก่อสร้าง
- (3) ต้นทุนขายและบริการกิจการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.51 จากรายได้การใช้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มมากขึ้น
- (4) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม ลดลงร้อยละ 45.78 เนื่องจากปี 2553 ได้มีการเปิดให้บริการในทุกส่วนของโรงแรมเนื่องจากการปรับปรุงเสร็จสมบูรณ์ ในปี 2552 มีการปรับปรุงอาคารโรงแรมทำให้ต้นทุนค่าซ่อมแซมห้องพักสูงกว่า ปี 2553 จึงทำให้ต้นทุนขายปี 2553 ลดลงจากปีก่อน

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้น เพิ่มขึ้นจาก 981.43 ล้านบาทในปี 2552 เป็น 1,136.20 ล้านบาทในปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 โดยเป็นผลมาจากรายได้จากการเช่าซื้อ มีการขยายสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้ขายเช่าซื้อที่มีมูลค่าสูงขึ้น ทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อมากขึ้นตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 766.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 จากการค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอันเนื่องมาจากการตั้งเป้าการขายและกระตุ้นยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากค่าโบนัสพนักงาน
- (3) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ลดลงร้อยละ 96 จากการที่บริษัทตัดขายรถยนต์ของหน่วยขายตามสาขาต่างๆ เพื่อลดปัญหาเรื่องต้นทุนค่าซ่อมรถ เนื่องจากเป็นรถเก่าที่ใช้งานมานาน

รายได้อื่น

รายได้อื่นในปี 2553 ลดลง 136 ล้านบาท หรือร้อยละ 18 จากปีก่อน

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมในปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 เนื่องจากบริษัททยอยมีการกู้ยืมเงินในระหว่างงวดจากสถาบันการเงิน

กำไรสุทธิ

ในปี 2553 กำไรสุทธิเท่ากับ 71.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 852.9 จากปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทและบริษัทไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มีการรับรู้กำไรเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผลของการขยายสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น ตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2553 จนถึงปัจจุบัน เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้ขายเช่าซื้อที่มีมูลค่าสูงขึ้น ทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อเพิ่มขึ้นตามลำดับ

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

ในปี 2553 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นร้อยละ 3.01

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2553 และปี 2554

ด้านรายได้

ในปี 2554 ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้าในประเทศมีอัตราการเติบโต โดยได้รับแรงบวกจากความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าทดแทนที่เสียหายจากน้ำท่วมหนัก ส่งผลให้ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ามีความคึกคักเป็นพิเศษ ลูกค้าออกมาใช้จ่ายมากขึ้น

สำหรับรายได้รวมของปี 2554 เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.85 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นเกือบทุกประเภท สาเหตุที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อกระตุ้นยอดขาย โดยได้เพิ่มประสิทธิภาพทีมการตลาดและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การขายและนำผลิตภัณฑ์และบริการที่หลากหลายเข้ามาเพื่อให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า

- (1) จำนวนลูกค้าเพิ่มขึ้นสุทธิในปี 2554 เท่ากับ 116,784 ราย หรือมีอัตราการเติบโต เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากปี 2553 สาเหตุที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทขยายสาขาเพิ่มขึ้นจำนวน สาขาและมีการกระตุ้นยอดขายอย่างต่อเนื่องจากปีก่อน

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย)	2553	2554	+/-
	110,148	116,784	+6%

- (2) รายได้จากการขายเข้าซื้อ ในปี 2554 เท่ากับ 454.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.04 จาก 408.96 ล้านบาทในปี 2553

- (3) รายได้จากการดอผลเข้าซื้อ ในปี 2554 เท่ากับ 837.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.68 จาก 777.88 ล้านบาทในปี 2553

- (4) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2554 เท่ากับ 219.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.83 จาก 187.56 ล้านบาทในปี 2553

- (5) รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ ในปี 2554 เท่ากับ 43.15 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.29 จาก 49.20 ล้านบาท ในปี 2553

- (6) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2554 เท่ากับ 54.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 52.15 จาก 36.09 ล้านบาทในปี 2553

- (7) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยรายได้ ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์ และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นลดลงร้อยละ 18.22 จากปีก่อน

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2554 จำนวน 502.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54.04 ล้านบาทจากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (5) ต้นทุนขายเข้าซื้อเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.45 จากการให้บริการเข้าซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

- (6) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.85 เนื่องจากการขายบ้านได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

- (7) ต้นทุนขายและบริการกิจการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.58 จากรายได้การใช้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากปีก่อนเนื่องจากบริษัทมีทีมการตลาดเข้ามาจัดโปรโมชั่นกอล์ฟให้แก่ลูกค้าและมีรายได้จากการขายที่ดินแบ่งขายและรายได้จากห้องพักเพิ่มมากขึ้นจากกรุ๊ปสัมมนาที่เข้าพัก

- (8) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นร้อยละ 38.19 เป็นผลสืบเนื่องจากการปรับปรุงโรงแรมใหม่และมีทีมการตลาดเข้ามาเพื่อบริหารยอดขายให้เพิ่มขึ้นเดิมไม่มี

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 1,136.20 ล้านบาทในปี 2553 เป็น 1,254.14 ล้านบาทในปี 2554 เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 โดยเป็นผลมาจากรายได้จากการเข้าซื้อเพิ่มขึ้น จำนวน 45.12 ล้านบาท รายได้จากอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 31.57 ล้านบาทและ บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น จำนวน 18.82 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 789.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอันเนื่องมาจากการตั้งเป้าการขายและกระตุ้นยอดขายที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องจากปีก่อน
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 0.9 จากการค่าโบนัสนักงาน
- (3) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ลดลงร้อยละ 29.0 จากการหยุดรับรู้ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่ครบอายุการใช้งานและมีการตัดขายทรัพย์สินประเภทเครื่องตกแต่งสำนักงาน

รายได้อื่น

รายได้อื่นในปี 2554 เพิ่มขึ้นเป็น 4.62 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.7 จากปีก่อน ส่วนใหญ่มาจากกำไรจากดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย จำนวน 6.89 ล้านบาท

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมในปี 2554 เพิ่มขึ้นร้อยละ 35 เนื่องมาจากการการ กู้ยืมเงินอย่างต่อเนื่องจากสถาบันการเงินเพื่อมาใช้เป็นทุนหมุนเวียนของกิจการ

กำไรสุทธิ

ในปี 2554 กำไรสุทธิเท่ากับ 103.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.3 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายเชื้อเพลิงเพิ่มขึ้นจำนวน 45.12 ล้านบาทและบริษัทมีการรับรู้กำไรเพิ่มขึ้น เนื่องจากผลของการขายสินเชื้อเพลิงที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงระหว่างไตรมาส 4 ปี 2553 ถึง ปัจจุบันเป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้เชื้อเพลิงมีมูลค่าสูงขึ้นทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเชื้อเพลิงมากขึ้นจำนวน 59.72 ล้านบาท บริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 31.57 ล้านบาท และบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจำนวน 18.81 ล้านบาท

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

ในปี 2553 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นร้อยละ 3.71

11.3 การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

11.3.1 สินทรัพย์

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์และคุณภาพของสินทรัพย์

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2552		2553		2554	
	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	135.86	2.26	54.76	0.83	58.38	0.83
เงินลงทุนชั่วคราว	26.00	0.43	4.00	0.06	24.18	0.35
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	2.51	0.04	2.87	0.04	3.11	0.04
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	1,187.25	19.77	1,270.43	19.39	1,391.60	19.80
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18.93	0.32	-	-	-	-
กิจการอื่น	-	-	36.21	0.55	21.32	0.30
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	30.25	0.50	14.83	0.23	15.33	0.22
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.79	0.03	1.96	0.03	0.17	0.00
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	8.34	0.14	7.11	0.11	6.12	0.09
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	66.99	1.12	65.41	1.00	60.00	0.85
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	635.19	10.57	1,007.44	15.37	1,316.46	18.73
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	16.79	0.28	13.91	0.21	45.89	0.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79.30	1.32	65.28	1.00	56.63	0.81
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,209.20	36.78	2,544.21	38.82	2,999.19	42.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	80.77	1.35	86.27	1.32	87.76	1.25
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,536.58	25.58	1,695.53	25.87	1,718.25	24.44
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14.22	0.24	-	-	-	-
กิจการอื่น	21.81	0.36	28.55	0.43	25.17	0.36
เงินลงทุนในบริษัทย่อย						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	39.68	0.66	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	20.00	0.33	20.00	0.31	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	609.11	10.14	609.11	9.29	609.11	8.67
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	911.95	15.18	1,046.34	15.97	1,127.61	16.04

สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	-	-	-	-	3.13	0.04
สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	100.13	1.67	100.13	1.53	99.60	1.42
ที่ดินรอการพัฒนา	417.53	6.95	374.84	5.72	343.87	4.89
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน - สุทธิ	35.50	0.59	43.50	0.66	10.50	0.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10.28	0.17	5.16	0.08	5.11	0.07
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,797.56	63.22	4,009.43	61.18	4,030.11	57.33
รวมสินทรัพย์	6,006.76	100.00	6,553.64	100.00	7,029.30	100.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 รายการสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้การค้าซึ่งคิดเป็นร้อยละ 44.24 ของสินทรัพย์รวม และคิดเป็นร้อยละ 45.35 - 45.26 ของสินทรัพย์รวมในระหว่างปี 2552 - 2553 และ สินทรัพย์หมุนเวียนซึ่งคิดเป็นร้อยละ 42.67 ของสินทรัพย์รวม และคิดเป็นร้อยละ 36.78-38.82 ของสินทรัพย์รวมในระหว่างปี 2552 - 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 7,029.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 475.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรา ลดลงร้อยละ 0.08 จากสิ้นปี 2553 มีสาเหตุ ดังนี้

- (1) เงินลงทุนชั่วคราว เพิ่มขึ้น 24.18 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการได้มีการเปลี่ยนแปลงประเภทการลงทุนใหม่
- (2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 81.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 โดยมีสาเหตุหลัก มาจากบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโรงแรมมีการปรับปรุงอาคารใหม่ ซึ่งมีผลทำให้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น
- (3) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 309.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.7 โดยมีสาเหตุหลักมาจากบริษัทย่อยได้ซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เพื่อรอการพัฒนาโครงการต่างๆ ในด้านของอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์มีรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสดและเงินฝากกับสถาบันการเงินซึ่งถึงกำหนดชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ฝากและปราศจากภาระผูกพัน โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ทั้งสิ้น 58.38 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.61 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2553 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 54.76 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากได้รับเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวเพิ่มขึ้น ทำให้บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจการจัดหาเงินเพิ่มขึ้น 21.70 ล้านบาทจากปีก่อน แม้ว่ากระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมียอดติดลบลดจากปีก่อน 24.05 ล้านบาทนอกจากนั้น กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานยังมียอดติดลบลดจากปีก่อนถึง 38.95 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 3.62 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ตารางแสดงลูกหนี้การค้า - สุทธิ

หน่วย: ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2552	2553	2554
ลูกหนี้การค้า	2.51	3.12	3.17
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.00)	(0.25)	(0.06)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	2.51	2.87	3.11

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 3.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอด ณ สิ้นปี 2553 ร้อยละ 8.37 โดยเป็นยอดลูกหนี้ของบริษัทย่อย ดังนั้น ยอดลูกหนี้ค่าอาหารและห้องพักของ บมจ.ไมค์ แอสเซท 0.38 ล้านบาทและ ยอดลูกหนี้ค่าอาหาร

และห้องพัก ของ บจ. ท็อปเอลิเมนต์ส จำนวน 1.83 ล้านบาท ยอดลูกหนี้ค่าวัสดุ ก่อสร้างของบจ.ไมด้าพร็อพเพอร์ตี้จำนวน 0.07 ล้านบาท และยอดลูกหนี้ค่ากรีนฟรีและห้องพัก ของบจ.ไมด้า โฮเทล แอนด์รีสอร์ท จำนวน 0.83 ล้านบาท

ตารางแสดงลูกหนี้เข้าซื้อจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

หน่วย: ล้านบาท

อายุหนี้	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2552	2553	2554
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ			
น้อยกว่า 3 เดือน	2.46	2.27	2.91
3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.01	0.47	0.00
6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.04	0.05	0.06
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.00	0.33	0.20
รวม	2.51	3.12	3.17
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.00)	(0.25)	(0.06)
ลูกหนี้การค้า	2.51	2.87	3.11

ระยะเวลาติดตามเรียกให้ชำระหนี้เฉลี่ยเท่ากับ 45 วัน ในปี 2554 ลดลงค่อนข้างมากจาก 59 วันในปี 2553 และ 70 วันในปี 2552 อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการลูกหนี้คงเหลือ โดยรักษาระดับของหนี้สงสัยจะสูญไม่ให้สูงจนเกินไป นอกจากนี้บริษัทยังมีนโยบายที่จะตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญให้เหมาะสมเพียงพอเพื่อให้แน่ใจว่ายอดลูกหนี้คงเหลือสุทธิแสดงให้เห็นถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะเก็บได้ในอนาคตอย่างถูกต้อง

ลูกหนี้การค้าเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเข้าซื้อทั้งสิ้น 3,109.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.86 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2553 การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าเข้าซื้อสาเหตุสืบเนื่องมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้เข้าซื้อที่มีมูลค่าสูงขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเข้าซื้อทั้งสิ้น 2,965.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.89 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2552 การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าเข้าซื้อสาเหตุมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเข้าซื้อทั้งสิ้น 2,723.83 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.60 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2551 เนื่องจากพอร์ตลูกหนี้ของบริษัทใหญ่ (MIDA) ลดลงอันเนื่องมาจากสภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขัน

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือของบริษัทในปัจจุบันคือ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ พัดลม จานดาวเทียม เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมียอดสินค้าคงเหลือสุทธิจำนวน 59.99 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.29 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2553 เนื่องจากเกิดภาวะน้ำท่วมในช่วงปลายปีบริษัทไม่ได้ส่งสต็อกสินค้าไว้เพื่อจำหน่ายสำหรับสาขาที่เกิดภาวะน้ำท่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมียอดสินค้าคงเหลือสุทธิจำนวน 65.41 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.36 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2552 เนื่องจากบริษัทมีการขายเข้าซื้อสินค้าได้เพิ่มมากขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมียอดสินค้าคงเหลือสุทธิจำนวน 66.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.43 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2551 ที่อยู่ที่ 65.40 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทสต็อกสินค้าเพิ่มเพื่อรอการจำหน่าย

ตารางแสดงยอดสินค้าคงเหลือ – สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2552	2553	2554
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	40.68	41.62	38.13
รถจักรยานยนต์	3.23	0.94	1.03
วัสดุก่อสร้าง	19.14	15.93	17.54
อื่นๆ	9.47	10.47	6.38
รวม	72.52	68.96	63.08
หัก: ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(5.53)	(3.55)	(3.09)
สินค้าคงเหลือ – สุทธิ	66.99	65.41	59.99

สินค้าคงเหลือ-สุทธิ

บริษัทมีสินค้าคงเหลือ-สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 59.99 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 0.85 ของสินทรัพย์รวม ลดลง 5.42 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2553 ซึ่งมีจำนวน 65.41 ล้านบาท ลดลง 1.58 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 66.99 ล้านบาท

11.3.2 สภาพคล่อง**(ก) อัตราส่วนสภาพคล่องและหนี้สินระยะสั้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.63 เท่า ลดลงจาก 2.00 เท่า ณ สิ้นปี 2553 เนื่องจากการลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่นจำนวน 36.21 ล้านบาท เป็น 21.32 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2554 ขณะที่หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2553

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 2.00 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.62 เท่า ณ สิ้นปี 2552 เนื่องจากการมียอดลูกหนี้ค้างจำนวน 2,723.83 ล้านบาท เป็น 2,965.96 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2553 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 36.21 ล้านบาท และมีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 635.19 ล้านบาท เป็น 1,007.44 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2553 มีหนี้สินลดลงจากเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปีและสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.62 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.55 เท่า ณ สิ้นปี 2551 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากจำนวน 86.96 ล้านบาท เป็น 135.86 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2552 ขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลง อันได้แก่ เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินค้าที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงจากปีก่อน

อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัทสำหรับปี 2554 สูงขึ้นถึง 5.09 เท่า ทั้งนี้ เป็นผลจากการกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มสูงขึ้น (อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัท ของปี 2552 และปี 2553 มีอัตราส่วนเท่ากับ 1.86 เท่า และ 5.41 เท่า ตามลำดับ)

(ข) สภาพคล่อง

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา กระแสเงินสดของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกใช้ไปในรูปของการขยายธุรกิจของบริษัทและชำระคืนเงินกู้ โดยมีแหล่งที่มาของเงินทุนจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ในปี 2554 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ เพิ่มขึ้น 3.62 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2553 โดยส่วนใหญ่ เป็นการเพิ่มขึ้นของกระแส

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการลงทุน (บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิ ลดลง 81.10 ล้านบาท ในปี 2553 และเพิ่มขึ้น 48.90 ล้านบาท ในปี 2552 ตามลำดับ)

(1) เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการดำเนินงาน

- ในปี 2554 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ -142.95 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21 จากปี 2553
- ในปี 2553 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ -181.90 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 248.54 จากปี 2552
- ในปี 2552 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ -52.19 ล้านบาท ลดลง ร้อยละ 107.80 จากปี 2551

(2) เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2554 ปี 2553 และ ปี 2552 มีจำนวน -144.61 ล้านบาท -168.66 ล้านบาท และ -11.20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ใช้สำหรับการลงทุนใน บริษัทย่อย ซื้อที่ดินรอการพัฒนา ซื้อที่ดิน อาคารอุปกรณ์ เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นและซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า

(3) เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2554 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 291.18 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 11.37 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น 271.57 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 84.77 ล้านบาท
- จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ 3.64 ล้านบาท
- ได้รับเงินจากการกู้ยืมระยะยาว 277.88 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 181.23 ล้านบาท

ในปี 2553 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 269 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 14.91 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น 96.20 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง 69.28 ล้านบาท
- จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ 1.39 ล้านบาท
- ได้รับเงินจากการกู้ยืมระยะยาว จำนวน 688.50 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 598.04 ล้านบาท

ในปี 2552 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 112.29 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง 137.09 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง 95.18 ล้านบาท

- จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ 0.38 ล้านบาท
- ได้รับเงินจากการกู้ยืมระยะยาว จำนวน 1,356.07 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 1,201.49 ล้านบาท

11.3.3 แหล่งที่มาของเงินทุน

(ก) โครงสร้างเงินทุน

ตามงบดุลรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทอยู่ในระดับ 0.17 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.13 เท่า ณ สิ้นปี 2553 และ 0.12 เท่า ณ สิ้นปี 2552

(ข) หนี้สิน

ตารางสรุปภาระหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2552		2553		2554	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์รวม	6,006.76	100.00	6,553.64	100.00	7,029.30	100.00
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	143.34	2.39	158.25	2.41	169.62	2.41
เจ้าหนี้การค้า	81.74	1.36	63.57	0.97	61.64	0.88
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	8.89	0.15	113.47	1.73	76.23	1.08
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	65.91	1.10	139.92	2.14	159.10	2.26
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	95.18	1.58	164.90	2.52	79.52	1.13
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น			97.18	1.48	371.16	5.28
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	745.74	12.42	318.63	4.86	639.56	9.10
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.38	0.01	3.20	0.05	3.06	0.04
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	8.61	0.14	24.99	0.38	50.56	0.72
เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	36.33	0.60	15.53	0.24	8.81	0.13
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3.09	0.05	0.39	0.01	1.05	0.01
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10.40	0.17	9.68	0.15	13.72	0.20
เจ้าหนี้ค่าหุ้น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
กิจการอื่น	52.00	0.86	52.00	0.79	52.00	0.74
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	108.71	1.81	108.90	1.66	157.21	2.24
หนี้สินหมุนเวียนรวม	1,360.32	22.64	1,270.61	19.39	1,843.24	26.22
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	743.21	12.37	1,260.78	19.24	1,036.52	14.75
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.47	0.01	8.55	0.13	5.49	0.08
เจ้าหนี้นี้ระยะยาวค่าซื้อสินทรัพย์-สุทธิจากส่วนที่ถึง	20.00	0.33	5.00	0.07	10.00	0.14

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2552		2553		2554	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
กำหนดชำระในหนึ่งปี						
หนี้เงินรับเพื่อประกันสัญญาค่าประกัน	72.61	1.21	72.54	1.11	73.06	1.04
หนี้เงินผลประโยชน์พนักงาน					29.06	0.41
หนี้เงินไม่หมุนเวียนอื่น	3.28	0.06	3.28	0.05	1.28	0.02
รวมหนี้เงินไม่หมุนเวียน	839.57	13.98	1,350.15	20.60	1,155.41	16.44
รวมหนี้สิน	2,199.89	36.62	2,620.76	39.99	2,998.65	42.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 2,999 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 378 ล้านบาทจากสิ้นปี 2553 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 2,621 ล้านบาท หนี้สินหลักประกอบไปด้วย เจ้าหนี้การค้าทั้งสิ้น 62 ล้านบาท, เจ้าหนี้อาคารก่อสร้างทั้งสิ้น 76 ล้านบาทและเจ้าหนี้ระยะยาว ค่าซื้อทรัพย์สิน 10 ล้านบาท หนี้เงินหมุนเวียนอื่น 157 ล้านบาท เงินกู้ยืม และ หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ ระยะยาวทั้งสิ้น 2,135 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งสิ้น 451 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 1,676 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อระยะยาวทั้งสิ้น 8 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 2,621 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 421 ล้านบาทจากสิ้นปี 2552 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท หนี้สินหลักประกอบไปด้วย เจ้าหนี้การค้าทั้งสิ้น 64 ล้านบาท เจ้าหนี้อาคารก่อสร้างทั้งสิ้น 113 ล้านบาทและเจ้าหนี้ระยะยาว ค่าซื้อทรัพย์สิน 5 ล้านบาท เงินกู้ยืมและ หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อระยะยาวทั้งสิ้น 1,853 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งสิ้น 262 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 1,579 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อระยะยาวทั้งสิ้น 12 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท ลดลง 827 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2551 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 3,027 ล้านบาท หนี้สินหลักประกอบไปด้วย เจ้าหนี้การค้าทั้งสิ้น 82 ล้านบาท เจ้าหนี้อาคารก่อสร้างทั้งสิ้น 9 ล้านบาทและเจ้าหนี้ระยะยาวค่าซื้อทรัพย์สิน 20 ล้านบาท เงินกู้ยืมและหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อระยะยาวทั้งสิ้น 1,585 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งสิ้น 95 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 1,489 และหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อระยะยาวทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

เจ้าหนี้การค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ ค่าสินค้า ซึ่งในปี 2554 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 45 วัน ลดลงจากระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 59 วัน ในปี 2553 และ 70 วันในปี 2552

บริษัทมีนโยบายที่จะจัดการหนี้สิน จึงให้มีการบริหารต้นทุนที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงระยะเวลาครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ ตลอดจนระดับความเสี่ยงที่มาจากโครงสร้างหนี้ของบริษัท

ภาระผูกพัน

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมของภาระผูกพันที่มีต่อทรัพย์สินของบริษัทในหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2554

(ค) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 989 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 81 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2553 ทั้งสิ้น 908 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 908 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 69 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2552 ทั้งสิ้น 839 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 839 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2551 ทั้งสิ้น 763 ล้านบาท

11.4 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยชำระค่าตอบแทนในการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีของบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,515,000 บาท

11.5 ปัจจัยหลักและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

11.5.1 กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว

แนวโน้มการชะลอตัวของเศรษฐกิจไทย อันเป็นผลมาจากภาวะถดถอยของเศรษฐกิจชั้นนำของโลก ตลอดจนปัจจัยลบในประเทศ เช่น ภาวะการผลิตชะลอตัว ปัญหาการว่างงานซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้และกำลังซื้อของผู้บริโภค ปัญหาน้ำท่วมในหลายพื้นที่ของประเทศ และสถานการณ์ความรุนแรงทางการเมืองในประเทศ ส่งผลกระทบต่อรายได้จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลง จากเหตุผลดังกล่าว อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศจึงมีความเสี่ยงที่จะเข้าสู่ภาวะถดถอย และมีผลกระทบโดยตรงกับระดับความเชื่อมั่นของผู้บริโภค รวมถึงพฤติกรรมการใช้จ่ายของผู้บริโภค

สำหรับอุตสาหกรรม เชื้อเพลิงเครื่องใช้ไฟฟ้า อาจได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวจาก กำลังซื้อของผู้บริโภค ที่น้อยลง แต่อย่างไรก็ตาม เครื่องใช้ไฟฟ้า ในปัจจุบันถือเป็นสิ่งจำเป็นในชีวิตประจำวัน จึงอาจได้รับผลกระทบน้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมอื่น อีกทั้งรัฐบาลก็ได้ออกมาตรึงการกระตุ้นเศรษฐกิจเพื่อให้ผู้บริโภคใช้จ่ายกันมากขึ้น ในขณะที่บริษัทเองก็ได้พัฒนา รูปแบบการขายและการให้บริการต่าง ๆ เพื่อลดความเสี่ยงในการยกเลิกการขายและกระตุ้นกำลังซื้อของผู้บริโภคให้เพิ่มมากขึ้น

11.5.6 ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาดย่อมส่งผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หนี้สิน รวมถึงดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายของบริษัท ทั้งนี้ การบริหารเงินของบริษัทเป็นปัจจัยที่ทำให้บริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

11.5.10 การขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัท

บริษัทมีแผนในการขยายธุรกิจใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัทเพื่อรองรับโอกาสและเตรียมความพร้อมในการทำธุรกิจใหม่ ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยหลักและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคตของบริษัท

12	ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
----	-------------------------

- ไม่มี -

ส่วนที่ 2

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนใน สาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและ บริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการ ประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2554 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุม ถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อ การจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นางสาวรุ่งระวี เขี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นางสาวรุ่งระวี เขี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการและกรรมการบริหาร
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการและกรรมการบริหาร
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
ผู้รับมอบอำนาจ	นางสาวรุ่งระวี เขี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง					
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ			
นายกมล เอี้ยวศิริกุล ประธานกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร	60	ประกาศนียบัตร วิชาชีพ	สาขาการบัญชี กรุงเทพพานิชยการ	(0%)	พี่ชาย นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	2550 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เทอเทิล พาติ			
						2550 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด			
		หลักสูตรอบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD)				2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท สมุย เพนินินซูลา จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ภูเก็ต เพนินินซูลา จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท สอท สปริง จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด		
							2543 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ไมด้า ลิซซิง จำกัด (มหาชน)		
							2535 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไมด้า เมดคาลิส เอ็นเธอร์เทนเมนต์		
							2534 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
		ประวัติการ กระทำผิด	ไม่มี								
วิสูตร เอี้ยวศิริกุล กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	53	ปริญญาตรี	สาขาพัฒนาชุมชน สถาบันราชภัฏ นครปฐม	ไม่มี	น้องชาย นายกมล เอี้ยวศิริกุล	2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โทเทิล พาติ จำกัด			
						2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด			
		หลักสูตรอบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD)				2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด		
							2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้าพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
		ประวัติการ กระทำผิด	ไม่มี			2547 – 2552 2544 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ	บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
นายเอกชัย เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ	51	ประกาศนียบัตร วิชาชีพ หลักสูตรอบรม ประวัติการ กระทำผิด	สาขาการบริหารธุรกิจ และการตลาด วิทยาลัยเทคโนโลยีนครปฐม หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004) โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD) ไม่มี		น้องชาย นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล	2547 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน		บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ	47	ประกาศนียบัตร วิชาชีพ หลักสูตรอบรม ประวัติการ กระทำผิด	สาขาการบัญชี พาดินชยการเชตุพน หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004) โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD) ไม่มี		น้องชาย นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล	2552 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2552 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ทส์ จำกัด บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง				
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ		
นส.รุ่งระวี เขียมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการบริหาร ฝ่ายบัญชีและการเงิน	44	ปริญญาโท	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด		
		ปริญญาตรี	บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			2548 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
		หลักสูตรอบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD)			2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน)		
		ประวัติการ กระทำผิด	ไม่มี							
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร กรรมการ	58	มัธยมศึกษา ตอนปลาย	สายวิทย์ สืบบุตรบำรุง		ไม่มี	2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน)		
		หลักสูตรอบรม	หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (16/2004)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD)			2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
		ประวัติการ กระทำผิด	ไม่มี			2547 – ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
						2540 – 2545	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
นายมงคล สันติจิตวิฑูร กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	59	ปริญญาโท	ศ.ศ.บ. พม. รัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหาร ศาสตร์ (นิด้า)	ไม่มี	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและประธานกรรมการ ตรวจสอบ	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)		
		หลักสูตรอบรม	ไม่มี			2552 – ปัจจุบัน	รองผู้ว่าราชการจังหวัด	จังหวัดตาก		
						2551 – 2551	รองผู้ว่าราชการจังหวัด	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา		

ชื่อ-นามสกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ หลักสูตรอบรม / ประวัติการกระทำผิด		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
		ประวัติการ กระทำผิด	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	2550 – 2550 2549 – 2548 2547 – 2547	รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดจังหวัด ปลัดจังหวัด	จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดราชบุรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
นายภูเบศร์ หอยประดิษฐ์ กรรมการ กรรมการตรวจสอบ	57	ปริญญาตรี หลักสูตรอบรม ประวัติการ กระทำผิด	ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศิลปากร หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (45/2005)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD) ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	2549 – ปัจจุบัน 2526 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ นักธุรกิจ	บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ไม่มี
นายพิชญ์ สุขแสงทิพย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	44	ปริญญาโท ปริญญาตรี หลักสูตรอบรม ประวัติการ กระทำผิด	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (51/2006)โดยสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท ไทย (IOD) ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2550 – ต.ค.2553 2549 – 2550 2549 – ปัจจุบัน 2545 – 2548	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ฝ่าย ตรวจสอบภายใน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและสนับสนุน งานตรวจสอบ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ รองผู้อำนวยการ	บริษัท เซ็นทรัลเทรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท พี พลัส จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) บริษัท ไฟร์ช วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพไอเอส จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย														บริษัทร่วม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
นายกมล เอียวศิริกุล	X, /, //, ///	X, /, //	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /		X, /		X, //
นายวิสูตร เอียวศิริกุล	/, //		/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/, //	/		
นายเอกชัย เอียวศิริกุล	/, //	/														
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	/	/, //														
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	/, //	/	/	/, //	/, //	/	/	/				/, //		/		
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	/	/			/											
นายมงคล สันฐิติวิฑูร	/															
นายภูเบศวร์ ไวยประดิษฐ์	/															
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	/															

หมายเหตุ X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการผู้จัดการ

- 1 = บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
- 2 = บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 3 = บริษัท ท็อปเฮลลิเม้นท์ จำกัด
- 4 = บริษัท ไม้ด้า โฮเทล แอนด์รีสอร์ท จำกัด
- 5 = บริษัท เทอเทิลพาติ จำกัด
- 6 = บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด
- 7 = บริษัท แมกซ์ เรียด เอสเตท จำกัด
- 8 = บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด
- 9 = บริษัท วิกาคอนโด มิเนียม จำกัด
- 10 = บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด
- 11 = บริษัท เดอะรีทริท หัวหิน จำกัด
- 12 = บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซาสินเซอ จำกัด
- 13 = บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด
- 14 = บริษัท ไม้ด้า ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
- 15 = บริษัท ไม้ด้า-เมคดาลิสท์
เอ็นเทอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ
(1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อบริษัท/รายชื่อกรรมการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
นายกมล เอียวศิริกุล	X, /, //	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /	X, /		X, /	
นายวิสูตร เอียวศิริกุล		/, //	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/, //	/	
นายเอกชัย เอียวศิริกุล	/													
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	/	/	/, //	/, //	/	/	/				/, //		/	
นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพ	/, //													
นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	/			/										
นายธีรวัฒน์ เกียรติสมภพ	/, //, ///													
พลตรีจิระเดช โมกษะสมิต	/													
นางสาวพรเพ็ญ วิวัฒน์เดชา	/													
นายเกียรติพร ศิริชัยสกุล	/													
นายไมเคิล เอดวาร์ด เซลาวาราจ่า โทมัส											/, //			
นายเดวิด คิง ลอด เขียะ											/, //			
นายพิษณุ ทัตศิริกุล						/, //	/, //	/, //	/, //	/, //			/, //	
นายวีรพันธ์ จักรไพศาล										/				
นางสาวสุมาลี แคนทอง									/					

หมายเหตุ X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการผู้จัดการ

1 = บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

2 = บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3 = บริษัท ท็อปเอลลีเมนต์ส จำกัด

4 = บริษัท ไมต้า ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

5 = บริษัท เทอเทิลพาที จำกัด

6 = บริษัท แมกซ์ ไฮเทล รามคำแหง จำกัด

7 = บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด

* ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

8 = บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด

9 = บริษัท วิศวคอนโด มินิเยม จำกัด

10 = บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด

11 = บริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด

12 = บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาสินเซื่อ จำกัด

13 = บริษัท แมกซ์ ไฮเทล จำกัด

14 = บริษัท ไมต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เอกสารแนบ 3

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ ด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย และการบริหารธุรกิจ โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัทฯ ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นายมงคล สันจิติวิฑูร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายภูเบศร์ โหຍประดิษฐ์ กรรมการตรวจสอบ
3. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์ กรรมการตรวจสอบ

กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง ในปี 2554 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้งและได้รายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ทุกครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้ง มีผู้บริหารระดับสูง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หัวหน้าหน่วยงานบริหารความเสี่ยง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง กรรมการแต่ละท่านได้เข้าร่วมประชุมดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายมงคล สันจิติวิฑูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	4
นายภูเบศร์ โหຍประดิษฐ์	กรรมการตรวจสอบ	4
นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการตรวจสอบ	4

คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายโดยสรุปดังนี้

- สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2554 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ งบการเงินดังกล่าวได้จัดขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- สอบทานความเพียงพอและการประเมินผลประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ โดยประชุมร่วมกับผู้บริหารและหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัทฯ
- พิจารณาอนุมัติแผนงานการตรวจสอบประจำปีซึ่งได้จัดทำขึ้นตามแนวความเสี่ยง และผลการตรวจสอบของหน่วยงานตรวจสอบภายใน สรุปได้ว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
- สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รุกรกรรมของผู้มีส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติและได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- รับทราบความเสี่ยงและติดตามความก้าวหน้าของการบริหารความเสี่ยงตามที่หน่วยงานบริหารความเสี่ยงนำเสนอ
- สอบทานและประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเองตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจ
- พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงเสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2555 ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

จากการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบตามที่กล่าวมาข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทฯ มีการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ เพียงพอ และไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดตามนโยบายบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีตามเกณฑ์การประเมินผลของบริษัทฯ ที่ถือปฏิบัติ ประสบการณ์ ผลการดำเนินงาน และความเป็นอิสระในการดำเนินงานของผู้สอบบัญชีในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นว่าผู้สอบบัญชีของบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด มีผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจ นอกจากนี้ บริษัท บีพีอาร์ แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล คณะกรรมการตรวจสอบเห็นควรเสนอให้ผู้สอบบัญชีของบริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2555 และได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นต่อไป



นายมงคล สัตติจิตวิฑูร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

9 ตุลาคม 2554